



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 13:00-15:10, 15:15-16:35		
Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande	Fredrik Winberg (S) vice ordförande §§63-84, 86-88	Bo Hansson (M)
	Patrik Jogby (M)	Niklas Laudén (SD) §§63-70, 73-88	Christina Nyström (C)
	Henrik Friberg (KD)	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)
	Dick Nystrand (SD)	Britt Eriksson (S) istället för Pierre Månsson (L) §§63-66	Alice Carlqvist Seger (L) istället för Pierre Månsson (L) §§67-88
	Johnny Nilsson (SD) istället för Niklas Laudén (SD) §§71- 72	Britt Eriksson (S) istället för Fredrik Winberg §85	
Ersättare	Angus Skog (M)	Bengt Ringdahl (S)	Johnny Nilsson (SD)
	Anna Winberg (M)	Britt Eriksson (S) §§ 67-84, 86-88	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Linda Stenkilsson avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Helén Schrewelius Planeringsarkitekt §67	Daniel Wasden avdelningschef Rebecka Danielsson planeringsarkitekt §68
	Ellen Stampe bygglovshandläggare §69 Petra Mohager bygglovshandläggare §§74- 80	Martina Håkansson bygglovshandläggare §§70-72 Theres Levin bygglovshandläggare §§75-77	Magdalena Åkesson bygglovshandläggare § 73 Adam Laurin stadsarkitekt §78, 85
	Kent Nordstrand bygglovshandläggare §79	Katarina Olsson stadsantikvarie §§83,85	Maja Wångnell controller §74
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne		
Sekreterare	Gunvor Nilsson		Paragrafer 63-88
Ordförande Christina Borglund (KD)
Justerare Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2023-04-25
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-28	Datum då anslaget tas ned	2023-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift Gunvor Nilsson		

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 63

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 64

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2023-03-28 fastställs.
- Fredrik Winberg (S) anmäler jäv i ärende nr 24 "Byggnadsvårdspris 2023".
- Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information om byggnadsnämndens roll i projektet Levande stadskärna.

Sammanfattning

Fredrik Winberg (S) önskar att nämnden får information om byggnadsnämndens roll i projektet Levande stadskärna.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 65

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2023/61

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar april 2023.

Sammanfattning

1. Mark och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens fastigheten Sätaröd 3-33.
2. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens Västra Vram 74-4.
3. Underrättelse avslutad förättning avstyckning från Norra Mjönäs 6-6.
4. Underrättelse avslutad förättning avstyckning Söndraby 7-32.
5. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Degeberga 13-31 19-32 19-113 och 19-54 avstyckning Degeberga 19-32 anläggningsåtgärder samt gränsutmärkning.
6. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Horna 3-12 och 17-1.
7. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Östra Kasern 3 5 6 Kristianstad 3-1 4-4 och 4-7 samt omprövning Östra Kasern ga-1.
8. Underrättelse avslutad förättning gällande avstyckning Åhus 21-236 bildande gemensamhetsanläggning samt fastighetsreglering.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-04-25

9. Regeringsbeslut Bäckaskog 1_17 utökning av det statliga byggnadsminnet Bäckaskogs kungsgård.
10. Laga kraft detaljplan Åsumtorp 54_37, del av Åsumtorp 54_36 och del av Norra Åsum 1_13 m.fl. i Norra Åsum, Kristianstad kommun, BN 15-111.
11. Regeringsbeslut Lillö 50_2 utökning av det statliga byggnadsminnet Lillö kungsgård.
12. Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-11 § 78 detaljplan för Hammar 8-12 med flera, antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 66

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-03-01 – 2023-03-31.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-03-01 – 2023-03-31.

Delegationslista övrigt 2023-03-01 – 2023-03-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 67

Detaljplan för Färlöv 19:3, Färlöv 19:8 och Färlöv 19:10, godkännande inför antagande

Änr BN 2019/2137

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Araslöv Golf & Resort med nya byggnader och mer flexibel markanvändning för att medge utökade ytor för restaurang, kontor, hotell och konferens till golfanläggningen.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planprocessen hanteras med utökat förfarande med hänsyn till framtagna miljökonsekvensbeskrivning sett till riksintresset för kulturmiljön.

Vid muntlig presentation på byggnadsnämnden redogjorde förvaltningen för att de senast uppdaterade handlingarna tyvärr inte hade skickats ut till byggnadsnämnden. Avvikelsena mellan utskicket och de senast uppdaterade handlingarna rörde att väg inom allmän plats justerats till bestämmelse om markens anordnade inom kvartersmark för område utmed Wrangels allé i planområdets västra del. Byggnadsnämnden hade inga synpunkter på att de aktuella förändringarna redogjordes för på sittande möte. Beslutsunderlagen har uppdaterats.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Plankarta 2023-04-18

Planbeskrivning 2023-04-18

Samrådsredogörelse 2023-04-18

Granskningsutlåtande 2023-04-18

Riskbedömning 2022-12-01

Kulturmiljöunderlag 2022-02-24

Miljökonsekvensbeskrivning 2022-03-01, rev 2022-11-28

Dagvatten- och skyfallsutredning 2022-11-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 68

Detaljplan Snapphanen 16, antagande

Änr BN 2021/1131

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning inom fastigheten Snapphanen 16 från bostäder och handel till centrum.

Den nya detaljplanen föreslås bredda möjliga användningssätt (dock ej bostäder) inom befintlig kulturhistoriskt intressant byggnad. Syftet med planen är också att tillvarata och värna byggnadens kulturhistoriska värden, eftersom byggnaden med sin utformning, placering och publika användning utgör en viktig del av den ursprungliga rutnätsstadens struktur. I det ingår även att skydda byggnaden och interiöra rester av den befintliga svalgångsboden.

I planen säkerställs kulturmiljövärdena med bland annat bestämmelser om bevarande, varsamhet och rivningsförbud. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan för Kristianstad stad (KF 2021-12-14) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Plankarta 2023-04-18

Planbeskrivning 2023-04-18

Samrådsredogörelse 2022-02-14

Granskningsutlåtande 2023-04-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 69

GADDARÖD 23:5 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2021/370

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 80 kvm. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och långt från service och kommunikationer.

I nära anslutning ligger två anläggningar för en anmälningsskyldig verksamhet med grisproduktion. Synpunkter har inkommit från verksamhetsutövaren som anger att verksamheten avses utökas.

Inkommet yttrande från sökande 2023-04-24 delges nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-17

Yttrande från sökande 2023-04-24

Ansökan 2021-02-22

Servitut 2021-02-22

Yttrande från sakägare med erinran 2021-05-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Situationsplan 2021-02-22

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-10-08

Bemötande från sökande på yttrande från MoH 2021-11-02

Situationsplan ny byggnad Stenbacka gård 2023-03-20

Yttrande mot verksamhet med djur hållning, fast.ägare

Gaddaröd 15:29, 15:19 2019-07-12

Yttrande mot verksamhet med djurhållning fast.

Gaddaröd 15:31 2019-07-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 70

NOCKEN 4 Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning för fjärrvärme

Änr BN 2023/133

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Anders Rosdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning för fjärrvärme på Ängamöllans industriområde.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. För anläggningens funktion kommer en 35 m hög skorsten att uppföras som avviker från detaljplanens reglering avseende totalhöjd.

Synpunkter med erinran har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Anders Rosdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Ansökan 2023-01-25

Situationsplan 2023-01-25

Sektionsritning 2023-01-25

Planritning 2023-01-25

Fasadritning 2 st 2023-01-25

Markplaneringsritning 2023-01-25

Verksamhetsbeskrivning 2023-01-25

Anmälan om kontrollansvarig 2023-01-25

E-post Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-02-10

Remissvar, Tekniska förvaltningen 2023-02-20

Yttrande med erinran, Sven-Erik Magnusson 2023-03-02

Sökandes bemötande av remissvar 2023-03-02

Yttrande med erinran, Boende Öllsjö 2023-03-02

Yttrande med erinran, Tectum fastigheter 2023-03-03

Remissvar nr 1, Telenor 2023-03-03

Sökandes bemötande av synpunkter 2 st 2023-03-17

Remissvar nr 2, Telenor 2023-03-28

Sökandes bemötande av synpunkter 2023-04-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 71

KRISTIANSTAD 3:10 Bygglöv för ändrad användning av kontorslokaler till HVB hem

Änr BN 2022/1288

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Ek godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att inreda en del av en befintlig byggnad för ett väsentligen annat ändamål.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse, i utkanten av Kristianstads stadskärna. Lokalerna avses att ändras från kontor till HVB hem.

Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Ek godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Ansökan 2022-07-14

Verksamhetsbeskrivning 2022-07-14

Verksamhetsbeskrivning 2022-11-11

Situationsplan 2022-11-11

Planritning 2022-11-11

Remissvar, Renhållningen 2022-11-18

Remissvar, Avdelningen för skydd och säkerhet 2022-12-06

Remissvar, Räddningstjänsten 2023-01-17

Anmälan om kontrollansvarig 2023-03-30

Evakueringsplan 2023-04-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 72

KRISTIANSTAD 3:10 Bygglov ändrad användning av vårdlokaler till förskola

Änr BN 2022/1752

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Ek godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att inreda en befintlig byggnad för ett väsentligen annat ändamål.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse, i utkanten av Kristianstads stadskärna. Den aktuella byggnaden avses att ändras från vårdlokal till förskola.

Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Ek godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Ansökan 2022-10-03

Remissvar, Avdelningen för skydd och säkerhet 2022-12-06

Verksamhetsbeskrivning 2022-12-08

Planritning 2022-12-08

Remissvar, Renhållningen 2022-12-15

Remissvar, Räddningstjänsten 2023-01-17

Anmälan av kontrollansvarig 2023-03-30

Skrivelse från sökande 2 st 2023-04-11

Fotografier 3 st 2023-04-11

Situationsplan 2023-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 73

TORSEKE 2:21 Tidsbegränsat bygglov för upplag till och med 2033-04-01

Änr BN 2023/219

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2033-04-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för upplag, innehållande två containrar och tre arbetsbodas.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har hörts i ärendet och ingen erinran har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2033-04-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Fotografier, 3 st 2023-02-09

Skrivelse från sökande 2023-02-24

Ansökan 2023-03-28

Situationsplan 2023-03-28

Brandskyddsbeskrivning 2023-03-31

Tjänsteutlåtande 2023-04-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 74

HORNA 12:8 Bygglov för anläggande av upplag

Änr BN 2022/2207

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för upplag av matjord. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Upplaget gränsar till befintligt upplag i väster. Området har mycket sårbart grundvatten. Över fastigheten löper E.ONs regionnäts luftledningar till Åhus. Öster om fastigheten finns naturreservatet Sånarna.

Inga negativa synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-11

Ansökan 2022-12-22

Yttrande från E.ON med bilagor och karta 2023-03-01

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-02-20

Sökandens bemötande 2023-04-06

Situationsplan 2023-03-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 75

KRISTIANSTAD 3:36 Bygglöv för nybyggnad av telemast samt komplementbyggnad

Änr BN 2023/223

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av telemast med tillhörande komplementbyggnad i form av en teknikbod på fastighet Kristianstad 3:36.

Fastigheten är drygt 83 hektar och ligger utanför detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse. Telemasten och komplementbyggnaden placeras 75 meter väster om Foundationsvägen i hörnet av en åker samt i anslutning till tråddungen som skiljer Foundationsvägen och åkern åt. Kommunen är fastighetsägare.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Ansökan 2023-02-10

Anmälan om kontrollansvarig 2023-02-10

Riskanalys LVF 2023-02-27

Remissvar Kristianstad flygplats 2023-02-27

Remissvar från Försvarmakten 2023-03-23

Remissvar från Skanova 2023-03-14

Remissvar från MSB 2023-03-09

Remissvar från Trafikverket 2023-03-13

Remissvar från Svenska kraftnät 2023-03-10

Remissvar från Tekniska förvaltningen 2023-03-16

Remissvar från C4 Energi AB 2023-03-17

Remissvar från E.ON 2023-03-08

Yttrande från Luftfartsverket 2023-03-29

Föreskrifter 2023-02-10

Kontrollplan 2023-03-02

Huvudritning mast 2023-02-10

Sektionsritning mast 2023-02-10

Huvudritning teknikbod 2023-02-10

Situationsplan 2023-02-10

Kungörelse i Kristianstadsbladet 2023-03-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 76

NÄSBY 34:24 Bygglov för ändrad användning av gymnasieskola till anpassad grundskola för klass 7-9, nybyggnad av hjälpmedelsförråd, fasadändring samt uppsättning av skylt

Änr BN 2023/285

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Erik Lindstén godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av gymnasieskola till anpassad grundskola årskurs 7-9, nybyggnad av hjälpmedelsförråd, fasadändring samt uppsättning av skylt på fastighet Näsby 34:24.

Fastigheten är 8138 kvm och ligger inom område med detaljplan. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen.

Berörda sakägare har getts tillfällighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Erik Lindstén godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-17

Ansökan 2023-02-21

Anmälan om kontrollansvarig 2023-02-21

Svar på remiss från Räddningstjänsten 2023-03-30

Svar på remiss från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-04-04

Svar på remiss från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-04-05

Huvudritning komplementbyggnader 2023-02-21

Situationsplan 2023-02-21

Fasadritning befintlig 2023-02-21

Fasadritning ny 2023-02-21

Planritning befintligt 2023-02-21

Planritning ny 2023-02-21

Markplaneringsritning 2023-02-21

Tillgänglighetsbeskrivning 2023-02-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 77

NÄSBY 34:24 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad, skärmtak och plattformar på anpassad grundskola

Änr BN 2023/286

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Erik Lindstén godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov i fem år för tillbyggnad av anpassad grundskola årskurs 7-9.

Tillbyggnader görs i form av färdiga moduler med en byggnadsarea om totalt 405 kvadratmeter samt två skärmtak om totalt 73 kvm. 290 kvm (72%) av tillbyggnaden uppförs på prickmark - mark som inte får förses med byggnader. Tillbyggnaden utförs på en byggnad som prövas för ändrad användning i parallellt ärende.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Åtgärden avviker från planen gällande användningen och placeringen på prickmark.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Erik Lindstén godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-17

Ansökan 2023-02-21

Anmälan om kontrollansvarig 2023-02-21

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-04-04

Remissvar från Räddningstjänsten 2023-03-30

Situationsplan 2023-02-21

Markplaneringsritning 2023-02-21

Planritning 2023-02-21

Fasadritning 2023-02-21

Tillgänglighetsbeskrivning 2023-02-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 78

ÅSEN 4 Bygglov för utvändig ändring av flerbostads- hus - fönsterbyte

Änr BN 2023/182

Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 15:10 – 15:15

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring på flerbostadshuset på fastigheten Åsen 4.

Ändringen innebär att fönster och fönsterdörrar i trä byts till nytillverkade i aluminium/trä på byggnaden mot gatan inklusive dess gårdsflygel. Aktuell byggnad är mycket välbevarade utvändigt och bedöms som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL. Att genomföra ett fönsterbyte enligt ansökan skulle i detta fall vara att inte respektera byggnadens genuina material och utförande, och därmed inte ta tillvara de kulturhistoriska värdena som finns i byggnaden. Det skulle även helt ta bort ett av byggnadens värdebärande element och tillföra ett för byggnaden främmande material. Detta skulle skada de egenskaper som sammantaget ligger till grund för byggnadens kulturhistoriska värde.

Sammantaget bedöms därför den ansökta åtgärden strida mot varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen. Bygglövsansökan bör därför avslås.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-20

Ansökan 2023-02-01

Teknisk beskrivning 2023-02-01

Fasadritningar 2023-02-01

Kompletterade skrivelse inkl. bilagor 2023-02-14

Yttrande från sökande inklusive bilaga 2023-04-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 79

SPINOZA 7 Siktskymmande växtlighet och ovårdad tomt

Änr BN 2019/672

Beslut

- Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs XXXX, att vid vite om 10 000 kr, senast inom 30 dagar från att ha tagit del av beslutet tagit ner växtligheten på fastigheten till en höjd om maximalt 0,8 meter över vägbanan inom en siktriangel om 10 meter, längs vägbanans kant, i korsningarna Mansdalavägen - Talldalsvägen och Ringelundsvägen - Talldalsvägen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot klagomål rörande siktskymmande växtlighet i korsningarna Mansdalavägen - Talldalsvägen och Ringelundsvägen - Talldalsvägen.

Vid besök på plats kunde konstateras växtligheten på fastigheten Spinoza 7 skymmer sikten i korsningarna för trafiken. Då risk för olycksfall i trafiken förekommer gäller förslag till beslut föreläggande om rättelse kopplat till vite.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs XXXX, att vid vite om 10 000 kr,



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

senast inom 30 dagar från att ha tagit del av beslutet tagit ner växtligheten på fastigheten till en höjd om maximalt 0,8 meter över vägbanan inom en sikttriangel om 10 meter, längs vägbanans kant, i korsningarna Mansdalavägen - Talldalsvägen och Ringelundsvägen - Talldalsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-18

Anmälan 2019-04-24, 2021-05-16

Brev till fastighetsägaren 2019-05-02, 2021-07-01, 08-04, 08-31,
2022-03-07, 08-16, 10-20

Fotodokumentation 2022-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 80

GENERATORN 7 Byggsanktionsavgift för olovligt utförda takfönster

Änr BN 2023/479

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att fastighetsägaren Husvagnsreserven Fastigheter AB med organisationsnummer 16556867-6414 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 19 687 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser utvändig ändring av byggnad med tre nya takfönster som tillkommit utan bygglov och startbesked.

Fastighetsägaren önskar inte rätta det olovligt utförda utan önskar bygglov i efterhand vilket hanteras i separat beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att fastighetsägaren Husvagnsreserven Fastigheter AB med organisationsnummer 16556867-6414 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 19 687 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-05

Skrivelse från fastighetsägaren 2023-03-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 81

KRISTIANSTAD 3:90 Tidsbegränsat bygglov för förskolebyggnader tom 2026-12-31 (förlängning)

Änr BN 2022/2092

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2026-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 326 550 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat lov för förskolebyggnad, miljöhus och förråd till och med 2026. Fastigheten är utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

När lovet går ut avses behovet av förskoleplatserna lösas genom Hammar förskola som beräknas vara klar 2026.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift då byggnaden inte flyttats från platsen när tidigare lov löpt ut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2026-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 326 550 kronor.
Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-11

Ansökan 2022-11-28

Komplettering av ansökan 2023-04-11

Yttrande från sakägare, utan erinran 2023-04-06

Situationsplaner 2 st 2018-11-08 och 2019-09-03

Ritningar 4 st 2018-10-19 och 2019-09-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 82

OPPMANNA-TOLLARP 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av energilageranläggning

Änr BN 2023/114

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga ett batterilager. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som anläggning och väg upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- För att minska negativ påverkan på mindre marklevande vilt ska minst en 10 cm öppning lämnas i nederkant av stängsel.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Hänsyn ska tas till större lövträd utanför området och skador på trädens rot- och kron delar ska undvikas vid mark- och anläggningsåtgärder.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och till mark från maskiner och arbetsredskap.
- Försiktighetsåtgärder ska även vidtas för att förhindra spridning av föroreningar från batterilager under drifttid.
- Massor eller upplag från eventuell grävning får inte placeras så att de kan nå vatt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Sammanfattning

Ansökan avser etablering av energilager/batteripark i närhet av befintligt ställverk.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga ett batterilager. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som anläggning och väg upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- För att minska negativ påverkan på mindre marklevande vilt ska minst en 10 cm öppning lämnas i nederkant av stängsel.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Hänsyn ska tas till större lövträd utanför området och skador på trädens rot- och krondelar ska undvikas vid mark- och anläggningsåtgärder.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och till mark från maskiner och arbetsredskap.
- Försiktighetsåtgärder ska även vidtas för att förhindra spridning av föroreningar från batterilager under drifttid.
- Massor eller upplag från eventuell grävning får inte placeras så att de kan nå vatten.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-11

Ansökan 2023-01-20

Komplettering av ansökan 2023-03-13

Översigtskarta (skala 1:20 000) 2023-02-10

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-02-10

Karta elledning (skala 1:15 000) 2023-01-20

Fotomontage (skala 1:2000) 2023-01-20

Situationsplan (skala 1:1000) 2023-04-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 83

VÅNGA 17:10 Byggnadsvårdsbidrag Krokastugan för byte av vasstak och installation av rygging

Änr BN 2023/327

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 22 250 kr

Sammanfattning

Krokastugan från 1880-talet är en rest av en liten gård som låg längst söderut i Vånga socken och ansågs ligga i en avkrok, därav namnet. Efter väg-arbeten på 1930-talet revs ekonomibyggnaderna och endast stugan blev kvar. Ett tjugotal år senare flyttades stugan till aktuell plats. Huset har sedan dess stått tomt men används inte sällan av förbipasserande vandrare på Humleslingan som rastplats.

I dag är vasstaket liksom ryggingen slitet och omläggning av vass är planerad under våren-sommaren 2023. Krokastugan utgör en viktig bit av Vångas byhistoria och är en del av ett äldre kulturlandskap som präglades av småskalighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 22 250 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023 -04-19

Ansökan med bilagor 2023-02-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 84

Ekonomisk uppföljning och prognos 2023

Änr BN 2023/599

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport samt prognos efter mars månad 2023.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter mars månad och helårsprognos för 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport samt prognos efter mars månad 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Månadsrapport mars



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 85

Byggnadsvårdspris och arkitekturpris 2023

Änr BN 2023/69

Beslut

Informationen noteras.

Jäv

Fredrik Winberg (S) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ett byggnadsvårdspris delas årligen ut av Kristianstads kommun och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare.

Miljö- och samhälls-byggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en, av byggnadsnämnden utsedd, priskommitté en vinnare med motivering.

Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj 2023.

Förvaltningen informerar om inkomna nomineringar till byggnadsvårdspris och arkitekturpris 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 86

Medborgarförslag Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle

Änr BN 2023/244

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar anse medborgarförslaget besvarat enligt tjänsteutlåtande 2023-04-12.

Sammanfattning

Kommuninvånare föreslår en utredning och miljökonsekvensbeskrivning av effekter på växt- och djurliv samt boende i Balsby av åtgärder längs stränderna runt Råbelövssjön de senaste tio åren och om det finns behov av särskilt områdesskydd.

Förvaltningen instämmer i att det finns höga naturvärden och samhällsintressen att bevaka och bevara i strandområdet men föreslår i stället insatser genom tillsyn av strandskyddsbestämmelser i Miljöbalken och information till allmänheten, fastighetsägare och andra berörda om strandskyddets positiva betydelse för samhället.

Förslagsställaren har getts möjlighet att yttra sig och lämnat ett positivt yttrande 2023-04-10.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar anse medborgarförslaget besvarat enligt tjänsteutlåtande 2023-04-12.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-12

Medborgarförslag 2022-08-04

Förslagsställarens yttrande 2023-04-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 87

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-25

BN § 88

Information

Sammanfattning

Utbildningstillfälle gällande varsamhet och förvanskning i plan- och bygglagen (PBL).

Ann-Mari Lindber, planeringsarkitekt informerar om inkomna yttranden gällande ändring av översiktsplan för Åhus.