



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 10:00-10:50.

Beslutande Ian Fernheden (SD) Ulf Persson (M) Martin Hallingström Skoglund (S)  
Carl Henrik Nilsson (SD) Ulrika Tollgren (S) Daniél Tejera (L)  
Camilla Palm (M)

Övriga närvarande Anders Johansson, kommundirektör Oscar Nilsson, biträdande kommundirektör Eva Mårtensson, kommunikationsstrateg  
Isak Wetterlöf, nämndsekreterare Kajsa Jordevik, kanslichef Hannes Olbers, tillförordnad ekonomidirektör  
Mille Bjarne, praktikant från Axonaskolan Ulrika Cedell, förvaltningschef §114 Eva-Marie Hagström, avdelningschef §114  
Noah Oskarsson, exploateringsingenjör §115 Helena Nerbring Lisell, enhetschef §115

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 114-119

Sekreterare Isak Wetterlöf

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren

---



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Lovisa Eriksson

Tfn: 044-3093182

E-post: lovisa.eriksson2@kristianstad.se

Tid och plats

onsdagen den 29 maj 2024 kl. 10:00

Rådhus Skåne rum 310

## Ärenden

Nr

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | <b>Fastställande av dagordning</b>  |           |
| 2 | <b>Val av justerare</b>   |           |
| 3 | <b>Informationer</b>  | 2024/1    |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Badriket, <i>Ulrika Cedell och Eva-Marie Hagström</i></li><li>• Information från kommundirektören</li></ul> |           |
| 4 | <b>Exploateringsavtal Fängelset 2</b>   | 2015/1202 |
| 5 | <b>Växjö TR M 1133-24 - Ansökan miljömål Blekinge Offshore AB</b>   | 2024/629  |
| 6 | <b>Tomträttsavgäld för Åhus camping 14:112</b>  | 2024/602  |
| 7 | <b>Korttidstillsyn och korttidsvistelse på Näsby 35:69</b>  | 2024/333  |
| 8 | <b>Yttrande gällande ansökan om nätkoncession</b>   | 2024/669  |

Camilla Palm  
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2024-05-29

KSAU § 114

## Informationer

Änr KS 2024/1

- Kommundirektör Anders Johansson informerar om:
  - Kristianstad är utsedd till Sveriges bästa avfallskommun.
  - Det kommande besöket från samarbetskommunen Köge.
- Biträdande kommundirektör Oscar Nilsson informerar om:
  - Mötet med Åhus Beach AB förra veckan.
  - Gärds Rytтарföreningens behov av mark.
  - Positiva signaler från samarbetet med överförmyndarverksamheten SKNO.
  - Sammanträdet med ungdomsrådet 2024-05-30.
- Ulrica Cedell, förvaltningschef och Eva-Marie, avdelningschef informerar om badriket.
- Ulrika Tollgren (S) och Martin Hallingström Skoglund (S) ställer frågor om Tivolibadets rivning och den framtida gestaltningen av tomten.

Ordförande svarar på frågan.

---



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

KSAU § 115

## Exploateringsavtal Fängelset 2

Änr KS 2015/1202

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna exploateringsavtalet för detaljplanen Fängelset 2.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har upprättat ett exploateringsavtal med syftet att reglera genomförandet av detaljplanen för Fängelset 2. Avtalet reglerar att exploatörerna, Cronsjö Fastighetsutveckling AB och Kärnhem Fastigheter AB, ska svara för kommunens kostnader för utbyggnaden av den allmän platsmarken inom planområdet. Planen syftar att möjliggöra cirka 160 bostäder samt bevarandet av det gamla fängelset vilket utgör en kulturhistorisk värdefull byggnad.

Exploateringsavtalet reglerar en preliminär ersättning om totalt 2 000 000 kronor. Exploatörerna ska dock erlägga den faktiska kostnaden för åtgärderna.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen ska godkänna exploateringsavtalet som har undertecknats av exploatörerna.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna exploateringsavtalet för detaljplanen Fängelset 2.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-05-15.

Exploateringsavtal undertecknat av exploatörerna.

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2024-05-29

KSAU § 116

## Växjö TR M 1133-24 - Ansökan miljömål Blekinge Offshore AB

Änr KS 2024/629

### Beslut

- Att till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överlämna bifogat yttrande som kommunens synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen i miljömål M 1133-24.

---

### Sammanfattning

Blekinge Offshore AB ansöker vid mark- och miljödomstolen om att få bygga den havsbaserade vindkraftsparken Blekinge Offshore i Hanöbukten, i Sölvesborgs och Karlshamns kommuner. Blekinge Offshore ska bestå av maximalt 70 vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 330 meter. Vindkraftsparken ska möjliggöra produktion av cirka 4,3 TWh förnybar el per år.

Under avgränsningssamrådet (KSAU § 169, 2022-09-21) påtalade Kristianstads kommun vikten av att i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) belysa verksamhetens påverkan på fartygstrafiken till och från Åhus hamn, samt påverkan på ålen och dess vandring. Dessa aspekter behandlas utförligt i MKB:n och tillhörande bilagor B2 Nautisk riskanalys och B11 Fisksamhället.

Verksamheten bedöms medföra försumbara till små negativa konsekvenser för människors hälsa och för miljön. God hänsyn har tagits till att minska risken för störningar och skador på det marina djurlivet. Vindkraftsparken kommer inte medföra någon påverkan på Kristianstads kommun med avseende på buller eller skuggning.

---



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

Vindkraftsparken kommer i viss utsträckning kunna vara synlig från Kristianstads kommun. Avståndet från Åhus till närmsta vindkraftverk är 35,6 km. Enligt landskapsbildsanalysen kommer vindkraftsparken "att skymta i horisonten men då avståndet är så stort påverkas inte upplevelsen av landskapets skala och karaktär. Vid dagar med dålig sikt är bedömningen att vindkraftsparken inte kommer att synas."

Kristianstads kommun har tillsammans med Simrishamns kommun, Sölvesborgs kommun och Region Blekinge haft dialog med Blekinge Offshore AB om kompensationsåtgärder för verksamhetens påverkan på riksintresse totalförsvaret. Kommunen har ställt sig positiv till att upplåta havsområde inom territorialvattnet för att utöka Försvarens befintliga marina övningsområde.

Kommunledningskontoret föreslår att instämma i sökandes bedömning att nyttan med verksamhetens betydande tillskott av förnybar el till södra Sverige överväger de negativa miljökonsekvenserna.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Att till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överlämna bifogat yttrande som kommunens synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen i miljömål M 1133-24.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.

Kristianstads kommuns yttrande.

Kungörelse Ansökan i miljömål.

Ansökan från Blekinge Offshore.

Miljökonsekvensbeskrivning.

B1 Samrådsredogörelse.

B2 Nautisk riskanalys.

B11 Fisksamhället.

B15 Landskapsbildsanalys.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

KSAU § 117

## Tomträttsavgäld för Åhus camping 14:112

Änr KS 2024/602

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna överenskommelsen med First Camp Åhus och Oknö AB, gällande ny tomträttsavgäld om 858 000 kronor per år.

---

### Sammanfattning

First Camp Åhus och Oknö AB nyttjar fastigheten Kristianstad Åhus 14:112 via en tomträttsupplåtelse sedan 2005-06-28. För upplåtelsen utgår en årlig avgäld som idag uppgår till 650 000 kronor. Avgälden slås fast och löper i perioder om tio år.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med Åhus camping om avgälden för nästkommande tioårsperiod och föreslår att Kommunstyrelsen godkänner den frivilliga överenskommelsen med innebörden att avgälden ökas till 848 000 kronor per år.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna överenskommelsen med First Camp Åhus och Oknö AB, gällande ny tomträttsavgäld om 858 000 kronor per år.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-05-15.

Överenskommelse om ny avgäldsreglering undertecknad av motpart.

---



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

KSAU § 118

## Korttidstillsyn och korttidsvistelse på Näsby 35:69

Änr KS 2024/333

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Besluta om inhyrning av lokaler för korttidstillsyn och korttidsvistelse för omsorgsförvaltningens barnverksamhet, på Näsby 35:69 med en hyrestid om 20 år.
- Föreslå kommunstyrelsen att bevilja omsorgsnämnden budgetkompensation för tillkommande hyreskostnad om ca 7 mnkr/år från och med 2026. Budgetkompensationen finansieras via reserverade medel för tillkommande hyror på finansens.
- Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal.

---

### Sammanfattning

Omsorgsförvaltningen avser omlokalisera befintlig korttidsvistelse och korttidstillsyn inom barnverksamheten till nya lokaler som ska byggas av AB Allön på den kommunägda fastigheten Näsby 35:69. Nuvarande lokaler är inte anpassade till verksamhetens behov med de krav som idag finns för boende/övernattning.

Korttidsvistelsen kan utökas med två platser och tillsynsverksamheten får nya förutsättningar genom egna lokaler vilket tillåter möjlighet att ta emot fler ungdomar.

Beslut om försäljning av tomten togs av kommunstyrelsen under 2023.

---





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Besluta om inhyrning av lokaler för korttidstillsyn och korttidsvistelse för omsorgsförvaltningens barnverksamhet, på Näsby 35:69 med en hyrestid om 20 år.
- Föreslå kommunstyrelsen att bevilja omsorgsnämnden budgetkompensation för tillkommande hyreskostnad om ca 7 mnkr/år från och med 2026. Budgetkompensationen finansieras via reserverade medel för tillkommande hyror på finanssen.
- Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KLK 2024-05-21 Begäran om inhyrning och budgetkompensation av korttidstillsyn och korttidsvistelse på Näsby 35-69.

Kartbilaga 2024-05-21 Näsby 35:69.

Internhyresberäkning TF 2024-05-21.

Beslut ON 2024-03-13 Begäran om inhyrning och budgetkompensation av Näsby 35:69.

Beslut KS 2023-03-22 Reservation och försäljning av fastigheten Kristianstad Näsby 35:69.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

KSAU § 119

## Yttrande gällande ansökan om nätkoncession

Änr KS 2024/669

### Beslut

- Ange yttrande till Energimarknadsinspektionen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun utgör obligatorisk remissinstans för ansökan från E.ON Energidistribution AB om nätkoncession för område (2023-104552). Kommunen ställer sig positiv till att ledningsnätet i området förstärks och byggs ut på ett effektivt sätt, för att möjliggöra för kapacitetsförstärkning och anslutning av nya elproducenter och elanvändare. Inför byggnation av en ledning ska miljöbalken och andra regler följas.

Kristianstads kommun hänvisar även till C4 Elnäts yttrande i ärendet. Det behöver säkerställas att denna ansökan om koncession för område inte påverkar C4 Elnäts befintliga koncession negativt. Inte heller ska C4 Elnäts möjlighet att i framtiden ansöka om högre spänningsnivåer för egen nätkoncession påverkas negativt.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Ange yttrande till Energimarknadsinspektionen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-05-29

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-05-14.

C4 Elnäts yttrande.

Ansökan om nätkoncession för område.

Koncessionskarta.

---