



Byggnadsnämnden

2020-09-29

Plats och tid	Rådhus Skåne Sessionssalen kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Mikael Nissen (M) tjugers för Anna Winberg (M) Jäv § 173- 174, tjugers Christian Jönsjö (L)
	Urban Andersson (KD) tjugers ers för Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Dan Björk (SD)	
Ersättare	Christian Jönsjö (L) tjugers §- 173-174, jäv § 178	Bengt Ringstrand (S)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Helén Schrewelius Planeringsarkitekt	Christoffer Reuteriling Bygglovshandläggare
	Roger Jönsson, Avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef	Per Blomberg Planeringsarkitekt
	Linda Stenkilsson, Avdelningschef	Maja Wångnell Controller	Kristina Molin Planeringsarkitekt
	Jeanette Petersén Planeringsarkitekt		
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-25		
Sekreterare	Paragrafer	§§ 169-189
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare		
	Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2020-09-29
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-30	Datum då anslaget tas ned	2020-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Mona Sjöberg

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 29 september 2020 kl. 13:00 i
Rådhus Skåne, rum 310**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum 310.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 169
2	Val av justerare	§ 170
3	Delgivningar	§ 171
4	Delegationsbeslut	§ 172
5	Planbesked för Dammyckan 12, beslut om planbesked.	§ 173
6	Detaljplan för Lasarettet 5, Östermalms park, beslut om granskning.	§ 174
7	Detaljplan för Betongen 1 m fl, beslut om granskning.	§ 175
8	Ändring av detaljplan för Näsby 34:24, (Infanteristen 4), beslut om samråd.	§ 176
9	Detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m fl, bostäder i Vä, beslut om uppdrag och samråd.	§ 177
10	Detaljplan för del av Kristianstad 4:47, Rättscentrum, beslut om granskning.	§ 178
11	Köpinge 27:20, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.	§ 179



Ärenden

12	Färlöv 2:28, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stallbyggnader för hästar.	§ 180
13	Maglehem 10:27, förhandsbesked för bygglov med ateljé och boendefunktioner. (BN 2020-584)	§ 181
14	Vitelycke 1:4, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastsluss. (BN 2020-947)	§ 182
15	Räknestickan 1, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. (BN 2020-845)	§ 183
16	Lökaröd 21:1, förhandsbesked för enbostadshus. (BN 2019-1233)	§ 184
17	Skyttepaviljongen 4, startbesked för att byta nuvarande 50 kbm dieseltank mot km RME och 20 kbm dieseltank, inklusive sanktionsavgift.	§ 185
18	Revidering av taxor, moms på utstakning.	§ 186
19	Yttrande till Finansdepartementet med förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen.	§ 187
20	Övriga frågor	§ 188
21	Information	§ 189

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 182

VITELYCKE 1:4 (SANDVAKTAREGATAN 19)

Tillbyggnad av industribyggnad med lastsluss

Änr BN 2020-000947

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad (lager) med lastsluss, vilken är placerad helt på mark som inte får bebyggas. Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1975-04-25, utan genomförandetid. Berörda grannar har inte hörts då förvaltningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-21
Ansökan	2020-05-25
Verksamhetsbeskrivning	2020-07-01
Planritning	2020-05-25
Markplaneringsritning	2020-05-25
Situationsplaner, 4 stycken	2020-05-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för bygglov är 2 365 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-05-25 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats i sin helhet (2 365 kr) med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 169

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-09-29.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 170

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-09-29.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 171

Delgivningar september

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 172

Delegationslista 20200814-20200917

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200814-20200917

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 173

Planbesked för Dammyckan 12 i Åhus

Änr BN 20-1077

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till ändring av detaljplan inom Dammyckan 12 i Åhus.

Jäv

Mikael Nissen (M) deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning

Syftet med sökt planändring är att möjliggöra för nybyggnation av lägenheter inom Dammyckan 12 i centrala Åhus. Tidigare bebyggelse på platsen har rivits och ett förslag till nybyggnation av 34 lägenheter har tagits fram av ABK som äger fastigheten. Byggnaderna ryms inom gällande detaljplan avseende placering och höjd men planbestämmelserna anger "radhus" vilket begränsar de föreslagna lägenheterna. Detaljplanen behöver ändras i detta avseende och mindre justeringar kan även behöva göras för våningsantal och mark som inte får bebyggas

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till ändring av detaljplan inom Dammlyckan 12 i Åhus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-16
Ansökan med illustrationer	2020-06-11
Översiktskarta	2020-09-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 174

Detaljplan för del av Lasarettet 5, Östermalms park

Änr BN 14-4623

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för granskning.

Jäv

Mikael Nissen (M) deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla det före detta lasarettområdet Östermalms park och förtäta kvarteret med bostäder. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under våren 2020. Länsstyrelsen rekommenderade att en miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljövårderna skulle tas fram till detaljplanen och detta har gjorts med hjälp av konsult. Miljökonsekvensbeskrivningen tillsammans med inkomna synpunkter och övriga kompletterande utredningar har föranlett justeringar av planförslaget avseende bland annat marksanering, trafik och utfarter, skydd av träd samt varsamhet för befintlig bebyggelse. Detaljplanen innebär fortsatt möjlighet för två nya parkmiljöer samt att tre av de befintliga byggnaderna rivs.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-16
Plankarta	2020-09-16
Planbeskrivning	2020-09-16
Miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljövården, Tyréns	2020-09-18
Solstudie, Liljewall arkitekter	2020-05-26
Miljöteknisk markundersökning, Tyréns	2020-06-02
PM-Beskrivning av dagvattenrening, Tyréns	2020-05-20
PM-Åtgärdsförslag för berörda träd utmed Lasarett- boulevarden, Landskapsingenjören i Sverige AB	2020-05-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 175

Detaljplan för Betongen 1 m.fl. inom Näsby industriområde i Kristianstad

Änr BN 2018-567

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning

Sammanfattning

Detaljplanen ska möjliggöra att tillåten markanvändning inom Betongen 1 ändras från J-industri till K-kontor och Z-verksamheter. Inför planförslagets granskning har planområdet utökats till att även omfatta befintlig parkmark väster om Betongen 1. Syftet är att reglera en utveckling av parkmarken med ytor för fördröjning av dagvatten och skydd mot översvämning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-16
Plankarta	2020-09-16
Planbeskrivning	2020-09-16
Samrådsredogörelse	2020-09-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 176

Ändring av detaljplan för Näsby 34:24 m.fl. vid högskoleområdet i Kristianstad (Infanteristen 4)

Änr BN 2020-0711

Beslut

- Att godkänna förslag till ändring av detaljplan och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

Sammanfattning

Planändringen omfattar fastigheten Infanteristen 4 vid Stridsvagnsvägen på Näsby. Planändringen ska möjliggöra en högre utnyttjandegrad inom ändringsområdet än vad gällande detaljplan tillåter. Syftet är även att ändra regleringen av byggnaders höjd så att befintlig byggnad blir planenlig och så att marginal finns för en planerad lanternin på befintlig takkonstruktion.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna förslag till ändring av detaljplan och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-09-16

Beskrivning av planändring

2020-09-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 177

Detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl

Änr BN 2019-2137

Beslut

- att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheterna Atlas 1 m.fl.
- att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Nu aktuellt planförslag innebär justerade byggrätter för bostadsbebyggelse i Vä. Planområdet omfattar 92 262 m² och innefattar fastigheterna Atlas 1, Pandora 1-4, Telesto 1-3, Titan 1, Bianca 1, Belinda 1, Perdita 1-4, Puck 1-3 och Vä 2:107, Vä 2:114 och Vä 4:17, Vä 2:72 samt del av Vä 2:25 och 2:40. Tänkt åtgärd bedöms överensstämma med gällande kommunövergripande översiktsplan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheterna Atlas 1 m.fl.
- att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-16
Plankarta	2020-09-16
Planbeskrivning	2020-09-16
PM Geoteknik	2020-05-13
Miljöteknisk markundersökning	2020-05-14
Naturvärdesinventering	2020-08-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 178

Detaljplan för del av KRISTIANSTAD 4:47 m.fl.

Änr BN 2017-547

Beslut

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Jäv

Christian Jönsjö (L) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning

Syftet är att planlägga byggrätt för centrumändamål, kontor, kriminalvård, parkering och teknisk anläggning som en första etapp i den stadsomvandling med blandad stadsbebyggelse som planeras på gamla bangårdsområdet i Kristianstad. Detaljplanen ska ge förutsättningar för ett högt markutnyttjande i detta centrala läge. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en byggnation av ett nytt Rättscentrum som utgör en samlokalisering av polismyndigheten, kriminalvården, åklagarmyndigheten och forensiskt centrum (NFC).

Tänkt åtgärd bedöms överensstämma med gällande kommunövergripande översiktsplan. Planförslaget handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-16
Plankarta	2020-09-16
Planbeskrivning	2020-09-16
Dagvattenutredning, Tyréns	2020-08-21
Naturvärdesinventering, Enetjärn	2019-07-11
Kulturhistoriskt underlag, Regionmuseet	2017
Geoteknisk utredning, Tyrén	2020-07-07
Vibrationsmätningar, Tyréns	2019-09-05
Luftkvalitet och luktutredning, Tyréns	2018-05-08
Komplettering avseende risk samt luft- och luktstörning från Allöverket, Tyréns	2019-08-30
Bullerutredning, Tyréns	2019-07-04
Bullerutredning, Tyréns	2020-04-17
Riskutredning, Tyréns	2018-05-08
Översiktlig risk- och störningsutredning, Tyréns	2020-06-11
Trafik- och industribullerutredning,, Tyréns	2018-06-21



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

3 (3)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 179

KÖPINGE 27:20

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-001439

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och huvudsaklig utformning och placering enligt handlingarna i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i vinkel och ett plan strax utanför Gärds Köpinge på Kronoskogsvägen. 2019 beviljades det bygglov för ett hus precis söder om den tänkta tomtplatsen med liknande förutsättningar och det är under uppförande. Den sökande har framfört att ett skäl för att bygga ytterligare ett hus på platsen är för att dela på kostnaderna för den planerade VA-anslutning till kommunens nät.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och huvudsaklig utformning och placering enligt handlingarna i ärendet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-17
Ansökan	2020-07-01
Situationsplan	2020-07-01
Husritning, 2 st	2020-09-17
Yttrande från flygplatsen utan erinran	2020-09-02

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 180

FÄRLÖV 2:28

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stallbyggnad

Änr BN 2020-000984

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet villkoras även med att byggnaden ska uppvisa ett för landskapsbilden och kulturvärdena i området lämpligt formspråk och materialval. Byggnaden ska förses med sadeltak med minst 35 graders vinkel, takmaterial ska vara tegelpannor av röd kulör och fasadmaterialen ska huvudsakligen utgöras av träpanel, puts eller tegel.

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ett mindre stall med plats för fyra hästar. Sökande avser att stycka av ca 3 hektar mark för att ha plats för bete och lite vallodling. Platsen är lokaliserad strax norr om Färlöv by på gränsen mellan orten och det öppna jordbruks-landskapet norrut. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (Araslövs farmer).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet villkoras även med att byggnaden ska uppvisa ett för landskapsbilden och kulturvärdena i området lämpligt formspråk och materialval. Byggnaden ska förses med sadeltak med minst 35 graders vinkel, takmaterial ska vara tegelpannor av röd kulör och fasadmaterialet ska huvudsakligen utgöras av träpanel, puts eller tegel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-18
Ansökan	2020-05-28
Yttrande från E.ON Elnät AB	2020-09-17
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-09-15
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2020-09-10
Yttrande från Trafikverket	2020-09-02
Yttrande från kommunledningskontoret	2020-09-01
E-post från sökande	2020-09-17
E-post från sökande	2020-08-20
Skrivelse från sökande	2020-05-28
Situationsplan/karta	2020-05-28
Avtalsservitut	2020-05-28

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§). Miljö- och hälsoskyddsavdelningen ska också informeras om hästhållningen när sådan startas upp.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kronor. Avgiften har reducerats eftersom de lagstadgade handläggningstiderna enligt Plan- och bygglagen har överskridits.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 181

MAGLEHEM 10:27

Förhandsbesked för ateljé med boendefunktioner

Änr BN 2020-000584

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ateljé med boendefunktioner. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för friluftsliv och totalförsvaret samt inom regionalt och kommunalt kulturmiljöprogram. I anslutning till fastigheten finns naturreservat/natura 2000-område. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till kommunalt vatten och avlopp och tillfart sker via Tudarevägen. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit i ärendet. Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har inkommit med ett bemötande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-16
Ansökan	2020-03-31
Yttrande från Försvarmakten	2020-07-09
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2020-07-20
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-07-09
	2020-07-20
Yttrande från sakägare med erinran	2020-07-23
	2020-07-24
	2020-07-26
	2020-07-27
Skrivelse från sökande	2020-08-20
Situationsplan	2020-08-20
Situationsplaner, 2 stycken	2020-03-31
Tvärsektion	2020-03-31

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Tekniska förvaltningen.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 11 622 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 182

VITELYCKE 1:4 (SANDVAKTAREGATAN 19)

Tillbyggnad av industribyggnad med lastsluss

Änr BN 2020-000947

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad (lager) med lastsluss, vilken är placerad helt på mark som inte får bebyggas. Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1975-04-25, utan genomförandetid. Berörda grannar har inte hörts då förvaltningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-21
Ansökan	2020-05-25
Verksamhetsbeskrivning	2020-07-01
Planritning	2020-05-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Markplaneringsritning	2020-05-25
Situationsplaner, 4 stycken	2020-05-25

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för bygglov är 2 365 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-05-25 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats i sin helhet (2 365 kr) med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 183

RÄKNESTICKAN 1 (OLOF MOHLINS VÄG 6)

Tillbyggnad av affärs- och verkstadsbyggnad

Änr BN 2020-000845

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1999-10-12, utan genomförandetid. Den föreslagna tillbyggnaden avviker från detaljplanen som säger att uppförda byggnader inte får uppgå till mer än 40 procent av fastighetens area, 889 m² bruttoarea. Överskridandet är 161 m² bruttoarea (18,1%). Berörda grannar har inte hörts då förvaltningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-21
Ansökan	2020-05-13
Situationsplan	2020-05-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för bygglov är 2 365 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-05-13 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats i sin helhet (2 365 kr) med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 183

ÅHUS 3:111 (NORDANVÄGEN 4)

Tillbyggnad av lager- och förrådsbyggnad

Änr BN 2020-000872

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2005-02-23, utan genomförandetid. Den föreslagna tillbyggnaden avviker från detaljplanen som säger att uppförda byggnader inte får uppgå till mer än 30 procent av fastighetens area i bruttoarea, 1232 m² bruttoarea. Överskridandet är 147 m² bruttoarea (11,9%). Tillbyggnaden kommer även att uppföras på mark där byggnad inte får uppföras. Berörda grannar har inte hörts då förvaltningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Beslutsunderlag

Upplysningar



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 184

LÖKARÖD 21:1 (LÖKARÖDSVÄGEN 397-78)

Förhandsbesked för enbostadshus

Änr BN 2019-001233

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Förhandsbesked beviljas med villkor att länsstyrelsen beviljat dispens från artskyddsförordningen då beståndet av hedblomster kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för enbostadshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfart till fastigheten sker via enskild väg. Avlopp löses enskilt. Synpunkter har inkommit från två grannar som har framfört sin oro för etableringens påverkan på naturvärden samt störningar av deras verksamhet. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv och på gränsen till område med riksintresse för naturvård. På platsen för nybyggnaden finns ett mindre bestånd av hedblomster. Växten omfattas av artskyddsförordningen och det krävs en dispens för att genomföra åtgärder som kan påverka arten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Förhandsbesked beviljas med villkor att länsstyrelsen beviljat dispens från artskyddsförordningen då beståndet av hedblomster kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-21
Länsstyrelsens beslut	2020-08-13
Byggnadsnämndens beslut	2020-06-24
Ansökan	2019-07-23
Yttrande från sakägare med erinran	2019-10-07
Yttrande från sakägare med erinran	2019-10-09
Situationsplan, 3 st	2019-09-19
Naturvärdesinventering	2019-12-05

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgift för förhandsbeskedet har tagits ut i samband med tidigare beslut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 185

SKYTTEPAVILJONGEN 4 (NÄSBYHOLMSVÄGEN 12)

Startbesked

Byta 50 m³ dieseltank mot 10 m³ RME och 20 m³ dieseltank

Änr BN 2014-004797

Beslut

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Slutbesked ges. Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs en byggsanktionsavgift om 118 250 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller nya cisterner där bygglov beviljats men åtgärden har påbörjats utan startbesked och även tagits i bruk utan slutbesked. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

- Slutbesked ges. Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs en byggsanktionsavgift om 118 250 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-09-09
Bygglovsbeslut	2016-01-18
Begäran om slutbesked	2020-06-15
Brandskyddsdocumentation	2020-02-17
Verifierad kontrollplan	2020-06-15
Utlåtande från KA	2020-06-17
E-post	2020-02-10

Upplysningar

- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 186

Införande av moms på utstakning

Änr BN 2020-1581

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna revidering av plan- och bygglovs-
taxan enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande
20-09-09, med innebörden att belägga utstakning med mervärdesskatt om
25 %, samt översända det till kommunstyrelsen för vidare fastställelse i
kommunfullmäktige. Taxan föreslås träda ikraft fr o m 2021-01-01.

Sammanfattning

I plan- och bygglovstaxan som byggnadsnämnden använder har utstakning hit-
tills betraktats som myndighetsutövning och har därför inte belastats med mer-
värdesskatt (moms). Skatteverket har efter dialog med Sveriges Kommuner &
Regioner kommit fram till att detta numer inte är att betrakta som myndighets-
utövning och att utstakning därmed ska beläggas med moms omfattande 25 %.
Förvaltningen föreslår därför byggnadsnämnden att ändra nuvarande taxa så
att moms läggs på avgiften för utstakning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna revidering av plan- och bygglovs-
taxan enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande
20-09-09, med innebörden att belägga utstakning med mervärdesskatt om
25 %, samt översända det till kommunstyrelsen för vidare fastställelse i
kommunfullmäktige. Taxan föreslås träda ikraft fr o m 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-09-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 187

Yttrande angående förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen

Änr BN 2020-001672

Beslut

- Byggnadsnämnden i Kristianstads kommun ställer sig positiv till förslaget rörande förordning om stöd för gröna och trygga samhällen och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som kommunens svar på remissen.

Sammanfattning

Finansdepartementet har föreslagit en förordning som ger möjlighet till stöd för gröna och trygga samhällen. Stödet betalas ut för 50% av kostnaderna för att främja stadsgrönska och ekosystemtjänster i områden med socioekonomiska utmaningar i städer och tätorter i hela landet. Bidraget hanteras av Boverket och förordningen föreslås träda ikraft den 1 januari 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden i Kristianstads kommun ställer sig positiv till förslaget rörande förordning om stöd för gröna och trygga samhällen och översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som kommunens svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-09-17

Promemoria

2020-07-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 188

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

BN § 189

Information

- Nygård 5:1, kommande förhandsbesked
 - Information från bygglovsavdelningen
 - Ekonomiska läget augusti 2020
 - Avstämning intern kontroll
 - Förstudie Barbacka
-