



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-19

BN § 100

## Detaljplan Domus 4 med flera, planuppdrag

Änr BN 2021/1284

### Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utöka befintligt planuppdrag och planområde för skolverksamhet för att möjliggöra för högskola inom fastigheten Domus 4 m fl och att detaljplanen är högt prioriterad.

---

### Sammanfattning

Syftet med planuppdraget från kommunstyrelsen är att utöka befintligt uppdrag och planområde för skolverksamhet för att möjliggöra för etablering av ett nytt citycampus för Högskolan Kristianstad. Berörda fastigheter för planläggning är Domus 4, Domus 2 och eventuellt del av Kristianstad 4:4.

Uppskattat behov av lokalyta har inledningsvis varit 25-30 000 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) men det kan komma att förändras. Området är idag planlagt för centrumverksamheter, handel, parkering och bostäder. Skola/högskola ingår inte i nuvarande markanvändning. Planuppdraget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan för Kristianstad stad, KF 2021-12-14.

Detaljplanen är högt prioriterad och projektets tidplan för planerad inflyttning är 2029.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-06-19

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utöka befintligt planuppdrag och planområde för skolverksamhet för att möjliggöra för högskola inom fastigheten Domus 4 m fl och att detaljplanen är högt prioriterad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-11

Översigtskarta preliminärt planområde 2024-06-11

Tidiga skisser, Sesam arkitekter 2024-03-05

Planuppdrag, kommunstyrelsen 2023-12-20