



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-14:06, 14:27-16:30

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Anna Winberg (M) i stället för Patrik Jogby (M)
Jan Lindelöf (S)
Johnny Nilsson (SD) i stället för Niklas Laudén (SD)
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Dick Nystrand (SD)
Cecilia Burburan Borsch (S)
Christina Nyström (C)
Bo Hansson (M)
Henrik Friberg (KD)
Pierre Månsson (L) §§ 18-22, 24-35
Fredrik Birgersson (L) i stället för Pierre Månsson §23

Ersättare
Göran Andersson (M)
Fredrik Birgersson(L) §§ 18-22, 24-35
Britt Eriksson (S)
Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson förvaltningschef
Linda Stenkilsson avdelningschef
Martina Håkansson bygglovshandläggare §§ 24-25
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §§ 28-29
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef
Ellen Stampe bygglovshandläggare §23
Petra Mohager bygglovshandläggare § 26
Rebecka Danielsson planeringsarkitekt §§ 30-35
Daniel Wasden avdelningschef
Mattias Klasson planeringsarkitekt §22
Adam Laurin stadsarkitekt § 27
Mari Wagner planeringsarkitekt § 35

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 18-35

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 18

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
- Tid för justering är 2024-02-29 kl 16:00



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 19

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
- Pierre Månsson (L) anmäler jäv i ärende nr 7 Åhus 563:1 olovligt uppförande av del av byggnad.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 20

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2024/51

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar januari 2024.

Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande bygglov Vanneberga 34-47, nu fråga om syn BN 2022-001690.
2. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om sanktionsavgift Åhus 42-543 BN 2022-002158
3. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om sanktionsavgift Åhus 42-118 BN 2023-000085
4. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om avslag bygglov Åsen 4 BN 2023-000182
5. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om avslag bygglov Åhus 211-3 BN 2023-000421
6. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om sanktionsavgift Degeberga 19-112 BN 2023-000534
7. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om bygglov Balsby 106-1 BN 2023-734
8. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om bygglov Yngsjö 4-57 BN 2023-000825



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

9. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om rivningslov Allön 4 BN 2023-000935
10. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om rivningslov Allön 4, nu fråga om inhibition BN 2023-935
11. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om bygglov Maglehem 10-27 BN 2023-001179.
12. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om byggsanktionsavgift Maglehult 9-2 BN 2017-2268
13. Underrättelse om avslutad förrättning anläggningsförrättning och fastighets-reglering Gringelstad 1-9 - 10 1-12 1-15 m fl
14. Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Bökestorp 1-2 och fastighetsreglering Bökestorp 1-2, 2-10 och 2-24 samt Breinge 1-23
15. Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning Norra Kopparetorp 1-14
16. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsbestämning och fastighets-reglering Kälkestad 2-27 och 24-3
17. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-12 §295 gällande riktlinje för at-test
18. Kommunstyrelsens beslut 2024-01-24 §10 gällande kommunövergripande riktlinjer för fordon



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 21

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2024/67

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-12-01 – 2023-12-31 samt vidaredelegation av beslutsrätt 2024-02-16 – 2024-02-23.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-01-01 – 2024-01-31.

Vidaredelegation av beslutsrätt 2024-02-16 – 2024-02-23.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 22

ÅRASLÖV 27:1, KRISTIANSTAD 3:5 Detaljplan för Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 med flera i Nosaby

Änr BN 2023/1725

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten för teknisk anläggning, våtmark och rekreationsområde inom fastigheten Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 med flera samt utöka byggrätten för Nya Vallbjörka IP inom Åraslöv 27:1.

Sammanfattning

Syftet med planuppdraget är att utveckla den före detta golfbanan i Nosaby till ett våtmarks- och rekreationsområde. Detta för att ta hand om och rena dagvatten inom de norra och östra delarna av Kristianstad.

Inom det föreslagna våtmarksområdet finns det potential till ett utvecklat friluftsliv och rekreativa värden. I samband med planläggningen av våtmarken föreslås även byggrätten för Nya Vallbjörka IP utökas från 500 m² till 2000 m² byggnadsarea.

Planområdet ligger i östra Kristianstad mellan Österäng och Hammar och omfattar cirka 78 hektar. Detaljplanen handläggs med hänsyn till dess omfattning, allmänna intresse och våtmarkens eventuella behov av miljöprövning och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten för teknisk anläggning, våtmark och rekreationsområde inom fastigheten Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 med flera samt utöka byggrätten för Nya Vallbjörka IP inom Åraslöv 27:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-13

Beslut om planuppdrag 2023-11-22

Översiktskarta 2024-02-13

Utformningsförslag Nosaby våtmarksområde 2023-10-30

Utformningsförslag Nya Vallbjörka IP 2023-10-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 23

ÅHUS 563:3, ÅHUS 563:1 Olovligt uppförande av del av byggnad

Änr BN 2022/2193

Beslut

- Den så kallade bröstningen skall rivas. Den heltäckande träfasaden har ej varit en del av de gestaltungs handlingar som följt ärendet. Socialdemokraterna har uppfattningen att denna del måste rivas och byggas om. Åtgärden ska vara utförd 2024-05-30

Jäv

Pierre Månsson (L) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Ajournering

Ajournering begärs och genomförs 14:06 – 14:27

Yrkande

S-gruppen yrkar med instämmande av Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna på att den så kallade bröstningen skall rivas. Den heltäckande träfasaden har ej varit en del av de gestaltungs handlingar som följt ärendet. Socialdemokraterna har uppfattningen att denna del måste rivas och byggas om. Åtgärden ska vara utförd 2024-05-30.

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer S-gruppens med fleras förslag mot förvaltningens förslag till beslut mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt socialdemokraternas med fleras yrkandes.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

Reservation

Christina Borglund (KD), Henrik Friberg (KD), Dick Nystrand (SD) och Johnny Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet rör en hotellbyggnad som man fått bygglov för år 2017 och senare ändringslov 2018 (BN 2017-000127, beslutsnr. DE 18-002036).

Under ett slutsamråd uppmärksammade miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen en olovligen uppförd byggnadsdel på hotellbyggnaden.

Under ett efterföljande tillsynsbesök kunde konstateras att man inte hade fått bygglov för den serveringsdel om 200 kvm som hade tillförts.

Då åtgärden strider mot gällande detaljplaner samt att byggrätten sedan tidigare är fullt utnyttjad gör förvaltningen bedömningen att bygglov inte kan beviljas i efterhand och att rättelse i form av rivning ska vidtas.

En sanktionsavgift kommer utgå för överträdelsen ifall rättelse inte genomförs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ÅHAV fastighets AB, ägare till fastigheten Åhus 563:1, att senast 2024-03-26 ha rivit taket och väggarna på den byggnadsdel på hotellbyggnaden inom fastigheten, som nedan benämns som serveringsdelen och som framgår av beslutshandlingarna. Rivningen omfattar följande byggnadsdelar:

- Bärande pelare och takbalkar
- Öppningsbara lamellerna mellan takbalkarna
- Väggarnas glaspartier
- Ogenomsiktliga bröstningen

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-20
Skrivelse från fastighetsägaren 2024-02-19
Fotografier 2024-02-19
E-post (dat. 2022-05-19) 2024-02-19
Ortofoto från april 2022 2024-02-08
Alkoholtillstånd från 220516 2024-02-06
Skrivelse från fastighetsägaren 2024-01-12
Tillsynsrapport brandskydd 2023-11-24
Fotografier (2 st) 2023-11-24
Brev "information och bedömning" 2023-09-19
Tillsynsrapport 2022-12-06
Fotografier (3 st) 2022-12-06
Anteckning bedömning efter samråd 2022-05-25
Fotografi serveringsdel 2022-05-25
Protokoll slutsamråd 2022-05-16
Protokoll slutsamråd 2022-05-04
Ändringsritning situationsplan 2018-08-31
Fasadritning reviderad 2017-03-30
Planritning 2017-02-28
Kompletteringsbrev från förvaltningen 2017-02-10
Fasadritning 2017-01-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 24

ÅHUS 14:158 Bygglov för nybyggnad av 23 uthyrningsstugor

Änr BN 2023/1000

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kai Jakobsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för 23 uthyrningsstugor inom befintligt campingområde. Fastigheten omfattas av detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kai Jakobsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-19

Ansökan 2023-09-04

Anmälan av kontrollansvarig 2023-09-13

Situationsplan 2 st 2023-11-09

Skrivelse från sökande 2023-11-09

Ritning tillgänglig stuga nr 10 2023-11-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Skrivelse från sökande 2023-11-28
Huvudritning principskiss stuga 2024-01-24
Ritning stuga nr 1-3 2024-01-24
Ritning stuga nr 4-6 2024-01-24
Ritning stuga nr 7-9 2024-01-24
Ritning stuga nr 11-12 2024-01-24
Ritning stuga nr 13-15 2024-01-24
Ritning stuga nr 16-18 2024-01-24
Ritning stuga nr 19-20 2024-01-24
Ritning stuga nr 21-22 2024-01-24
Ritning tillgänglig stuga nr 23 2024-01-24
Remissvar, Renhållningen 2023-09-07
Remissvar, Räddningstjänsten 2023-09-12
Remissvar C4 Energi 2023-09-19
Remissvar, Tekniska förvaltningen 2023-09-21
Synpunkter Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-09-15
Bilaga angående städning 2023-09-15
Bilaga Tyréns PM tillhörande ärende BLOV 2009-000191



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 25

TOLLARP 9:61 Bygglov för nybyggnad av teknikhus vid reningsverk

Änr BN 2023/445

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Björn Hernbrant godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ett teknikhus om 20 m² byggnadsarea som uppförs vid reningsverket i Tollarp.

Teknikhuset uppförs i samband med att nytt utjämningsmagasin behöver uppföras på fastigheten. Åtgärden avviker från detaljplanen då placering sker på mark som inte får bebyggas, prickad mark.

Sakägare är hörda och ingen erinran har inkommit i ärendet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Björn Hernbrant godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-15
Ansökan 2023-03-15
Rambeskrivning 2023-03-15
Anmälan av kontrollansvarig 2023-04-03
Motivering avvikelse 2023-04-03
Fasadritning teknikhus 2024-01-25
Planritning 2024-01-25
Ritning utjämningsmagasin 2024-01-25
Sektionsritning 2024-01-25
Situationsplan 2024-01-29
Kontrollplan 2024-02-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 26

VANNEBERGA 10:18 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Änr BN 2023/1601

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av flerbostadshus i formen av radhus med fyra lägenheter samt separat förrådsbyggnad. Byggnaden placeras på en tidigare småhus fastighet längs byns genomfartsled.

Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-13

Ansökan 2023-11-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Anmälan om kontrollansvarig 2023-11-08
Yttrande från Räddningstjänsten 2023-01-29
Yttrande från C4Energi 2023-01-25
Yttrande från E.ON med kartbilaga 2023-01-19
Yttrande från Renhållningen 2023-01-16
Yttrande från Trafikverket 2024-02-09
Yttrande från sakägare utan erinran 2024-01-14
Nybyggnadskarta 2023-10-23
Situationsplan 2024-01-11
Ritningar 2024-01-11 (3 st), 2024-01-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 27

ÅHUS 1:52, ÅHUS 558:31 Strandskyddsdispens för tillfällig flytbrygga och vattenområde för casting

Änr BN 2024/252

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillfällig flytbrygga och vattenområde för casting. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Dispensen gäller enbart för de dagar under 2024 som tävlingsarrangemanget pågår samt tid för uppbyggnad och avveckling
- Endast det i ansökan redovisade vattenområdet får tas i anspråk för åtgärden.
- Mobil ramp till flytbryggan får inte placeras så att den försvårar för allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB för tillfällig flytbrygga och vattenområde för casting. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Enligt ansökan behöver vattenområdet tas i anspråk som tävlingsområde för ett VM i casting som planeras på platsen 19-26 augusti 2024.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Sammantaget bedöms det återopade särskilda skälet föreligga i detta fall. Åtgärden bedöms även vara förenlig med strandskyddets syften vilket medför att det finns förutsättningar för dispens enligt ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillfällig flytbrygga och vattenområde för casting . Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Dispensen gäller enbart för de dagar under 2024 som tävlingsarrangemanget pågår samt tid för uppbyggnad och avveckling
- Endast det i ansökan redovisade vattenområdet får tas i anspråk för åtgärden.
- Mobil ramp till flytbryggan får inte placeras så att den försvårar för allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-21

Ansökan 2024-02-19

Planritning 2024-02-19

Bilaga 2024-02-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 28

LILLEHEM 32:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av vedeldad bastu

Änr BN 2023/1659

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en vedeldad bastu. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fås i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck, staket eller vegetation.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.
- Fönster och andra ytor mot sjön ska vara av ej reflekterande glas.

Sammanfattning

Ansökan avser en vedeldad bastu på befintlig grund som komplement till befintligt fritidshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilda skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en vedeldad bastu. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck, staket eller vegetation.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.
- Fönster och andra ytor mot sjön ska vara av ej reflekterande glas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-16

Ansökan 2023-11-21

Huvudritning 2023-11-21

Skrivelse från sökande 2023-11-21

Situationsplan 2023-11-21

Fotografier, 3 st 2023-12-16

Kartbilaga till fotodokumentation 2024-02-06

Fotodokumentation, 3 st 2024-02-06

Fotokarta (skala 1:2000) 2024-02-15

Karta med tomtplatsavgränsning 2024-02-15

Ortofoto med tomtplatsavgränsning 2024-02-15

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2024-02-15

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2024-02-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 29

HAMMAR S:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Änr BN 2024/61

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en brygga då den befintliga bryggan är uttjänt och behöver rivas. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området alternativt behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som bryggan upptar på marken och i vattnet får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ned i sjön och grumling i vatten ska vid behov förebyggas genom sedimentfällor.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vattnet och till mark från maskiner och arbetsredskap.
- Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Träd får inte fällas.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av en befintlig brygga som är uttjänt och en ny brygga ska anläggas med nya skruvpålar. Bryggan ska byggas upp igen på samma plats.

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilda skäl att hävda. Området är ett viktigt natur- och friluftsområde i Kristianstad. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en brygga då den befintliga bryggan är uttjänt och behöver rivas. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området alternativt behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som bryggan upptar på marken och i vattnet får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ned i sjön och grumling i vatten ska vid behov förebyggas genom sedimentfällor.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vattnet och till mark från maskiner och arbetsredskap.
- Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Träd får inte fällas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-16

Ansökan 2024-01-11

Fotografier, 2 st 2024-01-11

Karta med bryggans placering 2024-02-06

Karta med berört område 2024-02-06

Skrivelse från Biosfärenheten 2024-02-07

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2024-02-07

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:10 000) 2024-02-07

Fotokarta (skala 1:10 000) 2024-02-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 30

Motion Låt Tollarp utvecklas och växa!

Änr BN 2023/1728

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad (utifrån nämndens ansvarsområde) genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-13.

Yrkande

Socialdemokratiska gruppen yrkar på att motionen skall bifallas i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer S-gruppens yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokratiska gruppen reserverar sig i enlighet med lagt yrkande

Sammanfattning

Socialdemokraterna har lämnat en motion där de beskriver olika åtgärder som de anser behövs för att möjliggöra en positiv utveckling av Tollarp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har svarat på de delar som bedöms ligga inom byggnadsnämndens ansvar. Miljö- och samhällsbyggnads-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

förvaltningen konstaterar att delar av det som lyfts fram i motionen ryms inom arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. En översiktsplan behandlar mark- och vattenanvändningen i kommunen på en övergripande nivå. Översiktsplanen är rådgivande och inte styrande och kan därmed inte garantera ett genomförande.

Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden har ansvar för frågor om genomförande på allmänna platser och kommunala fastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad (utifrån nämndens ansvarsområde) genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-02-13.

Beslutsunderlag

Motion Låt Tollarp utvecklas och växa! 2023-11-11 från Socialdemokraterna.

Remiss från KS 2023/1417 2023-12-04 för yttrande senast 2024-03-31.

Tjänsteutlåtande: 2024-02-13.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 31

Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket

Änr BN 2024/63

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhälls-byggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2024-02-13 samt föreslår att kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Havs och vattenmyndigheten har tagit fram kriterier för riksintresse för yrkesfiske och föreslår utifrån dessa kriterier att Åhus hamn inte längre är riksintresse för yrkesfiske.

Kristianstads kommun instämmer i att de föreslagna kriterierna för riksintresse yrkesfiske är rimliga och att riksintresse för yrkesfiske i Åhus inte längre är aktuellt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhälls-byggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2024-02-13 samt föreslår att kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-13

Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket 2023-12-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 33

Revidering av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstad kommun - remiss

Änr BN 2024/156

Beslut

- Byggnadsnämnden ställer sig bakom föreslagen revidering av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstad kommun 2023-09-26.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-10 §4 att förslag om revidering av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnd skickas på remiss till samtliga nämnder.

Förslagen revidering innebär tydliggörande av ansvaret när det gäller avtalssamverkan enligt kommunallagen (2017:725) och utskottens sammanställning.

Avtalssamverkan

Ansvaret för att överenskommelser om avtalssamverkan som ingåtts fullgörs enligt uppsälda villkor ligger i första hand på nämnderna inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen har också ett ansvar i form av uppsiktsplikt och rapporteringsskyldighet. Dessa olika uppdrag framgår idag av kommunallagen men bör också framgå av reglementet.

Utskottens sammansättning

Sammansättningen av ledamöter och val av ledamöter i utskott förtydligas.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-02-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ställer sig bakom föreslagen revidering av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstad kommun 2023-09-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-01

Utkast med ändringar Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstad kommun 2023-09-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2024-01-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 33

Redovisning av medborgarförslag 2024

Änr BN 2024/152

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunfullmäktige

- att byggnadsnämnden under perioden 2023-08-01 – 2023-12-31 inte har besvarat några medborgarförslag.
- att byggnadsnämnden under perioden 2023-08-01 – 2023-12-31 inte har några obesvarade medborgarförslag.

Sammanfattning

Enligt nämndernas reglemente ska fullmäktige informeras två gånger per år om fattade beslut gällande besvarade och obesvarade medborgarförslag.

Under perioden augusti till december 2023 har byggnadsnämnden inte besvarat inte besvarat något medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har under samma period inga obesvarat medborgarförslag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunfullmäktige

- att byggnadsnämnden under perioden 2023-08-01 – 2023-12-31 inte har besvarat några medborgarförslag.
- att byggnadsnämnden under perioden 2023-08-01 – 2023-12-31 inte har några obesvarade medborgarförslag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 34

Övrigt frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-27

BN § 35

Information

Sammanfattning

- Förvaltningen informerar om att brist på el (så kallad effektbrist) påverkar kommunens möjligheter att anta nya detaljplaner inom berörda områden.
- Förvaltningen informerar om att arbetet med en kommunövergripande översiktsplan har startats upp.