



Kommunstyrelsen

2023-12-12

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109, kl. 11:00-11:15.

Beslutande Ian Fernheden (SD) Christina Silverbern (M) Dan Berger (S)  
Carl Henrik Nilsson (SD) Christina Borglund (KD) Mikael Persson (V)  
Dick Nystrand (SD) Jan Svensson (KD) Daniél Tejera (L)  
Camilla Palm (M) Martin Hallingström Skoglund (S) Karl Gemfeldt (C)  
Ulf Persson (M) Annelie Karlsson (S)

Tjänstgörande  
ersättare Therese Larsson Stureson  
(S) istället för Ulrika  
Tollgren (S)

Ersättare Rickard Axelsson (SD) Camilla Ottosson (KD) Qazim Hasanaj (S)  
Bo Silverbern (M)

Övriga närvarande Anders Johansson, Malin Bergkvist, Hanna Nicander,  
kommundirektör kommunikationsstrateg kommunsekreterare  
Helena Nerbring Lisell, Marie Thiman, Tina Gunnarsson,  
mark- och exploateringschef exploateringsingenjör näringslivschef

Utses att justera Martin Hallingström Skoglund

Justeringens  
tid och plats Digital justering

Paragrafer 260

Sekreterare Hanna Nicander

Ordförande Camilla Palm

Justerare Martin Hallingström Skoglund

---



**Nämnd/Styrelse:**

**Kommunstyrelsen**

**Sekreterare: Hanna Nicander**

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

**Tid och plats**

**Tisdagen den 12 december 2023 kl. 11:00,  
Rådhus Skåne rum 109.**

## Ärenden

Nr

1 **Fastställande av dagordning**

2 **Val av justerare**

3 **Försäljning av del av Kristianstad Vä 147:2**

2023/1075

Köpekontrakt kommer senare.

Camilla Palm  
Ordförande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-12-12

KS § 260

## Försäljning av del av Kristianstad Vä 147:2

Änr KS 2023/1075

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna försäljning av del av fastigheten Kristianstad Vä 147:2 för en köpeskilling om 350 kr per kvm till Intea Fastigheter AB, med tillträde 2024-02-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna försäljning av del av fastigheten Kristianstad Vä 147:2 för en köpeskilling om 350 kr per kvm till Intea Fastigheter AB, med tillträde 2024-02-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer

Mikael Persson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vänsterpartiet yrkade återremiss på detta ärende och ifall denna inte vann stöd yrkade vi avslag på ärendet i sin helhet.

Kallelse till detta extra möte med kommunstyrelsen kom sent i torsdags kväll och i praktiken fanns det bara 7 rader substantiellt underlag som redogör för köpare, köpesumma och det syfte som marken har i nuvarande detaljplan.

Slutligt besked om att punkten också ämnades lyftas på kommunfullmäktige kom kl. 16.05 dagen innan fullmäktige sammanträdet, vilket är precis på gränsen till vad kommunallagen kan acceptera vid de mest brådskande ärenden.

---



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-12-12

Övriga frågor som det är rimligt att få svar på vid en försäljning av denna storlek har det inte funnits möjlighet att få svar på. De frågeställningar som behöver besvaras innan en försäljning kan komma på tal är:

Vad är anledningen till denna brådska?

Hur stor del är detaljplanelagt till kriminalvård?

Vad skall resterande del av tomten användas till?

Är det kommunen eller köparen som initierat denna affär?

Vad används marken till idag?

Utan tid att få rimliga svar på dessa frågor och ingen reell möjlighet att diskutera frågan med andra berörda är det inte möjligt att på ett seriöst sätt ta ställning till försäljningen. Denna undermåliga hantering gör det omöjligt att ta ansvar för en affär på 93 miljoner.

Då varken vårt återremissyrkande eller vårt avslagsyrkande vann kommunstyrelsens stöd reserverar vi oss mot beslutet.”

## **Kommunstyrelsens behandling**

### **Yrkanden**

Mikael Persson (V) föreslår i första hand att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och i andra hand att avslå ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer om ärendet ska avgöras idag mot att ärendet ska återremitteras till kommunledningskontoret och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Mikael Perssons (V) förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-12-12

## Sammanfattning

Kristianstads kommun äger fastigheten Kristianstad Vä 147:2 viss del av fastigheten är detaljplanelagd för kriminalvårdsanläggning.

Intea Fastigheter AB har meddelat kommunen att de önskar förvärva mark väster om Sigridslundsvägen för att bygga en anläggning.

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till att försälj ca 266 700 kvm mark väster om Sigridslundsvägen till Intea Fastigheter AB för en köpeskilling om 350 kr per kvm mark vilket ger ett totalt försäljningsbelopp på cirka 93 miljoner kronor.

## Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna försäljning av del av fastigheten Kristianstad Vä 147:2 för en köpeskilling om 350 kr per kvm till Intea Fastigheter AB, med tillträde 2024-02-01.
- Paragrafen justeras omedelbart

## Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna försäljning av del av fastigheten Kristianstad Vä 147:2 för en köpeskilling om 350 kr per kvm till Intea Fastigheter AB, med tillträde 2024-02-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

## Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-12-05.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.

---