



Byggnadsnämnden

2024-04-23

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 14:55, 15:00 – 16:05		
Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande Patrik Jogby (M) §§49-52, 54-61, 63-75 Cecilia Burburan Borsch (S)	Fredrik Winberg (S) vice ordförande §§ 49 - 66 Henrik Friberg (KD) Jan Lindelöf (S)	Bo Hansson (M) Dick Nystrand (SD) Pierre Månsson (L) Anna Winberg (M) istället för Patrik Jogby §§ 53, 62
Ersättare	Christina Nyström (C) Britt Eriksson (S) istället för Fredrik Winberg (S) §§67- 75 Anna Winberg (M) §§49-52, 54-61, 63-75	Juhani Lämsä (SD) istället för Johnny Nilsson (SD) Göran Andersson (M)	Bengt Ringdahl (S)
Övriga närvarande	Fredrik Birgersson(L) Tommy Danielsson förvaltningschef Linda Stenkilsson avdelningschef Petra Mohager bygglovshandläggare §§61- 67 Martina Håkansson bygglovshandläggare §60 Jeanette Petersén planeringsarkitekt §72	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Ellen Stampe bygglovshandläggare §§55-64 Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §§54-63 Katarina Olsson stadsantikvarie §§68-69 Linda Edström administratör/handläggare	Daniel Wasden avdelningschef Theres Levin bygglovshandläggare §58 Rebecka Danielsson planeringsarkitekt §73 Adam Laurin stadsarkitekt §§49-69 Alexandra Giljarås administratör/handläggare
Utses att justera	Fredrik Winberg (S) §§49-66 Cecilia Burburan Borsch (S) §§67-75		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Gunvor Nilsson		
Ordförande	Christina Borglund (KD)		
Justerare	Fredrik Winberg (S) §§49-66 Cecilia Burburan Borsch (S) §§67-75		

Paragrafer 49-75



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 49

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) §§ 49-66, Cecilia Burburan-Borsch (S) §§ 67-75 och ordförande att justera dagens protokoll.
- Tid för justering är 2024-04-25.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 50

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
- Patrik Jogby (M) anmäler jäv i ärende nr 6 "Detaljplan Vapenbrodern 5 och 7" samt ärende nr 15 "Pontonen 2, bygglov för ändrad användning av två butikslokaler till fyra bostadslägenheter och fasadändring samt rivningslov för del av byggnad".



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 51

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2024/51

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar april 2024.

Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens beslut överklagat beslut sanktionsavgift Degeberga 19-112 BN 2023-534.
2. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat beslut bygglov Yngsjö 4-57 BN 2023-825.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat förhandsbesked Åhus 21-236 BN 2023-1645
4. Mark- och miljödomstolens beslut gällande länsstyrelsens dispens från strandskydd Vanneberga 34-185 BN 2022-1309
5. Länsstyrelsens beslut att upphäva beviljad strandskyddsdispens Vittskövle 96-2 BN 2022-2191.
6. Länsstyrelsens beslut att överpröva beviljad strandskyddsdispens Lillehem 32-2 BN 2023-1659.
7. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Åhus 557-5.
8. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning anläggningsåtgärder och fastighetsreglering Yngsjö 3-87 m fl.
9. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Boarp 3_16.
10. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Yngsjö 10-16.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

11. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsbestämning Härlöv 50-1 50-5 Lillö 50-18 avstyckning Härlöv 50-5 m m.
12. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering fastighetsbestämning samt avstyckning Balsby 2-5 med flera.
13. Underrättelse om avslutad förättning fastighetsreglering Nöbbelöv 15-20 37-1 och 18-16.
14. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsbestämning Lyng-sjö 3-2 och Lyngsjö 47-1 samt fastighetsreglering Everöd 6-1 6-5 m fl.
15. Kommunstyrelsens beslut 2024-03-20 §52 Verksamhetsberättelse arbetet med barnkonventionen 2023 inkl rapport.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 52

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2024/67

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2024-03-01 – 2024-03-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-03-01 – 2024-03-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 53

VAPENBRODERN 7, VAPENBRODERN 5 Detaljplan Vapenbrodern 5 och 7

Änr BN 2021/877

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar avskryva planuppdraget för Vapenbrodern 5 och 7 med hänvisning till att sökanden/fastighetsägaren valt att avbryta planläggningen.

Jäv

Patrik Jogby (M) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen var bland annat att skapa förutsättningar för nybyggnad av främst flerbostadshus i en kvartersmässig struktur inom fastigheterna Vapenbrodern 5 och 7 i Kristianstad.

Sökanden/fastighetsägaren har efter samrådet meddelat att de vill avbryta planarbetet för Vapenbrodern 5 och 7. Uppdraget BN 2021-877 avskrivs därmed och detaljplaneprocessen avslutas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskryva planuppdraget för Vapenbrodern 5 och 7 med hänvisning till att sökanden/fastighetsägaren valt att avbryta planläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-16

Sammanställning av inkomna samrådsyttranden 2024-04-16

Skrivelse från sökanden/fastighetsägaren 2023-12-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 54

FÄRLÖV 2:27 Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad

Änr BN 2024/356

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av industriverksamhet med en byggnadsarea om ca 6000-7000 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (Araslövs farmer).

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-11

Bedömning av miljöpåverkan 2024-04-11

Handling (ungefärlig byggnadshöjd) 2024-04-11

Beslut från länsstyrelsen för kännedom 2024-04-04

Remissvar från Eon 2024-04-03

Remissvar från Räddningstjänsten 2024-03-25

Bemötande på remissvar från sökande 2024-03-22

Remissvar från Tekniska förvaltningen 2024-03-21

Remissvar från Renhållningen 2024-03-18

Remissvar från Trafikverket 2024-03-14

Ansökan 2024-03-06

Projektbeskrivning 2024-03-06

Situationsplan, bilaga 1 2024-03-06

Marksektioner 2 st, bilaga 2 2024-03-06

VA-plan, bilaga 3 2024-03-06

Avloppsrapport, bilaga 4 2024-03-06

Avloppsrapport, bilaga 5 2024-03-06

Volymer för smörjmedel, bilaga 6 2024-03-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 55

LYNGSJÖ-HOMMENTORP 5:9 Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Änr BN 2023/1567

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

En tidigare minkfarm på platsen har föranlett en markundersökning. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen meddelar att provsvaren är godtagbara och att de inte hindrar en exploatering av fastigheten.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-15

Ansökan 2023-11-01

Situationsplan 2024-02-15

Miljöinventering markprover 2024-03-14

E-post 2024-03-14

Remissvar miljö- och hälsoskyddsavd. 2024-04-08

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavd. 2024-04-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 56

MAGLEHEM 23:86 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Änr BN 2023/1564

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Måns Malmberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 94 m². Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv samt inom influensområde för totalförsvaret (Ravlunda skjutfält). Precis väster om fastigheten finns ett naturreservat och Natura 2000-område. En stor del av Maglehem, däribland den aktuella fastigheten, berörs av fornlämningar samt har höga kulturhistoriska värden.

Tillfart sker via ny anslutning till Sockenvägen. Avlopp löses genom gemensam anläggning för fastigheterna Maglehem 23:86 och Maglehem 23:87 för enskilt avlopp. Vatten löses genom kommunal anslutning.

Försvarsmakten motsätter sig ett beslut att bevilja bygglov. Förhandsbesked har tidigare beviljats då Försvarsmakten inte hade några synpunkter

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Måns Malmberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-09

Ansökan 2023-11-01

Nybyggnadskarta 2023-11-15

Remissvar från Trafikverket 2024-03-11

Remissvar från Renhållningen 2024-03-12

Anmälan om kontrollansvarig 2024-03-16

Remissvar från Räddningstjänsten 2024-03-16

Remissvar från Tekniska förvaltningen 2024-03-19

Remissvar från Försvarsmakten 2024-03-19

Markplaneringsritning 2024-03-25

Marksektionsritning 2024-03-25

Planritning 2024-03-25

Situationsplan 2024-03-25

Fasadritningar, 2 st 2024-03-25

E-post från sökande 2024-03-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 57

MAGLEHEM 23:87 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Änr BN 2023/1565

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Måns Malmberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 102 m². Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv samt inom influensområde för totalförsvaret (Ravlunda skjutfält). Precis väster om fastigheten finns ett naturreservat och Natura 2000-område. En stor del av Maglehem, däribland den aktuella fastigheten, berörs av fornlämningar samt har höga kulturhistoriska värden. Tillfart sker via ny anslutning till Sockenvägen. Avlopp löses genom gemensam anläggning för fastigheterna Maglehem 23:86 och Maglehem 23:87 för enskilt avlopp. Vatten löses genom kommunal anslutning.

Försvarsmakten motsätter sig ett beslut att bevilja bygglov. Förhandsbesked har tidigare beviljats då Försvarsmakten inte hade några synpunkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Måns Malmborg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-08

Ansökan 2023-11-01

Nybyggnadskarta 2023-11-15

Remissvar från Trafikverket 2024-03-11

Remissvar från Renhållningen 2024-03-12

Remissvar från Räddningstjänsten 2024-03-16

Anmälan om kontrollansvarig 2024-03-16

Remissvar från Tekniska förvaltningen 2024-03-19

Remissvar från Försvarsmakten 2024-03-19

Sektionsritning 2024-03-25

Fasadritningar, 2 st 2024-03-25

Planritning 2024-03-25

Marksektionsritning 2024-03-25

Markplaneringsritning 2024-03-25

Situationsplan 2024-03-25

Fotomontage 2024-03-25

E-post 2024-03-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 58

FÄRLÖVS-HARASTORP 1:33 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Änr BN 2023/1778

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 83 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse ca 2,5 km norr om Färlöv.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig via direktutskick och annons i tidningen. Ingen erinran har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-15

Ansökan 2023-12-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Huvudritning 2023-12-22

Situationsplan fotokarta 2024-01-17

Situationsplan 2024-02-29

Remissvar Räddningstjänsten 2024-03-06

Remissvar Renhållningen 2024-03-14

Anmälan om kontrollansvarig 2024-04-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 59

VÄSTRA VRAM 15:11 Bygglöv för nybyggnad av ekonomibyggnad med lagerlokal

Änr BN 2024/257

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jonny Isaksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage/förråd med en BYA om 125 kvm, avsedd för en mindre jordbruksverksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jonny Isaksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-15

Ansökan 2024-02-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Anmälan om kontrollansvarig 2024-04-04
Remissvar 2024-04-15
Sammanställning (information) 2024-03-03
3-D ritning 2024-02-19
Planritning 2024-02-19
Fasadritning 2024-02-19
Situationsplan 2024-02-19
Sektionsritning 2024-02-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 60

YNGSJÖ 11:83 Bygglöv för nybyggnad av enbostads- hus

Änr BN 2023/1466

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Daniel Midtorn godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Byggnadsnämndens skäl för beslut

Bebyggelsen i området är redan idag varierande. Detaljplanen reglerar inte heller någon höjd i meter och åtgärden uppförs inom det i detaljplanen givna våningsantalet. Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att åtgärden är utformad med hänsyn till omgivningen enligt 2 kap 6 § PBL.

Att takvinkeln avviker från detaljplanen anses godtagbart då den är förenlig med planens syfte och bedöms som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. I övrigt bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglöv enligt 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan) eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturtomterna.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglövet är 32 211 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-02-15 och beslut fattades 2024-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Yrkande

Majoriteten (M, KD och SD) yrkar genom ordförande att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. S-gruppen genom Fredrik Winberg (S) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer majoritetens med fleras yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt majoritetens med fleras yrkande.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med två våningar.

Åtgärden bedöms inte uppfylla anpassningskravet och taklutningen avviker från detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-19

Ansökan 2023-10-11

Skrivelse från sökande 2024-02-02

Bildunderlag byggnader i området 2024-02-02

Situationsplan 2024-02-15

Fasadritningar 2 st 2024-02-15

Planritningar 2 st 2024-02-15

Sektionsritning 2024-02-15

Anmälan av kontrollansvarig 2024-03-12

E-post från sökande 2024-03-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 61

YNGSJÖ 11:154 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivningslov för fritidshus, marklov för trädfällning och installation av eldstad

Änr BN 2024/183

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För byggåtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja rivningen ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen för rivning fastställs (10 kap. 24 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig. Ny byggnad uppförs i samma läge som det befintliga fritidshuset och i enlighet med gällande detaljplan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Kust- och havsplanen anger att det för aktuellt område finns direkt risk för framtida översvämning eller där infrastrukturen brister vid översvämning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För byggåtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja rivningen ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen för rivning fastställs (10 kap. 24 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-16

Ansökan 2024-02-07

Yttrande från C4 Energi 2024-03-22

Nybyggnadskarta 2023-03-15

Situationsplan 2024-03-04

Ritningar 2024-03-04

Miljöinventering 2024-03-27

Kontrollplan rivning 2024-03-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 62

PONTONEN 2 Bygglov för ändrad användning av två butikslokaler till fyra bostadslägenheter och fasadändring samt rivningslov för del av byggnad

Änr BN 2023/1766

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Villkor för bygglovet är att gårdsentrén förses med dörrautomatik för att förbättra den generella tillgängligheten ut mot gården för alla lägenheter i trapphuset samt att förberedelser med elanslutning görs för eventuell framtida installation av trapphiss för de tre lägenheterna på bottenplan om behov skulle uppstå.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Skäl för beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla anpassningskravet, kravet på god form-, färg och materialverkan samt varsamhetskravet vid ändring av byggnad. Vad gäller kravet på tillgänglighet och användbarhet anser byggnadsnämnden att ombyggnaden inte är så omfattande att följdkrav ska ställas.

Upplysningar

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga åtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till tekniska förvaltningen.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för beslutet är 34 840 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-01-31 och beslut fattas 2024-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Yrkande

Majoriteten (KD, M och SD) yrkar genom ordförande att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Villkor för bygglovet är att gårdsentrén förses med dörrautomatik för att förbättra den generella tillgängligheten ut mot gården för alla lägenheter i trapphuset samt att förberedelser med elanslutning görs för eventuell framtida installation av trapphiss för de tre lägenheterna på bottenplan om behov skulle uppstå.

S-gruppen yrkar genom Fredrik Winberg (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut. Christina Nyström (C) och Pierre Månsson (L) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer S-gruppen med fleras yrkande, förvaltningens förslag till beslut, mot majoritetens yrkande och finner att byggnadsnämnden har beslutat enligt majoritetens yrkande.

Jäv

Patrik Jogby (M) deltar ej i handläggningen av detta ärende

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för att ändra användningen av två butikslokaler i bottenplan i flerbostadshuset till fyra bostadslägenheter. Tre av bostäderna är tänkta att nås via befintligt trapphus där första våningsplanet är beläget några trappsteg upp.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Sökanden menar att det endast behöver förberedas för trapphiss då det inte finns något belägg för att en sådan någonsin skulle nyttjas av hyresgästerna och att det är orimligt med hänsyn till omfattningen av åtgärden.

Ansökan om bygglov föreslås avslås då förvaltningen anser att ändringen är omfattande och det inte finns några synnerliga skäl för avsteg från tillgänglighetskraven.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-16

Ansökan 2023-12-20

Skrivelse/yttrande och skiss 2024-03-07

Skrivelse 2024-01-31

Färgsättning fasad 2024-01-19

Tillgänglighetsutredning 2024-01-19

Ritningar 2024-01-19 (2 st), 2023-12-20 (2 st)

Ritning rivning 2024-01-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 63

DAGSLÄNDAN 5 Olovligt byggande - startat utan startbesked

Änr BN 2024/294

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvänding ändring (takbyte) innan startbesked har getts om totalt 9 168 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvändig ändring (takbyte) av enbostadshus innan startbesked har getts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvänding ändring (takbyte) innan startbesked har getts om totalt 9 168 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-15

Anmälan inklusive fotografi 2024-02-23

Brev (Möjligheta att inkomma med förklaring) 2024-02-28

Brev (Information och bedömning) 2024-03-14

Bilaga (uträkning av sanktionsavgift) 2024-03-14

Bemötande från fastighetsägare 2024-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 64

ÅHUS 42:237 Olovlig trädfällning inför nybyggnation

Änr BN 2023/640

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 214 875 kronor för att ha fällt 15 träd utan marklov. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovlig fällning av 15 träd i samband med nybyggnation av ett bostadshus och komplementbyggnad.

Fällningen av träden omfattas inte av tidigare beviljat marklov. Fastigheten ligger inom område med detaljplan där marklov för trädfällning krävs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 214 875 kronor för att ha fällt 15 träd utan marklov. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-17

Rapport, tillsynsanmälan 2023-04-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Brev "information tillsynsanmälan" 2023-04-26

Fotografier (10 st) 2023-04-27

Brev "skrivelse" med bedömning 2023-06-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 65

ÅHUS 42:275 Olovligt fällda träd

Änr BN 2023/1642

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solida- riskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 71 625 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller fällning av träd. Fastigheten är inom område med detaljplan med bestämmelse om att markklov krävs för fällning av träd. Inmätningen av stubbar, som gjordes efter att klagomål om trädfällning inkom, är underlag till förslag till beslut om byggsanktionsavgift för fem träd fällda utan markklov och startbesked.

Fastighetsägaren menar, trots inmätningen, att det inte finns någon dokumentation i ärendet som ger stöd för att markklovspliktiga träd funnits på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 71 625 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-23

Inmättningsritning 2018-09-25

Brev 2018-09-28

Skrivelse från fastighetsägare 2018-10-08

Bemötande tjänsteutlåtande 2024-01-19 och 2024-02-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 66

ÅHUS 17:103 Marklov för trädfällning och sanktionsavgift för olovligt fällda träd

Änr BN 2024/261

Beslut

- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 42 975 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller marklov för fällning av träd på fritidshusfastighet samt olovligt utförd fällning av träd genom att alla grenar på tre granar har tagits ner och det endast finns kvar högstubbar. Det är inte möjligt att hamla granar då de inte kan skjuta nya skott från gammal ved. De tre högstubbarna är därför att betrakta som döda.

Fastigheten är inom område med detaljplan med bestämmelse om att marklov krävs för fällning av träd. Förslag till beslut gäller marklov för trädfällning och byggsanktionsavgift för redan fällda träd.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-04-23

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX och XXXX solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om totalt 42 975 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-08

Ansökan 2024-02-21

Situationsplan rev 2024-03-15

Foto 2024-02-21

Fotografier 3 st 2024-03-05

Inmätning 2024-03-05

Epost från FÄ 2024-03-14

Bemötande 2024-04-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 67

ÖNNESTAD 9:48 Olovligt byggande tagit i bruk utan slutbesked - kontorslokaler

Änr BN 2024/320

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) att påföra fastighetsägaren tillika byggherre Saferoad Smekab Ab med organisationsnummer 556099-6869 en byggsanktionsavgift om totalt 74 948 kronor för att ha tagit i bruk en kontorsbyggnad utan slutbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Yrkande

S-gruppen genom Cecilia Burburan – Borsch yrka att sanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel av den ursprungliga sanktionsavgiften

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 14:55 – 15:00.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot S-gruppens yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Sammanfattning

Ärendet gäller att tagit i bruk en kontorsbyggnad utan beslut om slutbesked. Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift och nedsättning av densamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) att påföra fastighetsägaren tillika byggherre Saferoad Smekab Ab med organisationsnummer 556099-6869 en byggsanktionsavgift om totalt 74 948 kronor för att ha tagit i bruk en kontorsbyggnad utan slutbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-03

Epost 2024-02-29

Beslut om tidsbegränsat lov 2023-04-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 68

Arkitekturpris 2024

Änr BN 2024/382

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att arkitekturpriset 2024 tilldelas nya krematoriet.

Motiveringen

Nya krematoriet på Östra kyrkogården är ett tillägg som med stor respekt och omsorg ger rum åt livets sista resa. Detta utan att ge avkall på anpassning till platsen, till det befintliga kapellet och till funktionalitet och teknik.

Framför allt ugnsrummet visar på denna respekt och omsorg. Rummet skapas av en medveten dagsljusbehandling, i proportioner och former, i material och färgsättning, och inte minst ugnarna som två mörka stenstoder och en rumshög träd siluett på väggen mot norr. Ett livets träd, ett memento om livets förgänglighet eller ett vackert bladmönster, det bestämmer besökaren.

Sammanfattning

Ett arkitekturpris delas årligen ut av Kristianstads kommun och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en, av byggnadsnämnden utsedd, priskommitté en vinnare med motivering. Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj 2024.

Nominerade till Arkitekturpriset 2024 är:

- Passagen i Jepp Buck

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

- Orangeriet på Ripa 7
- Nya krematoriet

Priskommitténs förslag till Byggnadsnämnden

- Att arkitekturpriset 2024 tilldelas nya krematoriet.

Motivering:

Nya krematoriet på Östra kyrkogården är ett tillägg som med stor respekt och omsorg ger rum åt livets sista resa. Detta utan att ge avkall på anpassning till platsen, till det befintliga kapellet och till funktionalitet och teknik.

Framför allt ugnsrummet visar på denna respekt och omsorg. Rummet skapas av en medveten dagsljusbehandling, i proportioner och former, i material och färgsättning, och inte minst ugnarna som två mörka stenstoder och en rumshög träd siluett på väggen mot norr. Ett livets träd, ett memento om livets förgänglighet eller ett vackert bladmönster, det bestämmer besökaren.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 69

Byggnadsvårdspris 2024

Änr BN 2024/318

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsvårdspris 2024 tilldelas Näsby gård.

Motivering:

Näsby gård är ett gott exempel på återbruk av äldre ekonomibyggnader, i den aktuella längan är det i dag ett gårdshotell som erbjuder både kontor, konferens- och festmöjligheter. Ägarna har strävat efter att återbruka och låta byggnaderna tala och berätta om dess historia och konstruktion. Mycket av det moderna installationerna redovisas öppet i konstruktionen eller återanvänds i nya sammanhang. Känslan man vill förmedla är en gammal kulturhistorisk byggnad som har uppgraderats med nytt innehåll, teknik och design vilket de har lyckats fint med.

Sammanfattning

Ett byggnadsvårdspris delas årligen ut av Kristianstads kommun och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en, av byggnadsnämnden utsedd, priskommitté en vinnare med motivering. Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj 2024.

Nominerade till Byggnadsvårdspriset 2024 är:

- Näsby gård
- Gauffinska gården
- Residenset

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Priskommitténs förslag till Byggnadsnämnden

Att byggnadsvårdspris 2024 tilldelas Näsby gård.

Motivering:

Näsby gård är ett gott exempel på återbruk av äldre ekonomibyggnader, i den aktuella längan är det i dag ett gårdshotell som erbjuder både kontor, konferens- och festmöjligheter. Ägarna har strävat efter att återbruka och låta byggnaderna tala och berätta om dess historia och konstruktion.

Mycket av det moderna installationerna redovisas öppet i konstruktionen eller återanvänds i nya sammanhang. Känslan man vill förmedla är en gammal kulturhistorisk byggnad som har uppgraderats med nytt innehåll, teknik och design vilket de har lyckats fint med.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 70

Ekonomisk uppföljning och prognos 2024

Änr BN 2024/131

Beslut

- Byggnadsnämnden antar ekonomisk redovisning till och med mars samt helårsprognos för 2024.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhets-område redovisar ekonomiskt utfall till och med mars månad samt helårsprognos för 2024. Resultatet för helår 2024 beräknas överstiga givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde med -0,5 mnkr.

Prognos för årets investeringskostnader följer budget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås anta ekonomisk redovisning till och med mars samt helårsprognos för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Månadsrapport mars 2024



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 71

Intern kontroll kontrollplan 2024

Änr BN 2024/46

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att 2024 genomföra intern kontroll inom områdena attester och delegerad beslutanderätt inom personalområdet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2023-12-20 beslutat om intern kontrollplan för 2024. Man beslutade att godkänna kontrollområdena attester, delegerad beslutanderätt inom personalområdet, utbetalning av föreningsbidrag samt utbetalningar kopplat till välfärdsbedrägerier.

Varje nämnd ska besluta om intern kontroll för sitt verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att 2024 genomföra intern kontroll inom områdena attester och delegerad beslutanderätt inom personalområdet.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslut från kommunstyrelsen, § 270, 2023-12-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 72

ÖNNESTAD 4:20, ÖNNESTAD 4:23, ÖNNESTAD 4:12 begäran samråd i lantmäteriärende

Änr BN 2024/522

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att i samråd om bildande ledningsrätt för elektronisk kommunikation inom fastigheterna Önnestad 4:12 m. fl. svara att föreslagen ledningsrätt inte kan betraktas som en mindre avvikelser från detaljplan.

Motiv framgår av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-16.

Sammanfattning

Statliga lantmäteriet handlägger en ansökan om bildande av ledningsrätt för elektronisk kommunikation med markförlagd ledning inom fastigheterna Önnestad 4:20, 4:12 och 4:23. Lantmäteriet samråder med byggnadsnämnden om en del av sträckan som berör planlagd kvartersmark norr om stationen i Önnestad, utifrån frågeställningen om ledningsrätten kan ses som en mindre avvikelse från detaljplan.

Förvaltningen anser att åtgärden inte kan betraktas som en sådan, då den korsar planlagd kvartersmark med befintlig byggrätt samt föreslås inom ett utvecklingsområde för bostäder i anslutning till Önnestads station, där ledningsrätten kan komma att begränsa handlingsfriheten vid framtida planläggning och utbyggnad.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att i samråd om bildande ledningsrätt för elektronisk kommunikation inom fastigheterna Önnestad 4:12 m. fl. svara att föreslagen ledningsrätt inte kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplan. Motiv framgår av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-16

Begäran om samråd, M23772, Lantmäteriet 2024-03-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 73

Trädplan för Kristianstads kommun, remiss

Änr BN 2024/355

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att remissen besvaras enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-16.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått *Trädplan för Kristianstads kommun* på remiss från tekniska nämnden. Planen är ambitiös och den innehåller högt ställda mål kopplade till träd. Planen belyser trädens värde ur många olika perspektiv, bland annat biologisk mångfald, klimatreglering och folkhälsa, vilket miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser som mycket positivt.

Trädplanen borde dock med fördel kunna delas upp i flera delar (exempelvis i en trädstrategi, ett trädprogram och en trädplan). Därigenom kan respektive detaljnivå utvecklas och ges nödvändigt utrymme. Vidare kan politikens och förvaltningsorganisationernas roll tydliggöras. Den operativa hanteringen bör då också kunna förenklas och behovet av löpande revidering vart 5:e år minskas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att besvara remissen i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-16..16..

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-16

Trädplan för Kristianstads kommun, inkom 2024-03-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 74

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-23

BN § 75

Information

Sammanfattning

Förvaltningen informerar med anledning av den fråga om justering och anslag samt expediering som ställdes på nämndens sammanträde 2024-03-26.

Ordförande informerar om att förvaltningen fått i uppdrag att se över möjligheterna att göra kunduppföljning inom bygglovsprocessen där det bedöms varar relevant, utöver NKI.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2024-04-25 10:33:35
BankID refno: 427923f4-b8ba-4b4a-8360-a8278fe6a4f4



Christina Anefur Borglund

Signed by: FREDRIK VINBERG
Date: 2024-04-25 13:51:42
BankID refno: 0dff7c85-a945-47c4-8403-8542cd77c72c



Fredrik Winberg

Signed by: CECILIA BURBURAN BORSCH
Date: 2024-04-25 12:36:43
BankID refno: 7eb80d6d-4354-4cf3-b910-039a69025cb9



Cecilia Burburan Bosch

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2024-04-25 15:19:02
BankID refno: f143bbf4-b70f-4efa-af36-8833304df764



nämndsekreterare: Gunvor Nilsson