



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 09:00-12:25

Beslutande Ian Fernheden (SD) Christina Silverbern (M) Annelie Karlsson (S)
Carl Henrik Nilsson (SD) Christina Borglund (KD) Dan Berger (S)
Dick Nystrand (SD) Ulrika Tollgren (S) Mikael Persson (V)
Camilla Palm (M) Martin Hallingström Skoglund (S) Daniél Tejera (L)
Ulf Persson (M) Karl Gemfeldt (C)

Tjänstgörande
ersättare Alexander Harrisson (KD),
ersätter Jan Svensson (KD)
Ersättare Rickard Axelsson (SD) Camilla Ottosson (KD)
Bo Silverbern (M) Therese Larsson Sturesson (S) Pernilla Blixt (L)

Övriga närvarande Anders Johansson, biträdande
kommundirektör Oscar Nilsson, biträdande
kommundirektör Malin Bergkvist Eriksson,
kommunikationsstrateg
Lovisa Eriksson, kommunsekreterare Hannes Olbers, ekonomidirektör Kajsa Jordevik, Kanslichef
Emelie Nilsson, studerande vid Högskolan i Kristianstad Anton Wendt, exploateringsingenjör (§ 71,72) Helena Nerbring Lisell, avdelningschef (§ 71, 72)

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens
tid och plats Digital justering

Paragrafer 70-71, 73, 88-89

Sekreterare Lovisa Eriksson

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

KS § 70

Ägardirektiv Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB

Änr KS 2024/283

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Fastställa ägardirektiv för Galleria Boulevard AB respektive Boulevardfastigheter AB enligt förslag.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att via AB Kristianstadsbyggen till Galleria Boulevard AB samt Boulevardfastigheter AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-12 (KF § 281) att för perioden 2024 till 2027 fastställa borgens- och låneramar för Galleria Boulevard AB med 500 miljoner kronor samt Boulevardfastigheter AB med 1 000 miljoner kronor. För att bolagen ska beviljas lån i eget namn så är ett krav från kommunkoncernens långgivare Kommuninvest att bolagen har egna separata ägardirektiv. Kommunledningskontoret har därför i samråd med AB Kristianstadsbyggen tagit fram förslag till ägardirektiv för Galleria Boulevard AB respektive Boulevardfastigheter AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Fastställa ägardirektiv för Galleria Boulevard AB respektive Boulevardfastigheter AB enligt förslag.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att via AB Kristianstadsbyggen till Galleria Boulevard AB samt Boulevardfastigheter AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-26

Förslag ägardirektiv Galleria Boulevard AB

Förslag till ägardirektiv för Boulevardfastigheter AB

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

KS § 71

Ny prissättning av villatomter

Änr KS 2023/486

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Godkänna förslag till prissättningsmodell för villatomter enligt kommunledningskontorets förslag att gälla från och med 2024-07-01

Kommunstyrelsens beslut för egen del

- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att årligen revidera prissättningen i enlighet med prissättningsmodellen under förutsättning att prissättningsmodellen godkänns av fullmäktige.
- Mark- och Exploateringsenheten vid kommunledningskontoret ges ett förnyat uppdrag att arbeta fram villatomter i enlighet med Bostadsförsörjningsplanens viljeinriktning gällande att främja utveckling av Landsbygden och Basorterna.

Reservationer

Daniél Tejera (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande: Liberalerna reserverar sig mot beslutet om ny prissättningsmodell för kommunala villatomter. Med denna modell, som grundar sig på taxeringsvärden och, blir det i praktiken Skatteverket som får inflytande över prissättningen på de tomter som kommunen säljer. Det borde vara självklart för alla folkvalda politiker att behålla beslutsrätten om våra gemensamma tillgångar i fullmäktige.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Daniél Tejera (L) yrkar avslag på ärendet.

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) yrkar som ett tillägg att Mark- och Exploateringsenhe-

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

ten vid kommunledningskontoret ges ett förnyat uppdrag att arbeta fram villatomter i enlighet med Bostadsförsörjningsplanens viljeinriktning gällande att främja utveckling av Landsbygden och Basorterna.

Beslutsgång

Ordförande föreslår bifall till ovan tilläggsyrkande från socialdemokraterna och ställer liggande förslag med ovan tillägg mot avslagsyrkande från Daniél Tejera (L) och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med hennes förslag till beslut.

Sammanfattning

På flera orter i kommunen har försäljningspriset för villatomter inte uppdaterats på många år. Kommunledningskontoret ser ett behov av att uppdatera prissättningen på dessa orter så att kommunen tar ut marknadsmässiga priser vid försäljning.

Kommunledningskontoret föreslår vidare att priserna även indexjusteras. Förslaget är att villatomtpriset bör följa Skatteverkets taxeringsvärde uppräknade till marknadsvärde, med årlig uppräkning med start 1 januari 2025.

Kommunledningskontoret föreslår att nedan presenterade beräkningsmodell används för att göra prissättningen.

Kommunledningskontoret förtydligar att prisjusteringen inte ska gälla redan tecknade köpeavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till prissättningsmodell för villatomter enligt detta tjänsteutlåtande att gälla från och med 2024-07-01
- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att årligen revidera prissättningen i enlighet med prissättningsmodellen under förutsättning att prissättningsmodellen godkänns av fullmäktige.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-05

Beräkningsmodell för värdering av obebyggda småhustomter i Kristianstads kommun

Mötesprotokoll från Landsbygdsrådets möte 2024-03-06

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

KS § 73

Reviderade taxor för naturum

Änr KS 2024/270

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- Fastställa reviderade taxor för hyra av mötesrum samt naturvägledning.
- Taxan ska årligen räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI) avrundat till närmaste femtiotal.

Reservationer

Mikael Persson (V) reserverar sig mot beslutet enligt följande:
Vänsterpartiet yrkade avslag på detta förslag i sin helhet. Att hänvisa till att priset för dessa lokaler måste ligga i nivå med de priser som gäller på kommunhuset blir närmast skrottretande med tanke på hur få som nyttjar kommunhusets lokaler. Kostnaden är så pass hög att de flesta av kommunens föreningar väljer att hålla sina möten på annat håll. För att stödja kommunens föreningsliv måste dessa taxor sänkas, inte höjas.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Mikael Persson (V) yrkar avslag till ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer avslag mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-04-24

- Naturums taxor omfattar uthyrning av mötesrummet på naturum samt taxor för guidningar och föredrag. De reviderades och fastslogs senast i KF 2018-06-12.
- Förslaget till reviderade taxor är beräknat utifrån förändringen i Konsumentprisindex, KPI fastställda tal (1980=100), beräknat mellan december 2018 och december 2023. Den förändringen är 24 %. Taxorna justeras med 12% under 2024 och 12% under 2025 och revideras därefter vid årsskiften efter Konsumentprisindex. Justeringarna sker 2024-07-01, 2025-01-01 och därefter årligen utifrån KPI med start 2026-01-01.
- Det är av vikt att taxorna är rimliga i förhållande till andra aktörer och därför har taxorna jämförts med andra lokaler av motsvarande storlek samt med andra naturums taxor för guidning.
- **Mötesrummet:** Mötesrummet i naturum Vattenriket ligger på bottenplan i husets östra del med fin vy över naturumsjön. Hyran för mötesrummet på naturum är differentierad i tre kategorier på liknande sätt som mötesrummen i Rådhus Skåne.

Kategori 1-Verksamheter inom Kristianstads kommun

Kategori 2-Lokala föreningar med hemvist i Kristianstads kommun

Kategori 3-Externa organisationer och företag

- **Taxorna för naturvägledning** omfattar guidning, föredrag och utomhusguidning. De har samma taxa oavsett kundens hemvist eller administrativ tillhörighet.
- **Avgift för Biosfärlägrät** följer C4 lägrets beslutade taxa utifrån pris per dag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderade taxor för hyra av mötesrum samt naturvägledning.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

- Taxan ska årligen räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI) avrundat till närmaste femtiotal.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-06.

Jämförande dokument med taxor från 2018 och föreslagna taxor.

Förslag till taxor.

Jämförelse med andra lokaler och aktörers prisnivå.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

KS § 88

Motion - Gestaltningstävling stadsdelen Näsby

Änr KS 2019/545

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige

- Anse motionen besvarad.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), och Dan Berger (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), och Dan Berger (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till motionen mot att den anses besvarad och finner att kommunstyrelsen beslutat föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Fredrik Winberg (S), Martin Hallingström (S) och Anders Tell (S) föreslår i en motion 2019- 05-09 att en gestaltningstävling för stadsdelen Näsby snart anordnas med utgångspunkt att stärka Näsby's möjligheter att attrahera såväl boende som företagande och möten.

Ärendet återremitterades på KF 2023-10-10 till kommunstyrelsen enligt följande: Återremisskäl är att motionen skall ges ett sakligt svar på motionens att-sats.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

Kommunledningskontorets hänvisar även till tjänsteutlåtande 2023-08-22, där finns bakgrundsinformation gällande pågående arbetet på delområde Näsby. På delområde Näsby bor det cirka 9000 invånare som är uppdelat på stadsdelarna Näsby och Gamlegården. År 2019 gällde ” FÖP Kristianstad 2009” där Näsby fält och Lingenäset fanns med i markanvändning. Den nya översiktsplanen för Kristianstad stad antogs 2021-12-14 där revideringar i markanvändningen för gällande område har skett.

Motionen gäller gestaltningstävlingen, en gestaltningstävling är i behov av rätt ingångsparameterar för att hålla hög och användbar kvalitet över lång tid, delområde Näsby kommer att byggas ut över lång tid, med målbild 2037 enligt planeringsförutsättningarna i Översiktsplanen för staden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige att

- Anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-25.

KF beslut 2023-10-10.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-08-22.

Remiss 2019-06-04.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-05-14 §137.

Motion 2019-05-09.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

KS § 89

Motion - Kollektivtrafikkort för alla ungdomar på högstadiet och gymnasiet

Änr KS 2023/1076

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige

- Avslå motionen.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S), Mikael Persson (V), Daniél Tejera (L) och Karl Gemfeldt (C) reserverar sig mot beslutet enligt följande: Den samlade oppositionen yrkade bifall till motionen. Genom att samordna skolskjutsbehovet med ordinarie busstrafik är det möjligt att stärka den reguljära kollektivtrafiken med fler turer och kanske även fler linjer. Detta bidrar till ökad service för landsbygdens invånare med en kollektivtrafik som är bättre anpassad efter medborgarnas behov. För kommunen som helhet stärks vår attraktionskraft även som besöksmål, för ökad inflyttning eller förbättrade möjligheter för företagare. Genom att elever ges kollektivtrafikkort "Ungdomskortet" grundas också goda vanor för livet och antalet transporter där föräldrar skjutsar sina barn kors och tvärs kan minska. Detta är dessutom en åtgärd för att uppnå Kristianstad kommuns klimatmål om förändrad mobilitet där transportsektorn står för 1/3 av alla fossila utsläpp. M SD KD saknar den politiska viljan att utreda frågan lösningsorienterat och en ensidig beredning vid Barn och utbildningsförvaltningen utelämnar synergier som ett fortsatt arbete med framtagandet av kollektivtrafikkort för alla ungdomar på högstadiet och gymnasiet skulle visa på.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) yrkar, med instämmande av Mikael Persson (V), Daniél Tejera (L) och Karl Gemfeldt (C), bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till motionen mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår 2023-09-08 i en motion till Kommunfullmäktige att Kristianstads kommun inleder förhandlingar med Skånetrafiken i syfte att så många grundskoleelever som möjligt ska kunna åka med reguljära busslinjer och turer. Vidare föreslås att alla ungdomar på högstadiet och gymnasiet ges kollektivtrafikkort som gäller alla dagar i veckan och alla tider på dygnet, även under loven.

Den totala kostnaden för att införa det motionen föreslår skulle uppgå till 56 mnkr. Det finns inte medel avsatta i beslutad internbudget att bekosta att alla ungdomar på högstadiet och gymnasiet ges kollektivtrafikkort som gäller alla dagar i veckan och alla tider på dygnet, även under loven.

Om kollektivtrafikkort skulle ges till högstadieelever behöver, förutom de ekonomiska, även övriga faktorer beaktas:

- Ineffektivt resursutnyttjande av skolbussarna som fortsatt måste köra elever i åk F-6.
- Den maximala väntetiden mellan skola och skolbuss om 30 min skulle inte gå att nå.
- Dagens stickskjutsar skulle fortfarande behöva gå, men till en högre kostnad.
- För elever boende inom kommunens glesbygder är regionbuss inget rimligt alternativ.
- Viss risk för att skolsegregationen i kommunen ökar ytterligare.

I sken av de övervägande negativa konsekvenserna och omständigheterna föreslår barn- och utbildningsnämnden att motionen avslås i sin helhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-04-24

- Avslå motionen.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2024-03-19 § 20

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-01

Barnkonsekvensanalys 2024-03-01

Motion 2023-09-08



Kristianstads
kommun

Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Camilla Palm

Ulrika Tollgren

Lovisa Eriksson