



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2024-05-27

Tommy Danielsson

044-136140

tommy.danielsson@kristianstad.se

Ändring av detaljplan 1290K-P08/2, kvarteren Misteln och Martornen

Dnr BN 2020-736

Sökande

Byggnadsnämnden
Kristianstad kommun

Förvaltningschef beslutar enligt delegation BN 2023-11-21, § 204 att:

- Bemöta inkomna synpunkter och revidera planhandlingarna i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Planområdet innefattar kvarteren Misteln och Martornen som ligger i den norra delen av Åhus mellan väg 118 och Åhusbanan samt norr och söder om Tälletleden. Planområdet omfattar ca 110 000 m² och är idag planlagt för icke störande verksamheter enligt planbeteckningen J (industri).

Nuvarande byggrätt medger en relativt låg exploatering och obebyggd mark inom planområdet utgörs till stor del av stora öppna asfaltsytor. Ändringen av detaljplanen syftar till att på ett effektivare sätt tillvarata planlagd mark för verksamheter/industri. Inom ramen för detta ändras exploateringsgraden för största byggnadsarea från 30 procent till största byggnadsarea 60 procent av fastighetsarean. I samband med planändringen görs även justeringar med



syftet att uppdatera detaljplanen efter nya förutsättningar som tillkommit i området.

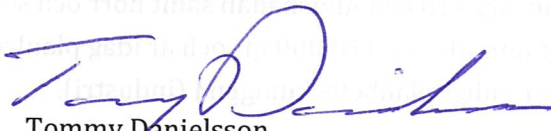
Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2023-11-21, § 204 genomförts under tiden 2023-12-07 till 2024-01-19.

Under samrådstiden inkom 15 yttranden varav 7 med synpunkter som föranlett justeringar av planförslaget, vilket framgår i den tillhörande samrådsredogörelsen. Bland annat har Martornsvägens positionering justerats i plankartan för att anslutningen mot Tälletleden ska stämma överens med hur gatan har byggts ut. Med anledning av detta har planområdet utökats och omfattar även den allmänna platsmarken mellan kvarteren Misteln och Martornen. Planbeskrivningen har förtydligats gällande trafikrelaterade frågor och en kapacitetsberäkning för korsningen väg 118/Tälletleden har lagts till som utredningsmaterial.

Granskningsförslaget avviker endast i mindre omfattning från samrådsförslaget och inga kritiska yttranden av stor vikt inkom under samrådstiden, vilket innebär att förvaltningschef enligt delegation kan godkänna detaljplanen för granskning.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut	2024-05-27
Plankarta	2024-05-27
Planbeskrivning	2024-05-27
Samrådsredogörelse	2024-05-27
Illustrationskarta, sammanställning av justeringar	2024-05-27


Tommy Danielsson
förvaltningschef