



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 15:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande	Fredrik Winberg (S) vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Per-Ingvar Nilsson (L)	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)
	Dick Nystrand (SD)	Stefan Andersson (C)	Johnny Nilsson (SD) istället för Dan Björk (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Mikael Nissen (M) istället för Franc Krizanec (M)	
Ersättare	Christian Jönsjö (L) Bengt Ringdahl (S)	Urban Andersson (KD)	Britt Eriksson (S)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Mari Wagner planeringsarkitekt §§177- 185 Kent Nordstrand tillsynshandläggare §§188- 190 Per Arvidsson avdelningschef §195	Daniel Wasden avdelningschef Jeanette Petersén planeringsarkitekt §§177-185 Ellen Stampe bygglovshandläggare §§186- 187 Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §191	Linda Stenkilsson lantmäterichef Alexander Bredén-Jonsson planeringsarkitekt §§177-185 Martina Håkansson bygglovshandläggare Theres Levin bygglovshandläggare
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2022-11-22 kl 15:45		
Sekreterare .....	Paragrafer		177-195
	Gunvor Nilsson		
Ordförande	.....	.....	.....
	Christina Borglund (KD)		
Justerare	.....	.....	.....
	Fredrik Winberg (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2022-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-24	Datum då anslaget tas ned	2022-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift	..... Gunvor Nilsson		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 177

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2022-11-22 fastställs.
  - Ingen anmälan om jäv.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 178

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.

---



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 179

## Delgivningar 2022

Änr BN 2022/4

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar oktober.

---

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut avseende bygglov Håstad 18-11 yrkande om upphävande och hemställan om syn.
2. Länsstyrelsen beslut avseende Yngsjö S-38 avskrivning av tillsynsändrende.
3. Länsstyrelsen beslut avseende Trusseröd 1-17 avskrivning tillsynsändrende gällande olovligt byggande.
4. Länsstyrelsens beslut avseende Yllefabriken 19 bygglov inredande ytterligare lokal
5. Länsstyrelsens beslut avseende Bökestorp 1-2 beviljat förhandsbesked.
6. Länsstyrelsens beslut att inte överklaga beviljad strandskyddsdispens Djurröd 4-36.
7. Länsstyrelsens beslut beviljad strandskyddsdispens Lyngsjö 7-17.
8. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Balsby 5-20 108-3 och s-3.
9. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Linderöd 6-28 och 6-29.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

10. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Lökaröd 2-20 och 2-22.
11. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Oppmanna-Tollarp 2-6 och 2-72.
12. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Skoglösa 22-2 och Önnestad 112-3.
13. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Viby 3-8 6-17 och 8-21.
14. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Vånga 10-11 11-5 och 77-1.
15. Underrättelse avslutad förättning Hedentorp 1-11 och 1-64 – 77.
16. Underrättelse avslutad förättning Vågen 36 och Vågen 34.
17. Underrättelse avslutad förättning Vågen 36 och Vågen 34.
18. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Österslövs-Perstorp 1-4 och 1-5.
19. Riksantikvarieämbetets beslut ändring av statligt byggnadsminne Bäckaskogs slott.
20. Laga kraftbesked detaljplan Östra Kasern 3 m fl.
21. Riksantikvarieämbetets beslut ändring av statligt byggnadsminne Lillö 502.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 180

## Redovisning delegationsbeslut

Änr BN 2022/15

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar oktober.

---

### Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2022-10-01 – 2022-10-31.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-10-01 – 2022-10-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 181

## Yngsjö 248:1 avskrivning planuppdrag

Änr PLAN 2007-12

### Beslut

- Att avskryva planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 248:1, PLAN 2007-12 med hänvisning till de skäl som redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-10-12.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör i tjänsteutlåtandet för ärendets bakgrund.

Förvaltningen gör idag den samlade bedömningen att det inte är framkomligt med ny detaljplan för bostäder i detta område och att planuppdraget bör avskrivas i sin helhet med hänvisning till den nya kunskap och de nya ställningstaganden, bland annat Kust- och havsplanen, KF 2019-11-12, som tillkommit sedan ärendet senast behandlades i byggnadsnämnden.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskryva planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 248:1, PLAN 2007-12 med hänvisning till de skäl som redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-10-12.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Översiktskarta	2022-10-12
Skrivelse från sökande	2022-11-11
Vilandeförklarar BN	2010-06-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

Plankarta utställning	2009-11-24
Driva ärendet som pilotfall BN	2009-11-24
Planuppdrag BN	2009-01-27
Karta idéskiss	2008-11-05
Vilandeförklarat BN	2007-04-24
Ansökan om detaljplan	2007-03-12





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 182

## Yngsjö 248:1 och 10:21 avskrivning planuppdrag

Änr PLAN 2007-13

### Beslut

- Att avskriva planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 248:1 och 10:21, PLAN 2007–13 med hänvisning till de skäl som redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-10-12.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör i tjänsteutlåtandet för ärendets bakgrund.

Förvaltningen gör idag den samlade bedömningen att det inte är framkomligt med ny detaljplan för bostäder i detta område och att planuppdraget bör avskrivas i sin helhet med hänvisning till den nya kunskap och de nya ställningstaganden, bland annat Kust- och havsplanen, KF 2019-11-12, som tillkommit sedan ärendet senast behandlades i byggnadsnämnden.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 248:1 och 10:21, PLAN 2007–13 med hänvisning till de skäl som redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-10-12.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Översiktskarta	2022-10-12
Synpunkter från sökande	2022-11-11
Vilandeförklarat BN	2010-06-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

Vilandeförklarat BN	2009-11-24
Planuppdrag	2009-02-24
Vilandeförklarat BN	2007-04-24
Ansökan inkl. karta	2007-03-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 183

## Yngsjö 3:210 avskrivning av planuppdrag

Änr PLAN 2009-13

### Beslut

- Att avskriva och återkalla planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 3:210, PLAN 2009–13 med hänvisning till de skäl som redovisats i förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-10-12.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör i tjänsteutlåtandet för ärendets bakgrund.

Förvaltningen gör idag den samlade bedömningen att det inte är framkomligt med ny detaljplan för bostäder i detta område och att planuppdraget bör avskrivas i sin helhet med hänvisning till den nya kunskap och de nya ställningstaganden, bland annat Kust- och havsplanen, KF 2019-11-12, som tillkommit sedan ärendet senast behandlades i byggnadsnämnden

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva och återkalla planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 3:210, PLAN 2009–13 med hänvisning till de skäl som redovisats i förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-10-12.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Översiktskarta	2022-10-12
Synpunkter ifrån sökande	2022-11-09
Vilandeförklarat BN	2010-06-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

Vilandeförklarat BN	2009-11-24
Planuppdrag BN	2009-06-30
Illustrationskarta	2009-04-17
Ansökan	2009-03-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 184

## Detaljplan Vä 157:5 beslut om antagande

Änr BN 2021/2192

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

---

### Sammanfattning

Planområdet ligger i anslutning till Vä trafikplats mellan Vä köpcentrum och väg E22 och omfattas av två gällande detaljplaner. Syftet med ändringen är främst att kunna möjliggöra för att marken ska kunna användas på ett mer effektivt och ändamålsenligt sätt för verksamheter kopplade till rastplatsändamål i form av handel- och restaurangverksamhet.

Inom ramen för detta föreslås en rad justeringar av nu gällande detaljplaner, bland annat justerad nockhöjd, ändrad exploateringsgrad och möjlighet att bygga ut en kommunal gata.

Detaljplaneändringen överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013- 03-12) som föreslår en förtätning i området med framför allt service och handel.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

- anta detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Plankarta	2022-11-09
Planbeskrivning	2022-11-09
Samrådsredogörelse	2022-08-17
Granskningsutlåtande	2022-11-09
Geoteknisk utredning, Tyréns	2013-07-05
Projekteringsunderlag geoteknik	2013-07-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 185

## Hammar 9:151 beslut om samråd

Änr BN 2022/385

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- att delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådsförslaget och inga kritiska yttranden av stor vikt har inkommit under samrådstiden.

---

### Sammanfattning

Planförslaget innebär en förtätning inom redan utbyggt och till största delen planlagt verksamhetsområde med fokus framför allt på bilservice och bilförsäljning.

Även om planförslaget medför att oexploaterad mark tas i anspråk är området att betrakta som en outnyttjad rest i ett annars exploaterat område där samtlig infrastruktur redan finns utbyggd.

Föreslagen åtgärd är förenlig med gällande översiktsplan (KF 2021-12-14 KF§314) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

- att delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådsförslaget och inga kritiska yttranden av stor vikt har inkommit under samrådstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Plankarta	2022-11-09
Planbeskrivning	2022-11-09
Trafikutredning	2022-10-12





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 186

## Knopparp 4:3 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall samt garage

Änr BN 2022/547

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av en mindre gård med djurhållning.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse ca 1,5 km söder om Linderöd.

Området präglas av natur- och kulturmiljövärden som genom nybyggnationen värnas. Synpunkter har inkommit från grannar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-14
Ansökan	2022-03-09
Situationsplan 1	2022-07-11
Situationsplan 2	2022-07-11
Yttrande från fast.ägare, Knopparp 4:9	2022-10-11
Remissvar Räddningstjänsten	2022-09-10
Remissvar MoH	2022-09-05
Bemötande från sökande	2022-11-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 187

## Yngsjö 4:248 förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Änr BN 2022/614

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation om fyra enbostadshus på vardera tänkt avstyckning från stamfastigheten.

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Exploateringen innebär en förtätning av Yngsjö by och att de nya fastigheterna kommer ingå i en sammanhållen bebyggelse.

Inom området finns registrerade fornlämningar och naturvärden som bör beaktas. Synpunkter har inkommit från grannar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-11
Ansökan	2022-03-24
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 5:138	2022-08-26
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 5:138	2022-08-26
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 5:139	2022-08-26
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 5:137	2022-08-25
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 5:139	2022-08-25
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 4:92	2022-08-24
Yttrande från fast.ägare Yngsjö 4:251	2022-08-23
Situationsplan	2022-10-12
Remissvar Renhållningen	2022-06-22
Remissvar Tekniska förvaltningen	2022-07-01
Geoteknisk undersökning	2021-01-21
Naturvärdesinventering	2020-09-24
Inventering flora (naturvärdesinventering)	2020-09-04
Arkeologisk förundersökning	2017-07-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 188

## Stafvre 6 bygglov för om- och tillbyggnad av storkök på sjukhus

Änr BN 2022/1443

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden

---

### Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av storkök för sjukhusverksamhet.

Byggåtgärderna syftar till att utveckla Region Skånes måltidskoncept och vara till nytta för en bredare allmänhet.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Ansökan	2022-08-24
Anmälan om kontrollansvarig	2022-08-24



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-11-22

Situationsplan befintligt utseende	2022-08-24
Situationsplan nytt utseende	2022-08-24
Planritning befintligt utseende	2022-08-24
Planritning nytt utseende	2022-08-24
Fasadritning befintligt utseende 2 st	2022-08-24
Fasadritning nytt utseende 2 st	2022-08-24
Sektionsritning	2022-08-24
Skrivelse motivering avvikelser	2022-08-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 189

## Köpinge 73:1 byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande

Änr BN 2020/1929

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (PBF) att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av takkupa på enbostadshus.

Förslag till beslut innefattar byggsanktionsavgift.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (PBF) att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Ritning från fastighetsägaren	2021-02-19
Fotodokumentation	2022-04-20
Brev till fastighetsägaren	2022-05-11, 2022-05-12
Tjänsteutlåtande	2022-11-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 190

## Köpinge 73:1 ansökan bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022/1118

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med en takkupa.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs för åtgärden. Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att takkupan är uppförd utan bygglov och startbesked men förutsättningar för att ge bygglov finns.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-11-22

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-09
Ansökan	2022-06-15
Huvudritning	2022-06-15
Yttrande från sakägare	2022-09-30
Teknisk beskrivning	2022-10-28
Fotografier konstruktion 3 st	2022-10-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 191

## Norra Mjönäs 2:6 strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Änr BN 2022/1639

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis vegetation.
- Avskärmande vegetation eller ej reflekterande glas i uterummet ska användas för att minska eventuella störningar mot vattnet.
- Befintliga marknivåer ska bevaras.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 26 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis vegetation.
- Avskärmade vegetation eller ej reflekterande glas i uterummet ska användas för att minska eventuella störningar mot vattnet.
- Befintliga marknivåer ska bevaras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-11-10
Ansökan	2022-09-21
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2022-11-10
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:4 000)	2022-10-26
Situationsplan	2022-11-02
Karta med tomtplatsavgränsning (skala 1:1000)	2022-11-10
Fasadritning	2022-11-02
Fotokarta (skala 1:500)	2022-11-10
Fotografier, 4 st	2022-11-02
Fotografier, 2 st	2022-11-03
Illustration uterum Willab Garden	2022-11-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 192

## Intern kontroll 2022

Änr BN 2022/8

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner genomförda tester. Vidare godkänns årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2022 och översänder den till kommunledningskontoret.

---

### Sammanfattning

Förvaltningen har under 2022 fortsatt arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats. Våra huvudprocesser och delprocesser är delvis kartlagda och riskbedömda, visst arbete pågår med att dokumentera de mest väsentliga processerna och koppla dessa till kontrollplanen.

Under året har test skett enligt byggnadsnämndens fastställda plan för 2022. Testning har skett i alla beslutade kontrollområden enligt 2022 års plan där underlag tillhandahållits.

I likhet med föregående år ska årsrapport avseende vårt arbete med intern kontroll upprättas och beslutas av byggnadsnämnden. Statusen föreslås till nivån ”Informell” i mognadsmodellen med motiveringen att riskanalys på delprocessnivå pågår och att ett flertal processer är dokumenterade.

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

- Byggnadsnämnden godkänner genomförda tester. Vidare godkänns årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2022 och översänder den till kommunledningskontoret.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. BN årsrapport intern kontroll 2022

Bilaga 2. Intern kontrollplan 2022



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 193

## Riktlinjer för ersättningsskanning

Änr BN 2022/1997

### Beslut

- Byggnadsnämnden antar riktlinjer för ersättningsskanning, daterade 2022-11-07 att gälla från och med 2023-01-01.
- Byggnadsnämnden beslutar att pappersoriginal tidigare än 2023-01-01 får ersättinskannas.

---

### Sammanfattning

Föreslagna riktlinjer för ersättningsskanning har tagits fram för att ge förutsättningarna att säkerställa och möjliggöra till digitalisering av pappershandlingar.

Ersättningsskanning innebär att en handling vars original är i pappersformat skannas och ersätts av den digitala versionen.

I september 1971 (1971-09-07 §414) beslutade byggnadsnämnden "att övergå till mikrofotografering av byggnadslovshandlingar (arkivhandlingar)".

Detta innebar att avslutade ärenden gallrades av bygglovsavdelningen och skickades till företag inom branschen, för mikrofilmning. Efter mikrofilmningen kontrollerades materialet av bygglovsavdelningen genom stickprovskontroller, därefter gallrades/förstördes pappershandlingarna.

Kopior på filmat material överlämnades till bygglovsavdelningen i form av mikrofichekort. Dessa kort har idag överlämnats till kommunarkivet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

Originalfilmerna förvaras av Regionarkivet Västra Götalandsregionen och Göteborgs Stad.

Från och med 2013 har avslutade ärenden skannats av företag inom branschen innan mikrofilmning. Skannade handlingar returnerades och lades in i verksamhetssystem. Originalfilmerna förvaras av Regionarkivet Västra Götalandsregionen och Göteborgs Stad. Pappershandlingar har gallrats/förstörts.

Från och med mars 2015 skannas inkommande pappershandlingar av bygglovsavdelningen. Pappershandlingen gallras / förstörs när den skannats. Skannade originalhandlingar förvaras i verksamhetssystem.

Tidigare har även handlingar som upprättades av bygglovsavdelningen skrivits ut för att undertecknas och därefter skannas. Idag finns digital signering i verksamhetssystem vilket bidrar till en mer digital ärendehantering.

Beroende på vilken teknik som använts / varit aktuell vid de olika tillfällena finns det brister när det gäller kvalitén på det skannade / filmade materialet.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden antar riktlinjer för ersättningsskanning, daterade 2022-11-07 att gälla från och med 2023-01-01.
- Byggnadsnämnden beslutar att pappersoriginal tidigare än 2023-01-01 får ersättningsskannas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-11-07

Förslag på riktlinjer för ersättningsskanning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 194

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

BN § 195

## Information

### Beslut

- Informationen noteras.

---

### Sammanfattning

Mari Wagner informerar om status för pågående arbete med detaljplan för Fängelset 2.

Per Arvidsson informerar om projektet digitala samhällsbyggnadsprocess.

Marie-Louise Gustafsson informerar om bygglovsärende på fastigheten Maglehult 9:2.