



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00 - 14:20, 14:40- 16:10

Beslutande Christina Borglund (KD) ordförande Bo Hansson (M) Patrik Jogby (M)

Johnny Nilsson (SD) istället för Niklas Laudén (SD) Dick Nystrand (SD) Henrik Friberg (KD)

Pierre Månsson (L) §§ 177-179, 181-197 Jan Lindelöf (S) Christina Nyström (C) §§ 177-190, 195-197 Cecilia Burburan Borsch (S) Britt Eriksson (S) istället för Fredrik Winberg (S) Fredrik Birgersson (L) istället för Pierre Månsson § 180

Ersättare Fredrik Birgersson (L)- istället för Christina Nyström §§ 191-194 Göran Andersson (M) Fredrik Birgersson (L) §§ 177-179, 181-191, 195-197 Anna Winberg (M) Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande Tommy Danielsson förvaltningschef Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Daniel Wasden avdelningschef

Ellen Stampe bygglovshandläggare §§ 181-182 Martina Håkansson bygglovshandläggare §§ 183-184 Adam Laurin stadsarkitekt §§ 185, 190

Adna Glavas bygglovshandläggare § 187 Magdalena Åkesson bygglovshandläggare § 188 Sabina Zigon controller §§ 193-194

Elin Holm, praktikant Gustav Genberg, lantmätare Jonas Lundgren, lantmätare

Petra Mohager bygglovshandlägare § 197

Utses att justera Cecilia Burburan- Borsch

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2023-10-31

SekreterareParagrafer 177-197

Gunvor Nilsson

Ordförande

.....
Christina Borglund (KD)

Justerare

.....
Cecilia Burburan- Borsch
(S) (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2023-10-24

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-31 Datum då anslaget tas ned 2023-11-22

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Gunvor Nilsson

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 177

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Cecilia Burburan-Borsch (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 178

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
- Pierre Månsson (L) anmäler jäv i ärende nr 5 "Anmälan om delegationsbeslut"



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 179

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2023/61

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar.

Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens och tillstånd inom förordnande om landskapsbildsskydd på Yngsjö 13-127 fråga om syn
2. Mark- och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens och tillstånd inom förordnande om landskapsbildsskydd på Yngsjö 13-127
3. Länsstyrelsens beslut gällande beslut om bygglov Nebulosan 3 BN 2020-1258
4. Länsstyrelsen beslut gällande överklagat beslut om bygglov Vanneberga 34-47 nu fråga om inhibition BN 2022-1690
5. 5. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om bygglov Nocken 4 BN 2023-000133Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om bygglov Önnestad 106_1 BN 2023-447
6. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om bygglov Önnestad 106_1 BN 2023-447
7. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Rebbeturöd 2-6
8. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Yngsjö 316-5



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

9. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Åhus 21-214
10. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Kikaby 11-7 och 12-15
11. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Rinkaby 24-35 och Legeved 2-2
12. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Vindskivan 2 och 3
13. Laga kraftbesked detaljplan Hammar 8-12 med flera BN17-1168

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 180

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Jäv

Pierre Månsson (L) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-09-01 – 2023-09-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-09-01 – 2023-09-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 181

KNUTSTORP 2:6 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och stallbyggnad

Änr BN 2023/515

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av en mindre hästgård, bestående av ett enbostadshus med tillhörande garage/stallbyggnad.

Byggnaderna får en total bruttoarea, BTA, om 250 kvm och placeras mitt på fastighetens södra del, inom en tidigare tomtplats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Ansökan 2023-06-29

Karta ortofoto 2023-07-01

Karta 2023-07-01

Remissvar Renhållningen 2023-09-18

Remissvar E.on 2023-09-18

Bilagd karta remissvar E.on 2023-09-18

Remissvar Trafikverket 2023-09-20

Remissvar C4 Energi 2023-09-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 182

ULLARP 10:1 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Änr BN 2023/664

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på varsin avstyckning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Lokaliseringen görs på jordbruksmark klass 4. Sakägare är inte hörda eftersom förvaltningen bedömer att ansökan inte kan beviljas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Ansökan 2023-05-01

E-post från sökande 2023-07-06

Översiktskarta 2023-08-17

Fotokarta med markering 2023-08-25

Fotografier 2 st (upprättade av förvaltningen) 2023-09-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 183

ÅHUS 211:3 Bygglov för tillbyggnad av enbostads- hus

Änr BN 2023/421

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom riksintresse för totalförsvaret.

Försvarmakten har lämnat yttrande och menar att åtgärden kommer skada riksintresset.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Ansökan 2023-03-12

Remissvar, Försvarmakten 2023-06-21

Situationsplan 2023-09-04

Planritning 2023-09-04

Fasadritning 2023-09-04

Minnesanteckning telefonsamtal 2023-09-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 184

TOLLARP 7:30 Bygglov nybyggnad av aktivitetshall

Änr BN 2023/964

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en aktivitetshall vid Tollarps brukshundsklubb.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Synpunkter kring väg och trafik har inkommit från närboende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-13

Ansökan 2023-07-03

Anmälan om kontrollansvarig 2023-07-03

Planritning 2 st 2023-07-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Sektionsritning 2023-07-03

Fasadritning 2023-07-03

Situationsplan 2 st 2023-07-19

Skrivelse från sökande 2023-08-21

Remissvar med bilaga, E.ON 2 st 2023-08-29

Yttrande med synpunkter 2 st 2023-08-29

Yttrande med synpunkter 2023-09-05

Tjänsteanteckning telefonsamtal med sökande 2023-09-07

E-post från sökande 2023-10-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 185

ALLÖN 4 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintlig byggnad

Änr BN 2023/935

Beslut

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Byggnadsnämndens behandling

Yrkande

Ordförande yrkar för KD, M och SD att rivningslov beviljas med motiveringen att det allmänna intresset av möjligheten till nya bostäder på fastigheten väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara gatuhuset. Rivningslov för gatuhuset ska därför ges.

Cecilia Burburan- Borsch instämmer för S-gruppen att nybyggnad samt rivningslov för fastigheten ifråga ska bifallas. Området i fråga präglas sedan en tid av mycket nedskräpning och till vissa delar förfall. Gatan där fastigheten ligger behöver i allmänhet fräschas upp och göras mer inbjudande. Ett antal nya lägenheter skulle innebära att området skulle bli betydligt mer attraktivt och inbjudande, samtidigt som ett antal nya bostäder, runt 17 st, kan erbjudas invånare på ett attraktivt läge i centrala Kristianstad. Nuvarande fastighet är i mycket dåligt skick och skulle behöva en totalrenovering.

Christina Nyström (C) yrkar med instämmande av Pierre Månsson (L) bifall till förvaltningens förslag, att rivningslov avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget med fleras yrkande att bevilja rivningslov mot Christina Nyströms (C) och Pierre Månssons (L) yrkande om bifall till förvaltningens förslag att avslå rivningslov mot varandra och finner bifall till sitt eget med fleras yrkande, att bevilja rivningslov.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Reservation

Christina Nyström (C) och Pierre Månsson lämnar följande reservation. Byggnaderna på fastigheten Allön 4 är av stort kulturhistoriskt värde för stadsmiljön i Kristianstad. Frågan om rivningslov har diskuterats under ett antal decennier och avslag har lämnats tidigare. Det kulturhistoriska värdet av byggnadsbeståndet har inte blivit mindre under dessa år, däremot har underhållet varit bristfälligt. Vi anser inte att det bristfälliga underhållet ska rättfärdiga ett rivningslov för denna bebyggelse och förordar därför avslag på ansökan i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ansökan avser flera bygg- och rivningsåtgärder på Allön 4 i centrala Kristianstad. Åtgärderna innebär att 17 nya bostäder kan tillkomma på fastigheten. Eftersom frågan om rivningslov är helt avgörande för möjligheten att genomföra åtgärderna enligt bygglovet kommer enbart frågan om rivningslov prövas i ett första skede. Detta har medgetts av sökande.

Sammantaget bedöms byggnadens kulturhistoriska värden som mycket höga och den bör bevaras för att dessa värden inte ska gå förlorade.

Det allmänna intresset av att bevara byggnaden bedöms väga tungt med stöd i bl a kunskapen om dess kulturhistoriska värde, i tidigare ställningstaganden i fråga om rivningslov.

Sökande har muntligen angett att det allmänna intresset av ett flertal nya bostäder, totalt 17 stycken, i innerstaden och den trygghetskapande effekt en ny byggnad mot Västra Vallgatan skulle bidra till bör väga tungt i en intresseavvägning. Sökande har även ett enskilt intresse av att få riva byggnaden för att möjliggöra en nybyggnad.

Även med beaktan av det allmänna intresset av nya bostäder på platsen och det enskilda intresset av en rivning bedöms det allmänna intresset av att bevara byggnaden väga tyngst.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Förslag till beslut om avslag har kommunicerats med sökande som inkommit med yttrande. Yttrandet ändrar inte bedömningarna i frågan om rivningslov. Ansökan om rivningslov bör därför avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-18

Ansökan 2023-06-22

Yttrande från Regionmuseet 2023-09-29

Yttrande från sökande 2023-10-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 186

HÅSLÖV 100:11 Påbörjat åtgärd utan startbesked - uterum

Änr BN 2023/1115

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX påförs en byggsanktionsavgift för tillbyggnad av bostadshus utan startbesked om totalt 26 250 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om max 15 kvm utan startbesked.

Fastighetsägaren har förmedlat att de inte avser att utföra rättelse utan kommer i stället betala byggsanktionsavgiften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX påförs en byggsanktionsavgift för tillbyggnad av bostadshus utan startbesked om totalt 26 250 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-03

Sammanfattning av tillsynsärende 2023-08-16

E-post från fastighetsägaren 2023-10-03

Fotografier på uterummet 2022-09-27

Huvudritning 2023-05-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 187

LYKTAN 1 Byggsanktionsavgift - ej avvecklad åtgärd efter tidsbegränsat bygglov

Änr BN 2023/1326

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 33 b § PBL att fastighetsägare till Lyktan 1, Ateljé Lyktan AB (16556063-9634) påförs en byggsanktionsavgift om 300 562 kronor för att inte ha återställt platsen till sitt ursprungliga skick efter att tidsbegränsat bygglov har löpt ut. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att införa en påminnelsefunktion vid tidsbegränsade bygglov.

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs kl 14:20 – 14:40.

Sammanfattning

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen till sitt ursprungliga skick efter att tidsbegränsat bygglov har löpt ut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 33 b § PBL att fastighetsägare till Lyktan 1, Ateljé Lyktan AB (16556063-9634) påförs en byggsanktionsavgift om 300 562 kronor för att inte ha återställt platsen till sitt ursprungliga skick efter att tidsbegränsat bygglov har löpt ut. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Yttrande från fastighetsägare 2023-10-13

Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift 2023-10-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 188

BODBETJÄNTEN 9 Olovligt byggande - startat utan startbesked

Änr BN 2023/1081

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX påförs en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor för att ha påbörjat byggnation innan startbesked har getts. Fastighetsä- garna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat).

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus innan startbesked har getts.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren 2023-10-19. Inkomna synpunkter innebär ingen förändring i förvaltningens ställningstagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX påförs en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor för att ha påbörjat byggnation innan startbesked har getts. Fastighetsä- garna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Beslutsunderlag

Situationsplan 2017-10-19

Synpunkter från fastighetsägaren 2023-10-19

Fasadritning 2017-10-12

Brev Underrättelse om inkommen anmälan 2023-08-15

Tillsynsrapport 2023-08-25

Fotografier, 3 st 2023-08-29

Bildinsamling från Google Maps 2023-08-29

Brev; Möjlighet att inkomma med förklaring 2023-09-13

Bilaga 2023-09-13

Tjänsteutlåtande 2023-10-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 189

MANNESTAD 1:18 Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport

Änr BN 2023/1211

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en carport. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Åtgärden ska utföras inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och föranleder ingen ny sådan. Endast den yta som den nya byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport i anslutning till befintligt boningshus.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-10-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga en carport. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Åtgärden ska utföras inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och föranleder ingen ny sådan. Endast den yta som den nya byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-05

Ansökan 2023-08-31

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-10-03

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2023-10-03

Fotokarta (skala 1:2000) 2023-10-03

Situationsplan 2023-08-31

Dom och karta med tomtplatsavgränsning (M 3441-14) 2014-12-03

Fotografier 2023-08-31

Ritningar 2023-10-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 190

Förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag - remiss

Änr BN 2023/1107

Beslut

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-10-10

Sammanfattning

Boverket har remitterat sitt förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag till Kristianstad kommun.

Förslagen till föreskrifter med allmänna råd bedöms över lag som välmotiverade och rimligt avvägda. Med anledning av en befarad tillämpningsproblematik bör dock Boverket överväga en annan sorts behörighetsbegränsning än "en- och tvåbostadshus med högst två våningar" i föreskriften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-10-10

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-10

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag 2023-08-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 191

Hörby kommun översiktsplan 2035, remiss

Änr BN 2023/1386

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med detta tjänsteutlåtande (2023-10-17) samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Hörby kommuns förslag till samrådshandling av översiktsplan 2035.

Kristianstads kommun anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor mellan Hörbys förslag till översiktsplan 2035 och Kristianstad kommuns översiktsplan 2013 (ÖP 2013), KF 2013-0312.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med detta tjänsteutlåtande (2023-10-17) samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Samrådsförslag översiktsplan 2035 (Hörby kommun) 2023-09-20

Miljökonsekvensbeskrivning Översiktsplan 2035 2023-09-20

Länk: [Digital översiktsplan för Hörby kommun 2035](#)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 192

Kriskommunikationsplan Kristianstad kommun - re- miss

Änr BN 2023/1206

Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Effektiv kommunikation är avgörande vid extraordinära händelser, oavsett om det gäller krissituationer eller incidenter som påverkar förtroendet för kommunen.

Kristianstads kommunkoncern har utvecklat en kriskommunikationsplan för att säkerställa tydliga riktlinjer och samordnad kommunikation före, under och efter kriser. Denna plan används av alla enheter inom organisationen och är integrerad med den övergripande krisledningsplanen för att hantera kriser och upprätthålla förtroendet hos både medborgare och omvärlden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse

Beslut KSAU

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret

Praktisk instruktion kriskommunikation

Kriskommunikationsplan för Kristianstads kommun - remissversion



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 193

Ekonomisk månadsuppföljning september 2023

Änr BN 2023/599

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med september samt helårsprognos för 2023.

Sammanfattning

Till och med september månad har byggnadsnämnden förbrukat 20,8 mnkr motsvarande 80 % av driftbudgeten, vilket är högre än riktvärdet på 75 %. Periodens underskott är -1,3 mnkr mot budget.

Prognosen på helår beräknas överstiga givna ramar med -2,5 mnkr. Intäkterna prognostiseras bli lägre än budgeterat vilket delvis möts av lägre personalkostnader samt återhållsamhet vid utbildning- och utvecklingsinsatser. Full effekt av insatta åtgärder kan inte säkras helt redan nu, men förväntningarna är att ytterligare minskat underskott sker under årets sista månader.

Nämndens verksamheter är konjunktur känsliga och påverkar i högsta grad intäkterna. Fluktuationer i budgetutfallet med både överskott och underskott är därmed historiskt återkommande inom nämndens ansvarsområde. Antal inkommande ärenden och ärendetyper följs regelbundet upp. Under kvarvarande del av året så kommer prognosen för ärendeflöde och intäkter kunna ges med större säkerhet än för närvarande.

Byggnadsnämndens budgetram för investeringar uppgår till 1,5 mnkr och avser bland annat inköp av fordon och verktyg till GIS- och mätverksamheten. Prognosen för investeringsbudgeten är att det kommer användas fullt ut under året.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-10-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med september samt helårsprognos för 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Månadsrapport september 2023



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 194

Verksamhetsplan, styrkort och budget 2024

Änr BN 2023/961

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna verksamhetsplan med styrkort och internbudget för 2024.

Deltar ej i beslut

Socialdemokraterna deltar ej i beslutet gällande internbudget för 2024. Vi hänvisar till vårt eget budgetförslag, som innebär ytterligare förstärkning. Vidare har vi under juni 2023 föreslagit att förvaltningen skall ta fram förslag för att få budget i balans för 2023. Prognosen i oktober 2023, visar fortsatt på ett betydande underskott.

Liberalerna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har av Byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram verksamhetsplan med internbudget för 2024. Syftet är att beskriva hur nämnden, genom kommunfullmäktiges antagna mål bidrar till att förverkliga Kristianstads vision. Utifrån detta har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag till verksamhetsplan, styrkort och internbudget för år 2024.

Verksamhetsplanen lyfter förvaltningens ansvarsområde, grunduppdrag och övergripande förutsättningar. Förslag har tagits fram till nämndens mål, styrkort och resultatmätt utifrån kommunfullmäktiges antagna mål. Med utgångspunkt i förvaltningens nuläge och övergripande mål har förvaltningen identifierat tre prioriterade områden att fokusera på under 2024:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

- arbeta smartare administrativt
- digitalisering
- hållbar strategisk samhällsbyggnadsprocess

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån givna budgetramar och förutsättningar lagt en budget i balans. Budgetramen för 2024 är 26 210 tkr. De medel som tillförts ramen är kompensation för löneökningar helårseffekt 2023 samt tillfälligt anslag avseende ärendebalans inom området tillsyn. Medel som tas bort från budgetramen är tillfälligt anslag avseende digitaliseringsprocess samt budgetväxling tjänst. I övrigt är ramen oförändrad.

Budgetramen för investeringsbudgeten 2024 uppgår till 1 500 tkr.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna verksamhetsplan med styrkort och internbudget för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Verksamhetsplan, styrkort och internbudget 2024

Drift- och investeringsbudget 2024



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 195

Sammanträdestider byggnadsnämnden 2024

Änr BN 2023/1452

Beslut

- Byggnadsnämnden antar förslag till sammanträdesdagar 2024

Sammanfattning

Förslaget för byggnadsnämndens sammanträden 2024 innebär 11 sammanträden vara 2 heldagar. Nämnden sammanträder oftast på tisdagar med start kl 13:00.

Sammanträdesdagar 2024:

2024-01-23, 2024-02-27, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21 (heldag),
2024-06-19, 2024-08-27, 2024-09-24, 2024-10-22 (heldag), 2024-11-19,
2024-12-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Anta förslag till sammanträdesdagar 2024

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 196

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-24

BN § 197

Information

Förvaltningen informerar om pågående arbete med strandskyddstillsyn kring Råbelövssjön. Man har genomfört inventering på plats och sammanställt vilka åtgärder som gjorts t ex bryggor, upplag, nedtagning vass/muddring. Förvaltningen arbetar vidare med bedömning och analys av insamlat material.

Förvaltningschef informerar om omorganisation på förvaltningen som en konsekvens av vakanshållande av tjänst som avdelningschef/HR-chef.