



Byggnadsnämnden

2023-11-21

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-13:35, 13:45-16:20

Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande	Fredrik Winberg (S) vice ordförande	Bo Hansson (M)
	Patrik Jogby (M), delvis § 217	Niklas Laudén (SD)	Christina Nyström (C)
	Henrik Friberg (KD)	Jan Lindelöf (S)	Pierre Månsson (L) delvis § 217
	Dick Nystrand (SD)	Britt Eriksson (S) istället för Cecilia Burburan Borsch	
Ersättare	Johnny Nilsson (SD) Göran Andersson (M)	Anna Winberg (M) Fredrik Birgersson (L)	Bengt Ringdahl (S)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef	Daniel Wasden avdelningschef
	Linda Stenkilsson lantmäterichef	Elin Karlsson planeringsarkitekt §§ 198- 202	Mari Wagner planeringsarkitekt § 198-203
	Jeanette Petersen planeringsarkitekt §§198- 205	Mattias Karlsson planeringsarkitekt §§ 198- 204	Adam Laurin stadsarkitekt §206
	Martina Håkansson bygglovshandläggare §207	Petra Mohager bygglovshandläggare §§208- 210	Ann-Mari Lindberg planeringsarkitekt §213
	Sabina Zigon controller §214		
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2023-11-27 15:30		

Sekreterare ..... Paragrafer 198-217

Gunvor Nilsson

Ordförande

.....  
Christina Borglund (KD)

Justerare

.....  
Fredrik Winberg (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2023-11-21
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-30	Datum då anslaget tas ned	2023-12-22

Förvaringsplats  
för protokollet

Rådhus Skåne

Underskrift

.....

Gunvor Nilsson

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 198

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
- Tid för justering 2023-11-27 kl 15:30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 199

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Ordförande meddelar att ärende nr 12 "Åhus 558:40 bygglov för tillbyggnad av industribyggnad" utgår.
- Dagordningen fastställs.
- I ärende nr 12 "Information" anmäler Pierre Månsson (L) jäv i den del som gäller fastigheten Åhus 563:1 och Patrik Jogby (M) anmäler jäv i den del som gäller detaljplan Vapenbrodern 5 och 7.

---



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 200

## Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2023/61

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar

---

### Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens dom gällande inhibition av bygglov Vanneberga 34-47 BN 2022-001690.
2. Länsstyrelsen beslut gällande överklagat beslut om bygglov Rinkaby 6-44 BN 2022-2003.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om bygglov Dante 7 BN 2023-000313.
4. Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat beslut om sanktionsavgift Öllsjö 33-2 BN 2022-1776.
5. Länsstyrelsen beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens Härlov 50-25 BN 2023-001185.
6. Länsstyrelsen beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens Mannestad 1-18 BN 2023-001185 BN 2023-001211.
7. Underrättelse om avslutad förättning anläggningsförättning Kristianstad 4-37 tomträtt Arenan 2 fastighetsreglering Arenan 2 och Kristianstad 4-37.
8. Underrättelse om avslutad förättning avstyckning Ebert 2.
9. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Bjärlöv 20-23.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

10. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsbestämning Rinkaby 2-21 och 2-22 samt avstyckning.
11. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Adinal 1-1 Bjärlöv 1-2 och 1-5 samt fastighetsbestämning Adinal 1-1 och Bjärlöv 1-2.
12. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Balsby 1-2 104-1.
13. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering som berör Önnestad 42-5 och 42-25.
14. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering som berör Önnestad 42-5 och 42-25.
15. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Åsumtorp 54-36 54-37 Norra Åsum 1-2 1-8 1-10 1-13 och 3-4.
16. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Äsphult 4-3 och 8-22.
17. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 201

## Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen med undantag av återbesättningsprövning gällande lantmätare daterad 2022-09-02.

---

### Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-10-01 – 2023-10-31.

Ordförandebeslut fattat i ärende gällande:

- Härlöv 50:5 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, dnr BN 2023-942 (delegationslista 2023-09-01 – 2023-09-30).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-10-01 – 2023-10-31.

Redovisning fattade delegationsbeslut övrigt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 202

## Detaljplan del av Åhus 514:1 och Åhus 17:95 beslut om planbesked

Änr BN 2023/1002

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att del av den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostäder inom del av fastigheten Åhus 514:1 och Åhus 17:95.

### Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar med instämmande av Christina Nyström (C) att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att hela den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan.

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 13:35 – 13:45

### Beslutsgång

Ordförande ställer Pierre Månssons (L) och Christina Nyströms (C) yrkande mot sitt eget yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

### Reservation

Pierre Månsson (L) och Christina Nyström (C) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att det skapas nya bostäder förhållandevis centralt i Åhus och tycker att byggnadsnämnden borde sagt ja till hela det område som man nu önskar exploatera i anslutning till Kristianstad GK.

Det finns tre huvudargument för att jobba med en detaljplan för hela området.

1. Det krävs en ny trafiklösning i området, i klartext en ny påfart på Flötövägen. Vi tror inte att det är lämpligt med mer trafik på Kavrövägen förbi Sånakolan. Arbetar man med en plan bara för den östra delen finns det risk att utfarten kommer att ske på Kavrövägen.
2. För en gång skull är det inte jordbruksmark som tas i anspråk och därför är det lämpligt att hitta en större exploatering på denna plats.
3. Långsiktigt har det alltid funnits en stor efterfrågan i Åhus och det är upp till de som äger projektet att avgöra marknaden och efterfrågan. Det kan inte vara kommunens uppgift.

### Sammanfattning

Syftet med ansökan är att pröva möjligheten till bostäder i form av friliggande enbostadshus, rad- och kedjehus samt flerbostadshus. Området ligger i västra Åhus och utgör delar av Kristianstads golfbana.

Området är i huvudsak planlagt för golfbana och en mindre del utgör obebyggd planlagd mark för bostadsändamål. Tänkt åtgärd överensstämmer inte med gällande kommunövergripande översiktsplan (antagen av KF 2013-03-12), däremot med samrådsförslaget till ändring av översiktsplanen för Åhus (BN 2022-12-20 § 203).

Bedömningen är att en avgränsad del av ansökans tänkta planområde kan prövas genom ny detaljplan. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms kunna påbörjas hösten 2024 och antas hösten 2026.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att del av den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostäder inom del av fastigheten Åhus 514:1 och Åhus 17:95.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Karta 2023-11-14

Ansökan 2023-07-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 203

## VÄ 49:5 Detaljplan Vä 49:5 beslut om planbesked

Änr BN 2023/1006

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Vä 49:5.

---

### Protokollsanteckning

Christina Nyström (C) lämnar följande protokollsanteckning. Den del av Vä 49:50 där planbesked beviljats består i dagsläget av drygt 6 ha jordbruksmark av klass 6. Det är en inte obetydlig areal och därmed kan bebyggelse anses vara ett sämre val än att låta marken fortsätta bidra till livsmedelsproduktionen. Även om Länsstyrelsen inte lämnat synpunkter på just det här området i samband med översiktsplanarbetet och området är utpekat som möjligt för bebyggelse finns det inget som hindrar nämnden från att besluta att inte lämna planbesked. Centerpartiet anser med stöd av ovanstående att planbesked ej borde lämnats.

### Sammanfattning

Syftet med ansökan är att möjliggöra för byggnation av bostäder inom del av fastigheten Vä 49:5 (skifte 1), se kartbilaga. Området ska även innefatta grönytor med närlekplats och erforderliga ytor för hantering av dagvatten samt lokalgator.

Bedömningen är att den sökta åtgärden är lämplig att pröva i detaljplan. Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande och planarbetet



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

bedöms tidigast kunna påbörjas under senare delen av 2025. Ett antagande av planförslaget bedöms kunna ske under 2028.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Vä 49:5.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Karta 2023-11-14

Ansökan 2023-07-10, komplett 2023-09-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 204

## **HORNA 3:12 Detaljplan HORNA 3:12 etapp 2 - kv Martornen och Misteln, kvarteren väster om järnvä- gen, beslut om samråd**

Änr BN 2020/736

### **Beslut**

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

---

### **Sammanfattning**

Planområdet innefattar kvarteren Misteln och Martornen som ligger i den norra delen av Åhus mellan väg 118 och Åhusbanan samt norr och söder om Tälletleden. Planområdet omfattar ca 94 000 m<sup>2</sup> och är idag planlagt för icke störande verksamheter enligt planbeteckningen J (industri).

Nuvarande byggrätt medger en relativt låg exploatering. Obebyggd mark inom planområdet utgörs till stor del av stora öppna asfaltskytor. Planförslaget syftar till att på ett effektivare sätt tillvarata planlagd mark för verksamheter/industri. Inom ramen för detta föreslås exploateringsgraden ändras för största byggnadsarea från 30 procent till största byggnadsarea 60 procent av fastighetsarean.

I samband med planändringen görs även justeringar med syftet att uppdatera detaljplanen efter nya förutsättningar som tillkommit i området.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Plankarta 2023-11-14

Planbeskrivning 2023-11-14

Byggnadsnämnden protokoll § 182 2018-10-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 205

## YNGSJÖ 4:251 Detaljplan Yngsjö 4:251 Tofta Gård, beslut om granskning

Änr BN 2017/1813

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för Tofta gård är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse i ett centralt läge i Yngsjö med anpassning till omgivande kulturmiljö. Detaljplanen var utsänd för samråd sommaren 2022 och förslaget innehöll då tät bostadsbebyggelse och ett högre flerbostadshus med lägenheter. Under samrådet inkom en stor mängd synpunkter från boende i Yngsjö som ansåg att området blev för tätt och bebyggelsen för hög.

Detaljplanen har bland annat utifrån detta reviderats i enlighet med ett omarbetat bebyggelseförslag, där antalet bostäder minskats, det högre huset med lägenheter har tagits bort, tillåtna bebyggelsehöjder har sänkts och bestämmelser har lagts till om bebyggelsens utformning och utseende. Inom planområdet avsätts gemensamma ytor för bland annat dagvattenhantering, torgmiljö och naturvärden. Huvudmannaskapet för de allmänna platserna inom planområdet är både enskilt och kommunalt.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Plankarta, granskningshandling 2023-11-14

Planbeskrivning, granskningshandling 2023-11-14

Samrådsredogörelse 2023-11-14

Illustrationskarta Gunilla Svensson arkitektkontor 2023-10-24

Gatusektioner, Gunilla Svensson arkitektkontor 2023-10-24

VA- och dagvattenutredning, Griab rev. 2023-09-06

VA- och dagvattenritningar, Griab rev. 2023-09-06

Dagvattenutredning översiktlig, Ramböll 2020-08-21

Trafikutredning, Tyréns 2023-08-11

Trafikbulerutredning, Tyréns 2023-06-07

Trafikmätning Gamla Byvägen 2021-09-24

Riskutredning, Tyréns 2021-09-16

Miljöinventering farligt avfall, Nordisk Sanering &

Rivnings Service AB 2019-06-02

Analys av PAH och olja, Tekomo

Byggnadskvalitet AB 2019-05-29

Geoteknisk- och markmiljöundersökning, PQ Geoteknik & Miljö AB 2019-05-08

Naturvärdesinventering, WSP 2019-01-30





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 206

## MAGLEHEM 10:27 Bygglov för nybyggnad av fritids- hus samt installation av eldstad

Änr BN 2023/1179

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Måns Malmberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Maglehem 10:27. Huset innehåller till ungefär hälften av ytan en ateljé. Maglehem är beläget utanför detaljplan men inom påverkansområde för Ravlunda skjutfält. Byggnadens utformning och placering följer inte förhandsbeskedet för nybyggnad av ateljé med boendefunktioner på den aktuella fastigheten som fick laga kraft 2022-08-09.

Ett flertal grannar har yttrat sig med erinran om bland annat byggnadens placering och utformning och utsiktsförändringar.

Lokaliseringsmässigt bedöms byggnaden lämplig då förutsättningarna är helt lika de i förhandsbeskedet. Placerings- och utformningsmässigt bedöms huset som ett lämpligt nytillskott i byn och samtidigt inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Ansökan bedöms sammantaget uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Måns Malmborg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Ansökan 2023-08-25

Ansökan digital version med KA-uppgift 2023-08-25

Gestaltningsskisser 2023-09-11

Ritningsförteckning A001 2023-08-25

Rev. Situationsplan A002 2023-09-11

Situationsplan A003 2023-08-25

Rev. Situationsplan A004 2023-09-11

Rev. Planritning A005 2023-09-11

Planritning A010 2023-08-25

Fasadritning A011 2023-08-25

Fasadritningar A012 2023-08-25

Fasadritningar A013 2023-08-25

Fasadritningar A014 2023-08-25

Övrigt 3D-vyer 2023-08-25

Yttrande från Maglehem 10:11 med erinran 2023-10-12

Yttrande från Maglehem 41:1 med erinran 2023-10-08

Yttrande från Maglehem 48:1 och 6:28 med erinran 2023-10-09

Yttrande från Maglehem 47:1 med erinran 2023-10-18

Yttrande från sökande med bemötande 2023-11-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 207

## ESKILSTORP 4:3 Bygglov för nybyggnad av kontor

Änr BN 2023/1227

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Håkan Hellqvist godtas som kontrollansvarig för åtgärden

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad om 211 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Byggnaden ska användas som kontor till verksamheten vid Vittskövle sågverk och uppförs inom verksamhetens område.

Ingen erinran har inkommit från grannar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Håkan Hellqvist godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-10

Ansökan 2023-09-04

Anmälan av kontrollansvarig 2023-09-04

Situationsplan, lokalisering 2023-09-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

Fasadritning 2023-09-04

Planritning 2023-09-04

Situationsplan 2023-10-26

Markplaneringsritning 2023-10-24

VA-ritning 2023-10-24

Remissvar E.ON 2023-11-01

Bilaga till remissvar, karta 2023-11-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 208

## ASSARETORP 1:37 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - maskinhall

Änr BN 2023/1316

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av öppen maskinhall på industrifastighet utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen norr om Bockeboda friluftsområde och öster om bergtäkt. Tillfarten är befintlig.

Inga synpunkter från grannar har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-15

Ansökan 2023-09-18

Nybyggnadskarta 2023-10-17

Situationsplan 2023-10-31

Ritningar 2023-09-18 (1 st), 2023-10-31 (2 st)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 209

## HÄRLÖV 50:114 Bygglov för nybyggnad av nagelsalong och förråd

Änr BN 2022/1590

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att fastighetsägarna till Härlöv 50:114, XXXX, påförs en byggsanktionsavgift om totalt 19 687 kronor. Avgiften delas solida- riskt. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för redan uppförd byggnad innehållande nagelsalong och förråd till befintlig bostad på fastigheten. Tomten nås via enskild väg.

Fastigheten är utanför område med detaljplan men gränsar till detaljplan för vägdragning mellan Öllsjö och Härlöv.

Kommunen som gränsande markägare har ingen erinran.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att fastighetsägarna till Härlöv 50:114, XXXX, påförs en byggsanktionsavgift om totalt 19 687 kronor. Avgiften delas solidariskt. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-13

Ansökan 2022-09-13

Epost 2023-11-03

Verksamhetsbeskrivning 2023-03-22

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2023-10-18

Nybyggnadskarta 2023-10-09

Situationsplan 2023-10-13

Ritningar 3 st 2023-09-28

Teknisk beskrivning/kontrollplan 2023-09-28





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 210

## **ANTON CORTMEIJER 2 Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger till och med 2027-12-31 (förlängning)**

Änr BN 2023/176

### **Beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2027-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 259 612 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat lov för skolpaviljong med förbindelsegång till Näsbyvillan samt miljöhus till och med 2027.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser miljöhuset och förbindelsegångens placering delvis på mark som inte får bebyggas. När lovet går ut bedöms behovet av platserna inte längre aktuellt på grund av sjunkande elevunderlag.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift då byggnaderna inte flyttats från platsen när tidigare tidsbegränsat lov löpt ut.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2027-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL att Kristianstads kommun, Tekniska förvaltningen med organisationsnummer 212000-0951 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 259 612 kronor. Faktura för byggsanktionsavgift kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-13

Ansökan 2023-01-26

E-post 2023-10-19

Skrivelse om behovet 2023-10-19

Yttrande från Räddningstjänsten 2023-10-30

Yttrande från Renhållningen 2023-10-25

Situationsplan 2023-09-20

Ritningar 2023-10-19 (4 st), 2023-06-27 (1 st)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 211

## KLOSTRET 1 Olovligt byggande - tillbyggnad som tagit i bruk utan slutbesked

Änr BN 2023/1437

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad av café i bruk utan slutbesked om totalt 13 818 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad av café i bruk om 30.8 kvm utan slutbesked.

Fastighetsägaren har förmedlat att de inte avser att utföra rättelse utan kommer att betala byggsanktionsavgiften.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren XXXX påförs en byggsanktionsavgift för att ha tagit en tillbyggnad av café i bruk utan slutbesked om totalt 13 818 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-27

Sammanfattning av ärende 2023-10-06

E-post från fastighetsägaren 2023-10-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

Beräkning av byggsanktionsavgift 2023-10-06

Situationsplan 2019-10-25

Plan- och fasadritning 2019-10-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 212

## VÄSTRA VRAM 96:7 Strandskyddsdispens för schakt av elkabel, utplacering av kabelskåp samt rasering av luftledningar

Änr BN 2023/1532

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för rasering av luftledningar och anläggning av markkabel och kabelskåp. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och schakt upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Massor som uppkommer vid grävning av schakt på land får inte placeras så att de kan nå vatten.
- Schakt för markkabel och gropar efter raserade ledningsstolpar ska återställas och befintliga marknivåer ska behållas.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- Körskador i mark och vatten ska förebyggas och undvikas.

---

### Sammanfattning

Elkabel ska förläggas i schakt på Västra Vram 96:7 i vägområde längs Marietorpsvägen och norrut längs grusväg fram till kund på Västra Vram 96:10. Norr om Vramsån förläggs elkabel längs grusväg längs den norra strandskyddslinjen och söderut längs Per Jägares väg.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

Åtgärderna ska utföras utanför sammanhållen bebyggelse.

Åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att hävda.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för rasering av luftledningar och anläggning av markkabel och kabelskåp. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och schakt upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet..
- Massor som uppkommer vid grävning av schakt på land får inte placeras så att de kan nå vatten.
- Schakt för markkabel och gropar efter raserade ledningsstolpar ska återställas och befintliga marknivåer ska behållas.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- Körskador i mark och vatten ska förebyggas och undvikas.

### Beslutsunderlag

Ansökan 2023-10-20

Raseringskarta luftledning (skala 1:1 500) 2023-10-20

Karta (skala 1:1 500) 2023-10-20

Karta (skala 1:1000) 2023-10-20

Fotografier 2023-10-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-11-02

Fotokarta södra delen (skala 1:2000) 2023-11-02

Fotokarta norra delen (skala 1:2000) 2023-11-02

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-11-02

Tjänsteutlåtande 2023-11-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 213

## Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet samt tillhörande konsekvensbeskrivning av förslaget

Änr BN 2023/1362

### Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-11-14 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet samrådshandling 2023-09-14.

Kristianstads kommun anser att samstämmighet i huvudsak råder gällande användning av havsområdet i Havsplan Östersjön och Kristianstad kommuns förslag till användning av havet i kust och havsplan 2019. Utpekad riksintresseområde för vindkraft i kommunens översiktsplan (Taggen) är underordnat riksintresset för totalförsvaret på platsen i föreslagen plan.

Havsplanen redovisar samexistens på olika nivåer mellan olika intressen gällande havsanvändningen. I Kristianstads kommun är det Försvaret som ska samexistera med Naturvärden dels där båda värdena ställs lika dels där Försvaret ska visa hänsyn till naturintresset. Kristianstads kommun bedömer att det saknas tydliga ställningstagande kring hur samexistensen ska styras och det kan försvåra dokumentets funktion i kommande tillståndsprövningar inom områdena.





Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-11-21

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-11-14 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-14

Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet samrådshandling 2023-09-14

<https://www.havochvatten.se/download/18.6f82052f18a78d76037537e3/1695742387527/forslag-andrade-havsplaner-bottniska-viken-ostersjon-vasterhavet.pdf>

<https://www.havochvatten.se/download/18.6f82052f18a78d76037546d6/1694695483958/konsekvensbeskrivning-forslag-till-andrade-havsplaner.pdf>



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 215

## Ekonomisk uppföljning och prognos 2023

Änr BN 2023/599

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med oktober samt helårsprognos för 2023.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall till och med oktober samt helårsprognos för 2023.

Resultatet för helår 2023 beräknas överstiga givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde med -2,5 mnkr.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med oktober samt helårsprognos för 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Månadsrapport oktober 2023



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 215

## Delegationsordning byggnadsnämndens ansvarsområde, revidering

Änr BN 2023/1415

### Beslut

- Att anta förslag till delegationsordning daterad 2023-10-03 att gälla från och med 2023-12-01. Samtidigt upphör delegationsordning daterad 2022-10-25 § 174 att gälla.

---

### Sammanfattning

En nämnd kan i enlighet med 7 kap 5-6 §§ i kommunallagen via delegation lämna över beslutanderätten till en delegat vissa ärenden. Delegaten som beslutar i nämndens tälle gör det med samma verkan som om nämnden själv fattat beslut.

Bakgrunden till föreslagen revidering är att HR-chef på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen slutar sin anställning och att tjänsten inte återbesätts.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att anta förslag till delegationsordning daterad 2023-10-03 att gälla från och med 2023-12-01. Samtidigt upphör delegationsordning daterad 2022-10-25 § 174 att gälla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-03

Förslag reviderad delegationsordning 2023-10-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 216

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-21

BN § 217

## Information

### Jäv

Pierre Månsson (L) närvarar inte i den del som gäller fastigheten Åhus 563:1. Patrik Jogby (M) närvarar inte i den del som gäller detaljplan Vapenbrodern 5 och 7.

### Sammanfattning

Ordförande informerar om att byggnadsnämndens heldag 2023-12-19.

Marie-Louise Gustafsson, avdelningschef informerar om förutsättningar för återuppbyggnad av badbodas som skadats av stormen Babet. Tillfälliga/akuta åtgärder får göras för att skydda befintliga badbodas. När det gäller återuppbyggnad är grund inställningen att återuppbyggnad kräver bygglov och strandsskyddsdispens. Bedömningar kommer att behöva göras i varje enskilt ärende.

Tommy Danielsson, förvaltningschef och Daniel Wasden, avdelningschef informerar om arbetet med detaljplan för Vapenbrodern 5 och 7 utifrån artiklar i Kristianstad bladet.

Marie-Louise Gustafsson, avdelningschef informerar om pågående ärende på fastigheten Åhus 563:1.