



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:50-10:45.

Beslutande Ian Fernheden (SD) Ulf Persson (M) Dan Berger (S) istället för Martin Hallingström Skoglund (S)
Christina Borglund (KD) Ulrika Tollgren (S) Daniél Tejera (L)
istället för Carl Henrik Nilsson (SD)
Camilla Palm (M)

Övriga närvarande Anders Johansson, kommundirektör Oscar Nilsson, tillförordnad biträdande kommundirektör Eva Mårtensson, kommunikationsstrateg
Hanna Nicander, kommunsekreterare Emelie Ferlaux, tillförordnad ekonomidirektör Josephine Törnqvist, redovisningschef

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 216

Sekreterare Hanna Nicander

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:50-10:45.

Beslutande Ian Fernheden (SD) Ulf Persson (M) Dan Berger (S) istället för Martin Hallingström Skoglund (S)
Christina Borglund (KD) Ulrika Tollgren (S) Daniél Tejera (L)
istället för Carl Henrik Nilsson (SD)
Camilla Palm (M)

Övriga närvarande Anders Johansson, kommundirektör
Hanna Nicander, kommunsekreterare
Helena Nerbring Lisell, mark- och exploateringschef, §§ 219-230
Rickard Wilhelmsson, avdelningschef tekniska förvaltningen, § 230
Håkan Sventorp, controller, § 237
Oscar Nilsson, tillförordnad biträdande kommundirektör
Emelie Ferlaux, tillförordnad ekonomidirektör
Marie Thiman, exploateringsingenjör, §§ 219-229
Magnus Lund, enhetschef, § 232
Eva Mårtensson, kommunikationsstrateg
Josephine Törnqvist, redovisningschef, §§ 213-217
Åsa Hammarstedt, planeringsstrateg, § 230
Linnéa Skoogh, projektledare, § 232

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 212-215, 217-237

Sekreterare Hanna Nicander

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 15 november 2023, direkt efter
räddningsnämndens sammanträde,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2022/1579 |
| | 10 minuter Kommundirektören | |
| 4 | Riktlinje för attest | 2023/1292 |
| 5 | Reviderade föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel | 2023/1287 |
| 6 | Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare | 2023/1355 |
| 7 | Remiss Förslag till nya kriterier för Gröna lån | 2023/1217 |
| 8 | Uppföljande granskning av av tre granskningar genomförda under år 2020 | 2023/992 |
| 9 | Samarbete Vattenvård i sydost - Segesholmsån och Julebodaån, 2024-2027 | 2023/1402 |
| | Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2023-11-09 kommer senare. | |
| 10 | Förvärv av fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 | 2023/1299 |
| 11 | Förvärv av fastigheten Kristianstad Alroten 2 | 2023/1163 |
| 12 | Förvärv av del av fastigheten Kristianstad Långtradaren 3 | 2023/169 |



Ärenden

13	Försäljning av fastigheten Kristianstad Fjälkinge 48:25	2021/447
14	Byggnad inom Kristianstad Sommarlust 5	2016/603
15	Medelsanvisning för flytt av ledningar inom Kristianstad 3:3	2016/603
16	Medelsanvisning för arbeten inom Kristianstad 4:39	2022/961
17	Medelsanvisning för arbeten inom Hedentorp 1:33	2023/422
18	Medelsanvisning avseende flytt av bussvändplats inom Hammar 9:151	2021/1318
19	Utbyggnad av allmän plats inom detaljplanen för Atlas 1, Vä 2:72 mfl i Vä	2008/30
20	Uppdrag om prövning genom detaljplan för Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 mfl i Nosaby	2023/1225
21	2023 års uppföljning av Trafikplanen för Kristianstad kommun	2023/1269
22	En levande stadskärna	2019/341
23	Klimatkontrakt 2030, version 2023	2023/1283
24	Utreda förutsättningarna för hur utformningen av ett samarbete med en ukrainsk stad efter krigsslut skulle kunna se ut	2022/535
25	Revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun	2023/1018
26	Taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar 2024	2023/1386
27	Taxor för kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde 2024	2023/1387
28	Initiativärende - För en hållbar effektstrategi	2023/1093

Camilla Palm
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-15

KSAU § 212

Informationer

Änr KS 2022/1579

- Kommundirektör Anders Johansson informerar om:
 - Utvärdering ska göras av arbetet med oljesanering och beräknas vara klar i februari 2024.
 - Sveriges kommuner och regioners VD träffar kommundirektörer.
 - Genom tillförordnad biträdande kommundirektör Oscar Nilsson om att en återrapport om arbetet med trafiksituationen i centrum kommer att komma till kommunstyrelsens arbetsutskott i december.
 - Genom tillförordnad biträdande kommundirektör Oscar Nilsson om att organisationsöversyn för kommunledningskontoret kommer att redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott.
-

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-15

KSAU § 213

Riktlinje för attest

Änr KS 2023/1292

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Upphäva reglemente för kontroll av verifikationer som antogs av kommunfullmäktige 2004-05-11.
- Upphäva tillämpningsanvisningar verifikationer som antogs av kommunfullmäktige 2004-05-11.
- Fastställa riktlinje för attest.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2004-05-11 reglemente för kontroll av verifikationer samt tillämpningsanvisningar verifikationer. I samband med utveckling av elektronisk handel, scanning av fakturor och annan modern teknik behövs nya och mer anpassade regler för kontroll av ekonomiska transaktioner. Organisationsförändringar ställer också krav på en anpassning av interna regler och rutiner.

Eftersom dokumentet är att se som ett tydliggörande av principiella förhållnings- och arbetssätt anser kommunledningskontoret att dokumentet bör kallas riktlinje och inte reglemente.

Tidigare Tillämpningsanvisningar verifikationer förslås att upphävas. Kompletterande information till Riktlinjer för attest kommer att publiceras på



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kristianstads kommuns intranät och kan därmed uppdateras och kompletteras efter behov.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Upphäva reglemente för kontroll av verifikationer som antogs av kommunfullmäktige 2004-05-11.
- Upphäva tillämpningsanvisningar verifikationer som antogs av kommunfullmäktige 2004-05-11.
- Fastställa riktlinje för attest.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-16.

Förslag Riktlinje för attest.

Reglemente för kontroll av verifikationer (KF 2004-05-11 § 96).

Tillämpningsanvisningar verifikationer (KF 2004-05-11 § 96).



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 214

Reviderade föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel

Änr KS 2023/1287

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa reviderade föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till uppdaterade föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel, KS 2016-11-23 § 260. Förslaget innebär främst en uppdatering inom området hållbara och ansvarsfulla placeringar.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa reviderade föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-12.

Föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel, förslag 2023-10-12.

Förslag till reviderade föreskrifter för Kristianstads kommuns förvaltning av stiftelse och donationsmedel med ändringar.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 215

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Änr KS 2023/1355

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna reviderat program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige skall för varje ny mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. Programmet ska också ange hur uppföljningen ska ske och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Kommunstyrelsen ska i samband med antagandet av programmet fastställa anvisningar för nämndernas och bolagsstyrelsernas redovisning av verksamhet i privat regi i enlighet med de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller. Kommunstyrelsen ansvarar för att revidera anvisningarna vid behov.

I samband med ny mandatperiod har programmet reviderats. Revideringarna avser redaktionella ändringar samt förtydliganden. Innehållet är i övrigt detsamma.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna reviderat program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-23.

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Förslag ändringar Reviderat Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 216

Remiss Förslag till nya kriterier för Gröna lån

Änr KS 2023/1217

Beslut

- Besvara remissen i enlighet med kommunledningskontorets yttrande.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kristianstads kommun samt de kommunala bolagen i kommunkoncernen som är låntagare i Kommuninvest AB har fått möjlighet att yttra sig på Kommuninvests förslag till nya kriterier för Gröna Lån.

I bilaga "Särskilt svarsformulär remiss – förslag till nya kriterier för Gröna Lån" har sammanställts de synpunkter/kommentarer som lämnats av Kommunledningskontorets avdelning för tillväxt och hållbarhet samt de kommunala bolagen.

Kommunkoncernen har per 2023-11-03 en total låneskuld som uppgår till drygt 8,6 miljarder kronor. Andelen gröna lån på koncernnivå uppgår i genomsnitt till drygt 26 procent av den totala låneskulden, vilket innebär ca 2,3 miljarder kronor.

Finansiering vid upplåning via Gröna Lån ger i dagsläget en prisrabatt på lånevillkor med 0,02%. Beräknat på hela andelen Grön finansiering 2,3 miljarder kronor har detta givit en rabatt på 460 000 kronor. En årlig återrapportering sker till Kommuninvest av de projekt som beviljats grön finansiering. I dagsläget är det inte känt hur nya kriterier komma påverka redan beviljade projekt eller om prisrabatten kommer förändras eller vara konstruerad på samma sätt som idag.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kommuninvest har lämnat besked att svarstiden för remissvaret förlängts från 10 november till 20 november. Därefter är tidplanen att inkomna synpunkter ska behandlas på Miljökommitténs sammanträde på Kommuninvest den 6 december.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att besvara remissen i enlighet med kommunledningskontorets yttrande.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Besvara remissen i enlighet med kommunledningskontorets yttrande.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-02.

Särskilt svarsformulär remiss – förslag till nya kriterier för gröna lån.

Meddelande om förlängd svarstid 2023-10-27.

Remiss – missiv och förslag – Kommuninvests förslag till nya kriterier för gröna lån 2023-10-02.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 217

Uppföljande granskning av tre granskningar genomförda under år 2020

Änr KS 2023/992

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Avge svar i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2023-11-08.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har getts tillfälle att svara på kommunrevisionens revisionsrapport daterad 2023-08-16 gällande granskning av barn och ungas psykiska ohälsa. Kommunrevisionen har gett uppdraget till PwC att utföra granskningen. Revisionsrapporten är en uppföljande granskning av den granskning som utfördes år 2020 och omfattar barn och utbildningsnämnden, arbete och välfärdsnämnden och kultur och fritidsnämnden.

Syftet med granskningen var att följa upp fem rekommendationer från granskningen år 2020 och huruvida dessa är genomförda.

Av fem rekommendationer bedöms fyra vara genomförda och en (rekommendation 3) delvis genomförd. Rekommendation 3 avser att barn- och utbildningsnämnden och arbete och välfärdsnämnden bör överväga att låta de båda nämnderna få en gemensam bild av barn- och ungas psykiska ohälsa och vilka insatser som görs av olika aktörer. Detta i syfte att få ett bättre genomslag för de åtgärder som kan vidtas tillsammans.

Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt föreslås arbete och välfärdsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden bjudas in till kommun-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

styrelsens arbetsutskott under våren 2024 för att redogöra för hur den gemensamma bilden säkerställs på nämndsnivå.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Avge svar i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2023-11-08.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-08.

Missiv och revisionsrapport 2023-08-16.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 218

Samarbete Vattenvård i sydost - Segesholmsån och Julebodaån, 2024-2027

Änr KS 2023/1402

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Teckna "Samarbetsavtal Vattenvård i sydost 2024-2027 - Österlens Vatten-råd" med en kostnad för Kristianstads kommun på 76 000 kr per år för åren 2024, 2025, 2026 och 2027.
- Finansiering sker för år 2024 inom kommunledningskontorets driftsram.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ansvara för att beakta finansieringsbehovet i budgetprocessen för åren 2025-2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Genom vattendragen Segesholmsån och Julebodaån är Kristianstads kommun med i Österlens vattenråd (ÖVR). För åren 2021 till 2023 har Kristianstads kommun tecknat ett samarbetsavtal, "Samarbetsavtal Vattenvård i sydost 2021 till 2023".

För att åtgärder fortsatt ska kunna genomföras krävs att det finns ekonomiska förutsättningar för det. Ett samarbetsavtal för perioden 2024 till 2027 behöver därför tecknas mellan kommunerna Kristianstad, Hörby, Tomelilla och Simrishamn samt ÖVR. Avtalet kommer att möjliggöra ett kontinuerligt åtgärdsarbete och medför att kommunerna tillsammans kan arbeta systematiskt och effektivt med vattenfrågor inom projektet "Vattenvård i sydost".



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det är viktigt att kommunen arbetar med alla sina vattenmiljöer och att resurser avsätts för att kunna bedriva ett arbete med vattenvårdande och vattenhushållande åtgärder inom Segesholms- och Julebodaåns avrinningsområden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår kommunstyrelsen att teckna "Samarbetsavtal Vattenvård i sydost 2024-2027 - Österlens Vattenråd" och finansiera den för Kristianstads kommun föreslagna delen på 76 000 kr per år för åren 2024 till 2027.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Teckna "Samarbetsavtal Vattenvård i sydost 2024-2027 - Österlens Vattenråd" med en kostnad för Kristianstads kommun på 76 000 kr per år för åren 2024, 2025, 2026 och 2027.
- Finansiering sker för år 2024 inom kommunledningskontorets driftsram.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ansvara för att beakta finansieringsbehovet i budgetprocessen för åren 2025-2027.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-09.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2023-11-09 § 96.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-27.

Vattenvård i Sydost 2024-2027 – samarbetsavtal.

Vattenvård i sydost -Projektplan 2020-2027.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 219

Förvärv av fastigheten Kristianstad Aristofanes 4

Änr KS 2023/1299

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Förvärva fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 i enlighet med bilagt köpekontrakt för en köpeskilling om 6 190 000 kronor.
- Ovanstående finansieras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltning 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart

Kommunstyrelsens beslutar för egen del

- Godkänna förvärv av fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 för en köpeskilling om 6 190 000 kronor av [REDACTED] med tillträde 2024-01-17.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 har varit ute till försäljning på öppna marknaden och är planlagd för handelsträdgård. Fastigheten är på 25 828 kvm och är belägen intill befintlig bebyggelse i södra delen av Vä. Inom fastigheten finns två verksamheter, Vä Handelsträdgård AB som bedriver odling av prydnadsväxter och [REDACTED] bedriver en verkstad i en mindre lokal.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

I nu gällande översiktsplan är fastigheten belägen inom det område som kallas stadsbygd med indirekt koppling till framtida utbyggnadsområden. Fastigheten kan tillsammans med intilliggande mark som kommunen äger utgöra mer sammanhängande och flexibel exploateringsmark.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med fastighetsägarna [REDACTED] och parterna är överens om att kommunen förvärvar fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 för en köpeskilling om 6 190 000 kronor med tillträde 2024-01-17.

Efter att kommunen har tillträtt fastigheten kommer befintliga hyresgäster att vara kvar.

Aristofanes 4 har ett totalt taxeringsvärde på 4 372 000 kr.

Finansieringen av köpet kommer att ske inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Förvärva fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 i enlighet med bilagt köpekontrakt för en köpeskilling om 6 190 000 kronor.
- Ovanstående finansieras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltning 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart

Kommunstyrelsens beslut för egen del

- Godkänna förvärv av fastigheten Kristianstad Aristofanes 4 för en köpeskilling om 6 190 000 kronor av [REDACTED] med tillträde 2024-01-17.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-26.

Översiktskarta inklusive kartbilaga.

Köpekontrakt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 220

Förvärv av fastigheten Kristianstad Alroten 2

Änr KS 2023/1163

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Förvärva fastigheten Kristianstad Alroten 2 för en köpeskilling om 4,8 miljoner kronor av Stena Metall AB, med tillträde 2024-01-11.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningar med mera samt att upphandla entreprenör för rivningsarbeten och markarbeten med en budget på 3 miljoner kronor.
- Ovanstående finansieras via exploateringsbudgeten på finansförvaltningen 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

I arbetet med att trygga utbyggnaden av skyddsvallarna har kommunledningskontoret fått i uppdrag att förvärva fastigheten Kristianstad Alroten 2 för att kommunen ska få rådighet över den mark som behövs för att bygga ut skyddsvallen med tillhörande skydds-zoner.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med Stena Metall AB, som äger fastigheten Kristianstad Alroten 2, se röd punkt på bifogad översiktskarta.

Kommunledningskontoret är överens med Stena Metall AB om att kommunen förvärvar fastigheten Kristianstads Alroten 2 för en köpeskilling om 4,8 miljoner kronor.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Finansieringen av köpet kommer att ske inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningarna samt att upphandla entreprenör för rivningsarbetena.

Kommunledningskontoret kommer under år 2024 utföra förberedande arbeten för att skapa förutsättningar för framtida skyddsvall. Kostnaderna för nämnda åtgärder har beräknats till 3 miljoner kronor och finansieras inom ramen för exploateringsbudgeten för år 2024.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Förvärva fastigheten Kristianstad Alroten 2 för en köpeskilling om 4,8 miljoner kronor av Stena Metall AB, med tillträde 2024-01-11.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningar med mera samt att upphandla entreprenör för rivningsarbeten och markarbeten med en budget på 3 miljoner kronor.
- Ovanstående finansieras via exploateringsbudgeten på finansförvaltningen 2024.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-23.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 221

Förvärv av del av fastigheten Kristianstad Långtradaren 3

Änr KS 2023/169

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Förvärva del av fastigheten Kristianstad Långtradaren 3 för en köpeskilling om 2 miljoner kronor av Bilfraktshuset i Kristianstad AB, med tillträde 2024-01-31.
- Ovanstående finansieras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för år 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

I samband med arbetet med att trygga utbyggnaden av skyddsvallarna har kommunledningskontoret fått i uppdrag att förvärva del av fastigheten Kristianstad Långtradaren 3 för att kommunen ska få rådighet över den mark som behövs för att bygga ut skyddsvallen med tillhörande skyddszo-
ner.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med Bilfraktshuset i Kristianstad AB, som äger fastigheten Kristianstad Långtradaren 3, se röd punkt på bifogad översiktskarta.

Kommunledningskontoret är överens med Bilfraktshuset i Kristianstad AB om att kommunen förvärvar del av fastigheten Kristianstad Långtradaren 3 för en köpeskilling om 2 miljoner kronor.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Finansieringen av köpet kommer att ske inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Förvärva del av fastigheten Kristianstad Långtradaren 3 för en köpeskilling om 2 miljoner kronor av Bilfraktshuset i Kristianstad AB, med tillträde 2024-01-31.
- Ovanstående finansieras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för år 2024.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-27.

Översigtskarta.

Köpekontrakt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 222

Försäljning av fastigheten Kristianstad Fjälkinge 48:25

Änr KS 2021/447

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Kristianstad Fjälkinge 48:25 om 3 192 kvm till Ljungkvist Industriservice AB för en köpeskilling om 512 600 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Ljungkvist Industriservice AB, har inkommit med intresseanmälan av verksamhetsmark. Fastigheten har varit reserverad till Ljungkvists Industriservice AB som nu har erhållit bygglov för en industrihall för bland annat den egna verksamheten.

Fastigheten har en areal på 3 192 kvm vilket ger en köpeskilling på 512 600 kronor. Fastigheten består av ett område på ca 400 kvm ingår i en gemensamhetsanläggning för tillfart till de andra fastigheterna utmed tillfartsvägen.

Inom Fjälkinge verksamhetsområde är samtliga tomter upptagna, en reservation, en såld, ett bygglov klart och ytterligare ett annat är på väg.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Kristianstad Fjälkinge 48:25 om 3 192 kvm till Ljungkvist Industriservice AB för en köpeskilling om 512 600 kronor.
 - Paragrafen justeras omedelbart.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-30.

Översigtskarta.

Köpekontrakt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 223

Byggnad inom Kristianstad Sommarlust 5

Änr KS 2016/603

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera genomförandet av delning av fastighet, riva resterande del av byggnaden samt förbereda mark för exploatering på fastigheten Kristianstad Sommarlust 5 med en budget om 4 miljoner kronor.
- Genomförandet hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.
- Ge uppdraget åt kommunledningskontoret, att föra en dialog med fastighetsägaren till Sommarlust 10, om försäljning av den kvarvarande byggnadsdelen som Kristianstads kommun äger inom Sommarlust 5 med tillhörande mark.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret uppdraget till den tekniska förvaltningen att hantera delning av byggnaden, genomföra borttagandet av resterande del inkl skärmtak, kassa mm samt upphandla entreprenör för åtgärderna.

Kommunledningskontoret kommer under år 2024 och 2025 utföra förberedande arbeten för att skapa förutsättningar åt framtida exploateringsområde. Kostnaderna för att skapa byggbar mark inom Sommarlust 5 beräk-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

nas till 4 miljoner kronor och kommer att belasta exploateringsbudgeten på projekt 18753 - Sommarlust.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera genomförandet av delning av fastighet, riva resterande del av byggnaden samt förbereda mark för exploatering på fastigheten Kristianstad Sommarlust 5 med en budget om 4 miljoner kronor.
- Genomförandet hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.
- Ge uppdraget åt kommunledningskontoret, att föra en dialog med fastighetsägaren till Sommarlust 10, om försäljning av den kvarvarande byggnadsdelen som Kristianstads kommun äger inom Sommarlust 5 med tillhörande mark.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-30.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-15

KSAU § 224

Medelsanvisning för flytt av ledningar inom Kristianstad 3:3

Änr KS 2016/603

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera genomförandet av flytt av ledningar inom fastigheten Kristianstad 3:3 med en budget om 20 miljoner kronor.
- Genomförandet hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024 och 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret arbetar med att skapa förutsättningar för framtida bostadsexploatering inom Sommarlust 6 med flera.

Arbete pågår med att ta fram en ny detaljplan för området. Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd och arbetet pågår med att gå vidare till granskning. För att kunna omvandla befintlig parkeringsplats till bostadsmark krävs flytt av samtliga VA-nyttigheter från området till Kanalgatan. För att säkerställa att området inte kommer att belastas av ledningsområde kommer ledningarna att flyttas innan detaljplanen går vidare mot ett antagande. Parkeringsplatsen har markerats med rött yta, se nedan. Utöver här aktuell åtgärd kommer även andra tekniska lösningar att utföras.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret uppdraget till den tekniska förvaltningen att hantera ledningsflytten samt upphandla entreprenör för åtgärderna. Under tiden som



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

ledningsarbeten sker kommer tekniska förvaltningen att förbereda för att trafiken leds om.

Kommunledningskontoret kommer under år 2024 och 2025 utföra förberedande arbeten för att skapa förutsättningar åt framtida exploateringsområde. Kostnaderna för ledningsflytten m m har beräknats till 20 miljoner kronor och kommer att belasta exploateringsbudgeten på projekt 18753 - Sommarlust.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera genomförandet av flytt av ledningar inom fastigheten Kristianstad 3:3 med en budget om 20 miljoner kronor.
- Genomförandet hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024 och 2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-02.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 225

Medelsanvisning för arbeten inom Kristianstad 4:39

Änr KS 2022/961

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera genomförandet av rivningen av byggnader på fastigheten Kristianstad 4:39 med en budget om 3 miljoner kronor som inkluderar kostnaden för nedskrivning.
- Genomförandet av rivningen hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun förvärvade fastigheten Kristianstad 4:39 år 2018, se bilagd översiktskarta. Fastigheten är belägen inom framtida bostadsexploateringsområde för Udden.

På tillträdesdagen var samtliga lokaler uthyrda. Hyresgästen har nu avflyttat och lokalerna står outhyrda.

Kommunstyrelsen fattade beslut 2023-04-26, §86 om att byggnaderna skulle rivras. Processen går vidare och kommunledningskontoret önskar med detta tjänsteutlåtande medel för att genomföra rivningarna av samtliga byggnader inom fastigheten med en budgetram för 2024 om 2 miljoner kronor. Samtliga kostnader ska belasta exploateringsprojektet 18763 - Udden.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Fastigheten har ett bokfört värde på 1 448 000 kronor varav 616 000 kronor är markvärde. I samband med att byggnaderna rivs ska det bokförda byggnadsvärdet tas bort och fastighetens bokförda värde ska endast innehålla värdet för marken.

Tekniska nämnden erhåller inga medel för drift- och underhåll för här aktuell fastighet.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera genomförandet av rivningen av byggnader på fastigheten Kristianstad 4:39 med en budget om 3 miljoner kronor som inkluderar kostnaden för nedskrivning.
- Genomförandet av rivningen hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-01.
Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 226

Medelsanvisning för arbeten inom Hedentorp 1:33

Änr KS 2023/422

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförandet enligt detta tjänsteutlåtande med en budget om 0,5 miljoner kronor.
- Kostnaden för rivningen hanteras genom omfördelning från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning för 2023.
- Notera att investeringen inte innebär någon årliga ökad kostnaderna för drift och underhåll då tekniska nämnden inte har fått någon budgetkompensation då byggnaderna förvärvades för att avyttras.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun förvärvade fastigheten Hedentorp 1:33 i maj 2023. Syftet med förvärvet var att säkerställa att kommunen fick rådighet över mark i anslutning till Åsumsvägen för att skapa en bättre infrastruktur och boendemiljö genom en ändrad vägsträckning på sikt. I avvaktan på att den förändrade infrastrukturen ska befintlig byggnad tas bort. I beslutet om förvärv fattades också beslut om att riva byggnaden, se 2023-04-26 §82.

Kommunledningskontoret föreslår att mark och exploateringsenheten får i uppdrag att beställa åtgärden av Tekniska Förvaltningen med en budgetram för 2024 om 0,5 miljoner kronor. Kostnaden hanteras genom omfördelning från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Tekniska förvaltningen kommer inte att få någon förändring av den årliga driftskostnaden då fastigheten förvärvades under 2023 med intentionen att byggnaden ska tas bort.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförandet enligt detta tjänsteutlåtande med en budget om 0,5 miljoner kronor.
- Kostnaden för rivningen hanteras genom omfördelning från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning för 2023.
- Notera att investeringen inte innebär någon årlig ökad kostnaderna för drift och underhåll då tekniska nämnden inte har fått någon budgetkompensation då byggnaderna förvärvades för att avyttras.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-02.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-15

KSAU § 227

Medelsanvisning avseende flytt av bussvändplats inom Hammar 9:151

Änr KS 2021/1318

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer flytt av bussvändplats vid Nejmans väg på fastigheten Hammar 9:151 med en budget om 0,7 miljoner kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom Kommunstyrelsens investeringsram för 2023 och ingen utökning av driften kommer ske.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Balder i Kristianstad AB har reserverat den verksamhetsmark som är belägen väster om Nejmans väg, se beslut 2022-02-16 §15. Verksamhetsintressenten har nu fått bygglov och de planerar att börja bygga inom fastigheten Hammar 9:199 inom snar framtid.

Befintlig bussvändslinga har delvist byggts inom kvartersmarken och behöver flyttas till motsatta sida av Nejmans väg, se bilagd översiktskarta. Befintlig anläggning har markerats med röd punkt och nytt läge med grön punkt. Bussvändslingan kommer att ha samma faciliteter som idag. Skånetrafiken har blivit informerad och har fått vara delaktig i processen.

Kommunledningskontoret föreslår att Mark och exploateringsenheten får i uppdrag att beställa åtgärden av Tekniska Förvaltningen med en bud-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

getram för 2023 om 0,7 miljoner kronor. Kostnaden ska belasta investeringsbudgeten på projekt 18938 - Hammar 9:151. del av.

Tekniska förvaltningen kommer inte att få någon utökning av den årliga driftskostnaden då det är en flytt av en befintlig anläggning med samma standard som befintlig.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer flytt av bussvändplats vid Nejmans väg på fastigheten Hammar 9:151 med en budget om 0,7 miljoner kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom Kommunstyrelsens investeringsram för 2023 och ingen utökning av driften kommer ske.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-27.

Översigtskarta

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 228

Utbyggnad av allmän plats inom detaljplanen för Atlas 1, Vä 2:72 mfl i Vä

Änr KS 2008/30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja utbyggnation av projektet Atlas 1, Vä 2:72 mfl med en total budget om 12 miljoner kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom Kommunstyrelsens investeringsram för 2023-2024.
- Investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift- och underhåll samt belysning med 40 000 kr per år för tekniska nämnden från och med färdigställande som beräknas till hösten 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta driftbudgetposten inom budgetprocessen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret ska av kommunstyrelsen beviljas tillstånd för utbyggnad för investeringsprojekt innan byggnationen får genomföras.

Detaljplanen för Atlas 1, Vä 2:72 mfl inom Talldalsområdet i Vä, vann laga kraft 2022-10-20. Under våren och hösten har projektering genomförts. I och med att detaljplanen vunnit laga kraft behöver utbyggnaden av de allmänna platserna inom detaljplanen som innefattar gator och gc-vägar, samt natur och en lekotop i detaljplanens nord östra del påbörjas.

Projektet planeras att utföras med start i slutet av 2023 eller början av 2024 och pågå fram till hösten 2024. När utbyggnaden av de allmänna plat-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

serna är genomförd möjliggörs utbyggnad av ca 50-60 radhus/kedjehus samt ca 20 villatomter för kommunal försäljning. Ca 20 radhus kommer att byggas inom den privata fastigheten Vä 2:72 resterande kommer att säljas via kommunen genom tomtkön eller genom markanvisningsförfarande vilket innebär att investeringen efter full utbyggnad kommer finansieras genom försäljning av tomter och bidrag.

Investeringskostnaden bedöms uppgå till 12 miljoner kronor. Investeringskostnaden ligger med i kommunstyrelsens investeringsram för 2023 och 2024 för projekt 18740 – Atlas 1, Vä 2:72 mfl.

Drift och underhållskostnaden samt belysningskostnaden bedöms öka med 40 000 kronor årligen genom nytillkomna ytor i form av gator och gc-vägar, belysning samt natur och lekytor.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja utbyggnation av projektet Atlas 1, Vä 2:72 mfl med en total budget om 12 miljoner kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom Kommunstyrelsens investeringsram för 2023-2024.
- Investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift- och underhåll samt belysning med 40 000 kr per år för tekniska nämnden från och med färdigställande som beräknas till hösten 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta driftbudgetposten inom budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-25.

Översiktsbild över området.

Barnkonsekvensanalys.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 229

Uppdrag om prövning genom detaljplan för Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 mfl i Nosaby

Änr KS 2023/1225

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att planlägga del av Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 samt del av Hammar 122:1 för teknisk anläggning och rekreationsområde.
- Uppdra åt byggnadsnämnden att pröva möjligheten att genom detaljplan och i sammanhanget med våtmarken utöka byggrätten för Nya Vallbjörka IP.
- Ovanstående hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.
- Paragraferna justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tillsammans med Tekniska förvaltningen titat på att utveckla den gamla golfbanan i Nosaby till ett våtmarks- och rekreationsområde. Detta för att ta om hand och rena dagvatten inom de norra och östra delarna av staden. Inom våtmarksområdet finns det potential till ett utvecklat friluftsliv och rekreativa värden. Inom de delar av detaljplanerna som idag är avsedda för idrottsverksamhet finns behov av att utöka byggrätten framförallt för Nya Vallbjörka idrottsplats (IP).



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kommunledningskontoret har tillsammans med Tekniska förvaltningen och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen diskuterat upplägg för detaljplanerna inom den gamla golfbanan samt för Nya Vallbjörka IP. Våtmarken behöver planläggas inom en och samma detaljplan för att det ska bli tydligare i samband med LOVA-stöds ansökningarna där vi visar att vi tar ett helhetsgrepp över våtmarken och den dagvattenhantering som behövs för området, staden och Nya Vallbjörka IP. Alla delar i våtmarksområdet är viktiga och ska ses som en helhet i ett system. Nya Vallbjörka IP är också beroende av att ha en fungerande dagvattenhantering. Denna kan med detta förfarande lösas utanför själva idrottsområdet och i ett större perspektiv.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att planlägga del av Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 samt del av Hammar 122:1 för teknisk anläggning och rekreatiomsområde.
- Uppdra åt byggnadsnämnden att pröva möjligheten att genom detaljplan och i sammanhanget med våtmarken utöka bygggrätten för Nya Vallbjörka IP.
- Ovanstående hanteras inom exploateringsbudgeten på finansförvaltningen för 2024.
- Paragraferna justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-25.

Översigtskarta.

Presentationsmaterial rörande våtmark.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 230

2023 års uppföljning av Trafikplanen för Kristianstads kommun

Änr KS 2023/1269

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppföljningen av trafikplanen godkänns och läggs till handlingarna.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att i samarbete med tekniska förvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen revidera trafikplanen för Kristianstads kommun.
- Ovanstående finansieras med 175 000 kronor 2024 via kommunstyrelsen anslag för senare fördelning.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna kan inte godkänna redovisad uppföljningen av Trafikplanen. Enligt beslutet vid antagande 2019 har Trafikplanen fokus på följande fyra frågor:

1. Vad är genomfört?
2. Har resvanorna förändrats?
3. Har trafikflöden förändrats?
4. Har medborgarnas syn på trafiken förändrats?

Fråga 2 ska besvaras genom Region Skånes resvaneundersökning där resultatet förväntas vara klart våren 2024. Fråga 3 mäts vartannat år och kommer att redovisas någon gång 2024. Slutligen anges att fråga 4 kommer att följas upp genom en undersökning under våren 2024, oklart när den är tänkt att redovisas.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Sammantaget visar ovanstående att vi som ansvariga politiker inte har tillräckligt beslutsunderlag, varken att godkänna uppföljningen eller som underlag för att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny handlingsplan med prioriterade aktiviteter.

Uppföljningen svarar endast på en av fyra fokusfrågor, nämligen vad som är genomfört eller ej.

När det gäller åtgärder i staden för cyklister finns 16 upptagna objekt varav ett är genomfört. Fem är inte ens påbörjade. Allvarligast är att den övergripande handlingsplanen för cykelinfrastrukturen fortfarande saknas. Konsekvensen av detta är att genomförda och pågående infrastrukturprojekt riskerar att leda till nya och fler inkonsekvenser och dåliga lösningar där projekten möts. Det krävs en tydligt fastställd plan för cykelinfrastrukturen i Kristianstads kommun för att den ska bli så sömlös att cykling blir det självklara och trafiksäkra alternativet för fler kommuninvånare boende i staden eller dess närhet.

För att nå Kristianstads miljö- och klimatmål om att minst hälften av alla resor 2030 företas med gång, cykel eller kollektivtrafik krävs förutom vilja även handling och politiska beslut.”

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret.

Beslutsgång

Ordföranden ställer om ärendet ska avgöras idag mot att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret och finner att ärendet ska avgöras idag.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Sammanfattning

Trafikplan för Kristianstads kommun antogs av Kommunstyrelsen 2019-03-20. Nu har det gått tre år där åtgärder i trafikplanen fanns med i budget och detta är tredje gången uppföljningen görs. Enligt Trafikplanen för Kristianstad så ska trafikplanen följas upp regelbundet, helst varje år.

Det positiva med Trafikplanen är att arbetet med trafikåtgärder blir mer strukturerat samt att pengar tydligt blivit avsatta i budgeten för åtgärder i Trafikplanen. Av åtgärderna i trafikplanen är ca 70 % antingen klara eller påbörjade.

Trafikplanen har under ett antal år nu varit ett underlag för vilka åtgärder som kommunen ska arbeta med. Det finns ett behov att revidera och uppdatera Trafikplanen. Kommunledningskontoret föreslår att under år 2024 påbörja arbetet revideringen av Trafikplanen för Kristianstads kommun.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Uppföljningen av trafikplanen godkänns och läggs till handlingarna.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att i samarbete med tekniska förvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen revidera trafikplanen för Kristianstads kommun.
- Ovanstående finansieras med 175 000 kronor 2024 via kommunstyrelsen anslag för senare fördelning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-09.

Uppföljning av Trafikplanen för Kristianstads kommun, oktober 2023.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-15

KSAU § 231

En levande stadskärna

Änr KS 2019/341

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Projektet Levande stadskärna skulle genomföras mellan 2019 och 2021. In-
för verksamhetsåret 2022 avdelades medel för att slutföra projektet.

Utdrag ur tidigare beslut angående uppdraget:

... en gemensam vision och fysisk utveckling av stråk och platser ska ge-
nomföras under 2019–2021. Målet är att åter ansöka om Årets Stadskärna
eller motsvarande utmärkelse senast år 2025...

... För att stärka och bibehålla en levande stadskärna behöver en gemen-
sam vision och en tydlig målbild skapas. Strategiska platser och stråk behö-
ver lyftas fram och stärkas...

Utdrag angående mål:

...Målet är att skapa en gemensam vision, målbild och strategi för stadskär-
nans utveckling för såväl kommun som fastighetsägare och näringsidkare.

Om arbetet med en levande stadskärna

Projektet överlämnar förslag till vision, strategi och illustrationer som för-
tydligar målbilden.

Underlag för arbetet har inhämtats från bland annat Handelsstadens, se-
nare Kristianstad Citys, arbete med citykärnan. I arbetet har flera hundra
intressenters synpunkter inhämtats. Referensgrupper ur kommunens verk-
samheter såsom kultur och fritidsförvaltningen, evenemangsenheten, håll-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

barhetsenheten med flera. Inspel och förslag har sammanställts och stämts av med kommunstyrelsens arbetsutskott, styrelserna för Handelsföreningen och Fastighetsägarna syd.

Slutligen har en lokal konsult utarbetat den nu föreslagna visionen med strategier och illustrationer.

Vision med strategier

Visionen föreslås vara:

Vi skapar lust.

Lust att mötas, att utveckla och utvecklas, att bara vara. En glädje att vara nära och ett begär efter mer.

Visionen stöds av fem strategier:

1. Främja interaktion
2. Uppmuntra rörelser
3. Lyfta sinnena
4. Inspirera till lärande
5. Vara den goda staden

Projektgruppen anser att den föreslagna visionen väl sammanfattar det underlag som diskuterats och beretts med aktörerna.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Anta visionen.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att under första kvartalet 2024 återkomma med förslag på handlingsplan med prioriteringar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-27.

Vision med strategier och illustrationer för en levande stadskärna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-15

KSAU § 232

Klimatkontrakt 2030, version 2023

Änr KS 2023/1283

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna Klimatkontrakt 2030, version 2023.

Protokollsanteckningar

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Det är oerhört angeläget att Kristianstads kommun fullföljer sin del av det föreslagna klimatkontraktet. Därför krävs det förutom politiska beslut även politisk handling som medföljs av ekonomiska resurser att agera.”

Sammanfattning

Klimatkontrakt 2030 är ett avtal mellan kommuner, myndigheter och Viable Cities där alla parter tar på sig att konkret bidra till att öka takten i klimatomställningen. Klimatkontrakt 2030 uppdateras årligen och signeras av den politiska ledningen i respektive 23 kommuner, programchef för Viable Cities samt generaldirektörerna från myndigheterna Energimyndigheten, Formas, Vinnova, Tillväxtverket, Trafikverket och Naturvårdsverket.

För att ställa om till klimatneutrala och hållbara städer krävs helt nya typer av samarbete mellan medborgare, politiker, företag och tjänstemän, på nationell, regional och lokal nivå. Klimatkontrakt 2030 är ett verktyg för detta.

Kristianstads kommuns Klimatkontrakt 2030, version 2023 innehåller sammanfattningar av de processer som sker lokalt för accelererad klimatomställning. Dessa processer är sektorsövergripande och adresserar utmaningar och möjligheter kring minskad klimatpåverkan, ökad klimatan-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

passning, hållbar tillväxt, styrning, ledning, medborgarinvolvering och samverkan. Grunden i klimatkontrakt 2030 bygger på gällande klimat- och miljöplan. Klimatkontrakt 2030 ska vässas varje år och ambitionerna öka. Detta tillgodoser Kristianstads kommun med genom tre skarpa åtagande för 2024 avseende kolinlagring, koncept för klimatneutralt livsmedelssystem samt satsning för beteendeförändring kring resvanor. Därtill fortsätter arbetet med lokala klimatkontrakt för att skapa en lokal omställningsarena med företag och föreningar som vill leda omställningen.

Kristianstads kommuns Klimatkontrakt 2030, version 2023 uppfyller de formella krav som ställts och innehåller de väsentliga delar som behövs för att accelerera lokal klimatomställning. Klimatkontrakt 2030, version 2023 har förutsättningar att vara ett viktigt verktyg för att ställa om till klimatneutral och hållbar kommun samt för att möjliggöra nya former av samarbete.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna Klimatkontrakt 2030, version 2023.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-07.

Klimatkontrakt 2030, version 2023.

Förslag: Kristianstads kommuns åtagande för höjd ambitionsnivå.

Barnkonsekvensanalys.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 233

Utreda förutsättningarna för hur utformningen av ett samarbete med en ukrainsk stad efter krigsslut skulle kunna se ut

Änr KS 2022/535

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt kommunledningskontoret att utreda möjliga tvillingstäder i Ukraina.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har kommunledningskontoret utrett förutsättningarna för hur utformningen av ett samarbete med en stad i Ukraina efter krigsslut skulle kunna se ut. Denna utredning grundar sig i motionen "Låt oss skaffa en tvillingstad i Ukraina!" från Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S).

Kommunledningskontorets utredning utgår från kommunstyrelsens beslut 2022-10-26 §204. Utredningen presenterar en samlad bild över förutsättningarna för hur ett samarbete med en ukrainsk tvillingstad efter krigsslut kan se ut. Utredningen tar upp exempel på stöd som samarbetet kan innefatta, exempel på samarbetsområden, resurser som skulle krävas, förslag på utformning av samarbete och identifiering av ukrainsk tvillingstad.

Kommunledningskontoret föreslår att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda möjliga tvillingstäder i Ukraina.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt kommunledningskontoret att utreda möjliga tvillingstäder i Ukraina.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-13.

Letter to Mayor of Poltava 2023-06-21.

Brev från Poltavas förste vice borgmästare 2023-06-07.

Utredning avseende motion – Låt oss skaffa en tvillingstad i Ukraina! 2023-10-13.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-15.

Kommunstyrelsens beslut 2022-10-26 § 204.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-10-19 § 204.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-10-05.

Remiss 2022-05-18.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-10 § 98.

Motion – Låt oss skaffa en tvillingstad i Ukraina! 2022-05-06



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 234

Revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun

Änr KS 2023/1018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa förslaget till reviderade föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun enligt bilaga att gälla från och med 2024-01-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Ett förslag till reviderade föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun har tagits fram för att ersätta nuvarande föreskrifter som gäller sedan den 1 april 2022. Huvudsakliga förändringar som föreslås i de reviderade föreskrifterna är:

1. en anpassning till kommunernas lagstadgade insamlingsansvar för förpackningar från hushåll från och med 2024,
2. en anpassning till kommunernas lagstadgade ansvar för visst bygg- och rivningsavfall och
3. krav på utsortering av trädgårdsavfall som utgörs av invasiva arter.

Samråd kring förslaget samt utställning för allmänhetens granskning har skett enligt bestämmelser i miljöbalken. Hantering av inkomna synpunkter



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

och genomförda ändringar i forskrifterna redovisas i en upprättad samrådsredogörelse.

Renhållningens styrelse föreslås besluta att föreslå kommunen att fastställa förslaget till reviderade föreskrifter om avfallshantering i Kristianstads kommun.

Kristianstads renhållnings AB:s styrelses förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa förslaget till reviderade föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun enligt bilaga att gälla från och med 2024-01-01.

Beslutsunderlag

Kristianstads renhållnings AB:s styrelses protokoll 2023-10-16.

Renhållningen Kristianstads tjänsteskrivelse 2023-10-12.

Förslag till revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun - ändringar markerade.

Förslag till revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun.

Samrådsredogörelse Revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 235

Taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar 2024

Änr KS 2023/1386

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa ny VA-taxa från och med den 1 januari 2024 enligt bilaga, VA-taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024. Med planerad revidering årligen enligt PM – VA taxa 2024–2030.
- Anläggningsavgiften indexeras enligt entreprenadindex för husbyggnad och anläggning (311 och 322) under perioden 2024 - 2030.
- Nollställa VA-fonden inför beslutsperioden.
- Förlänga balanseringsperioden för VA-fonden från 3 till 5 år.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna delar många av de slutsatser och delbeslut som har fattas i det här ärendet. Det har i flera år varit den Socialdemokraternas uppfattning att VA-taxan bör planeras mer långsiktigt för att en rimligare framförhållning för VA abonnenter och fastighetsägare. I rådande lågkonjunktur är detta än mer väsentligt för att inte motverka den ekonomisk utvecklingen.

Socialdemokraterna accepterar inte höjningen av taxan med 16% för 2024. Politiken måste våga sätta begränsningar för hur taxefinansierad verksamhet ökar sina avgifter, inte minst nu i tider av inflationsbekämpning. Att



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

motverka ytterligare inflation är en gemensam angelägenhet för hela kommunkoncernen. Politiken har ett långtgående ansvar för att vidta åtgärder i syfte att minska inflationens påverkan och dämpa dess skenande effekter. Vi Socialdemokrater vet att dessa förslag slår mot de med minst marginal. Vi vet också att de sammantagna taxehöjningar på VA, el och renhållning sprids som ringar på vattnet och medför höjda hyror och ökande priser på varor och tjänster. Som i sin tur resulterar i behovet av ytterligare taxehöjningar. Vi uppmanar därför det Högerkonservativa styret att inte bidra till ökade negativa spiraleffekter utan i stället stoppa prestigen åt sidan och tänka om.

Det är möjligt att förflytta nästa års historiskt stora taxehöjning framför när resultatfonden förlängs och blir femårig. Vi vill utreda om det är möjligt att omvandla resultatfonden ytterligare till att bli sjuårig.

Socialdemokraterna inser att flera års historia med små eller inga höjningar alls kommit i fatt oss. Socialdemokraterna noterar att i det Högerkonservativa styrets förslag till plan för VA-taxan är höjningarna först väldig höga för att därefter plana ut 2029 och 2030 då planen är att återupprepa de historiska misstagen med förslag på höjningar om 0 respektive 1 %.

- Socialdemokraterna föreslog därför att återremittera förvaltningens förslag till VA-taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024 för att återkomma med ett taxeförslag där höjningarna fördelas utjämnade över hela tidsperioden och då även om det är möjligt att resultatfonden kan omvandlas till sjuårig.

Eftersom vi inte fick gehör på vårt återremissyrkande reserverade sig Socialdemokraterna skriftligt emot fattat beslut och lämnade ovanstående beskrivning som skriftlig reservation.”



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) föreslår att ärendet återremitteras till tekniska nämnden för att återkomma med ett taxeförslag där höjningarna fördelas utjämnade över hela tidsperioden och då även om det är möjligt att resultatfonden kan omvandlas till sjuårig.

Beslutsgång

Ordföranden ställer att ärendet ska avgöras idag mot att ärendet återremitteras till tekniska nämnden och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen förslår en höjning av VA-taxan enligt bilaga VA-taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024 – 2030. Med första höjning om 16% för bruksavgiften, 2024.

Förvaltningen rekommenderar en beslutsperiod som harmonierar med kommunens investeringshorisont samt VA-avdelningens verksamhetsplanering, vilka båda sträcker sig till 2030.

Taxan är att betrakta som ett tak varje enskilt år och förvaltningen rekommenderar att toleranser byggs in i modellen som reglerar att befarade avvikelser mer än 2%-enheter per år senast nästkommande nämndssammanträde ska lyftas för information.

Inför beslutsperioden så kommer VA-fonden att nollställas. VA-fonden kommer under beslutsperioden att kunna regleras på en femårsperiod, till skillnad från dagens tre år. Anläggningsavgiften skall fortsatt regleras enligt beslutad VA-taxa med avseende på index.

För att skapa en följsamhet och kontinuerlig uppföljning beslutar även tekniska nämnden för egen del att fastställa VA-planeringen för 2024. Uppföljning mot planen sker kvartalsvis under hela beslutsperioden för den årligt



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

beslutade planeringen. Beslut om VA-planering årligen tas samtidigt som internbudget och styrkort.

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa ny VA-taxa från och med den 1 januari 2024 enligt bilaga, VA-taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024. Med planerad revidering årligen enligt PM – VA taxa 2024–2030.
- Anläggningsavgiften indexeras enligt entreprenadindex för husbyggnad och anläggning (311 och 322) under perioden 2024 - 2030.
- Nollställa VA-fonden inför beslutsperioden.
- Förlänga balanseringsperioden för VA-fonden från 3 till 5 år.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2023-10-26 § 127.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-03.

VA-taxa för Kristianstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024–2030.

PM – VA Taxa 2024–2030.

VA planering 2024.

Svenskt Vatten-Investeringsrapport 2023.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 236

Taxor för kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde 2024

Änr KS 2023/1387

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa taxor för kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde att gälla från 1 januari 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”I vår S-budget föreslogs ökade bidrag till föreningslivet som är starkt presat av olika taxehöjningar och den höga inflationen som medfört kraftigt fördyrade utgifter. Att med ena handen besluta om ett krisstöd samtidigt som den andre handen tar är inte vad föreningslivet i Kristianstads kommun önskar och behöver.

I kultur- och fritidsförvaltningens barnkonsekvensanalys står att eftersom föreningslivet ges ökade kostnader för hyra av kommunala idrottsanläggningar kan beslutet påverka barn och ungdomar indirekt. Föreningslivet har efter pandemin och den höga inflationen svårt att få ekonomin att gå ihop och risken är uppenbar att konsekvensen blir att föreningarna höjer sina träningsavgifter. Även barn som besöker friluftsbad får en ökad kostnad i styrets förslag till taxehöjningar för 2024.

Socialdemokraterna är positiva till de flexibla taxorna till Badriket som en del i arbetet med att öka intäkterna.

Socialdemokraterna yrkade därför att taxor avseende barn 0–18 år inte höjs för 2024.”



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Daniél Tejera (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) föreslår att taxor avseende barn 0–18 år inte höjs för 2024 i övrigt bifall till kultur- och fritidsnämndens förslag.

Daniél Tejera (L) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut, Ulrika Tollgrens (S) med fleras förslag till beslut och Daniél Tejeras (L) förslag till beslut mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen redovisar förslag till taxor att gälla från 1 januari 2024.

Förvaltningen föreslår 10% i generell höjning gällande idrottsanläggningar inklusive badriket för föreningar, företag och utomkommunala kunder, vilket motsvarar en intäkt på 500 tkr för att kunna hantera kostnadsökningar. Taxor för friluftsbaden och lägerverksamhet föreslås också höjas med 10%. En generell höjning av taxorna skedde senast 2018.

För Kristianstads badrike föreslås en justering/tillägg av taxor för att möjliggöra arbete med olika typer av kampanjer i syfte att öka besökstal och intäkter. Även möjligheten till samarbeten med företag för att kunna erbjuda olika typer av paket – och därigenom förstärka Kristianstads badrike som besöksmål, tydliggörs i taxedokumentet.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Kulturkvarteret har ökat flexibiliteten för konferensbokningar, halvdag och heldag är utbytt till 3, 6 och 8 timmar. Taxor för föreställningar bokade av kulturföreningar/aktörer är sänkt med 1000 kr.

I övrigt finns en del smärre justeringar av taxor i de olika verksamheterna.

Kultur- och fritidsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa taxor för kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde att gälla från 1 januari 2024.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-11-02 § 110.

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-25.

Förslag taxor 2024 med ändringar.

Barnkonsekvensanalys.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

KSAU § 237

Initiativärende - För en hållbar effektstrategi

Änr KS 2023/1093

Beslut

- Avslå initiativärendet.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Det finns en anledning till att Kristianstads kommun en gång tog besluten om att driva kommunala bolag avseende bostäder, el och vatten. I den rådande inflationen har kommunkoncernen därmed både möjligheten och musklerna att bidra till en lindra levnadskostnadskrisen för kommuninvånarna och samtidigt bidra till en gynnsammare ekonomisk utveckling.

Det är anmärkningsvärt att svaret från C4 Energi endast består av en ren räkneövning som helt bortser från hur prishöjningar kan påverka efterfrågan. Privata fastighetsägare har signalerat om att välja andra uppvärmningsmetoder för att inte riskera att vara utlämnade till stigande fjärrvärmekostnader. Även ABK:s ledning resonerade om att inte lägga alla ägg i samma korg och därför välja andra uppvärmningsmetoder än fjärrvärme.

Det innebär att när det Högerkonservativa styret inte tar taktpinnen för att använda sig av kommunkoncernens möjligheter att bidra till inflationsbekämpningen är det inte bara kommuninvånare och företagare som får betala priset, utan även klimatet.”

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S) och Dan Berger (S) yrkar bifall till initiativärendet.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Ulrika Tollgrens (S) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har 2023-09-13 lämnat ett initiativärende till Kommunstyrelsens arbetsutskott där det föreslås att kommundirektören rådgör med C4 Energi AB om att begränsa sin planerade avgiftshöjning inom fjärrvärme till en nivå som inte spär på inflationstakten samt att kommundirektören vidare uppdras att ta fram förslag till tillfälliga justerade ägardirektiv och sänkta avkastningskrav för perioden 2024–2026 för C4 Energi AB i syfte att möjliggöra nödvändiga investeringar utan att taxor höjs till en nivå som spär på inflationen.

Kommunfullmäktige som ägare utövar formellt sin roll gentemot de kommunala bolagen genom att fastställa bolagsordning, företagspolicy och ägardirektiv samt utser styrelse och lekmannarevisorer. Kommunstyrelsen har ansvar för uppsikten avseende de kommunala bolagen. De kommunala bolagen är skyldiga att fortlöpande på kommunstyrelsens begäran informera om bolagets ekonomiska och verksamhetsmässiga utveckling vilket sker på ägardialogsmöte två gånger per år. Dagordningen på ägardialogen är inriktad på strategiska frågor som omvärlds- och branschanalys, ekonomiskt utfall kopplat till budget och prognoser, bolagets strategiska inriktning med koppling till ändamål, ägaridé och ägardirektiv.

Ägardialogen är även det forum då kommunen kan diskutera och ställa frågor till bolagets ledning kring till exempel prissättning och taxor, men ansvaret för beslut om bolagets ekonomiska angelägenheter vilar enligt Aktiebolagslagen på bolagets styrelse.

Kommunledningskontoret har gett C4 Energi AB i uppdrag att göra en utredning och analys av vad konsekvenser blir på bolagets resultat, kassa-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-11-15

flöde och avkastning om den beslutade höjningen av fjärrvärmesaxan på 15% från och med 1 januari 2024 inte genomförs fullt ut. Bolaget har i utredningen beskrivit konsekvenserna av om taxan höjs med 0%, 7,5 % samt 10% istället för beslutade 15%, se bilaga 1.

Sammanfattningsvis pekar analysen mot att en lägre höjning av fjärrvärmesaxan än beslutade 15% får allvarliga negativa konsekvenser för bolagets ekonomi. Till exempel beskrivs i analysen att för perioden 2024-2027 medför en halverad höjning av taxan med 7,5% att bolagets resultat försämras med 155 miljoner kronor (inkl nedskrivningar 64 mkr), kassaflödet minskar med 98 miljoner kronor och avkastningen på sysselsatt kapital sjunker till ca 4-5%. Det minskade kassaflödet medför också att bolaget får svårt att genomföra nödvändiga investeringar då lånebehovet ökar och de planerade investeringarna redan vid beslutad höjning av fjärrvärmesaxan med 15 %, tangerar bolagets låneram.

Kommunledningskontoret föreslår att initiativärendet avslås med hänvisning till de negativa ekonomiska konsekvenser som förslaget skulle medföra för bolaget.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avslå initiativärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-10-23.

Bilaga 1 - Svar från C4 Energi 2023-10-20 Svar till Initiativärendet För en hållbar effektstrategi.

Initiativärende 2023-09-13.
