

Ägardirektiv för Boulevardfastigheter AB

Detta styrdokument fastställdes av kommunfullmäktige i Kristianstads kommun 2024-05-07
Antogs av bolagsstämman i Boulevardfastigheter AB 2024-05-29

Kristianstads kommun har organiserat sina helägda bolag i en aktiebolagsrättslig koncern där Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) är moderbolag.

Boulevardfastigheter AB är ett dotterbolag till AB Kristianstadsbyggen som är ett helägt bolag till Kristianstads Kommunföretag AB som i sin tur är ett helägt bolag till Kristianstads kommun.

Detta ägardirektiv är ett komplement till bolagsordningen och gäller tillsammans med den av kommunfullmäktige beslutade företagspolicyn samt gällande strategisk färdplan.

Ägaridé

Utgångspunkter och principer för bolagen inom koncernen ska vara att kommunala bolag är en alternativ form till kommunal förvaltning för att tillhandahålla de egna kommuninvånarna service och tjänster och att samma principer som för annan kommunal verksamhet ska gälla om inte annat särskilt beslutas eller följer av särskild lagstiftning.

Syftet med ägandet av Boulevardfastigheter AB är att

- med iakttagande av lokaliserings- och likställighetsprincipen, stärka kommunens attraktionskraft för näringslivetableringar och bidra till utvecklingen av Kristianstads centrum samt att främja lokalförsörjningen i Kristianstads kommun.
- hyra ut lokaler på affärsmässig grund och syfta till att, med iakttagande av lokaliseringsprincipen, främja näringslivets utveckling inom kommunen.

Kommunens ledningsfunktion

Bolaget står enligt 6 kap. 1 § kommunallagen under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen utövar kommunens ledningsfunktion över bolaget i enlighet med vad som anges i kommunstyrelsens reglemente. Ledningsfunktionen har i kommunen även förtydligats med en särskild företagspolicy.

Kommunstyrelsen har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolaget ska lämna kommunstyrelsen den information om verksamheten som den begär. Den närmare omfattningen av informationen fastställs i samråd med bolagets styrelse.

Bolaget erinras om att kommunstyrelsen enligt 6 kap. 1 a § kommunallagen har att fatta årliga beslut huruvida verksamheten varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ägardirektiv för Boulevardfastigheter AB

Detta styrdokument fastställdes av kommunfullmäktige i Kristianstads kommun 2024-05-07
Antogs av bolagsstämman i Boulevardfastigheter AB 2024-05-29

Verksamheten inriktning

Bolaget ska:

inom Kristianstads kommun, förvärva, uppföra och förvalta fastigheter för kommersiella ändamål samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Miljöperspektivet

Bolaget ska:

- ha en tydlig miljöprofil.
- bygga och förvalta affärslokaler, lokaler för utbildning samt lokaler för offentlig förvaltning, på ett miljöriktigt, energisnålt och funktionsmässigt bra sätt.
- minimera användandet av material, produkter och ämnen med negativ inverkan på hälsa och miljö.
- eftersträva att uppnå helt fossilfri uppvärmning och fossilfria transporter.
- arbeta med värmeåtervinning och alternativa energikällor.

Ekonomiperspektivet

Bolaget ska:

Avkastningskrav

- långsiktigt sträva efter att uppnå en avkastning, exklusive realisationsvinst/förlust och nedskrivningsbehov enligt gällande redovisningsregler, om minst 4 % av det egna kapitalet. Resultatet ska successivt höjas till avkastningsnivån 6 % av det egna kapitalet.

Utdelning

- följa de beslut om koncernbidrag eller utdelning som fattas av moderbolaget AB Kristianstadsbyggen samt KKF AB. Även koncernbidrag för skattemässig samordning och resultatutjämnning inom den aktiebolagsrättsliga koncernen kan komma i fråga.
- verkställa Kommunfullmäktiges eventuella beslut om värdeöverföring till kommunen, via Kristianstad Kommunföretag AB. Detta ska ske med hänsyn till vad aktiebolagslagen och värdeöverföringsreglerna i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag stadgar.

Soliditet

- Långsiktigt över tid uppnå och upprätthålla en soliditet på minst 10 %.

Ägardirektiv för Boulevardfastigheter AB

Detta styrdokument fastställdes av kommunfullmäktige i Kristianstads kommun 2024-05-07
Antogs av bolagsstämman i Boulevardfastigheter AB 2024-05-29

Budget och verksamhetsplan

Bolaget ska årligen fastställa en verksamhetsplan med strategiska mål samt resultat- och investeringsbudget för nästkommande räkenskapsår. Fastställd verksamhetsplan och budget ska tillställas kommunen senast vid den ägardialog som genomförs på hösten före det nästkommande verksamhetsåret.

Samordning och dialog

Förutom genom lag och författning regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen genom gällande bolagsordning, gällande ägardirektiv eller av kommunen utfärdade särskilda direktiv samt förekommande avtal mellan kommunen och bolaget.

Bolaget är organ för kommunal verksamhet. Bolaget står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt och har att följa kommunfullmäktiges direktiv, eller av kommunstyrelsen utfärdade direktiv med anledning av dess uppsiktsplikt för verksamheten. Direktiven ska fastställas av bolagsstämman.

Ägaren förutsätter att bolagets styrelse följer utfärdat direktiv under förutsättning att dessa inte strider mot tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

Den kommunala verksamheten såväl i förvaltningsform som i bolagsform ska präglas av samma helhetssyn och princip avseende koncern nytta. Kommunen och bolaget ska i samråd söka lösningar som tillgodoser kommunens samlade intresse.