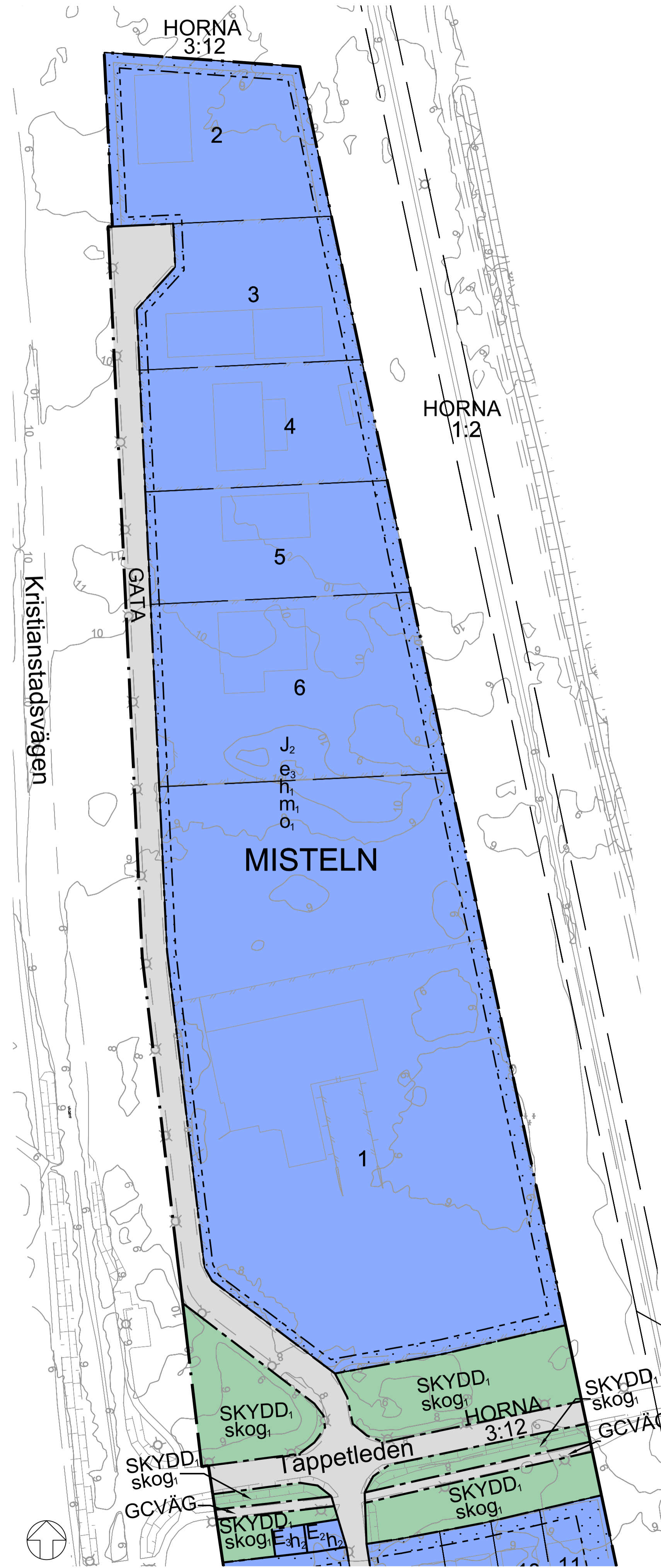
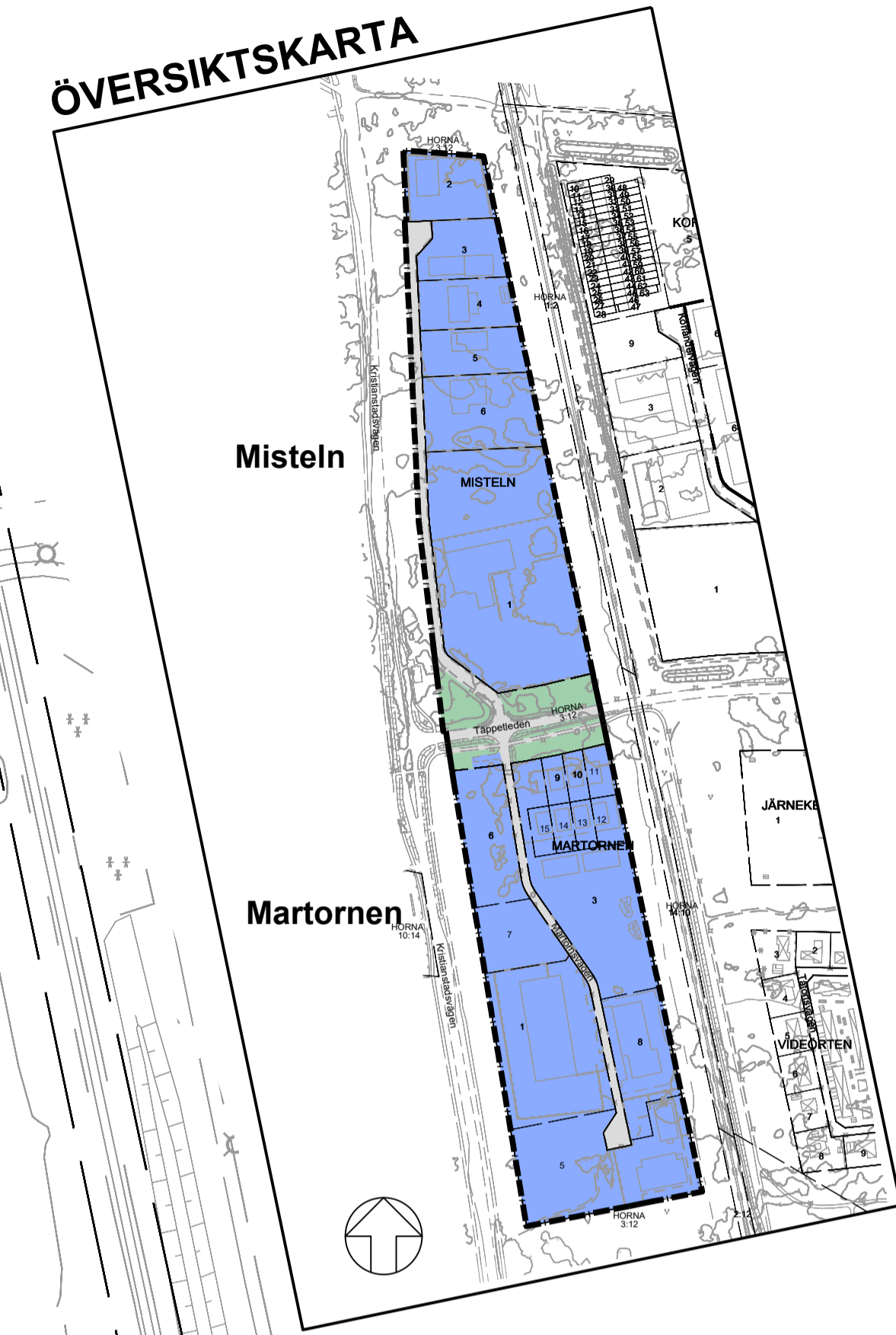
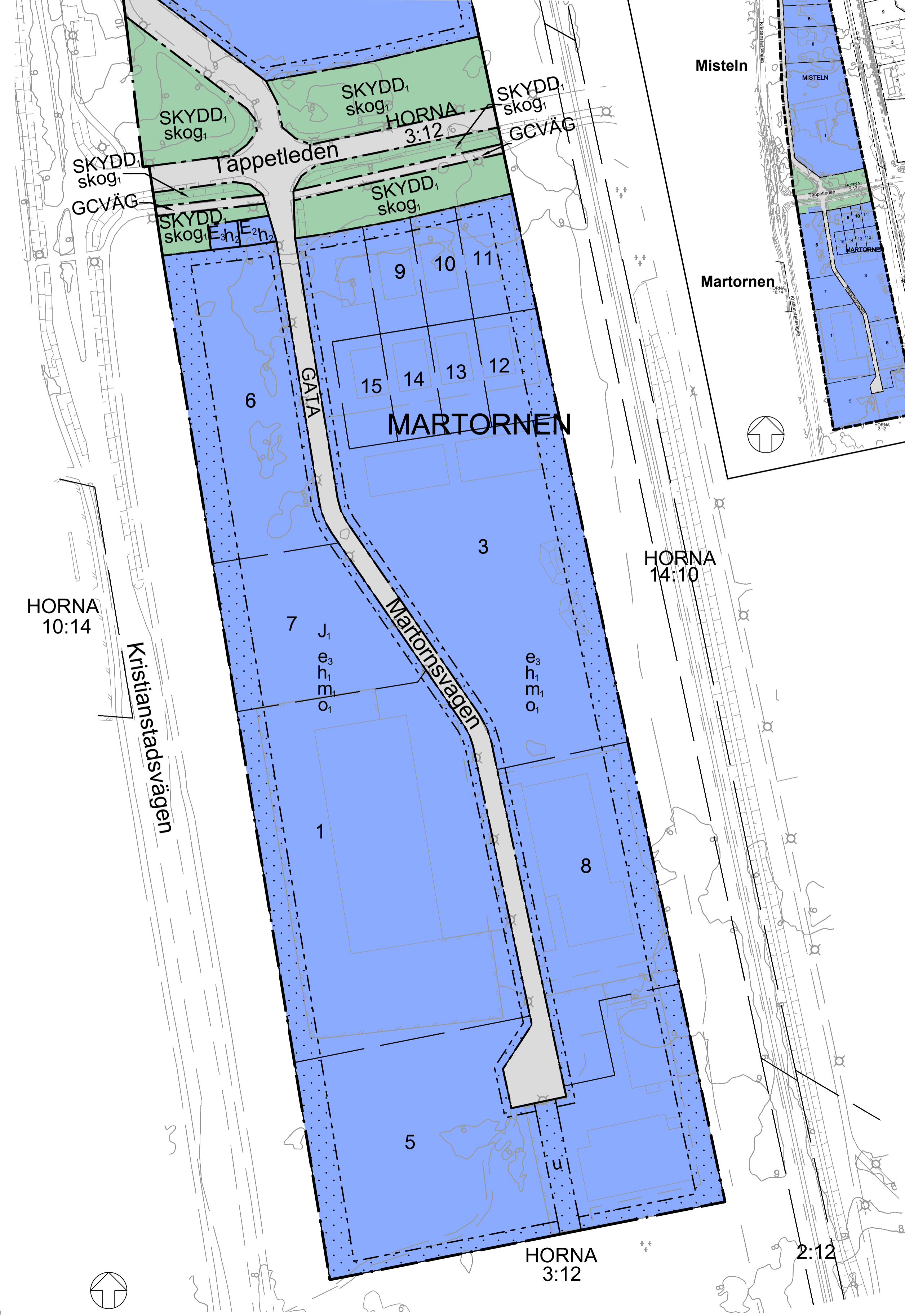


**PLANKARTA kvarteret Misteln**



**PLANKARTA kvarteret Martornen**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GATA Gata
  - GCVÄG Gång- och cykelväg
  - SKYDD, Naturmarksområde som skydd mot störning
- Kvartersmark**
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
  - E<sub>3</sub> Pumpstation
  - J<sub>1</sub> Industri, handel, bilservice och hantverk
  - J<sub>2</sub> Industri, handel (dock ej livsmedel), bilservice och hantverk

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Utformning av allmän plats**
- skog, Skogsmark. (Begränsas av användningsgräns)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 7.0 meter.
  - h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Skydd mot störningar**
- m<sub>1</sub> Verksamheter får inte innebära betydande störning för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller "Råd och Riktlinjer 1978:5" gäller vid nyetablering av industri.

- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> Takvinkeln får vara mellan 18 och 27 grader.

- Utnyttjandegrad**
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean. För handel gäller begränsning till högst 3000 kvm byggnadsarea inom användningsområdet.

**GRUNDKARTA**  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2024-05-27

BETECKNINGAR TRAKTGRÄNS	FASTIGHETSGRÄNS	3D FASTIGHET	+15.08 MARKHÖJD HÖJDKURVOR
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN	3D FASTIGHETSBECKNING	3D FASTIGHETSBECKNING	AGOSLAGSGRÄNS
Kristianstadsvägen GATUNAMN	BYGGNAD	BOSTADSHUS RESP LITHUS KARTERAT EFTER HUSLIV	LÖVFRÅ BARSTRÄD
BOSTADSHUS RESP LITHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR	SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD	RÄTTIGHETSGRÄNS	LÖVSKOG BARSKOG
RÄTTIGHETSGRÄNS	RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER	RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING	KRAFTLEDNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT	RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	STRANDLINJE VATTENBRAG
RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	STRANDLINJE VATTENBRAG
RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	RÄTTIGHETSGRÄNS SVITUT	STRANDLINJE VATTENBRAG

**INFORMATION**  
KOORDINATSYSTEM S-MEREF 99 13 30  
HÖJDSYSTEM RI-Z000

**Kristianstads kommun** GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan 1290K-P08/2  
**MISTELN OCH MARTORNEN**  
Ähus

Datum: 2024-05-27  
Antagen:  
Laga kraft vunen:

Daniel Wasden Planchef  
Mattias Klasson Planeringsarkitekt

Planhandlingar:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Grundkarta  
 Illustrationskarta  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande

Skala: 1:1000 A1

BN 20-736