



Byggnadsnämnden

2018-08-28

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109, kl. 13:00-15:45		
Beslutande	Sonny Modig (L) ordförande Inge Zweiniger (S) Maria Svensson (S) ersätter Johan Wahlberg- Ekdale (S) Carl-Henrik Nilsson (SD) §§ 133-137 och 139-160	Christina Borglund (KD) vice ordförande Benny Jönsson (S) ersätter Cecilia Burburan (S) Magnus Carlsson (M) Dick Nystrand (SD)	Gösta Rickardsson (L) Per-Ingvar Nilsson (L) ersätter Bo Kron(S) Kenne Jönsson (C) ersätter Fredrik Birgersson (C) Dan Björk (SD)ersätter Carl-Henrik Nilsson (SD) § 138
Ersättare	Åke Pettersson (MP)	Dan Björk (SD)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Roger Jönsson, avdelningschef Malin Nilsson, avdelningschef Petra Mohager, bygglovshandläggare	Alexander Bredén- Jonsson planarkitekt Marie Wagner, planarkitekt Åsa Hammarstedt, trafikplanerare Kristina Molin, planarkitekt	Jenny Hall, kommunikatör Felicia Torffvit, planarkitekt
Utses att justera	Christina Borglund		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-08-29		
Sekreterare	.....	Paragrafer	133-160 §§
	Lotta Wedin		
Ordförande	.....		
	Sonny Modig		
Justerare	.....		
	Christina Borglund		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2018-08-28
Datum då anslaget sätts upp	2018-08-30	Datum då anslaget tas ned	2018-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 133

## Informationer

- Personalstatistik
- Aktuella bygglov
- Antal startbesked för nya bostäder perioden 1 augusti 2017 till 31 juli 2018
- Ivö 1:12

### Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Byggnadsnämnden

2018-08-28

BN § 134

## Redovisning av meddelande och rapporter

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

### Meddelande och rapporter

1. Mark och miljööverdomstolen, PROTOKOLL 2018-07-27, beviljar inte sakägarna prövningstillstånd i målet gällande bygglov till ett enbostadshus och garage på fastigheten **Marielund 1:4**. Mark- och miljödomstolens beslut om att avslå överklagan kvarstår. *Kommentar: Gäller ett vanligt bygglov för enbostadshus utanför detaljplan där grannarna klagade.*
2. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-07-05, avslår begäran av sakägare om överklagan gällande bygglov till ett enbostadshus med garage på fastigheten **Marielund 1:4**. *Kommentar: Samma ärende som ovan.*
3. Mark- och miljödomstolen, SLUTLIGT BESLUT, 2018-06-05, avslår fastighetsägarens överklagan gällande fastighet **Öllsjö 60:1**. *Kommentar: Gäller exploatering med tre bostadshus utanför detaljplan där grannarna anförde en rad skäl, bl.a. närhet till djurhållning, för att motsätta sig exploateringen. Denna överklagan var dock från de sökande själva som överklagade beslutet från Länsstyrelsen om att återförvisa ärendet till nämnden. Det beslutet går inte att överklaga eftersom det inte är ett avgörande i sakfrågan.*
4. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-06-21, upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer byggnadsnämndens beslut om att ge strandskyddsdispens för uppförande av ett pumphus på fastigheten **Ivö 1:12**.
5. Mark- och miljödomstolen, PROTOKOLL, 2018-06-11, beslutar att vilandeförklara målet gällande antagande av detaljplan för södra Nyehusen

Byggnadsnämnden

2018-08-28

samt Norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö i avvaktan på regeringens beslut i anledning av överklagandet av länsstyrelsens beslut.

6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-25, avslår yrkandet av inhibition samt överklagan av beslut av byggnadsnämnden gällande bygglov för ett tvåbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten **Yngsjö 11:227**.  
*Kommentar: Detta gäller det hus som först innehöll tre lägenheter och som byggdes trots att grannar hade överklagat bygglovet. Grannarna fick rätt och det tidigare bygglovet upphävdes. Nu har man dock ändrat bebyggelsen så den bara innehåller två bostäder och dessutom minskat den totala arean så det är helt planenligt. Grannarna överklagade ändå eftersom huset utifrån ser ut som ett radhus med tre bostäder men denna gång får de alltså inte gehör för sin klagan.*
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-02, avslår fastighetsägarnas överklagan gällande byggnadsnämndens intermistiskt slutbesked på huvudbyggnaden på fastigheten **Hammarlund 10:30**. *Kommentar: De sökande har överklagat för de ville ha ett permanent slutbesked. Men det behöver först installeras någon form av oljeavskiljare eller motsvarande i garagets avlopp, vilket de sökande ej vill göra.*
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-05, samråd för nyanläggning av markkabel på ett område mellan **Äsphult - Brostorp** gällande stranddispens.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-11, samråd för nedtagning av träd på fastigheten **Huaröd 6:13** gällande stranddispens.
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-24, samråd för nyanläggning av markkabel på fastigheten **Tottarp 2:3** gällande stranddispens.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-28, om arkeologisk undersökning i form av schaktning för plantering av träd samt upptagning av gång fastigheten **Klockarejorden 1:1**, Lyngsjö socken, fornlämning RAÅ Lyngsjö 77:1.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-17, om arkeologisk förundersökning i samband med eftersökning av gravfält, fornlämning nr 13, fastigheten **Degeberga 12:27**, Degeberga socken.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-12, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inför att genomföra omkoppling av inkommande vatten, fastigheten **Bäckaskog 1:17**, fornlämning nr 34:2, Kiaby socken.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-08-28

14. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-12, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Åby 15:1**, fornlämning nr 152, Färslövs socken.
15. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-17, om tillstånd till ingrepp i och intill fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Fjälkestad 33:16**, fornlämning nr 150, nr 248, nr 455 samt nr 456, Fjälkestads socken.
16. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-19, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med återplantering av askallé, fastigheten **Bäckaskog 1:17**, fornlämning nr 34:2, Kiaby socken.
17. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-12, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Vä 44:6**, fornlämning nr 72, Vä socken.
18. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-25, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Venestad 11:7**, fornlämning nr 214, Träne socken.
19. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-14, om tillstånd för uppförande av två nya byggnader inom område med förordnande om landskapsbildsskydd på fastigheten **Tosteberga 2:20**.
20. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-06-28, bidrag till lagning av tak över Biskopskällaren, Hovgården 2:6, fornlämning Ivö 10:1, Ivö socken.
21. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-07-19, om anmälan om vattenverksamhet gällande brygga på fastigheten **Kristianstad 4:4**, länsstyrelsen har inget att invända mot att kommunen anlägger en brygga. *Kommentar: Detta gäller alltså samma brygga som i denna nämnd också behandlas som strandskyddsärende.*
22. Kommunfullmäktige, BESLUT, 2018-06-12, antog detaljplan för Vågbrytaren 3, 8 och del av Åhus 3:31 i Åhus.
23. Laga kraftbesked 2018-07-05 för detaljplan för Vågbrytaren 3, 8 och del av Åhus 3:31 i Åhus.
24. Kommunstyrelsen, BESLUT, 2018-05-23, reviderad handlingsplan för trafiken inom Vilanområdet.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-08-28

25. Kommunstyrelsen, BESLUT, 2018-06-20, planändring av detaljplan för Vä  
**2:107** m.fl.

26. Kommunstyrelsen, BESLUT, 2018-06-20, planering för de ekonomiska  
förutsättningar 2019.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

MHN § 135

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-  
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade  
bilagor gällande perioden 2018-06-15 till 2018-08-16.

### Beslutsunderlag

Utsänd lista på delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 136

## Planprioritetslistan augusti 2018

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner lägesrapport om pågående planprojekt samt redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utskickad planprioritetslista augusti 2018





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 137

## Planbesked för Håslöv 5:1 i Kristianstad

Änr BN 2018-00648

### Byggnadsnämndens beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Håslöv 5:1.

---

### Sammanfattning

Sökande önskar planlägga området för bostadsbebyggelse. Bedömningen är att området är väl lämpat för bostadsbebyggelse av mindre karaktär. Vidare bedöms planarbetet kunna handläggas med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Håslöv 5:1.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-08-15
Ansökan	2018-04-11
Karta	2018-04-11
Samråd arkeologi länsstyrelsen	2018-05-03

### Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

### Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 138

## Planbesked för Åhus 2:50 i Åhus

Änr BN 2018-0937

### Byggnadsnämndens beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Åhus 2:50 inte kommer att upprättas eftersom området bedöms olämpligt för detta med hänvisning till framförallt totalförsvarets influensområde samt risken för olyckor och översvämning.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Carl-Henrik Nilsson (SD) i handläggningen i detta ärende.

---

### Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på del av fastigheten Åhus 2:50. Området som ansökan gäller är cirka 1600 kvm stort. Fastigheten ligger på höjder mellan cirka 2-3 meter över havet (möh). Bedömning är att bostadsbebyggelse ej är lämpligt med hänsyn till totalförsvarets influensområde samt risken för översvämning och olyckor.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Åhus 2:50 inte kommer att upprättas eftersom området bedöms olämpligt för



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

detta med hänvisning till framförallt totalförsvarets influensområde samt risken för olyckor och översvämning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-15

Ansökan

2018-05-28

### Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

### Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 139

## Avsluta planuppdrag för Åraslöv 1:17, 1:18 och 4:13

Änr BN 2015-0285

### Byggnadsnämndens beslut

- Att avsluta planuppdraget eftersom området med nuvarande förutsättningar bedöms olämpligt med hänvisning till framförallt jordbruksmarkensvärde, översvämningsrisken, risken för lågt markutnyttjande och svårigheterna att ta ett helhetsgrepp för området i stort.

---

### Sammanfattning

Området består till största del av jordbruksmark klass 8 och det går ej att med rådande förutsättningar motivera ett ianspråktagande av jordbruksmarken. Vidare är delar av området lågt beläget i förhållande till omkringliggande fastigheter. Länsstyrelsen har påpekat att stora delar av området hade behövts som översvämningsytor för att klara vattenhanteringen inom området. Således skulle området också kunna bli olämpligt med hänsyn till dagvattenhantering inom området.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avsluta planuppdraget eftersom området med nuvarande förutsättningar bedöms olämpligt med hänvisning till framförallt jordbruksmarkensvärde, översvämningsrisken, risken för lågt markutnyttjande och svårigheterna att ta ett helhetsgrepp för området i stort.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-15

Begäran om planbesked

2015-02-19

### Överklagan

Beslutet går inte att överklaga.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 140

## Avsluta planuppdrag för Åraslöv 1:13

Änr BN 20115-1291

### Byggnadsnämndens beslut

- Att avsluta planuppdraget eftersom området med nuvarande förutsättningar bedöms olämpligt med hänvisning till framförallt jordbruksmarkensvärde, översvämningsrisken, risken för lågt markutnyttjande och svårigheterna att ta ett helhetsgrepp för området i stort.

---

### Sammanfattning

Området består till största del av jordbruksmark klass 8 och det går ej att med rådande förutsättningar motivera ett ianspråktagande av jordbruksmarken. Vidare är delar av området lågt beläget i förhållande till omkringliggande fastigheter. Länsstyrelsen har påpekat att stora delar av området hade behövts som översvämningsytor för att klara vattenhanteringen inom området. Således skulle området också kunna bli olämpligt med hänsyn till dagvattenhantering inom området.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avsluta planuppdraget eftersom området med nuvarande förutsättningar bedöms olämpligt med hänvisning till framförallt jordbruksmarkensvärde, översvämningsrisken, risken för lågt markutnyttjande och svårigheterna att ta ett helhetsgrepp för området i stort.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-15

Begäran om planbesked

2015-07-20

### Överklagan

Beslutet går inte att överklaga.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 141

## Avsluta planuppdrag för Araslöv 1:188

Änr BN 2012-3338

### Byggnadsnämndens beslut

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planärendet och återkalla uppdraget.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planärendet och återkalla uppdraget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-15

### Överklagan

Beslutet går inte att överklaga.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 142

## Avslut för planuppdrag Maglehem 52:10 och 52:9

Änr BN 2008-0012

### Byggnadsnämndens beslut

- Att, med hänvisning till sökandes egen information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planärendet och återkalla uppdraget.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes egen information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planärendet och återkalla uppdraget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-15

### Överklagan

Beslutet går inte att överklaga.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 143

## Avsluta planuppdrag för Öllsjö 8:27

Änr BN 2010-0048

### Byggnadsnämndens beslut

- Att, med hänvisning till sökandes egen information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planärendet och återkalla uppdraget.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet avseende avgränsning och utformning och att ärendet kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes egen information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planärendet och återkalla uppdraget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-15

### Överklagan

Beslutet går inte att överklaga.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 144

## Parkeringsnormer för Kristianstads kommun

Änr BN 2012-3925

### Byggnadsnämndens beslut

- Att administrativt förtydliga att förvaltningen har uppdraget att ta fram förslag till parkeringsnormer i enlighet med tidigare beslut (BN 2012-01-31, § 35 och KS 2012-03-21 § 47)
- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- revidera parkeringsnormerna enligt förslaget samt
- godkänna parkeringsnormerna och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

---

### Sammanfattning

Syftet är att ta fram parkeringsnormer som stödjer en hållbar samhällsutveckling av kommunen. Parkeringsnormerna ska ange riktlinjer för parkering av cyklar och bilar inom kommunen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att administrativt förtydliga att förvaltningen har uppdraget att ta fram förslag till parkeringsnormer i enlighet med tidigare beslut (BN 2012-01-31, § 35 och KS 2012-03-21 § 47)
- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- revidera parkeringsnormerna enligt förslaget samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

- godkänna parkeringsnormerna och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2018-08-15

Parkeringsnormer för Kristianstads kommun/D12-3925

Remissredogörelse 2018-06-13

Jämförelse parkeringsnormer

KS beslut 2012-03-21 § 47 inkl. tjänsteutlåtande 2012-03-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 145

## Detaljplan för Eken 1, Näsby f.d. kyrka

Änr BN 2016-1288

### Byggnadsnämndens beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd.

---

### Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Eken 1 i stadsdelen Näsby. Detaljplanen ska möjliggöra att före detta Näsby kyrka och församlingshem kan få nya passande användningsmöjligheter efter att fastigheten sålts för privat bruk. Detaljplanen medger centrumändamål inom byggnadens bottenplan, bostadsändamål inom byggnadens ovanvåning och bottenplan samt lager, förråd och teknikutrymmen i byggnadens källarplan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-08-15
Plankarta	2018-08-15
Planbeskrivning	2018-08-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 146

## Yngsjö 231:1

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Änr BN 2018-1030

### Byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus i ett plan. Byggnadsarea per hus är 108 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Marknivån i området ligger under 3 möh och kommer att fyllas upp. Fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-08-08
Ansökan med bilaga	2018-07-23
Yttrande från Miljö och hälsoskydds- avdelningen	2018-07-30
Yttrande från Olseröds Elektriska	2018-07-26
Yttrande från C4-teknik	2018-08-08
Yttrande från sakägare med erinran (2st)	2018-07-27 (2st), 2018-08-08
Situationsplan 2 st	2018-07-23
Bilder	2018-06-26
Husförslag	2018-07-23

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 4550 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten enligt nedan.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 147

## Åhus 2:58

Utvändig ändring av fritidshus

Änr BN 2018-001068

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov avslås då åtgärden inte uppfyller några av förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden strider mot detaljplanens syfte och bestämmelser.

---

### Sammanfattning

Den sökande har redan tidigare fått flera ansökningar prövade rörande inglasning av ett bygglovsbefriat skärmtak, inglasningar som ursprungligen uppfördes olovligt, på den berörda fastigheten. Denna tredje variant innebär att endast ett enstaka fack i glaspartiet på ena sidan under skärmtaket lämnas öppet. Det är enligt förvaltningens bedömning inte tillräckligt för att volymen ska kunna betraktas som öppenarea och därmed saknas förutsättningar för att bevilja bygglov.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås då åtgärden inte uppfyller några av förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden strider mot detaljplanens syfte och bestämmelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-08-10

Ansökan 2018-06-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

Fasadritning 2018-06-18

Planritning 2018-06-18

MMD beslut 2017-06 29 i mål nr P 5415-16

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information "Hur man överklagar" nedan).

### Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 148

## Nosaby 5:10

Nybyggnad av garage  
Änr BN 2018-0346

### Byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage om ca 320 m<sup>2</sup> för privat bruk (ska bland annat inrymma en 11 meter lång husbuss med 12 m långt släp). Tänkt placering av byggnaden är 1,5 m från fastighetsgräns. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Gränsande granne menar att föreslagen byggnad skulle skymma deras utsikt, skugga och förstöra känslan. Förvaltningen bedömer att placeringen av byggnaden i kombination med dess storlek medför en betydande olägenhet för grannen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-08-14
Ansökan	2018-02-27
Yttrande från sakägare med erinran 2 st	2018-03-27
Nybyggnadskarta	2016-11-01
Ritning	2018-02-27
Anmälan om kontrollansvarig	2018-02-27
Beslut från Länsstyrelsen	2018-04-05
Bemötande av yttrande	2018-04-24
E-post mellan sökande och förvaltning	2018-04-10 - 2018-08-14
Bilder	2018-07-06
Flygfoto 2017	2018-07-10

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Avgiften för bygglov är 2 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 149

## Yngsjö 9:25

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
Änr BN 2018-1141

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Robert Hildingsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på avstyckad tomt för småhusändamål längs Furubodavägen. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inget gällande förhandsbesked finns på fastigheten. Fastigheten ligger inom område med framtaget programförslag till kompletteringsbebyggelse utmed Furubodavägen. 2008 gavs positivt förhandsbesked för fyra tomter varav en av dessa är aktuell tomt. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar. Inga negativa synpunkter har inlämnats.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Robert Hildingsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-07-31
Ansökan	2018-06-29
Yttrande från Miljö- och Hälsoskyddsavdelningen	2018-07-16
Yttrande från sakägare utan erinran	2018-07-13
Yttrande från C4-teknik	2018-07-31
Anmälan om kontrollansvarig	2018-06-29
Nybyggnadskarta	2018-06-20
Situationsplan	2018-06-29
Ritningar 3 st	2018-06-29, 2018-07-12
Skrivelse från sökande	2018-07-12

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information "Hur man överklagar" nedan).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-08-28

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 23 690 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 150

## Bäckaskog 6:5

Nybyggnad av garage samt rivningslov av komplementbyggnad i efterhand  
Änr BN 2018-0294

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Rivningslov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägaren till fastigheten om 10 920 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktions-avgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage. Befintlig komplementbyggnad på fastigheten har rivits. Nybyggnaden innebär en liten avvikelse från



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

detaljplanen vad avser byggnadens placering men ingen erinran från grannar har framförts. Förslag till beslut rör även byggsanktionsavgift.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Rivningslov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägaren till fastigheten om 10 920 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktions-avgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-07-17
Ansökan	2018-02-22
Situationsplan	2018-05-30
Ritning	2018-06-18
Rivningsplan	2018-03-09
E-postkonversation	2018-06-20 - 2018-07-05

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-08-28

## Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information "Hur man överklagar" nedan).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (Boverkets byggregler 5:6).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 5 356 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

### Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 151

## Kristianstad 4:4

Strandskyddsdispens för fiskebrygga

Änr BN 2018-1059

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från strandskydd ges med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken för att anordna en fiskebrygga och gångstig till denna. Som särskilt skäl anges att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet.
- Endast den yta som markerats för brygga och gångstig på situationsplan får tas i anspråk för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser dispens från strandskyddet avseende nybyggnad av tillgänglig fiskebrygga för allmänheten och gångväg anslutande till denna. Som särskilt skäl anges att åtgärden för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Kommunekologen bedömer att åtgärden inte påverkar växt- och djurlivet negativt.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Dispens från strandskydd ges med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken för att anordna en fiskebrygga och gångstig till denna. Som särskilt skäl anges att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet.
- Endast den yta som markerats för brygga och gångstig på situationsplan får tas i anspråk för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-08-09
Ansökan	2018-06-15
Översiktskarta	2018-08-09
Karta med strandskyddets avgränsning	2018-08-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

Karta	2018-08-09
Situationsplan	2018-06-26
Fotografier 3 st	2018-06-15

## Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden, 291 80 Kristianstad**. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt. För mer information, kontakta medborgarcenter, Västra Storgatan 12, tel. nr 044-13 50 00 eller via e-post [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 152

## Yttrande strategisk utvecklingsplan för jämställdhets- integrering

Änr BN 2018-000902

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-05-29.

---

### Sammanfattning

Den 27 januari 2016 beslutade kommunstyrelsen att Kristianstads kommun skulle underteckna CEMR - Europeiska deklARATION om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå. Därmed har kommunen förbundit sig att integrera jämställdhetsperspektivet systematiskt i alla verksamheter.

Som ett led i arbetet har en strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering utarbetats av kommunledningskontoret i samarbete med kommunens förvaltningar. Utvecklingsplanen ger en ram för arbetet med jämställdhetsintegrering utifrån en gemensam organisation, struktur och metod för att genomföra förbättringsarbete och verksamhetsutveckling för ökad jämställdhet.

Den strategiska utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering med tillhörande checklista bedöms vara väl genomarbetad och tydligt formulerad som strategiskt dokument. Bedömningen görs att det återstår en del strategiska frågor kring utbildningsinsatser, hur stödet och samordningen ska se ut till nämnderna men även att ett tydligt kommunövergripande ansvar kring målens omfattning initialt men även på lång sikt behöver arbetas fram.





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-08-28

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-05-29.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-05-29

Förslag - Strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering 2018-04-04.

Förslag - Checklista för jämställdhetsintegrering - uppföljning och underlag till handlingsplan 2018-04-04.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 153

## Medborgarförslag redovisning perioden januari - juli 2018

Änr BN 2018-001289

### Byggnadsnämndens beslut

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett avgjort medborgarförslag att redovisa för perioden 2018-01-01 – 2018-07-31.

---

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag.

Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har för perioden från januari till och med juli 2018 ett medborgarförslag att redovisa, BN § 2018/76, medborgarförslag rörande Tempotorget.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett avgjort medborgarförslag att redovisa för perioden 2018-01-01 – 2018-07-31.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-08-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 154

## Månadsrapport/prognos ekonomi t o m juli 2018

Änr BN 2018- 0463

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för juli 2018.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter juli månad och helårsprognos för 2018.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april och maj 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-08-14
Prognos	2018-08-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 155

## Delårsrapport 2018

Budget 2018

Änr BN 2017-002115

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden godkänner den del i delårsbokslutet som rör det balanserade styrkortet enligt bilaga samt översänder den till kommunstyrelsen.

Vidare beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti 2018 samt översända den till kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Delårsbokslutet, avseende balanserat styrkort och ekonomi för byggnadsnämndens verksamhet, visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet bör i stort kunna uppfyllas under 2018.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner den del i delårsbokslutet som rör det balanserade styrkortet enligt bilaga samt översänder den till kommunstyrelsen.

Vidare beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt översända den till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-06-25

Delårsbokslut och styrkort



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 156

## Yttrande kommunikationspolicy Kristianstads kommun

Änr BN 2018-001255

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-07-30.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommuns kommunikationsplattform 2013-02-20 § 33 innehållande policy och strategier för kommunikation behöver uppdateras. Kraven på kommunikation ökar och det har hänt mycket inom kommunikationsområdet på fem år. Den nuvarande policyn behöver bli mer heltäckande och få en tydligare ansvarsfördelning. Kommunledningskontoret har därför tagit fram ett förslag till en ny kommunikationspolicy vilken ska ersätta nuvarande kommunikationsplattform.

Kommunikation är ett stöd för vår verksamhet att nå uppsatta mål, upprätthålla förtroendet till våra medborgare samt att stärka kommunens varumärke. Syftet med en kommunövergripande kommunikationspolicy är att skapa ett tydligt ramverk och stöd för kommunens medarbetare i deras kommunikation såväl externt som internt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på den föreslagna kommunikationspolicyn men föreslår förtydligande inom områdena syfte, mål och intern kommunikation.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-07-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-07-30

Förslag på kommunikationspolicy Kristianstads kommun

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-04-27, Änr KS 2018/309



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 157

## Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende fastighetsreglering Barum 1:29 samt 2:6, mål nr F 2541-18

Änr BN 2017-531

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

---

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen ger byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över skrivelse (aktbilaga 4) i mål F 2541-18 rörande fastighetsreglering berörande Barum 1:29 och Barum 2:6. Byggnadsnämnden föreslås vidhålla att fastighetsregleringen är olämplig eftersom den innebär att mark som idag är skogs- och naturmark på fastigheten 2:6 inklusive mark närmast vattnet skulle överföras till en bostadsfastighet (Barum 1:29).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-08-16
Tjänsteutlåtande	2017-05-15
Underrättelse samt aktbilaga 4	2018-07-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 158

## Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende utdömande av vite, fastighet Åhus 57:100, mål P 1000-17

Änr BN 2009-617

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt skriftliga yttrande i ärendet då nämnden ej har möjlighet att närvara vid sammanträdet den 20 september.

---

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över skrivelse (aktbilaga 14) i mål P 1000-17 rörande utdömande av vite i enlighet med nämndens föreläggande mot fastighetsägaren för ej utförda rivnings- och återställande åtgärder på fastigheten Åhus 57:100. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att i princip allt i skrivelsen antingen tidigare har bemötts eller saknar relevans för frågan om utdömandet av vitet. Även när det gäller den precisa fråga om delgivning, som mark- och miljödomstolen ställer i sin underrättelse, får nämnden i huvudsak hänvisa till sitt tidigare lämnade svar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt skriftliga yttrande i ärendet då nämnden ej har möjlighet att närvara vid sammanträdet den 20 september.

### Beslutsunderlag

Underrättelse från MMD	2018-08-16
Kallelse + aktbilaga 14 i målet	2018-06-29
Tjänsteutlåtande	2018-08-16
Tjänsteskrivelse, komplettering till MMD	2017-03-24
E-post från K. Andersson till BN:s ordförande	2016-11-07





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 159

## Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende utdömande av vite, fastigheter Åhus 57:102 samt Åhus 57:22,7 mål P 1521-18

Änr BN 2012-1250

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

### Reservation

Magnus Carlsson (M) reserverar sig i ärendet.

---

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen ger byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över skrivelse (aktbilaga 11) i mål P 1521-18 rörande utdömande av vite i enlighet med nämndens föreläggande mot fastighetsägarna. Byggnadsnämnden vidhåller beslutet att begära utdömande av vite.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-08-10
E-post från Roger Jönsson till Stefan Stömbäck	2018-02-07
E-post från BN:s ordförande till Bengt Magnusson	2018-06-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

BN § 160

## Yttrande till Länsstyrelsen, komplettering i strand- skyddsärende rörande dispens för uppförande av komplementbyggnad på fastighet Maglehem 13:50

Änr BN 2018-0949

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut om tomtplatsavgränsning och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

---

### Sammanfattning

Länsstyrelsen begär komplettering i samband med överprövning av byggnadsnämndens lämnade strandskyddsdispens för en komplementbyggnad på fastigheten Maglehem 13:50. Länsstyrelsen kan inte utläsa någon motivering till varför tomtplatsavgränsningen inkluderar skogs- och ängsmark.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut om tomtplatsavgränsning och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande  
Fotografier från plats, 2 st, tagna

2018-08-15  
2018-05-31