



Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00-14:40, 15:00-16:35

Beslutande Christina Borglund (KD) ordförande
Patrik Jogby (M)
Henrik Friberg (KD)
Christina Nyström (C)
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Niklas Laudén (SD) §§218-226
Jan Lindelöf (S)
Pierre Månsson (L)
Bo Hansson (M)
Dick Nystrand (SD)
Cecilia Burburan Borsch (S)
Göran Andersson (M) istället för Niklas Laudén §§228-234

Ersättare Anna Winberg (M)
Britt Eriksson (S)
Fredrik Birgersson (L)
Göran Andersson (M)
Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande Tommy Danielsson förvaltningschef
Linda Stenkilsson lantmäterichef
Ellen Stampe bygglovshandläggare §§223-224
Petra Mohager bygglovshandläggare §227
Sabina Zigon controller §§230-231
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef
Fredrik Ek exploateringsstrateg §222
Adam Laurin stadsarkitekt §225
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §228
Helén Schrewelius planeringsarkitekt §234
Daniel Wasden avdelningschef
Ann-Mari Lindberg planeringsarkitekt §222
Theres Levin bygglovshandläggare §226
Katarina Olsson stadsantikvarie §229

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2023-12-19

Sekreterare Paragrafer 218-234

Gunvor Nilsson

Ordförande

.....
Christina Borglund (KD)

Justerare

.....
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2023-12-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-12-22 Datum då anslaget tas ned 2024-01-12

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift

.....
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 218

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
- Tid för justering är 2023-12-19.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 219

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 220

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2023/61

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar december 2023.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Maglehult 92 BN 2017-2268.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Vanneberga 34-47 BN 2022-1690.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Hammar138-33 BN 2023-000410.
4. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens Ugerup Säteri 1-90 BN 2023-186.
5. 5. Länsstyrelsens beslut att avsluta överprövning gällande strandskyddsdispens Maglehem 13-50 BN 2023-867.
6. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Rinkaby 107-2.
7. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Stafvre 7.
8. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Åby 10-20.
9. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Balsby 4-3 och 106-1.
10. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Olarp 3-6 och Duckarp 8-8 samt avstyckning Duckarp 8-8.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

11. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Rickarum 38-1 och 39-1.
12. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Vanneberga 34-19 och 34-138.
13. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Vånga 24-11 och 24-13.
14. Underrättelse om avslutad förättning sammanläggning som berör Koriandern 7 och 8.
15. Underrättelse om avslutad förättning sammanläggning som berör Passaren 1-6.
16. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-14 § 255 gällande planeringsstrategi för Kristianstad kommun.
17. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-14 § 256 Undantag från att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar december 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 221

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-11-01 – 2023-11-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-11-01 – 2023-11-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 222

HORNA 54:1 beslut om planbesked

Änr BN 2023/1405

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostäder inom fastigheten Horna 54:1 inte kommer att upprättas.

Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar med instämmande av Christina Nyström (C) att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt

uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheterna till bostadsbyggande inom fastigheten Åhus 54:1.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Pierre Månsson (L) och Christina Nyström (C) yrkande. Och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Centerpartiet och Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Delar av det föreslagna planområdet är antingen upptaget i nu gällande översiktsplan eller på förslag i kommande översiktsplan. Att då inte bevilja planbesked överensstämmer inte med översiktplanernas intentioner.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att detaljplanelägga fastigheten Horna 54:1 för att möjliggöra för ett nytt bostadsområde. Till planförfrågan bifogas en projektbeskrivning där platsens förutsättningar och förslagets omfattning och gestaltning redovisas med text, kartor och illustrationer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planansökan omfattar ett område som inte överensstämmer med gällande översiktsplan eller med förslaget till ändring av översiktsplan för Åhus. En del av det område som föreslås för exploatering överensstämmer med ändringen av översiktsplanen för Åhus, Denna del föreslås dock inte exploateras förrän i den senare delen av översiktsplanens planeringsperiod och är beroende av investeringar i cykelinfrastruktur från Trafikverket.

Horna 54:1 är naturmark och utgör Åhus yttre gräns mot väster. En utbyggnad av ny kommunal infrastruktur krävs också för bostadsetablering i detta läge vilket inte är aktuellt i den kommunala prioriteringen av infrastrukturutbyggnad. Strategin i det förslag till ändring av översiktsplan som har varit ute på samråd är att prioritera bebyggelseutveckling i Åhus centrala delar innan markområden i ytterkanterna av orten tas i anspråk. Syftet med detta är bland annat att prioritera att attraktiviteten och tryggheten i ortens centrala delar stärks.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostäder inom fastigheten Horna 54:1 inte kommer att upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-12

Ansökan 2023-09-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Presentation 2023-09-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 223

KÖPINGE 63:1, KÖPINGE 34:11 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Änr BN 2023/878

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Uppförandet av den nya bostadsbyggnadens är beroende av att befintlig bostad görs om till en komplementbyggnad.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och två fastigheter berörs av ansökan. Fastigheterna ligger utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse och verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen ställer sig tveksamma till ytterligare bostäder pga en närliggande jordbruksverksamhet. Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Uppförandet av den nya bostadsbyggnadens är beroende av att befintlig bostad görs om till en komplementbyggnad.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-12

Ansökan 2023-06-13

Situationsplan 2023-11-09

Förtydligande rörande bef. byggnad 2023-07-05

Remissvar miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-05-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 224

FLACKARP 1:2 Bygglov för ändrad användning av befintlig stallbyggnad till fritidsboende

Änr BN 2023/1167

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av en ekonomibygnad till bostad för fritidsändamål. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Man har tidigare fått förhandsbesked beviljat för åtgärden. Ingen erinran har framförts från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-12

Ansökan 2023-08-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Anmälan om kontrollansvarig 2023-08-22
Situationsplan 2023-08-22
Fasadritningar 2023-08-22
Fasadritningar med marklinjer 2023-08-22
Sektionsritning 2023-08-22
Reviderade planritningar (2 st) 2023-10-03
Förtydligande eldstad 2023-10-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 225

SVETSAREN 1 Rivningslov för rivning av flerbostads- hus, kontors- och industrilokaler

Änr BN 2022/2010

Beslut

- Rivningslov avslås avseende byggnad 5 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Rivningslov beviljas avseende övriga byggnader i ansökan med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Björn Hernbrant godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja lovgivna åtgärder ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för byggnaderna på fastigheten Svetsaren 1 med undantag för "byggnad 2" i sydost och "byggnad 6". Enligt Översiktsplan för Kristianstad stad från 2021 är "byggnad 5" sårbar mot förändringar. Det innebär det att den har sådana värden att den kan betecknas som en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL. Övriga byggnader i ansökan är inte särskilt omskrivna i översiktsplanen eller i något annat vägledande dokument.

Byggnad 5s bevarandevärde bedöms vara dels kulturhistoriskt som en av de sist kvarvarande byggnaderna i området från sin tidsperiod och Vilans småskaliga industriepok, dels miljömässigt med byggnadens välbevarade

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

och mycket egna karaktär. Det bedöms även olämpligt att besluta om rivning innan det klarlagts vilka allmänna intressen som är oförenliga med och starkare än det allmänna intresset av ett bevarande av byggnad 5.

Vid en intresseavvägning bedöms det allmänna intresset av ett bevarande väga tyngst.

Ansökan avseende byggnad 5 bör därför avslås med stöd av 9 kap. 34 § PBL. Övriga byggnader i ansökan bedöms inte ha de bevarandevärden som krävs för att neka rivningslov. Ansökan bör därför beviljas i denna del.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Rivningslov avslås avseende byggnad 5 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Rivningslov beviljas avseende övriga byggnader i ansökan med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Björn Hernbrant godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja lovgivna åtgärder ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-04

Ansökan 2022-11-10

Situationsplan 2023-03-06

Anmälan om kontrollansvarig 2022-11-10

Synpunkter från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-03-08

Material- och miljöinventering (4 st.) 2022-11-10

Vilans historia, kulturhistorisk beskrivning 2023-09-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 226

ÅHUS 558:40 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Änr BN 2023/1294

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Jan Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av Knauf Danogips verksamhet i Åhus hamn. Tillbyggnaden görs på verksamhetens östra fasad ut mot havet och består av två silos och en huv/väderskydd.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser byggnadshöjd och placering på prickmark – mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Jan Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-19

Ansökan 2023-09-14

Ritning 3 st. 2023-09-14

Produktinformation Silo 2023-09-14

Planritning 2023-09-14

Sektionsritning 3 st. 2023-09-14

Situationsplan 2 st. 2023-09-14

Fasadritning 2 st. 2023-09-14

Anmälan om kontrollansvarig 2023-11-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 227

MAGLEHEM 23:71 Anmälan om anläggande av camping utanför området och fällning av träd

Änr BN 2023/245

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att Rigeleje Strand AB med organisationsnummer 556499-3490 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 39 375 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

Ajournering

Ajournering begärs och genomförs 14:40 – 15:00

Yrkande

Pierre Månsson (L) med omständigheterna lämnar jag följande yrkande. Nämnden beslutar att halvera den föreslagna byggsanktionsavgiften. Fredrik Winberg (S) för S-gruppen och Christina Nyström (C) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Pierre Månsson (L) med fleras yrkande. Och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång ja för förvaltningens förslag till beslut och nej för Pierre Månsson (L) med fleras yrkande.

Med 5 ja röster Dick Nystrand (SD), Bo Hansson (M), Patrik Jogby (M), Henrik Friberg (KD och Christina Borglund (KD) (utslagsröst) och 5 nej röster Fredrik Winberg (S), Cecilia Burburan-Borsch (S), Jan Lindelöf (S), Pierre

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Månsson (L) och Christina Nyström (C) beslutar byggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C), och Fredrik Winberg (S) för S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

Sammanfattning

Ärendet gäller en anmälan som bland annat rör att träd fällts olovligt på campingen. Kommunen har utfört scanning vilken visat att tre träd fällts som det inte finns marklov för medan fyra andra träd som fick lov att fällas står kvar.

Rigeleje Strand framför flera argument för att sanktionsavgift inte ska dömas ut.

Utredningen visar att träd fällts utan marklov och startbesked och förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift för denna överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att Rigeleje Strand AB med organisationsnummer 556499-3490 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 39 375 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-30

Situationsplan, beslutsunderlag BN 2021-1278 2021-11-28

Bilaga, beslutsunderlag BN 2021-1278 2021-11-28

Situationsplan med träd som fällts enligt scanning 2023-05-22

Situationsplan från BN 2021-1278 där fällda träd är markerade 2023-06-14
Skrivelse 2023-11-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 228

KÖPINGE 101:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport

Änr BN 2023/1350

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en carport (fristående skärmtak) om 48 m². Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport (fristående skärmtak) till befintlig verksamhet.

Fastigheten ligger inom sammanhållan bebyggelse. Fastigheten omfattas av enskilt byggnadsminne och ligger även inom fornlämningsområde. Det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-12-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en carport (fristående skärmtak) om 48 m². Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-28

Ansökan 2023-09-21

Kommunicering länsstyrelsen 2023-11-10

Skrivelse från sökande 2023-11-10

Huvudritning 2023-11-16

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-11-22

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-11-22

Karta (skala 1:1000) 2023-11-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 229

MAGLEHEM 6:9 Ansökan byggnadsvårdsbidrag för äldre jordbruksfastighet

Änr BN 2023/1505

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 20 000 kr.

Sammanfattning

Taket på gården Lingagra är belagt med vass. Under en 20-årsperiod har vassen bytts ut och bidragansökan gäller ett takfall som återstår att åtgärda. Mellan åren 2003-2011 har sökanden beviljats byggnadsvårdsbidrag om inalles 60 000 kronor för att åtgärda taken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 20 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-12

Ansökan 2023-10-18

Fotografier 2023-10-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 230

Ekonomisk uppföljning och prognos 2023

Änr BN 2023/599

Beslut

- Byggnadsnämnden antar ekonomisk redovisning till och med november samt helårsprognos för 2023.

Sammanfattning

Till och med november månad har byggnadsnämnden förbrukat 26,8 mnkr motsvarande 103 % av driftbudgeten, vilket är högre än riktvärdet på 92 %. Periodens underskott är drygt -3,0 mnkr mot budget.

Prognosen på helår beräknas överstiga givna ramar med -2,5 mnkr. Intäkterna prognostiseras bli lägre än budgeterat vilket delvis möts av lägre personalkostnader samt återhållsamhet vid utbildning- och utvecklingsinsatser. Nämndens verksamheter är konjunkturkänsliga och påverkar i högsta grad intäkterna. Fluktuationer i budgetutfallet med både överskott och underskott är därmed historiskt återkommande inom nämndens ansvarsområde. Antal inkommande ärenden och ärendetyper följs regelbundet upp.

Byggnadsnämndens budgetram för investeringar uppgår till 1,5 mnkr och avser bland annat inköp av fordon och verktyg till GIS- och mätverksamheten. Prognos för årets investeringskostnader är 0,7 mnkr, vilket är ett överskott mot budget på +0,8 mnkr. Planerad upphandling av mätbil kunde inte fullföljas på grund av att leverans under året ej var möjligt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås anta ekonomisk redovisning till och med november samt helårsprognos för 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Månadsrapport november 2023



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 231

Intern kontroll 2023, uppföljning

Änr BN 2023/30

Beslut

- Byggnadsnämnden antar årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2023 och översänder den till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Förvaltningen har under 2023 fortsatt arbetet med intern kontroll, både inom kommunövergripande och förvaltningsspecifika kontrollområden.

Under året har tester och stickprov skett enligt byggnadsnämndens fastställda plan för 2023. Testerna inom samtliga kontrollområden visade goda resultat och var utan anmärkning. Som samlad helhetsbedömning föreslås förvaltningens status på intern kontroll uppnå nivån "Informell" i mognadsmodellen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås anta årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2023 och översänder den till kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. BN årsrapport intern kontroll 2023

Bilaga 2. Intern kontrollplan 2023



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 232

Systematiskt arbetsmiljöarbete 2023, uppföljning

Änr BN 2023/1639

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2024.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö.

Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå under 2023 samt checklista för fortsatt arbete 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-13

Utdrag ur protokoll 2023-11-08

Årlig uppföljning SAM 2023



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 233

Övriga frågor

Beslut

- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vid nästa sammanträde besvara de ställda frågorna.
- Förvaltningen får i uppdrag att redovisa resultat av NKI på nämndens sammanträde i januari 2024.

Sammanfattning

Jan Lindelöf (S) tar upp frågor gällande stranderosion mellan Snickarhaken och Revhaken efter stormen Babet 2023-10-20.

Bo Hansson (M) frågar om status för ärende gällande rivningslov på fastigheten Lyngby18:8. Avdelningschef Marie-Louise Gustafsson svarar att bedömningen är att beslut (delegationsbeslut) kommer att kunna fattas inom lagstadgad tid.

Bo Hansson (M) önskar löpande information gällande NKI .



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-19

BN § 234

Information

Sammanfattning

Avdelningschef Marie-Louise Gustafsson informerar om gällande taxa för bygglov jämfört med andra kommuner samt utmaningar i samband med revidering.

Avdelningschef Daniel Wasden och Helén Schrewelius planeringsarkitekt informerar om detaljplan Vapenbrodern 5 och 7.