



Byggnadsnämnden

2019-06-25

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 kl.13:00-16:00		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Esplund (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Bengt Ringdahl (S) ersätter Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Dan Björk (SD)	Johnny Nilsson (SD) ersätter Ulf Börkell (SD)	
Ersättare	Mikael Nissen (M)	Urban Andersson (KD)	Christian Jönsjö (L)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Mari Wagner, planeringsarkitekt	Adam Berner, controller
	Roger Jönsson, avdelningschef	Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare	Jens Nilsson, avdelningschef
	Jeanetté Petersen, planeringsarkitekt, samordnare	Helene Schrewelius, planeringsarkitekt	Jenny Hall, kommunikatör
Utses att justera	Fredrik Winberg		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-06-25		
Sekreterare	Paragrafer	102-119
	Lotta Wedin		
Ordförande		
	Christina Borglund		
Justerare		
	Fredrik Winberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2019-06-25
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-26	Datum då anslaget tas ned	2019-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 102

Meddelande och rapporter juni

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 103

Delegationsbeslut perioden 2019-05-17–2019-06-13

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso- skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-05-17 till 2019-06-13.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 104

Planuppdrag för Åhus 557:52, parkering, kontor m.m.

Änr BN 2018/1920

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, i detaljplan pröva möjligheten till parkering med tillfartsväg, ny bygg rätt för lager och kontor samt justering av gränserna för hamn- och vägändamål.

Sammanfattning

Syftet med uppdraget från kommunstyrelsen är att möjliggöra för minst cirka 200 parkeringsplatser i området samt skapa en lämplig bygg rätt för kontor och lager inom Åhus 557:52. I det ingår att utreda trafikförutsättningar och justera gränserna för hamn- och vägändamål. Det är ett komplicerat planområde som berörs av motstående intressen bland annat avseende riskfrågor, strandskydd, riksintresse och hänsyn till närboende. Ett tidigt samråd har skett med länsstyrelsen där det har konstaterats att en fördjupad riskutredning måste ligga till grund för planarbetet. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, i detaljplan pröva möjligheten till parkering med tillfartsväg, ny bygg rätt för lager och kontor samt justering av gränserna för hamn- och vägändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-06-12

Planuppdrag från kommunstyrelsen inkl. principskiss

2018-10-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 105

Beslut om samråd för detaljplan Revisorn 8 och 31, bostadsbebyggelse m.m.

Änr BN 2019/0573

Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder samt bostadskomplement, kontor, service samt tjänsteverksamhet med liten varuhantering inom fastigheterna Revisorn 8 och 31. Detaljplanen möjliggör även för skola/förskola liksom lättare former av vård så som vårdcentral, tandvård, sjukgymnastik eller personhälsövård. Planområdet innefattar även del av fastigheten Härlöv 50:39 för att möjliggöra för bullerskyddande åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-12
Plankarta	2019-06-12
Planbeskrivning	2019-06-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 106

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Hörröd 7:7

Änr BN 2019/000165

Beslut

- Byggnadsnämnden bifaller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hörröd 7:7.

Nämndens behandling

Yrkande

Christina Borglund (KD) ordförande, Stefan Andersson (C), Per-Ingvar Nilsson (L), Anna Espelund (M), och Franc Krizanec (M) yrkar på bifall av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Hörröd 7:7.

Dick Nystrand(SD), Dan Björk (SD), och Johnny Nilsson (SD) yrkar på bifall av ansökan.

Fredrik Winberg (S), Jan Lindelöf (S) och Bengt Ringdahl (S) ställer sig bakom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och yrkar på avslag av ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till godkännande av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Hörröd 7:7 och finner att byggnadsnämnden bifaller ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för friluftsliv. I närheten finns riksintresse för naturvården, naturreservat/natura 2000-område samt Skåneleden och kulturmiljöintressen. Marken utgörs av jordbruksmark av klass 3 som används för vall och bete. Vatten- och avlopp planeras genom enskild anläggning och tillfart via befintlig traktorsväg.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-30
Ansökan med bilaga	2019-01-30
Situationsplan	2019-03-04
Ritning	2019-01-30
Skrivelse från sökanden	2019-06-05
Yttrande från Trafikverket	2019-06-10
Bevarandeplan för Jären (Natura 2000)	2016-08-09

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i form, språk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §). Tag kontakt med Länsstyrelsen!
- Åtgärden bedöms kräva länsstyrelsen tillstånd eftersom åtgärden kan påverka miljön i natura 2000-området Jären SE0420327 (miljöbalken 7 kap. 27-29 §§). Tag kontakt med Länsstyrelsen!
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 11 420 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 107

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Hammar 10:175

Änr BN 2019/000498

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på taxerad småhusfastighet. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till kommunalt VA. Tillfart sker via samfärdig väg. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Ingen erinran från grannar har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-07
Ansökan	2019-05-02
Situationsplan	2019-05-02
Skrivelse från sökanden	2019-03-22



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

Yttrande från sakägare utan erinran 2019-05-07
Remissvar från C4 Elnät 2019-04-15

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §). Tag kontakt med Länsstyrelsen!
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 700 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 108

Ansökan om förhandsbesked ändring av del av ekonomi- byggnad till bostad, Österslöv 3:1

Änr BN 2019/000639

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om bygglov för att inreda en del av befintlig ekonomibyggnad som en bostadslägenhet. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Gårdens befintliga bostadshus är beläget söder om Österslövsvägen som är en statlig väg. Fastigheten är omgiven av jordbruksmark. Befintlig tillfart ska nyttjas och en ny enskild avloppsanläggning anordnas. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-13
Ansökan	2019-04-17
Situationsplan	2019-05-16
Ritningar	2019-05-16

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 109

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med verkstad, Bäckaskog 6:21

Änr BN 2019/000205

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b och c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage för lastbilar och entreprenad maskiner, ca 1000 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen avseende markanvändningen som enligt detaljplanens bestämmelser är för lantbruk och därmed samhörigt ändamål. Grannar har inkommit med synpunkter avseende ökad trafik och buller. Trafikverket har meddelat att uppställningsplats inte får anläggas inom område för ny vägplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b och c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-14
Ansökan	2019-02-07
Anmälan om kontrollansvarig	2019-06-01
Yttrande från sakägare med erinran 6st	2019-03-06, 2019-03-11, 2019-03-12, 2019-03-13
Yttrande från Trafikverket	2019-03-13
Yttrande från E.ON	2019-03-04
Synpunkter från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2019-04-23
Nybyggnadskarta	2019-01-10
Situationsplan	2019-05-02
Ritningar 4st	2019-02-07, 2019-05-02, 2019-05-11
Skrivelse från sökande	2019-02-15, 2019-05-11, 2019-06-12

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Avgiften för bygglovet är 69 638 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

BN § 110

Ansökan om bygglov för utökning av upplag och tillbyggnad av kontor, Assaretorp 1:37

Änr BN 2019/000827

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja upplag och parkeringsplats ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Upplag och parkeringsplats får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för upplag på södra delen av fastigheten (beslut rörande den norra delen av fastigheten har fattats i ett tidigare beslut). Ärendet gäller även tillbyggnad av kontorsbyggnad och utökning av parkering. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Inga synpunkter från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Startbesked för att påbörja upplag och parkeringsplats ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Upplag och parkeringsplats får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-14
Ansökan	2019-05-10
Anmälan om kontrollansvarig	2019-05-10
Yttrande från C4 Teknik	2019-06-05
Yttrande från E.ON	2019-06-13
Nybyggnadskarta	2019-10-09
Situationsplan 2st	2019-05-21
Ritningar 2st	2019-06-04
E-post från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2019-05-29

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Inga byggåtgärder (tillbyggnad av kontor) får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas tillbyggnaden innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 26 765 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 111

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till gårdsbutik, Östra Vram 7:31

Änr BN 2019/000716

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av del av loge till gårdsbutik. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom område med riksintresse för influensområde med hänsyn till flyghinder samt inom område med fornlämningar. Synpunkter från sakägare har inkommit rörande parkering och inlastning, befintlig gödselplatta samt planerad byggnation.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-04
Ansökan	2019-05-06
Verksamhetsbeskrivning	2019-04-29
Yttrande från sakägare med erinran	2019-05-14
Yttrande från sakägare med erinran	2019-05-15
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-05-07
Situationsplan	2019-05-06
Ritningar	2019-05-06

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Med blanketten "Begäran om slutbesked" bifogas verifiering att entrén är tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Sökande erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 8 165 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kallager, Horna 10:30

Änr BN 2019/000710

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av lager, 1170 m², för lagring av byggnadsmaterial. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Befintlig tillfart ska nyttjas. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-03
Ansökan	2019-04-26
Ritningar	2019-04-26
Anmälan om kontrollansvarig	2019-05-03
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-05-07



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

Nybyggnadskarta

2019-05-29

Situationsplan

2019-05-29

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i forn-lämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmä-terimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 24 335 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kom-munfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lo-vet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 113

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilstation. Fjälkinge 142:2

Änr BN 2019/000727

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av mobiltelestation bestående av en 42 meter hög mast med tillhörande teknikbyggnad. Fastigheten ligger inom detaljplan med handelsändamål och åtgärden innebär därmed en avvikelse vad gäller markanvändningen samt att stationen placeras på mark som inte ska bebyggas. Närmsta fastighetsägare har framfört oro över att masten skulle kunna blåsa omkull och att is kan falla ner samt att stationen borde samlokaliseras. Inga övriga synpunkter har inkommit, inte heller från remissinstanserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-11
Ansökan	2019-04-29
Anmälan om kontrollansvarig	2019-04-29
Yttrande från Telia	2019-05-07
Yttrande från Teracom	2019-05-10
Yttrande från Tele2	2019-05-14
Yttrande från Luftfartsverket	2019-05-14
Yttrande från Försvaret	2019-05-21
Yttrande från Trafikverket	2019-05-22
Yttrande från Kristianstads airport	2019-06-04
Flyghinderanalys	2019-06-04
Yttrande från sakägare med erinran	2019-05-29
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-05-14
Bemötande från sökande	2019-06-03
Mejl om placering	2019-06-11
Situationsplan	2019-04-29
Ritningar	2019-04-29

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörs se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 22 929 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 114

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus, Bäckaskog 1:128

Änr BN 2019/000158

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av fritidshus och för befintligt garage/verkstad och båtskjul i efterhand, enligt handlingar i ärendet. Avseende fritidshuset och garage/verkstaden anges som särskilt skäl att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som särskilt skäl för båtskjulet anges att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt samt den yta som båtskjulet upptar på marken.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.
- Passage för allmänheten ska finnas längs stranden enligt markering på karta.

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus som ersätter befintligt byggnad samt dispens i efterhand för garage/verkstad och båtskjul. Fastigheten är inom område med strandskydd längs med Ivösjön. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och särskilt skäl för fritidshus och garage/verkstad är att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som särskilt skäl för båtskjulet anges att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av fritidshus och för befintligt garage/verkstad och båtskjul i efterhand, enligt handlingar i ärendet. Avseende fritidshuset och garage/verkstaden anges som särskilt skäl att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som särskilt skäl för båtskjulet anges att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt samt den yta som båtskjulet upptar på marken.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.
- Passage för allmänheten ska finnas längs stranden enligt markering på karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-14
Ansökan	2019-01-29
Översiktskarta 1:20 000	2019-06-10
Karta 1:1000	2019-06-10
Karta med strandskyddsgräns	2019-06-10
Situationsplan	2019-05-23
Situationsplan med tomtplatsavgränsning	2019-06-08
Skrivelse om fritidshus med bilder (3 sidor)	2019-01-29
Skrivelse om verkstad samt båtskjul med bilder (7 sidor)	2019-05-03
Skrivelse om tomtplatsavgränsning med bilder (17sidor)	2019-05-23
Ortofoto 1956-57	2019-06-13
Ortofoto 1970-75	2019-06-13
Avstyckningskarta	2019-06-13

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 115

Ekonomisk prognos/rapport maj 2019

Änr BN 2019/000332

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för maj 2019.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter maj månad och helårsprognos för 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för maj 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2019-06-11

Prognos:

2019-06-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 116

Remissvar - Yttrande angående Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Änr BN 2019/1011

Beslut

- Godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande över *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning och tillhörande konsekvensbeskrivning* som svar från Kristianstads kommun till Boverket.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens har fått möjlighet att yttra sig till Boverket förslag till ändring av verkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande över *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning och tillhörande konsekvensbeskrivning* som svar från Kristianstads kommun till Boverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-06-12

Bilaga: Svarsfil 2019-06-12

Remiss: Boverkets författningssamling, BFS 20XX:X,
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
om detaljplan med planbeskrivning.

Remiss: Konsekvensutredning, BFS 20XX:XX



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-06-25

BN § 117

Remissvar - yttrande angående Blekinge havsplan

Änr BN 2017/0918

Byggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen

- Byggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-12 som sitt eget yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-06-12.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Havsplan för Blekinges kustkommuner granskningshandling 2019-03-29. Kristianstad konstaterar att olikheter i havsområdesgränsen avseende utbredning för Energiutvinning(vindkraft) råder mellan Havsplan för Blekinges kustkommuner och Kristianstad kommuns förslag till kust och havsplan granskningshandling BN 2019-02-14. I övriga ställningstagande råder samstämmighet gällande havsanvändningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-06-12 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-12
Havsplan för Blekinge kustkommuner granskningshandling	2019-03-29
Havplankarta granskning	2019-03-29
Havsplankarta samt teckenförklaring samråd	2018-01-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 118

Beslut om omorganisation - inrätta plan- respektive bygglovsavdelningen

Änr BN 2019/1002

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till omorganisation enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-10.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nuvarande plan- och bygglovsavdelningen delas upp och bildar varsin separat avdelning. Den nuvarande plan- och bygglovsavdelningen är för stor för att ledas i en platt organisationsmodell inför de utmaningar som finns och som förväntas framöver. Den nya organisationen föreslås träda ikraft senast den 1 januari 2020. Avdelningschefen för plan- och bygglovsavdelningen föreslås bli avdelningschef för planavdelningen tillika stadsarkitekt. Rekrytering av avdelningschef för bygglovsavdelningen genomförs under hösten 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna förslag till omorganisation enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-06-10

Protokoll samverkan

2019-06-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 119

Informationer

- Rapport om Eu-projekt, UL2L
- Digitaliseringsprojektet
- Visualiseringscenter
- Kommande bygglov som eventuellt behöver ordförandebeslut i sommar

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.