



Byggnadsnämnden

2023-08-29

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 16:35

Beslutande
Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) vice Bo Hansson (M)
ordförande
Patrik Jogby (M) Dick Nystrand (SD) Niklas Laudén (SD)
Pierre Månsson (L) Christina Nyström (C) Henrik Friberg (KD)
Cecilia Burburan Borsch (S) Jan Lindelöf (S)

Ersättare
Johnny Nilsson (SD) Anna Winberg (M) Britt Eriksson (S)
Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson Marie-Louise Gustafsson Linda Stenkilsson
förvaltningschef avdelningschef avdelningschef
Daniel Wasden
avdelningschef
Malin Nilsson avdelningschef Jeanette Petersen
§§146 planeringsarkitekt §§131-136
Adna Glavas Martina Håkansson Magdalena Åkesson
bygglovshandläggare §§139- bygglovshandläggare §141
§§137-138 140
Adam Laurin stadsarkitekt Sabina Zigon controller §146 Sofia Liljedahl §146
§142
Per Arvidsson Rebecka Danielsson Elin Holm praktikant
avdelningschef § 146 planeringsarkitekt §147
Katarina Olsson
stadsantikvarie §148

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2023-08-29 16:45

Sekreterare Paragrafer 130-151
Gunvor Nilsson

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2023-08-29
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-01	Datum då anslaget tas ned	2023-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift		
	Gunvor Nilsson		
Utdragsbestyrkande			



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 130

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll,



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 131

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen godkänns.
- Ingen anmälan om jäv



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 132

Delgivningar byggnadsnämnden 2023

Änr BN 2023/61

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar maj 2023

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov och rivningslov fastigheten Friseboda 3-9.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat förhandsbesked Gaddaröd 23-5.
3. Mark och miljööverdomstolens beslut gällande prövningstillstånd överklagan bygglov Yllefabriken 19.
4. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens Lillhem 9-14.
5. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens Oppmanna-Tollarp 2-32.
6. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens Mölleröd 1-15.
7. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens-Degeberga 75-3.
8. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens Bäckaskog 1-17.
9. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Hammar 138-2 m fl avstyckning från 138-24 samt anläggningsåtgärd.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

10. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning från LyngsjöHommentorp 11-4.
11. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Råbockarp 5-1 samt fastighetsreglering Råbockarp 5-1 och Äsphult 8-16.
12. Underrättelse om avslutad förättning gällande Balsby 114-6.
13. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Lillö 50-9 samt Isgrannatorp 1-11 3-15.
14. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsbestämning Nosaby 11-8 och 11-9.
15. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Fjälkinge 28-7, 19-2, 28-25 samt 42-1.
16. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Kristianstad 4:4, 4:47 och Kasematten 1.
17. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Näsby 34:2-5 och 34:8.
18. Underrättelse om avslutad förättning gällande Lyngsjö 8-2 och 20-3 fastighetsreglering.
19. Underrättelse om avslutad förättning gällande Yngsjö 4-248 samt anläggningsåtgärd.
20. Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-14 Budget 2024 och flerårsplan 2025-2026.
21. Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-14 Revidering av investeringsbudgeten för år 2023.
22. Laga kraftbesked detaljplan del av Färlöv 19_3, Färlöv 19_8 och Färlöv 19:10.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 133

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-06-01 – 2023-07-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

Delegationslista ordförandebeslut 2023-06-01--2023-06-30.

Delegationslista 2023-06-01--2023-06-30.

Delegationslista 2023-07-01--2023-07-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 134

Avskrivning av planuppdrag för Lillemöllan 2, Åhus

Änr PLAN 2007/34

Beslut

- Att avskriva planuppdraget för ändrad markanvändning från handelsträdgård till bostadsändamål inom Lillemöllan 2 i Åhus, med hänvisning till att del av fastigheten överförs till Lillemöllan 5 som inrymmer handelsträdgård, och att planläggningen enligt ansökan därmed inte är aktuell att genomföra.

Sammanfattning

Uppdrag om detaljplan för ändrad markanvändning från handelsträdgård till bostadsändamål inom Lillemöllan 2 i Åhus, gavs av byggnadsnämnden 2008-01-29. Avstämning kring planläggningen har sedan dess skett löpande mellan sökanden, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt mark- och exploateringsenheten, då sökanden gärna sett att fastigheten hade kunnat ingå i ett större utvecklingsområde tillsammans med kommunens fastigheter i kvarteret Kollekulla. Dialogerna har inte resulterat i några avtal och planläggningen för Lillemöllan 2 har därför inte kunnat startats upp.

I februari 2023 avslutade kommunala lantmäterimyndigheten en förrättning som innebär att del av Lillemöllan 2, genom fastighetsreglering, överförs till Lillemöllan 5 som inrymmer handelsträdgård.

Planläggningen enligt ansökan är därmed inte längre aktuell att genomföra.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget för ändrad markanvändning från handelsträdgård till bostadsändamål inom Lillemöllan 2 i Åhus, med hänvisning till att del av fastigheten överförs till Lillemöllan 5 som inrymmer handelsträdgård, och att planläggningen enligt ansökan därmed inte är aktuell att genomföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22

Översiktskarta 2023-08-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 135

Avskrivning av planuppdrag för Kristianstad 3:32 centrala reningsverket

Änr PLAN 2012-1540

Beslut

- Att avskriva planuppdraget för Kristianstad 3:32, centrala reningsverket, eftersom beslutade om- och tillbyggnader har kunnat utföras inom ramen för gällande detaljplan och att planläggningen därmed inte längre är aktuell att genomföra.

Sammanfattning

Planuppdrag för att pröva möjligheten till utökning av verksamhetsmark för Centrala reningsverkets behov gavs av kommunstyrelsen 2011-08-31.

Byggnadsnämnden beslutade om positivt planuppdrag 2012-02-28.

Avstämning kring behovet av planläggning har sedan dess skett löpande mellan kommunens förvaltningar, konsulter och länsstyrelsen. Sammantaget har de beslutade åtgärderna för utveckling av reningsverket prövats enligt Miljöbalken och genom bygglov samt andra tillstånd och processer, och har kunnat genomföras inom ramen för gällande detaljplan.

Tekniska förvaltningen/VA-avdelningen har 2023-03-23 bekräftat att planläggning inte längre är aktuellt och att planuppdraget kan avskrivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget för Kristianstad 3:32, centrala reningsverket, eftersom beslutade om- och tillbyggnader har kunnat utföras inom



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

ramen för gällande detaljplan och att planläggningen därmed inte längre är aktuell att genomföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22

Översigtskarta planområdet 2023-08-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 136

Avskrivning planuppdrag för Näsby 35:2 före detta Gamlegårdens förskola, Kristianstad

Änr BN 2020/620

Beslut

- Att avskrivna planuppdraget för skola, bostäder, vård och centrumverksamheter inom fastigheten Näsby 35:2, före detta Gamlegårdens förskola, med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om försäljning av fastigheten samt återkallande av planuppdrag.

Sammanfattning

Planuppdrag för utveckling av fastigheten Näsby 35:2 för skola, bostäder, vård och centrumverksamheter gavs av kommunstyrelsen 2019-08-28, i samband med beslut om rivning av före detta Gamlegårdens förskola som tidigare legat på platsen. Fastigheten omfattar cirka 5300 m².

Byggnadsnämnden beslutade om positivt planuppdrag 2020-06-24.

Planärendet har sedan avvaktat uppstart med hänvisning till att pågående projekt i området, bland annat "Stadsutveckling Näsby" och "Klimatsmarta Näsby", skulle bidra med underlag för planarbetets inriktning och omfattning.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-22 om försäljning av fastigheten till AB Kristianstadsbyggen och samtidigt om återkallande av det tidigare planuppdraget.

Planuppdraget från byggnadsnämnden, BN 2020-620, kan därmed avskrivas. Några kostnader tas inte ut i samband med avskrivningen då planarbetet inte hunnit startas upp.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Ny fastighetsägare, ABK, gör en egen ansökan om planbesked hos byggnadsnämnden när det blir aktuellt med planläggning av området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget för skola, bostäder, vård och centrumverksamheter inom fastigheten Näsby 35:2, före detta Gamlegårdens förskola, med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om försäljning av fastigheten samt återkallande av planuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22

Översiktskarta från uppdragsbeslutet 2019-08-28

Beslut om återkallande av planuppdrag, kommunstyrelsen 2023-03-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 137

SALSKOG 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av kontrollbyggnad

Änr BN 2023/639

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av kontrollbyggnad med en storlek om cirka 100 m² byggnadsarea.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Ingen erinran har inkommit från berörda sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22

Ansökan 2023-04-25

Beslut från länsstyrelsen 2023-04-25

Situationsplan, 2 st 2023-04-25

Exempelbild 2023-04-25

Exempelbild 2023-05-24

Skrivelse från sökande 2023-05-24

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-06-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 138

BALSBY 106:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstationer, ställverksbyggnad, lagringscontainer m.m. för drift av solcellspark

Änr BN 2023/734

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fyra transformatorstationer, en mottagningsstation, en lagringscontainer samt fyra parkeringsplatser.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22

Ansökan 2023-05-12

Situationsplan 2023-05-12

Huvudritning 2023-05-12

Projektbeskrivning 2023-05-12

Lokaliseringsutredning 2023-05-12

Yttrande från sakägare med erinran 2023-06-30

Svar på remissvar 2023-07-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 139

GOLVET 1 Bygglov för ändrad användning av kontor till tandvårdsklinik

Änr BN 2023/505

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning som detaljplanen anger, i enlighet med 9 kap 31 C p2, PBL. Inom området finns redan idag olika typer av verksamheter och inte endast industrier. Därtill placeras åtgärden i utkanten av området vilket bedöms vara en lämplig placering i förhållande till området i stort. Nämnden bedömer att åtgärden inte kommer leda till någon förändrad omgivningspåverkan eller att den skulle föranleda till inskränkningar i andra pågående eller framtida verksamheter inom planområdet.

Nämndens behandling

Yrkande

Ordförande med instämmande av M och SD yrkar att bygglov beviljas.

Fredrik Winberg (S) med instämmande av Pierre Månsson (M) och Christina Nyström (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget med fleras yrkande bevilja bygglov mot Fredrik Winbergs med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag att avslå bygglov mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes med fleras yrkande.

Reservation

Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C) och socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

- Vid installation av köldmedia görs en anmälan till miljö- och hälso-skyddsavdelningen, om den innehåller F-gas (även HFO blandningar) på 14 ton CO₂e eller mer.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 18 721 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att inreda en befintlig byggnad för ett väsentligen annat ändamål. Del av byggnad avses att ändras från kontor till tandvårdsklinik.

Fastigheten är belägen på Ångamöllans industriområde och omfattas av detaljplan. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser användningen då detaljplanen anger markanvändning för industriändamål.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b & c §§ Plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-19

Ansökan 2023-03-27

Fotografi på byggnaden 2023-03-27

Skrivelse från sökande 2023-03-27

Remissvar, Räddningstjänsten 2023-05-02

Skrivelse från sökande 2023-06-09

Situationsplan 2023-06-29

Fasadritning 2023-06-29

Planritning 2023-07-03

Remissvar Preem 2023-07-07

Anmälan om kontrollansvarig 2023-08-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 140

VANNEBERGA 34:47 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2022/1690

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad (gästhus) utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse på Landön.

Befintliga byggnader på platsen kommer rivas.

Sakägare är hörda i ärendet och erinran har inkommit från en rågranne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-18

Planritning nedre plan 2023-01-22

Anmälan kontrollansvarig 2023-05-22

Situationsplan 2023-05-22

Markplaneringsritning 2023-05-22

Fasadritningar 2 st 2023-05-22

Planritning entréplan 2023-05-22

Sektionsritning 2023-05-22

Skrivelse från sökande 2023-06-07

Situationsplan tillgänglig entré 2023-06-07

Yttrande från granne med erinran 2023-06-21

Sökandes bemötande av yttrande 2023-07-04

Fotografier 9 st 2023-07-05

Ansökan 2022-09-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 141

ARASLÖV 1:170 Bygglov för nybyggnad av lagertält samt nybyggnad av 13 parkeringsplatser

Änr BN 2023/1029

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För byggnationen krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Andreas Rosdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärderna får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagertält med en byggnadsarea om 1 200 m² och ska användas för lagring av returpant, aluminium och plast. Ansökan avser även bygglov för 13 parkeringsplatser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Inga synpunkter har inkommit.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För byggnationen krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Andreas Rosdahl godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
 - Åtgärdena får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Ansökan 2023-07-12

Fasadritning 2023-07-12

Planritning 2023-07-12

Sektionsritning 2023-07-12

Brandskyddsbeskrivning 2023-07-12

Anmälan om kontrollansvarig 2023-08-01

Yttrande från Trafikverket 2023-08-03

Verksamhetsbeskrivning 2023-08-03

Situationsplan, reviderad 2023-08-16

Produktinformation 2023-08-16

Konstruktionshandling 2023-08-16

Prestandadeklaration (teknisk beskrivning) 2023-08-16

Epost (teknisk beskrivning) 2023-08-16

Kontrollplan 2023-08-17

Epost (miljöhantering) 2023-08-18

Yttrande från Räddningstjänsten 2023-08-22

Tjänsteutlåtande 2023-08-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 142

NÖBBELÖV 11:24 Bygglov för nybyggnad av silo- byggnad, skärmtak och blåshus

Änr BN 2023/814

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en ny silobyggnad vid stärkelsefabriken i Nöbbelöv. Silon är cirka 50 meter både i höjd och i diameter och utförd i betong med inslag av plåt och placeras i den sydvästra delen av fabriksområdet.

Hela fabriksområdet ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. En granne har yttrat sig med synpunkter och frågor vilka har bemöts och besvarats av sökande.

Silons lokalisering, placering och utformning bedöms förenlig med förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-21

Ansökan 2023-05-30

Ritningsförteckning 2023-05-31

Anmälan om kontrollansvarig 2023-05-30

Yttrande från sakägare utan erinran 2023-08-11

Skrivelse från sökande 2023-08-17

Situationsplan 2023-06-21

Fotomontage 2023-07-03

Planritning 2023-06-21

Planritning 2023-06-21

Planritning 2023-06-21

Sektionsritning 2023-06-21

Sektionsritning 2023-06-21

Fasadritning med marklinjer 2023-06-21

Brandskyddsbeskrivning 2023-05-30

Brandskyddsskiss 2023-05-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 143

Årröd 3:10 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av friggebod max 15 kvm

Änr BN 2023/713

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Ny komplementbyggnad ska utformas med fasader likt befintlig huvudbyggnad, särskilt avseende fönsters storlek och placering.

Sammanfattning

Ansökan avser en komplementbyggnad inom redan ianspråktagen mark. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Ny komplementbyggnad ska utformas med fasader likt befintlig huvudbyggnad, särskilt avseende fönsters storlek och placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-09

Ansökan 2023-05-09

Komplettering av ansökan 2023-07-04

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-06-29

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-06-29

Fotokarta (skala 1:1 000) 2023-06-29

Situationsplan (skala 1:400) 2023-06-28

Karta med tomtplatsavgränsning (skala 1:1 000) 2023-06-29

Fotomontage (foto 2023-06-27) 2023-07-06

Brev 2023-05-09

Bilaga med foto (1970-talet) 2023-05-09

Karta avstyckning 1963 2023-05-09

Fasadritning befintligt hus 2023-05-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 144

Maglehem 13:50 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Änr BN 2023/867

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra tillbyggnad av fritidshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis vegetation, häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållens bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra tillbyggnad av fritidshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis vegetation, häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-09

Ansökan 2023-06-12

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-07-05

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-07-05

Fotokarta (skala 1:1 000) 2023-07-05

Situationsplan 2023-06-12

Karta tomtplatsavgränsning (2 st, bakgrund/ortofoto) 2023-07-06

Planritning 2023-06-12

Sektionsritning 2023-06-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 145

Härnestad 44:1 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga/kaj

Änr BN 2023/836

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga en flytbrygga. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som bryggan upptar på marken och i vattnet får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ned i ån och grumlar vattnet.
- Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Träd får inte fällas.

Sammanfattning

Ansökan avser en flytbrygga som ska kunna utnyttjas av allmänheten, framförallt besökare som paddlar eller fiskar längs Graften och som besöker närliggande naturreservat Pulken.

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga en flytbrygga. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som bryggan upptar på marken och i vattnet får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material rasar ned i ån och grumlar vattnet.
- Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Träd får inte fällas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-09

Ansökan 2023-06-04

Komplettering av ansökan 2023-07-11

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-07-12

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-07-12

Fotokarta (skala 1:1000) 2023-07-12

Situationsplan 2023-07-11

Fotografi 2023-06-04

Yttrande 1 från biosfärkontoret 2023-07-20

Yttrande 2 från biosfärkontoret 2023-08-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 146

Prognos och delårsbokslut 2023

Änr BN 2023/599

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport och prognos till och med juli 2023. Vidare godkänns byggnadsnämndens del i kommunens delårsrapport som rör styrkort och måluppfyllelse enligt bilaga 1.
- Därutöver beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt översända den till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Pierre Månsson (L) och Christina Nyström (C) lämnar protokollsanteckning enligt bilaga BN 2023-08-29 §146:1.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall till och med juli månad samt helårsprognos för 2023. Utfallet för helår 2023 beräknas överstiga givna ramar med -2,8 mnr.

Fram till och med juli månad har byggnadsnämnden förbrukat 15,4 mnr motsvarande 59 % av driftbudgeten, vilket är i linje med riktvärdet 58 % (7 av 12 månader). För perioden har intäkterna varit lägre än budgeterat men har mötts av lägre personalkostnader på grund av tillfälliga vakanser. Helårsprognosen är att intäkterna håller ungefär samma nivå som första halvåret och genererar därmed ett underskott mot budget om -2,8 mnr.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Byggnadsnämndens budgetram för investeringar uppgår till 1,5 mnkr och avser bland annat inköp av fordon och verktyg till GIS- och mätverksamheten. Prognosen för investeringsbudgeten är att denna kommer användas fullt ut under året.

Byggnadsnämnden har inför 2023 fastställt ett styrkort och verksamhetsplan för sin verksamhet. Styrkortet utgår från ett antal kommungemensamma perspektiv och övergripande mål. Vid genomgång av uppställda mål framgår att verksamheten ligger i linje med vad som förväntas. Närmare genomgång framgår enligt bilaga 1.

Kommunens delårsbokslut ska enligt givna direktiv omfatta läget per 31 augusti 2023. Denna uppgift bör uppdras åt förvaltningen att genomföra. Nämnden delges därefter resultatet vid nämndens kommande möte.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport och prognos till och med juli 2023. Vidare godkänns byggnadsnämndens del i kommunens delårsrapport som rör styrkort och måluppfyllelse enligt bilaga 1.

Därutöver beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt översända den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delårsrapport 2023 Byggnadsnämnden bilaga 1

Protokollsanteckning 18 ~~Arens~~ ~~18~~

I juni beslutade byggnadsnämnden i full enighet att förvaltingen "för i uppdrag att genomföra åtgärder för att få en budget i balans och att byggnadsnämnden i augusti för presenterat vilka åtgärder som är genomförda för att få en budget i balans."

Prognosen i juni pekade på ett underskott med 2,8 miljoner och prognosen idag pekar på ett underskott med samma belopp.

Det finns ingenting i delårsberättelsen som tyder på att några åtgärder är genomförda. Det är anmärkningsvärt.

Liberalerna

Pierre Munsson

Centerpartiet

Christine Nyström



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 147

Remissvar avseende översiktsplan 2040 för Osbys kommun, samrådshandling

Änr BN 2023/959

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-08-22 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Översiktsplan 2040 för Osby kommun samrådshandling. Kristianstad anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor mellan Osbys förslag till översiktsplan 2040 och Kristianstad kommuns översiktsplan 2013 (ÖP 2013), KF 2013-03-12.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-08-22 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22.

Samrådsförslag översiktsplan 2040 för Osby kommun 2023-06-14.

Populärversion översiktsplan 2040 Osby kommun 2023-06-14.

Hållbarhetsbedömning översiktsplan 2040 Osby kommun 2023-06-14.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 148

Översyn av riksintressen för kulturmiljövården, etapp Mellanbygd

Änr BN 2023/322

Beslut

- Att lämna synpunkter på underlagsmaterialet med anledning av Länsstyrelsens översyn av riksintresse för kulturmiljövård i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänste-utlåtande 2023-07-26.

Sammanfattning

De av staten utpekade riksintresseområdena för kulturmiljövården skall ge en generell bild av samhällets kulturhistoriska utveckling så som den återspeglas i landskapet med regionala variationer och särdrag.

Syftet med översynen är att skapa bättre förutsättningar för såväl Länsstyrelsen som för kommunen att tillgodose riksintresset i samhällsplaneringen.

I etapp ”Mellanbygd” är det för Kristianstads kommuns del åtta områden som har uppgraderats med ny motivtext och försetts med fylligare uttryckstext. I tre av dessa områden har Länsstyrelsen särskilt bett om kommunens synpunkt då de utöver konsultens förslag har inkommit med egna förslag.

Kristianstads kommun ställer sig i helhet positiva till både konsultunderlaget och Länsstyrelsen förslag. Ändringarna är relevanta, avgränsade och bidrar till större förståelse för värdena inom riksintresset.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-08-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att lämna synpunkter på underlagsmaterialet med anledning av Länsstyrelsens översyn av riksintresse för kulturmiljövård i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-07-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-07-26

Underlag – etapp Mellanbygd 2023-02-22

Araslövs farmer [L 17] 2023-02-22

Bäckaskog-Kjugekull [L 20] 2023-02-22

Kristianstad [L 15] 2023-02-22

Rinkaby [L 21] 2023-02-22

Trolle-Ljungby [L 19] 2023-02-22

Vä [L 16] 2023-02-22

Vittskövle [L 23] 2023-03-22

Åhus [L 14] 2023-02-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 149

Redovisning medborgarförslag januari - juli 2023

Änr BN 2023/197

Beslut

- att byggnadsnämnden under perioden 2023-01-01 – 2023-07-31 har besvarat ett medborgarförslag ”Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle”.
- att byggnadsnämnden under perioden 2023-01-01 – 2023-07-31 inte har några obesvarade medborgarförslag.

Sammanfattning

Enligt nämndernas reglemente ska fullmäktige informeras två gånger per år om fattade beslut gällande besvarade och obesvarade medborgarförslag.

Under perioden januari till juli 2023 har byggnadsnämnden har byggnadsnämnden besvarat ett medborgarförslag ”Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle”.

Byggnadsnämnden har under samma period inga obesvarade medborgarförslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- att byggnadsnämnden under perioden 2023-01-01 – 2023-07-31 har besvarat ett medborgarförslag ”Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle”.
- att byggnadsnämnden under perioden 2023-01-01 – 2023-07-31 inte har några obesvarade medborgarförslag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 150

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-29

BN § 151

Information

Sammanfattning

Ingen aktuell information.