



Byggnadsnämnden

2018-11-27

Plats och tid	Lyngby Gård, kl. 13:30-16:15		
Beslutande	Sonny Modig (L) ordförande	Christina Borglund (KD) vice ordförande	Gösta Rickardsson (L)
	Inge Zweiniger (S)	Cecilia Burburan (S)	Bo Kron(S)
	Benny Jönsson ersätter Johan Wahlberg-Ekdala (S)	Åke Petersson (MP) ersätter Magnus Carlsson (M)	Fredrik Birgersson (C)
	Dan Björk(SD) ersätter Carl-Henrik Nilsson (SD)	Dick Nystrand (SD)	
Ersättare	Maria Svensson (S)	Kenne Jönsson (C)	
	Per-Ingvar Nilsson (L)		
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef	Petra Mohager, bygglovshandläggare	
	Roger Jönsson, avdelningschef	Adam Berner Controller	
Utses att justera	Christina Borglund		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-28		
Sekreterare	.....	Paragrafer	§§ 197- 216
	Lotta Wedin		
Ordförande	.....		
	Sonny Modig		
Justerare	.....		
	Christina Borglund		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2018-11-27
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-29	Datum då anslaget tas ned	2018-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 197

## Informationer

- Lantmäteriet verksamhet och intressanta förrättningar
- Aktuella bygglov

### Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Byggnadsnämnden

2018-11-27

BN § 198

## Redovisning av meddelande och rapporter

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

### Meddelande och rapporter

1. Mark och miljööverdomstolen, PROTOKOLL 2018-10-24, ger inte klagande prövningstillstånd i målet gällande bygglov m.m. på fastigheten **Yngsjö 12:24**. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. *Kommentar: Ett ärende där vi beviljat ett planenligt bygglov men grannarna överklagat och menat att bebyggelsen inte är anpassad till landskap och omgivning samt att de tycker det begåtts fel i handläggningen av olika slag. Vi fick dock rätt i vår bedömning.*
2. Mark och miljööverdomstolen, PROTOKOLL 2018-10-25, ger inte klagande prövningstillstånd i målet gällande bygglov för tvåbostadshus på fastigheten **Yngsjö 11:277**. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. *Kommentar: Ärendet om ett hus med tre lägenheter som fick göras om till två. När vi beviljade ändring av bygglovet så överklagades dock även detta eftersom huset fortfarande ser ut som ett hus med tre bostäder, vilket grannen stör sig på. Men ärendet som nu är planenligt står sig alltså i högsta instans.*
3. Mark och miljööverdomstolen, PROTOKOLL 2018-10-29, ger inte klagande prövningstillstånd i målet gällande bygglov för ändrad användning från bostad till förskola på fastigheten **Näsby 35:10**. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. *Kommentar: Vi ansåg inte att bygglov kunde beviljas som en avvikelse från detaljplanen som bara medger bostäder på grund av risken för betydande olägenhet. Högsta instans instämmer i vår bedömning.*
4. Mark- och miljödomstolen, SLUTLIGT BESLUT, 2018-10-25, avvisning av överklagande gällande beslut om förhandsbesked på fastigheten **Öllsjö 60:1** då de klagande inkom försent med sin överklagan. *Kommentar: Ärendet handlar*

Byggnadsnämnden

2018-11-27

*om tre tomter för enbostadshus och närhet till bland annat djurhållning. Beslutet om positivt förhandsbesked har därmed vunnit laga kraft.*

5. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-11-05, förpliktar fastighetsägarna till att vardera betala 15 000 kr i vite för att inte har vidtagit rättelse i tid om att riva del av mur på fastigheterna **Maglehem 23:74 och 23:73**. *Kommentar: Mark- och miljödomstolen sätter ner avgiften med 10 000 kr utan annan motivering än att det får anses mer skäligt. Orsaken är väl helt enkelt att man ju vidtog rättelse, om än för sent.*
6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-23, avslår klagandes överklagan av beslut av byggnadsnämnden gällande bygglov för mur och staket på fastigheten **Åhus 557:22 och Roddaren 15**. *Kommentar: Ärendet handlar om en mur med staket som ej riktigt utförts i enlighet med bygglovet. När vi beslutade om ändring av bygglovet överklagade grannen som bland annat menade att muren/staketet störde sikten. Länsstyrelsen delar dock vår bedömning att muren/staketet inte påverkar sikten/trafiksäkerheten och att bygglov ska beviljas.*
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-31, avslår klagandes överklagan gällande byggnadsnämndens beslut om att bevilja fastighetsägaren bygglov för en redan uppförd ekonomibyggnad på fastighet **Maglehem 6:10**. *Kommentar: Det handlar om byggnaden som uppfördes som en bygglovsbefriad ekonomibyggnad men där överprövande instanser fastslog att man inte hade uppfyllt villkoren för bygglovsbefrielse (man hade bland annat inte tillräckligt omfattande jordbruksnäring eller liknande). Vi har därför beviljat bygglov för byggnaden i efterhand och det är det beslutet som nu överprövats och stått sig i denna instans, trots att grannarna tycker att byggnaden förstör landskapsbilden.*
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-19, beviljar strandskyddsdispens för att anlägga en våtmark på fastigheten **Lillehem 9:14**.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-11, om arkeologisk förundersökning inför byggnation av gator och bostadshus inom fastigheten **Hammar 8:127 och 8:186**, fornlämning Nosaby 177.
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-12, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Vånga 93:1**, fornlämning nr 112, Vånga socken.

Byggnadsnämnden

2018-11-27

11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-22, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Vånga 36:3**, fornlämning nr 45, Vånga socken.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-10-22, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Åraslöv 1:47**, fornlämning nr 130, Nosaby socken.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-11-02, samråd enligt miljöbalken för anläggande av markkabel på fastigheten **Bäckaskog 1:137m.fl.**
14. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE OM BESLUT 2018-10-15, ledningsrättsförrättning som berör **Rinkaby 1:46, 1:9, 1:10, 1:12, 1:16, 28:56, 10:40 m. fl.**
15. Laga kraftbesked 2018-10-26 för detaljplan för **Öllsjö 33:2 m.fl.**
16. Kommunfullmäktige, BESLUT, 2018-10-09, antog parkeringsnormer för Kristianstads kommun.
17. Kommunfullmäktige, BESLUT, 2018-10-09, godkänna föreliggande delårsrapport med bedömning att kommunen kan komma att klara balanskravet och god ekonomisk hushållning 2018 m.m.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

MHN § 199

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-  
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade  
bilagor gällande perioden 2018-10-19 till 2018-11-15.

### Beslutsunderlag

Utsänd lista på delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 200

## Planprioritetslistan november 2018

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner lägesrapport om pågående planprojekt samt redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utskickad planprioritetslista för november 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 201

## Detaljplan för Ugerups säteri 3:2 m.fl. i Nöbbelöv

Änr BN 2015-1254

### Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

---

### Sammanfattning

Upprättat förslag till detaljplan syftar till att planlägga The Absolut Company AB:s befintliga destilleriverksamhet i Nöbbelöv och möjliggöra för en utveckling av verksamheten med nya byggnader och anläggningar. Området för destilleriet är inte planlagt sedan tidigare.

Destilleriet är en tillståndspliktig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken och upprättat förslag till detaljplan överensstämmer med utökningen i erhållet tillstånd och tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).

Detaljplaneförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-16
Plankarta	2018-11-16
Planbeskrivning	2018-11-16
Samrådsredogörelse	2018-03-22
Granskningsutlåtande	2018-11-16
Miljökonsekvensbeskrivning	2018-11-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 202

## Ändring av detaljplan, del av Horna 3:12, norr om Vannebergaområdet i Åhus

Änr BN 2018-1600

### Byggnadsnämndens beslut

- Att godkänna planändringen för samråd

---

### Sammanfattning

Genom att i en ändring av befintlig detaljplan föreslå en ökad exploateringsgrad inom befintlig planlagd icke i anspråkstagen verksamhetsmark eftersträvas ett mer effektivt markutnyttjande för att bidra till en mer långsiktigt hållbar markanvändning.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planändringen för samråd

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-14
Planändringsbeskrivning	2018-11-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 203

## Detaljplan för Eken 1, Näsby f.d. kyrka

Änr BN 2016-1288

### Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt samrådsredogörelsen samt
- godkänna planförslaget för granskning.

---

### Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Eken 1 i stadsdelen Näsby. Detaljplanen ska möjliggöra att före detta Näsby kyrka och församlingshem kan få nya passande användningsmöjligheter efter att fastigheten sålts för privat bruk. Detaljplanen medger centrumändamål inom byggnadens bottenplan, bostadsändamål inom byggnadens ovanvåning och bottenplan samt lager, förråd och teknikutrymmen i byggnadens källarplan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt samrådsredogörelsen samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2018-11-14
Plankarta	2018-11-14
Planbeskrivning	2018-11-14
Samrådsredogörelse	2018-11-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 204

## Åhus 550:2

Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Änr BN 2018 -1496

### Byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av fyra enbostadshus med en maximal byggnadsarea om 160 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Marken i området ligger under +3 m och kommer att fyllas upp vid byggnad och släntas till omgivande jordbruksmark. Fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp efter utbyggnad av VA-nätet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-22
Ansökan	2018-09-17
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2018-10-05
Yttrande från C4 Teknik	2018-10-11
Yttrande från sakägare med erinran	2018-11-13
Yttrande från dikningsföretag	2018-11-20
Situationsplan	2018-10-18
Ritning	2018-10-18
Bemötande från sökande	2018-11-15

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 540 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 205

## Härnestad 9:20

Förhandsbesked för nybyggnad av gård

Änr BN 2018-1489

### Byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller den omfattning och placering som redovisats i de bilagda handlingarna och med villkor att väkanslutningen har godkänts innan bygglov söks.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. De sökande avser att ha en mindre djurhållning och odling på fastigheten för sin egen självhushållning. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Marken är idag jordbruksmark av låg klass. Anslutning till statlig väg är tänkt att anläggas i den norra delen av fastigheten.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller den omfattning och placering som redovisats i de bilagda handlingarna och med villkor att väkanslutningen har godkänts innan bygglov söks.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-27
Ansökan	2018-09-12
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2018-11-08
Yttrande från Trafikverket utan erinran	2018-11-09
Yttrande från E.On med synpunkter	2018-11-02
Sökandes bemötande av synpunkter (epost)	2018-11-16,2018-11-18
Situationsplan	2018-10-11
Huvudritning fasad	2018-09-12
Huvudritning plan	2018-09-12

### Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten och att ansökan ska lämnas till Lantmäterimyndigheten rörande eventuell ändring av fastighetsindelningen.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till de närmsta grannarna.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Ansökan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6630 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft.  
Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 206

## Köpinge 27:21

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport

Änr BN 2018-1609

### Byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Byggnaderna placeras i östra delen av fastigheten, belägen i utkanten av Gärds Köpinge. Synpunkter från grannar har inte inkommit. Vatten- och avloppsfrågan löses enskilt. Tillfart sker via enskild väg.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-13
Ansökan	2018-10-03
Skrivelse från sökande	2018-10-03
Situationsplan	2018-10-03



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6630 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 207

## Yngsjö 13:39

Nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2018-1135

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser lokalisering och bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för kustzon, naturmiljövård och friluftsliv samt inom landskapsbildskydd. Fastigheten ligger inom område som i översiktsplanen pekats ut som olämpligt för nya bostadstomter men den gränsar till område där bebyggelse kan förtätas. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-15
Ansökan	2018-06-28
Anmälan om kontrollansvarig	2018-06-28
Yttrande från Trafikverket	2018-08-27
Yttrande från C4 Teknik	2018-08-07
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2018-09-03
Yttrande från Kristianstad kommun, MEX, utan erinran	2018-10-09
Bullerutredning	2018-09-18, 2018-10-22
Tillstånd från Länsstyrelsen	2018-06-28
Skrivelse från sökandes ombud	2018-10-22

## Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §). Tillståndet från Länsstyrelsen för åtgärd inom landskapsbildskyddet ska uppdateras med gällande bygglovhandlingar.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 22 780 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 208

## Håstad 25:4

Nybyggnad av garage/verkstad samt lokalisering av verksamhet  
Änr BN 2018- 302

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Tommy Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad och lokalisering av garage/verkstad för verksamhet med metallegoarbete och reparationer av maskiner. Verksamheten har tidigare bedrivits utan bygglov i befintlig komplementbyggnad men kommer med ny byggnad att upphöra där. Inga synpunkter från grannar har inkommit.





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Tommy Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-15
Ansökan	2018-02-20
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2018-10-29
Yttrande från C4 Teknik	2018-11-07
Anmälan om kontrollansvarig	2018-10-04
Kontrollplan	2018-11-01
Nybyggnadskarta	2018-09-05
Situationsplan	2018-10-03
Ritning	2018-10-03
Konstruktionsritningar 5 st.	2018-07-30, 2018-11-01
Registrerad verksamhet, skatteverket	2018-02-20
Skrivelse från sökande	2018-10-04

## Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader. (Boverkets byggregler 5:6)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Verifierad kontrollplan ska skickas in i samband med begäran om slutbesked.
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 11 976 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 209

## Fasanen 1

Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med takkupor – startbesked i efterhand

Änr BN 2018- 907

### Byggnadsnämndens beslut

- Startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 3 § PBL
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att en byggsanktionsavgift om 22 750 kronor ska tas ut av fastighetsägarna. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser anmälan om tillbyggnad av takkupor på enbostadshus. Befintliga takkupor med pulpettak har ersatts av kupor med sadeltak vilket innebär en ökad volym på kuporna och ändring av fasaden. De nya kuporna har byggts utan startbesked. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 3 § PBL



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att en byggsanktionsavgift om 22 750 kronor ska tas ut av fastighetsägarna. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-15
Ansökan	2018-05-21
Ritningar 2st	2018-10-01
Bilder	2018-10-23
Skrivelse från sökande	2018-11-11

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

- Avgiften för startbeskedet är 1820 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Åtgärden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
- Åtgärden ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen 8 kap 4 § uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförfordningen, Boverkets byggregler samt i Europeisk konstruktionsstandard.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 210

## Yngsjö 12:130

Utvändig fasadändring av enbostadshus

Änr BN 2018-706

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) att sökanden i ärendet, BGM Bygg AB med organisationsnummer 556486-7157, påförs en byggsanktionsavgift om 6 175 kronor.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser fasadändring på enbostadshus avseende byte av panel, byte av fönster och dörrar samt dess placering. Åtgärden är redan utförd. Byggnaden ligger i ett grupphusområde med så kallade SIAB-hus men området har sedan tidigare ändrats och förvaltningen gör därför bedömningen att bygglov för åtgärden kan ges i efterhand. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) att sökanden i ärendet, BGM Bygg AB med organisationsnummer 556486-7157, påförs en byggsanktionsavgift om 6 175 kronor.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-15
Ansökan	2018-04-19
Ritning	2018-05-21
Bilder	2018-06-19
Skrivelse från sökande	2018-11-07

## Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 2 170 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 211

## Remissvar angående motion, "En levande stad – utveckla norr"

Änr BN 2018-1021

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till motionens förslag och beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad.

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### Byggnadsnämndens behandling

#### Yrkanden

Dick Nystrand (SD) och Dan Björk (SD) yrkar avslag på motionen.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Sverigedemokraternas förslag till avslag. Byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

---

### Sammanfattning

Den socialdemokratiska gruppen har i två motioner föreslagit en utveckling av Stora Torg respektive Östra Storgatan i syfte att stärka stadens attraktivitet och möjligheterna för handel, kultur och stadsliv. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till båda motionerna ur ett stadsbyggnadsperspektiv.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till motionens förslag och beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2018-11-06

Motion ” En levande stad – utveckla norr”

2013-12-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 212

## Remissvar angående motion, "Utveckla centrum – program för ett levande centrum"

Änr BN 2018-1023

### Byggnadsnämndens beslut

#### Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-11-07.

#### Föreslå kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att:

- besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut från 2016-04-27, (KS § 112), samt
- uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, utarbeta ett förslag på framtida utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

#### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### Byggnadsnämndens behandling

#### Yrkanden

Dick Nystrand (SD) och Dan Björk (SD) yrkar avslag på motionen.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Sverigedemokraternas förslag till avslag. Byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-11-27

### Sammanfattning

Den socialdemokratiska gruppen har i två motioner föreslagit en utveckling av Stora Torg respektive Östra Storgatan i syfte att stärka stadens attraktivitet och möjligheterna för handel, kultur och stadsliv. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till båda motionerna ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Kommunstyrelsen föreslår ge byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med tekniska nämnden, utarbeta ett förslag på framtida utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

#### Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige föreslå att motionen ska anses vara besvarad genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-11-07.

#### Föreslå kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att:

- besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut från 2016-04-27, (KS § 112), samt
- uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, utarbeta ett förslag på framtida utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-07
Kommunstyrelsen § 112	2016-04-27
Motion "Utveckla centrum- program för ett levande centrum"	2013-10-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 213

## Samordnare av intern kontroll

Änr BN 2018-1766

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner Adam Berner som samordnare av intern kontroll.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde, utser Adam Berner som samordnare av intern kontroll.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner Adam Berner som samordnare av intern kontroll.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2018-10-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 214

## Intern kontroll 2018

Änr BN 2018-444

### Byggnadsnämndens beslut

- Att godkänna genomförda tester
- Att godkänna Årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2018.

---

### Sammanfattning

Förvaltningen har under 2018 fortsatt arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats. Våra huvudprocesser och delprocesser är delvis kartlagda och riskbedömda, visst arbete pågår med att dokumentera de väsentligaste processerna och koppla dessa till kontrollplanen.

Under året har test skett enligt 2017/2018 års plan (fastställd av BN § 2017/219) och 2018/19 års plan (fastställd av BN § 2018/74). Testning har skett i 16 av 21 beslutade kontrollområden enligt 2017/2018 års plan samt 12 av 22 enligt 2018/2019 års plan. Resterande del testas under våren 2019 och slutrapporteras därefter till Byggnadsnämnden.

I likhet med föregående år ska årsrapport avseende vårt arbete med intern kontroll upprättas och beslutas av byggnadsnämnden. Statusen föreslås till nivån "Informell" i mognadsmodellen med motiveringen att riskanalys på delprocessnivå pågår och att ett flertal processer är dokumenterade.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna genomförda tester
- Att godkänna Årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2018.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-11-14

Bilaga 1 Årsrapport och självskattning - intern kontroll 2018





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 215

## Månadsrapport/prognos ekonomi t o m oktober 2018

Änr BN 2018-463

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för oktober 2018.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter oktober månad och helårsprognos för 2018.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för oktober 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-11-22
Prognos	2018-11-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-27

BN § 216

## Verksamhetsrapport tredje tertialet 2018

Änr BN 2018-34

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport för perioden januari till och med 15 november med prognos till och med 31 december enligt tjänsteutlåtande 2018-11-20.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden fastställde 30 januari 2018 verksamhetsplanen för 2018. Den här rapporten utgör en verksamhetsmässig avstämning mot planen för perioden januari till och med den 15 november med prognos till och med den 31 december 2018. Sammanfattningsvis så föreligger en fortsatt hög ärendeströmning inom nämndens ansvarsområde, vilket påverkar verksamheten då beslut till privatpersoner och verksamheter ges prioritet. Sammanfattningsvis bedöms att verksamheten generellt följer fastställd plan på ett tillfredställande vis.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport för perioden januari till och med 15 november med prognos till och med 31 december enligt tjänsteutlåtande 2018-11-20.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-11-20

Uppföljning styrkort (bil)