



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-19

BN § 99

## Detaljplan Fängelset 2 och del av Kristianstad 4:10. antagande

Änr BN 2024/3

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

---

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning med bostadsbebyggelse inom fastigheten Fängelset 2 samt att den före detta fängelsebyggnaden kan nyttjas för studentbostäder permanent.

Detaljplanen ska också säkerställa att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet skyddas och bibehålls.

Detaljplanen möjliggör för cirka 160 nya bostäder samt för de cirka 90 befintliga studentbostäderna i fängelsebyggnaden.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (KF 21-12-14) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-06-19

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-11

Plankarta 2024-06-11

Planbeskrivning 2024-06-11

Granskningsutlåtande 2024-06-11

Samrådsredogörelse 2023-09-19

Dagvatten- och skyfallsutredning, Fängelset 2, Tyrens 2022-03-07

Markteknisk undersökningsrapport – Fängelset 2, Tyrens 2021-05-31

Kompletterande markundersökning, Fängelset 2, Tyrens 2022-01-31

Kulturhistorisk värdering, Fängelset 2, Regionmuseet Skåne, 2022-04-05

Översiktlig geoteknisk undersökning – Fängelset 2, Tyrens 2021-05-31

Ekonomisk värdering av träd, Arbor Syd 2022-01-14

Trafikutredning, Fängelset 2, Tyrens 2022-03-11

Trafikbulerutredning Detaljplan, Tyrens 2022-03-12

Trafikutredning, Fängelset 2, Tyrens (2023B) 2023-04-28

PCB-inventering – Fängelset 2, Tyrens (2023A) 2023-04-20

Planprogram för Fängelset 2 på Östermalm i Kristianstad

BN 2017-01-31 §7