



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Plats och tid

Rådhus Skåne rum 310, kl. 13:00-15:30

Beslutande

Sonny Modig (L) ordförande
Christina Borglund (KD) vice ordförande (avstod att delta i beslut § 35)
Gösta Rickardsson (L)
Inge Zweiniger (S)
Cecilia Burburan (S)
Bo Kron(S)
Benny Jönsson (S) ersätter Johan Wahlberg-Ekdala (S)
Magnus Karlsson (M)
Fredrik Birgersson (C)
Carl-Henrik Nilsson (SD)
Dick Nystrand (SD)

Övriga närvarande

Maria Svensson (S)	Åke Petersson (MP)
Kenne Jönsson (C)	Dan Björk(SD)
Tommy Danielsson förv.chef	Alexander Bredén-Johnsson, planarkitek
Roger Jönsson, avd.chef	Ann-Mari Lindberg, planarkitekt
Jens Nilsson avd.chef	Petra Mohager, bygglovshandläggare
Jeanette Petersén, planarkitekt	Maria Bramfors, bygglovshandläggare

Justeringens
plats och tid

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-02-28

Underskrifter

Sekreterare

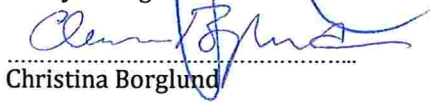

Lotta Wedin

Paragrafer §§ 28-46

Ordförande


Sonny Modig

Justerande


Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-27

Datum då
anslaget sätts upp

2018-03-01

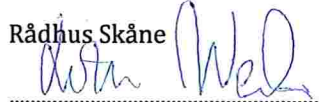
Datum då
anslaget tas ned

2018-03-22

Förvaringsplats
för protokollet

Rådhus Skåne

Underskrift


Lotta Wedin



Byggnadsnämnden

BN § 2018/28

Information

- Aktuell bygglov

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.



Datum
2018-02-27

Byggnadsnämnden

BN 2018/29

Redovisning av meddelande och rapporter

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

1. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-01-17, avseende överklagan gällande beslut om bygglov avseende fastigheten **Karl 12**.
*Bygglov beviljades av byggnadsnämnden gällande fastigheten **Karl 12**.
Sakägare överklagade beslutet till Länsstyrelsen Skåne som avslog överklagan.
Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som avslog överklagan.*
2. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-01-26, avseende överklagan gällande beslut om klagomål på olovlig byggnation på fastigheten **Kjuge 10:19**.
*Byggnadsnämnden beslutade att avskriva ett tillsynärende gällande olovlig byggnation på fastigheten **Kjuge 10:19**, med motiveringen att byggnaden inte krävt bygglov eller startbesked samt att byggnaden är belägen inom fastigheten. Sakägaren överklagade beslutet till Länsstyrelsen Skåne som avslog överklagan. Då yrkar sakägaren i sitt överklagande till mark- och miljödomstolen om att de ska göra syn på stället samt att besluta om ändring av underinstanserna beslut. Mark- och miljödomstolen beslutar om avslag i yrkandet om syn och överklagan.*
3. Mark- och miljödomstolen, PROTOKOLL, 2018-01-31, gällande överklagan av beslut avseende detaljplan **Yngsjö 3:36** och **Yngsjö 3:154**.
*Kommunfullmäktige i Kristianstads kommun beslutade att anta detaljplanen för fastigheterna **Yngsjö 3:36** och **Yngsjö 3:154**. Länsstyrelsen i Skåne upphävde beslutet om den antagna detaljplanen. Kommunstyrelsen har överklagat länsstyrelsens beslut till regeringen. Mark- och miljödomstolen förklara målet vilande i avvaktan på att regeringens prövning av detaljplanen*



2018-02-27

är avslutad eller till dess rätten av annan anledning finner anledning till att ta upp målet till handläggning igen.

4. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-02-01, avseende överklagan av klagomål gällande uppförd byggnad på fastighet **Maglehem 6:10**. *Byggnadsnämnden beslutade att inte vidta några ytterligare åtgärder med anledning av klagomål på byggnad uppförd på fastighet **Maglehem 6:10**. Klagande överklagade till Länsstyrelsen Skåne som avvisade flertalet av den klagandes talan samt upphävde beslutet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Fastighetsägaren överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen som avslagit överklagan och anser att länsstyrelsens haft fog för sitt beslut. Motivering är att byggnadens storlek och utformning medför att den har en karaktär av lagerlokal och därmed inte är bygglovsbefriad.*
5. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-02-02, avseende överklagan av beslut gällande bygglov för återvinningstation på fastigheten **Österslöv 1:7**. *Byggnadsnämnden beviljade bygglov för återvinningstation på fastigheten **Österslöv 1:7**. Fastighetsägaren överklagade till Länsstyrelsen Skåne som avtog överklagan. Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som avslår överklagan utifrån prövning av detaljplan. Frågan om att använda ett landområde i första hand är en civilrättslig fråga som i princip inte påverkar förutsättningarna för en bygglovsprövning.*
6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-19, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten **Åhus 30:4** m.fl. RAÄ Åhus, 17:2, RAÄ Åhus 17:3 och RAÄ Åhus 35:1.
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-24, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förläggning av fiberkabel i fastigheten **Åhus 14:168** m.fl. fornlämning nr 113, Åhus socken.
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-30, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Bockeboda 1:1**, fornlämning nr 95, Skepparlövs socken.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-02-05, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med anläggande av ny askgravplats på **Sankta Maria kyrkogård**, fornlämning nr 72, Vä socken.
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-10, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel på området **Transval**.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-15, tillstånd till invändig omgestaltning av **Västra Vrams kyrka**, Vrams socken.



2018-02-27

12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-19, yttrande över underlag om behovet av miljöbedömning i detaljplan för del av **Kristianstad 4:47**.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-26, yttrande över samråd om detaljplan för del av **Åhus 14:108**.
14. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, BESLUT, 2018-01-23, översyn av områden med betydande översvämningsrisk.
15. Sveriges Kommuner och Landsting, MEDDELANDE, om överenskommelse mellan staten och SKL om stöd till jämställdhetsarbetet och kvinnofridsarbetet på lokal och regional nivå 2018-2020.
16. Lantmäteriet, BESLUT, 2017-12-19, omprövning av **Sjättilljunga ga:1** och **Skättilljunga ga:4** med anledning av utbyggnaden av E22.
17. Kommunstyrelsen KS 2016/1284, 2018-01-16, beslut om att godkänna försäljning av **Hammar 9:198** till Brinova.
18. Kommunstyrelsen KS 2017/1364, 2018-01-24, beslut om att godkänna uppföljning av arkivmyndighetens tillsyn.
19. Kommunstyrelsen KS 2018/27, 2018-01-24, beslut om att godkänna rapport intern kontroll 2017 för kommunkoncernen.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/30

Anmälan av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens anmälan av delegeringsbeslut till byggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2018-01-19 till 2018-02-18.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/31

Planpriorlista – februari 2018

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/32

Planuppdrag för del av Horna 3:12 i Åhus

Dnr BN 2017-1799

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Att uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till industriverksamheter inom del av fastigheten Horna 3:12.

Sammanfattning

Syftet med uppdraget är att planlägga för utveckling av befintligt verksamhetsområde i Åhus.

Berört område utgörs av del av ett skogsområde som har en betydande funktion som närrekreationsområde för allmänheten. Viktiga förutsättningar är att klargöra områdets natur- och rekreationsvärden.

Området avviker i viss mån från gällande översiktsplan (KF 2013-03-12). Planen handläggas med utökat förfarande och uppskattas kunna antas första halvåret 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-02-14
Uppdrag	2017-10-04
Karta	2017-10-04



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Att uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till industriverksamheter inom del av fastigheten Horna 3:12.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/33

Planbesked för Yngsjö 4:251

Dnr BN 2017-1813

Byggnadsnämndens beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till blandad bostadsbebyggelse med inslag av näringsverksamhet inom fastigheten Yngsjö 4:251.

Sammanfattning

Syftet med ansökan är att planlägga för blandad bostadsbebyggelse med inslag av näringsverksamhet i ett centralt läge i Yngsjö. Området ligger utmed väg 118 i anslutning till Yngsjö skola. Marken utgörs av före detta betesmarker till Tofta Gård och ligger på 3-4 meters höjd över havet. Ansökan överensstämmer med gällande översiktsplan och godkänt planprogram för Yngsjö. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med ett preliminärt antagande andra halvåret 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2017-02-14
Ansökningshandlingar	2017-10-05

Uppllysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.



Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella plan-processen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidpunkt som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och kan komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

8 560 kronor, se bifogad specifikation. Faktura översänds separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till blandad bostadsbebyggelse med inslag av näringsverksamhet inom fastigheten Yngsjö 4:251.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/34

Planuppdrag för kv. Stinsen i Åhus

Dnr BN 2018-0044

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till blandad stadsbebyggelse inklusive ny livsmedelsbutik och bostäder inom kv. Stinsen m fl. i Åhus.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av blandad stadsbebyggelse inklusive en ny livsmedelsbutik och bostäder inom kv. Stinsen m fl i centrala Åhus.

Området är redan idag detaljplanelagt för bl a för handel, torg och parkering och uppdraget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12). Inom området förekommer flera olika markägare som sinsemellan tecknat samverkansavtal för den tänkta utvecklingen av området. Inom och i anslutning till kvarteret Stinsen förekommer kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, fornlämningar, riksintressen och farligt godstransporter.

Planläggningen kan komma att ske etappvis och bedöms kunna hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). En ny detaljplan för en eller flera etapper bedöms kunna antas andra halvåret 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MSF	2018-02-14
Uppdrag från KS	2018-01-09
Kartbilagor	2018-01-09



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till blandad stadsbebyggelse inklusive ny livsmedelsbutik och bostäder inom kv. Stinsen m fl. i Åhus.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/35

Detaljplan för Näsby 35:47, nytt badhus

Dnr BN 2016-0124

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Protokollsanteckning

Inlämnat av Christina Borglund (KD).

"När lokalisering av nytt badhus behandlades i kommunfullmäktige 2015-12-15, deltog KD inte i beslutet eftersom ärendet kom att handla om lokaliseringen på Näsby. Vi tycker fortfarande att placeringen är fel och jag deltar därför inte i beslut om att anta detaljplan för nytt badhus på Näsby."

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra badhus, friskvård, bostäder samt kontor inom del av fastigheten Näsby 35:47 som ligger söder om högskolan på Näsby. Berörd del av fastigheten är idag planlagd för industri, kontor och undervisningslokaler.

Under granskningen inkom 11 yttrande varav 5 yttranden inte har blivit helt tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-02-14
Plankarta	2018-02-14
Planbeskrivning	2018-02-14
Granskningsutlåtande	2018-02-14
Dagvatten utredning	2017-10-17
Trafik/bullerutredning	2017-08-31
Naturinventering	2015-09-18
Arkeologisk förundersökning	Rapport 2017:19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/36

Trafikplan för Kristianstads kommun

Dnr BN 2012-3925

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- att godkänna Trafikplan för Kristianstads kommun för remiss under perioden 5 mars till den 23 april, med tillägg:
 - Att kommunen verkar för en högre prioritering av utbyggnad av cykelväg mellan Norra Åsum och Åhus
 - Att anlägga laddningsstolpar till elcyklar vid frekventa cykelparkeringar
 - Att anskaffning sker av digitala vägledningssystem som påvisar lediga parkeringsplatser
 - Att förbättra trafikflödet vid in- och utfart av Gallerians parkering

Sammanfattning

Syftet med trafikplanen som har arbetats fram nu är att fastställa åtgärder och insatser för att möta de utmaningar och strategier som beskrivs i trafikstrategin. Utöver konkreta åtgärder pekar trafikplanen även ut behov av fördjupade utredningar. Trafikplanen behandlar hela kommunen med uppdelning på stad, basorter, tätorter samt resor mellan orterna.

Beslutsunderlag

Trafikplan för Kristianstads kommun, remisshandling 2018-02-14



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- att godkänna Trafikplan för Kristianstads kommun för remiss under perioden 5 mars till den 23 april.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/37

Parkeringsnormer för Kristianstads kommun

Dnr BN 2012-3925

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- att godkänna Parkeringsnormer för Kristianstads kommun för remiss under perioden 5 mars till den 23 april.
- Remissutskicket ska kompletteras med ett jämförelsedokument av gällande parkeringsnorm och remissförslag.

Sammanfattning

Syftet är att ta fram parkeringsnormer som stödjer en hållbar samhällsutveckling av kommunen. Parkeringsnormerna ska ange riktlinjer för parkering av cyklar och bilar inom kommunen.

Beslutsunderlag

Parkeringsnormer för Kristianstads kommun, remisshandling 2018-02-14

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- att godkänna Parkeringsnormer för Kristianstads kommun för remiss under perioden 5 mars till den 23 april.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/38

Remissvar avseende fördjupning av översiktsplanen för FÖP Hässleholms stad granskningshandling

Dnr BN 2015-800

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att besvara remissen till Hässleholms kommun i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-02-14.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Hässleholm kommuns fördjupning av översiktsplanen Framtidsplan för Hässleholm stad granskningshandling. Kristianstad anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor mellan Hässleholms förslag till fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad och Kristianstad kommuns översiktsplan 2013 (ÖP 2013), KF 2013-0312.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-02-14
Framtidsplan för Hässleholms stad	2017-11-14

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås besluta att besvara remissen till Hässleholms kommun i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-02-14.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/39

NORRA ÅSUM 1:17

Förhandsbesked för upplag och nybyggnad med kontor, tvätt- och maskinhall
Dnr BN 2017-2370

Sökande

Industrikraften i Kristianstad AB
Industrigatan 60
291 36 KRISTIANSTAD

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för upplag med massor och nybyggnad av industribyggnad om ca 1700 kvm kan förväntas.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för upplag av massor samt nybyggnad med kontor, tvätt- och maskinhall ca 1700 kvm på ny planerad avstyckning. Ny tillfart från Annedalsvägen ska anordnas. Avlopp löses genom enskild anläggning. Området ligger utanför detaljplan och sammanhållen. Ägare till grannfastighet i norr har framfört att dagvatten bör tas omhand inom fastigheten. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har ingen erinran men verksamheten ska prövas enligt miljöprövningsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-02-13
Ansökan med tre bilagor: 2017-12-22
Yttrande från sakägare med erinran: 2018-01-26



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för upplag med massor och nybyggnad av industribyggnad om ca 1700 kvm kan förväntas.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/40

NORRLIA 2:3

Nybyggnad av mobilmast
Dnr BN 2017-002307

Sökande

Hi3G Access
Skeppsgatan 19
211 19 Malmö

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mobilmast.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av mobilmast. Placeringen är mellan Degeberga tätort och Norrlia, öster om Lökarödsvägen i höjd med Granlund. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig genom kungörelse i Kristianstadsbladet. Ingen erinran har framförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-02-02
Ansökan:	2017-12-13
Skrivelse från sökande:	2018-01-29
Anmälan om kontrollansvarig:	2017-12-13
Kungörelse i Kristianstadsbladet	2017-02-18
Yttrande från MSB utan erinran:	2018-02-09
Yttrande från Tele 2 utan erinran:	2018-01-23
Yttrande från Luftfartsverket utan erinran:	2018-02-06
Yttrande från Teracom utan erinran:	2018-02-07
Yttrande från TeliaSonera utan erinran:	2018-01-29
Yttrande från Försvarmakten utan erinran:	2018-02-02
Yttrande från Kristianstad Airport utan erinran:	2018-01-19



Yttrande från Telenor Sverige AB utan erinran:	2018-01-24
Yttrande från 3GIS utan erinran:	2018-01-22
Yttrande från E-ON Sverige AB utan erinran:	2018-01-31
Yttrande från Miljö och hälsoskyddskontoret utan erinran:	2018-02-06
Orienteringsplan:	2017-12-14
Situationsplan:	2017-12-14
Ritningar:	2017-12-14 (4 st.)

Uppllysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Om lovet ej utnyttjas har man rätt till återbetalning för de moment som ej utförts (t.ex. samråd, arbetsplatsbesök m.m.). Begäran ska göras inom sex månader efter att lovet förfallit, varefter rätten till återbetalning upphör.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Uppllysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Ante Larsson har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.



Kostnad

11 540 kronor. Separat räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mobilmast.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/41

RÖETVED 2:15

Nybyggnad av enbostadshus med garage/carport

Dnr BN 2017-002317

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inklusive lokaliseringsprövning. Fastigheten är idag bebyggd med en lagerbyggnad och en carport varav den senare ska rivas. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Tillfarten är befintlig och avlopp löses genom enskild anläggning. Granne har framfört synpunkter på dagvattenhantering men sökanden har reviderat läget för denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-02-06
Ansökan:	2017-12-15
Anmälan om kontrollansvarig:	2017-12-15
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-01-18
Sökandens bemötande:	2018-01-24
Nybyggnadskarta:	2017-11-30
Situationsplan:	2018-02-06
Ritningar 3 st:	2017-12-15

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.



- Om lovet ej utnyttjas har man rätt till återbetalning för de moment som ej utförts (t.ex. samråd, arbetsplatsbesök m.m). Begäran ska göras inom sex månader efter att lovet förfallit, varefter rätten till återbetalning upphör.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Gunnar Tornberg har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden).
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2veckor innan, på tel. 044-135317)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.
- Anmälan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

23 553 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden



- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/42

KRISTIANSTAD 4:4

Tidsbegränsat bygglov 5 år för serveringspaviljonger på Lilla Torg
Dnr BN 2018-0028

Sökande

Kristianstads kommun, C4 Teknik
291 80 KRISTIANSTAD

Byggnadsnämnden beslutar

- Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för serveringspaviljonger till och med 2023-04-21.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov i fem år för två sammanbyggda serveringspaviljonger på Lilla Torg. Tidsbegränsade lov har beviljats sedan 2008. Paviljongerna som placeras på allmän platsmark (torg), stämmer med detaljplanen. Varken C4 Teknik eller kommunen som markägare har någon erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-02-13
Ansökan:	2018-01-08
Yttrande från C4 Teknik:	2018-02-09
Ritningar 2 st:	2013-02-08



Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till de närmsta grannar.
- Åtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- Tillstånd för nyttjande av offentlig plats ska inhämtas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla 2023-04-21. Då ska paviljongerna vara flyttade från platsen och marken vara återställd.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

3 687 kronor. Separat räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för serveringspaviljonger till och med 2023-04-21.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/43

NÖBBELÖV 13:15

Nybyggnad av lastvagnsverkstad
Dnr BN 2017-001835

Sökande

AM Lastvagnar i Kristianstad AB
Per Mattissons väg 47
29191 Kristianstad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lastvagnsverkstad.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av lastvagnsverkstad på fastighet där handel med begagnade lastbilar mm bedrivs samt nybyggnad av mur kring befintlig gasolpåfyllning. Inga synpunkter har inkommit beträffande åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-02-13
Ansökan:	2017-10-06
Skrivelse från sökande:	2018-01-15
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-02-13
Yttrande från Trafikverket:	2018-02-08
Yttrande från Räddningstjänsten:	2018-02-09
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavd:	2017-11-13
Nybyggnadskarta:	2017-09-13
Situationsplan och mur:	2017-11-27
Ritningar 4 st:	2017-10-06



Uppllysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Om lovet ej utnyttjas har man rätt till återbetalning för de moment som ej utförts (t.ex. samråd, arbetsplatsbesök m.m). Begäran ska göras inom sex månader efter att lovet förfallit, varefter rätten till återbetalning upphör.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Uppllysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Ronny Svensson har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden).
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2 veckor innan, på tel. 044-13 53 17)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.
- Anmälan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen, angående avloppsanläggning samt tvätthall och behov av oljeavskiljare.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

59 115 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Separat räkning översändes senare.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lastvagnsverkstad.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/44

KÄLKESTAD 22:8, 22:9 och 22:10

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2017-001967

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för uppförande av enbostadshus inom strandskyddsområde utmed Råbelövssjön. Fastigheten är bebyggd sedan 1903 och befintlig bostadshus ska behållas. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Kommunekologen har inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-01-31
Ansökan:	2017-10-15
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-01-30
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-01-30
Karta (skala 1:1000):	2018-01-30
Nybyggnadskarta:	2017-07-05
Karta hemmansklyvning 1903:	2018-01-31
Situationsplan:	2018-01-23
Karta med tomtplatsavgränsning:	2018-01-23
Foto befintlig bostad:	2017-11-23



Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/45

KROGSHULT 1:11

Strandskyddsdispens för nybyggnad av skärmtak

Dnr BN 2017-002374

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för att nybyggnad av skärmtak över uteplats, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast den del som markerats på kartan användas som tomt.
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för nybyggnad av fristående skärmtak på fritidshustomt inom strandskyddsområde vid sjön Immeln. Skärmtaket placeras inom befintlig tomtplats. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelses men inom riksintresse för friluftslivet och kommunal naturvårdsplan. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan tagits i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-02-08
Ansökan:	2018-01-19
Skrivelse från sökanden:	2017-12-27
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2018-02-08
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2018-02-08
Karta (skala 1:1000):	2018-01-18
Situationsplan:	2018-01-31
Karta med tomtplatsavgränsning beslut	2009-11-24
Ritningar (2):	2017-12-27



Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Bygglov krävs inte för åtgärden då fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kostnad

8 960 kronor. Separat räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för att nybyggnad av skärmtak över uteplats, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast den del som markerats på kartan användas som tomt.
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.



Byggnadsnämnden

BN § 2018/46

Begäran om utdömande av vite eftersom föreläggande att riva vägg ej följts.
Dnr BN 2012-001250

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att utreda fastighetsägarskapet.

Sammanfattning

Ärendet avser föreläggande att riva olovligt utförd vägg mot väster i passagen mellan två fritidshus på fastigheterna som inte följts. Förslag till beslut gäller yrkande på att mark- och miljödomstolen dömer ut vitet som byggnadsnämnden fattat beslut om.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-02-07
Brev:	2017-10-26
Mark- och miljööverdomstolens beslut:	2017-09-18
Byggnadsnämndens beslut om vite samt ny tidsfrist med tjänsteutlåtande:	2016-05-31 BN § 2016/123
Byggnadsnämndens beslut om rivning med tjänsteutlåtande och ritningar	2012-03-27 BN § 83
Foto:	2018-01-22



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen med stöd av beslut i byggnadsnämnden 2016-05-31 BN § 2016/123 och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer ut vitet om 400 000 kronor vardera för fastigheternas ägare eftersom föreläggandet att riva olovligt utförd vägg mot väster i passagen mellan två fritidshus på fastigheterna inte följts.