



Byggnadsnämnden

2019-03-26

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-16:00

Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Esplund (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Urban Andersson (KD) ersätter Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Dan Björk (SD)	Ulf Bökell (SD)	
Ersättare	Bengt Ringdahl (S)	Christian Jönsjö (L)	

Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Jeanette Petersen, planeringsarkitekt, samordnare	Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare
	Roger Jönsson, avdelningschef	Kristina Molin, planeringsarkitekt	Katarina Olsson, stadsantikvarie  Per Blomberg, planeringsarkitekt

Utses att justera Fredrik Wiberg

Justeringens  
tid och plats 2019-02-27 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sekreterare ..... Paragrafer 40-61  
Lotta Wedin

Ordförande .....  
Christina Borglund

Justerare .....  
Fredrik Wiberg

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2019-03-26

Datum då  
anslaget sätts upp 2019-03-28 Datum då  
anslaget tas ned 2019-04-19

Förvaringsplats  
för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift .....  
Lotta Wedin



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 40

## Meddelande och rapporter

Änr BN 2019/43

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna.

---

### Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 41

## Listor med delegationsbeslut perioden 2019-02-15 till 2019-03-14

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-02-15 till 2019-03-14.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 42

## Avskrivning av planuppdrag gällande detaljplan Yngsjö 4:252

Änr BN 2007-0041

### Beslut

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom Yngsjö 4:252.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom Yngsjö 4:252.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-13
Översiktskarta	2019-03-13
Planuppdrag	2009-02-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 43

## Avskrivning av planuppdrag gällande detaljplan Åhus 550:2

Änr BN 2007/0014

### Beslut

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom Åhus 550:2.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom Åhus 550:2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-13
Översiktskarta	2019-03-13
Planuppdrag	2009-02-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 44

## Detaljplan Eken 1, godkännande för antagande

Änr BN 2016/1288

### Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Att besluta om antagande av detaljplan

### Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt granskningsutlåtandet samt
- att godkänna detaljplanen för antagande

### Reservation

Dick Nystrand(SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vi Sverigedemokrater yrkade avslag för antagande av detaljplan gällande fastigheten Eken 1 då vi anser att detaljplanen för centrumändamål ej är lämplig för området.

Vi ser positivt på nya verksamheter men anser inte det är lämpligt att ändra planen till centrumändamål, dels för att:

- flertalet av tillämpningarna i den föreslagna detaljplanen kan inte tillgodose parkeringsmöjligheterna som verksamheterna kräver.
- den nu rådande kaotiska trafiksituationen som uppstått i anslutning till fastigheten (även om åtgärd finns för att råda bot på detta men ännu ej verkställd).
- centrumverksamhet inte är lämplig i den rådande miljön med tanke på de kringliggande fastigheternas nuvarande användningsområde.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

- den negativa påverkan detta medför för de boende i närområdet enligt de inkomna och ej tillgodosedda granskningsutlåtandena.”

## Byggnadsnämndens behandling

### Yrkande

Dick Nystrand (SD), Dan Björk (SD) och Ulf Börkell (SD) yrkar på avslag

### Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Sverigedemokraternas förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens beslut.

---

## Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Eken 1 i stadsdelen Näsby. Detaljplanen ska möjliggöra att före detta Näsby kyrka och församlingshem kan få bredare användningsmöjligheter efter att fastigheten sålts för privat bruk. Detaljplanen medger centrumändamål inom byggnadens bottenplan, bostads-ändamål inom byggnadens ovanvåning och bottenplan samt lager, förråd och teknikutrymmen i byggnadens källarplan.

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt granskningsutlåtandet samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2019-03-13
Plankarta	2019-03-13
Planbeskrivning	2019-03-13
Granskningsutlåtande	2019-03-13
Samrådsredogörelse	2018-11-14





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 45

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vä 3:1

Änr BN 2018/001184

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med villkor att tillstånd till ny tillfart erhålls av Trafikverket.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. 2018-10-30 gav Byggnadsnämnden ett negativt förhandsbesked, ett beslut som Länsstyrelsen upphävde 2019-02-05. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, samt inom biosfärområde och riksintresse luftfart. Grannyttran har genomförts och fastighetsägaren till Mosslunda 7:1 är negativ till ny bebyggelse på fastigheten med tanke på att den kan utsättas för olägenheter från betesdjur och lantbruksmaskiner i dess närhet. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen anger att vatten och avlopp kan lösas med en enskild anläggning. Trafikverket och Kristianstad Airport har inget att erinra.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med villkor att tillstånd till ny tillfart erhålls av Trafikverket.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-25
Ansökan	2018-07-09
Situationsplan	2018-07-09
Remissvar från miljöenheten	2018-08-03
Remissvar från Trafikverket	2018-08-15
Remissvar från Kristianstad Airport	2018-09-03
Yttrande från sakägare med erinran	2018-09-14
Sökandens bemötande	2018-09-20

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-03-26

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 4 350 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 46

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förskolebyggnad, Trolle Ljungby 6:1

Änr BN 2019/000172

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av en förskola på planerad avstyckning. Förskolan placeras i nära anslutning till befintlig skolverksamhet som drivs av Trollebyggdens Byaskola Ekonomisk förening. Befintlig infart på Elmqvists väg kommer att användas och vatten och avloppsfrågan löses med enskild anläggning. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och inom kommunalt och regionalt kulturmiljöprogram. Lokaliseringen bedöms vara anpassad till befintlig bebyggelse och landskapsbild och bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset och kulturmiljövårderna i området.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-13
Ansökan	2019-02-11
Yttrande från E.ON Energidistribution AB	2019-02-15



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2st	2019-02-18, 2019 -02-26
Situationsplan	2019-02-11
Skrivelse från sökande 3st	2019-02-11, 2019-02-27, 2019-03-05
Barnchecklista	2019-03-13

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 47

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vä 28:4

Änr BN 2019/000220

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse, längs med och söder om Uddarpsvägen. Inga synpunkter från grannar har inkommit. Avlopp löses genom enskild anläggning. Infart planeras från Lyckedalsvägen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-28
Ansökan	2019-02-08
Situationsplan	2019-02-08
Fotomontage	2019-02-08

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 48

## Ansökan om förhandsbesked på nybyggnad av enbostadshus Uddarp 1:14

Änr BN 2019/000271

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om cirka 200 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad om cirka 70 m<sup>2</sup> på planerad avstyckning. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Tillfart sker via enskild väg till Uddarpsvägen. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I underlag för Skepparslövs framtida utveckling så har tomten pekats ut som lämplig att bygga bostad på. Negativa synpunkter har inkommit från grannar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-12
Ansökan	2019-02-15
Yttrande från sakägare med erinran Uddarp 1:13(2st)	2019-02-22
Yttrande från sakägare med erinran Uddarp 1:12	2019-03-01
Yttrande från sakägare med erinran Uddarp 1:11	2019-02-27
Yttrande från sakägare med erinran Bockeboda 1:1	2019-03-04
Sökandens bemötande:	2019-03-05
Sökandens bemötande:	2019-03-08
Fastighetsägarens bemötande:	2019-03-08
Situationsplan	2019-02-15

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmänterimyndigheten.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

BN § 49

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Yngsjö 2:5

Änr BN 2019/000187

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen avslås med stöd av 2 kap. 4-6 §§

---

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 150 m<sup>2</sup> på planerad avstyckning. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Hela den tänkta avstyckningen kommer enligt kartering att översvämmas vid högsta beräknade flöde (marknivåerna är +2 - +2,5 m) och åtgärden strider mot rekommendationerna i gällande översiktsplan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen avslås med stöd av 2 kap. 4-6 §§

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-08
Ansökan	2019-02-04
Epost sökande	2019-02-21
Epost sökande – byggnadsstorlek	2019-02-21
Situationsplan	2019-02-04



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Avgiften för beslutet är 2330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 50

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Hammar 10:54

Änr BN 2019/000178

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Ny tillfart ska anordnas. Ny fastighet ansluts till det kommunala VA-nätet. Fastigheten gränsar till område med detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Stadsbussen passerar på Byholmsvägen. Inga synpunkter har inkommit från grannar förutom vägsamfälligheten för jordbruksmarken som framför att den endast är till för lantbruksmaskiner.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-11
Ansökan	2019-01-31
Yttrande från sakägare med erinran Hammar 10:66	2019-02-26
Situationsplan	2019-02-13
Kompletterande yttrande från sökande	2019-02-15



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 51

## Ansökan om bygglov för mobilmast, Näsby 35:47

Änr BN 2018/001824

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för ostagat mobiltorn med en höjd av 42 meter och tre teknikbodar. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inga negativa synpunkter från grannar har framförts och inte heller från någon remissinstans. C4 Energi och fastighetsägare i väster har dock framfört att det finns kabelstråk i området.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-15
Ansökan	2019-01-30
Anmälan om kontrollansvarig	2019-01-30

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

Yttrande från sakägare, utan erinran	2019-02-18 och 2019-03-14
Yttrande från 3GIS utan erinran	2019-02-12
Yttrande från Tele2 utan erinran	2019-02-13
Yttrande från Telia Sonera utan erinran	2019-02-12
Yttrande från Teracom utan erinran	2019-02-14
Yttrande från C4 Energi med erinran	2019-02-19
Yttrande från C4 Teknik utan erinran	2019-03-14
Yttrande från Försvarsmakten	2019-02-27
Yttrande från Kristianstads airport	2019-03-12
Yttrande från Luftfartsverket	2019-02-13
Orienteringskartor 2 st	2019-01-30
Situationsplaner 2 st	2019-01-30

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarsmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 19 097 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-03-26

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 52

## Ansökan om bygglov för växthus, Gringelstad 68:2

Änr BN 2019/000160

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Rune Liljedahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av växthus för skolning av växter. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inga synpunkter från grannar har inkommit. Trafikverket har ingen erinran så länge ny byggnad inte placeras närmre vägen än befintliga byggnader.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Rune Liljedahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-12
Ansökan	2019-01-29
Anmälan om kontrollansvarig	2019-02-26
Yttrande från sakägare med erinran	2019-02-13
Nybyggnadskarta	2019-03-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

Situationsplan 2019-03-08  
Ritningar 2019-01-29

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 22 069 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 53

## Ansökan om bygglov för ändrad användning från annex till restaurang, Balsby 14:12

Änr BN 2019/000277

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Thuresson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av annex på en småhusfastighet till restaurang (10-12 personer). Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Befintlig infart ska nyttjas. Vägsamfälligheten har meddelat att andelstalet kan behöva ökas med tanke på förväntad trafikökning. Ny enskild avloppsanläggning krävs för verksamheten.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Thuresson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-06
Ansökan	2019-02-17
Anmälan om kontrollansvarig	2019-02-17





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

Yttrande från sakägare med erinran	2019-03-03
Situationsplan	2019-02-17
Ritningar	2019-02-17

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälso-skyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 12 620 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 54

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uthus (redan uppförd), Legeved 16:20

Änr BN 2019/000006

### Beslut

- Bygglovsansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för redan utförd tillbyggnad av uthus/garage med en andra våning med loftgång och balkong samt underliggande carport. Stommen är monterad och vindpapp/plast är monterad. Andra våningsplanet ska användas som lager för bygg- och VVS-firma och i framtiden för kontor. Befintlig tillfart ska användas. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden är placerad 0,55 meter från gräns i norr och med balkong enligt ansökan 8,45 meter från väggkant. Gränsande fastighetsägare är inte positiv till tillbyggnaden bland annat med tanke på avstånd till fastighetsgräns. Trafikverket anser att närmaste byggnadsdel ska vara minst 10 meter från vägen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglovsansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-08
Ansökan	2019-02-25 Yttran-
de från sakägare utan erinran	2019-01-16



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

Yttrande från sakägare med erinran	2019-01-22
Nybyggnadskarta	2018-12-20
Ritningar 2 st	2019-01-02
Kontrollplan	2019-01-02
Brev från förvaltningen	2018-11-15 och 2019-01-29
Inmätningsskiss	2019-01-17
e-post från sökanden 3 st	2019-01-29 och 2019-02-27
Sökandens bemötande av förslag till beslut	2019-03-07
Beslut från Länsstyrelsen	2019-01-14
Yttrande från Trafikverket och mejl	2019-02-19 och 2019-02-27
Foto från besiktning	2019-01-09
Foto från Google Maps 2011 juli	

## Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Avgiften för beslutet är 2 325 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 55

## Ansökan om strandskyddsdispens för staket, Åhus 1:52

Änr BN 2019/000361

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar tillfällig dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för uppsättning av staket under perioden 29 juni till 21 juli 2019 enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för att sätta upp ett staket ut i havet och tillfälligt spärra av stranden intill det planlagda evenemangsområdet på fastigheterna Åhus 1:52 och Åhus 558:31 medan evenemang för beachhandboll och beachfotboll pågår. Liknande dispenser har beviljats årligen mellan 2011 och 2017.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar tillfällig dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för uppsättning av staket under perioden 29 juni till 21 juli 2019 enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-18
Ansökan	2019-03-01
Skriftlig bilaga från ombud	2019-03-01
Karta	2019-03-01
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2019-01-16
Utdrag ur plankarta (skala 1:5000):	2019-01-16
Utdrag ur plankarta (skala 1:2000):	2019-01-16

### Upplysningar

- Avgiften för prövningen är 9300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- När den tillfälliga dispensen upphört att gälla ska staketet tas bort.
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt vill Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 56

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhus, Oppmanna-Tollarp 2:40

Änr BN 2019/000221

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av maskinhus samt uppsättning av nytt staket, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan är i ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften och att ianspråktagen mark kan utökas då det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhus vid reningsverk samt uppsättning av nytt staket som ersätter befintligt. Reningsverket är inom område med strandskydd längs med mindre vattendrag som mynnar ut i Arkelstorpsviken/Oppmannasjön och även inom Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhus vid reningsverk samt uppsättning av nytt staket som ersätter befintligt. Reningsverket är inom område med strandskydd längs med mindre vattendrag som mynnar ut i Arkelstorpsviken/Oppmannasjön och även inom riksintresse för fri-

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

luftsliv. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och platsen bedöms redan vara ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Ianspråktagen mark kan utökas då det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av maskinhus samt uppsättning av nytt staket, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan är i anspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften och att ianspråktagen mark kan utökas då det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-08
Ansökan	2019-02-08
Översiktskarta 1:20 000	2019-03-07
Karta 1:1000	2019-03-07
Karta med strandskyddsgräns	2019-03-07
Situationsplan	2019-03-08
Skrivelse från sökande 2 st	2019-02-24, 2019-03-05





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

### Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 57

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhus, Vånga 3:13

Änr BN 2019/000231

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av maskinhus samt uppsättning av nytt staket, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan är i anspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av maskinhus vid reningsverk samt uppsättning av nytt staket som ersätter befintligt. Reningsverket är inom område med strandskydd längs med Byån och även inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och platsen bedöms redan vara i anspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av maskinhus samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

uppsättning av nytt staket, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan är i ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-08
Ansökan	2019-02-11
Översiktskarta 1:20 000	2019-03-07
Karta 1:1000	2019-03-07
Karta med strandskyddsgräns	2019-03-07
Situationsplan	2019-02-19
Skrivelse från sökande	2019-02-19

### Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 58

## Yttrande till mark- och miljödomstolen, Åhus 57:102 samt Åhus 57:227, ansökan om utdömande av vite för olovligt utförd vägg

Änr BN 2012/001250

### Beslut

- Byggnadsnämnden översänder Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

---

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över handlingar i ovanstående ärende, ett protokoll från sammanträde i Växjö 2019-03-06 med tillhörande bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att handlingarna tillför ärendet något nytt i sak. Byggnadsnämnden respektive förvaltningen har egentligen redan tidigare bemött de framförda påståendena.

BN beslutade 2018-03-27 om att begära utdömande av vitet då rättelse ej hade vidtagits inom den angivna tidsfrist på 4 månader som fastställdes i byggnadsnämndens föreläggande med vite 2016-05-31.

Den dialog som Bengt Magnusson har haft med förvaltningens tjänstemän rörande olika sätt att vidta rättelse, i kombination med att behålla vissa delar av väggen som bygglovsbefriade plank, har inte medfört eller inneburit någon förlängd tidsfrist. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstemän kan inte rimligen göra annat än att svara på de frågor som ställs från Magnusson och hans ombud men det innebär alltså inte att man däri-  
genom skulle ha godkänt att rättelse ej skulle ske inom tidsfristen.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-03-26

Tjänstemännen som arbetat med ärendet har inte delegationsrätt att besluta något sådant som skulle innebära en ändring av byggnadsnämndens föreläggande och har inte heller förespeglat att så är fallet. Tvärtom har det från förvaltningens sida understrukits att man måste följa byggnadsnämndens beslut om man vill vara säker på att undvika utdömande av vite. Detta påtalas exempelvis i e-postmeddelandet 2018-01-24 från Roger Jönsson till Magnussons ombud.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden översänder Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-03-18
Underrättelse med bilagor (aktbilaga 51-53)	2019-03-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 59

## **Ekonomisk prognos/rapport tom februari 2019**

Änr BN 2019/000332

### **Beslut**

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2019
- 

### **Sammanfattning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter februari månad och helårsprognos för 2019.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2019

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande: 2019-03-13

Prognos: 2019-03-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 60

**Fullmakt att företräda byggnadsnämnden vid sammanträde i mark- och miljödomstolen rörande ärende Maglehem 6:10 (BN 2018-000511).**

Änr BN 2018/000511

**Beslut**

- Byggnadsnämnden ger Roger Jönsson, plan och byggchef samt Petra Mohager, bygglovshandläggare, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fullmakt att företräda nämnden i mark- och miljödomstolen i ärende rörande Maglehem 6:10 med diarienummer BN 2018-000511.

---





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-26

BN § 61

## Informationer

- Tillsynskampanj av lekplatser
- EU-projekt - UrbanLinks 2 Landscape
- Nomineringar till byggnadsvårdspris

## Beslut

- Att nämnden tagit del av informationen.