



Granskning

Ändring av detaljplan 1290K-P08/2, kvarteren Misteln och Martornen, Åhus, Kristianstads kommun

Granskningstiden är 3 juni – 1 juli 2024.

Vad innebär förslaget?

Ändringen av detaljplanen syftar till att på ett effektivare sätt tillvarata planlagd mark för verksamheter/industri och på ett bättre sätt möta de behov av verksamhetsmark som finns i kommunen idag. Inom ramen för detta ändras exploateringsgraden för största byggnadsarea från 30 procent till största byggnadsarea 60 procent av fastighetsarean. I samband med denna planändring görs även justeringar med syftet att uppdatera detaljplanen efter nya förutsättningar som tillkommit i området.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger bygg rätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

Hur berörs jag?

Som sakägare, det vill säga, berörda fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan.





Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om detta.

Var hittar jag planförslaget?

- På Kristianstads kommuns webbplats
www.kristianstad.se/planer/bn20-736
- Utställd i Rådhusets foajé, Västra Storgatan 12 i Kristianstad.
- Via:



Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter kan lämnas under granskningstiden. Granskningen är det sista skedet då det är möjligt att lämna synpunkter på förslaget. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, görs detta genom kommunens e-tjänst:

<https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Alternativt via e-post till: planadm@kristianstad.se eller brev:

Kristianstads kommun
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "bn 20-736". Underteckna med ert namn och er adress eller fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast måndag den 1 juli 2024.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

För mer information:

Planhandläggare Mattias Klasson
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 044-13 24 88. E-post: mattias.klasson@kristianstad.se

