



Kommunstyrelsen

2019-08-28

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-12:30.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Camilla Palm (M) Ludvig Ceimertz (M) Pierre Månsson(L) Kamilla Danielsson (L)	Karl Gemfeldt (C) Christina Borglund (KD) Anders Tell (S) Katarina Honoré (S) Dan Berger (S)	Agneta Wandefors-Hörström (S) Niclas Nilsson (SD) Carl-Henrik Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD) Anders Nilsson (SD)
Ersättare	Bo Silverbern (M) Henny Tillberg (L)	Anders Svensson (S) Jan Svensson (KD)	Mikael Persson (V) Dick Nystrand (SD)
Övriga närvarande	Christel Jönsson, kommundirektör Eva Mårtensson, kommunikationschef Christer Nilsson (M), ordförande AB Kristianstadsbyggen, §§ 133- 134 Per-Ola Mårtensson, byggprojektledare AB Kristianstadsbyggen, § 134 Rickard Wilhelmsson, ekonomichef tekniska förvaltningen, § 134 Ulrika Cedell, förvaltningschef kultur- och fritidsförvaltningen, § 134 Roger Zetterqvist, ekonomidirektör, §§ 134, 137	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, nämndsekreterare Catarina Palmblad (S), ordförande AB Kristianstadsbyggen, §§ 133-134 Mattias Kvist, arbetschef Peab, § 134 Benny Eklund, projektledare tekniska förvaltningen, § 134 Per-Olof Cartbo, enhetschef kultur- och fritidsförvaltningen, § 134 Johanna Näslund, HR-direktör, § 137	Oscar Nilsson, ekonomidirektör Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare Henrik Strand, VD AB Kristianstadsbyggen, §§ 133-134 Bengt Olsson, förvaltningschef tekniska förvaltningen, § 134 Anders Magnusson, utvecklingsledare, § 134 Åsa Jansson, arbetsledare kultur- och fritidsförvaltningen, § 134 Andreas Poppius, säkerhetschef, § 146
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2019-		
Sekreterare	..... Hanna Nicander	Paragrafer	133-138, 140-141, 145-147, 149-155
Ordförande	..... Pierre Månsson		
Justerare	..... Anders Tell		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsen §§ 133-138, 140- 141, 145-147, 149-155	Sammanträdesdatum	2019-08-28
Datum då anslaget sätts upp	2019-	Datum då anslaget tas ned	2019-
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift	..... Hanna Nicander		



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-12:30.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Camilla Palm (M) Ludvig Ceimertz (M) Pierre Månsson(L) Kamilla Danielsson (L)	Karl Gemfeldt (C) Christina Borglund (KD) Anders Tell (S) Katarina Honoré (S) Dan Berger (S)	Agneta Wandefors-Hörström (S) Niclas Nilsson (SD) Carl-Henrik Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD) Anders Nilsson (SD)
Ersättare	Bo Silverbern (M) Henny Tillberg (L)	Anders Svensson (S) Jan Svensson (KD)	Mikael Persson (V) Dick Nystrand (SD)
Övriga närvarande	Christel Jönsson, kommundirektör Eva Mårtensson, kommunikationschef Anders Magnusson, utvecklingsledare	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, nämndsekreterare	Oscar Nilsson, ekonomidirektör Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2019-08-28		
Sekreterare	..... Hanna Nicander	Paragrafer	139, 142-144, 148
Ordförande	..... Pierre Månsson		
Justerare	..... Anders Tell		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsen §§ 139, 142-144, 148	Sammanträdesdatum	2019-08-28
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-29	Datum då anslaget tas ned	2019-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift	..... Hanna Nicander		



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsen

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 28 augusti 2019 kl. 09:00-13:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2018/1416 1.2.7 |
| | 09:00-09:45 AB Kristianstadsbyggen | |
| 4 | Kristianstads nya badhus - startbesked för genomförande | 2013/380 4.5.2 |
| 5 | Delgivningar | 2018/1417 1.2.7 |
| 6 | Redovisning av delegeringsbeslut | 2018/1418 1.2.7 |
| 7 | Månadsuppföljning avseende ekonomi och medarbetare | 2018/1419 1.2.7 |
| 8 | Ansökan om investeringsbidrag för Linderöds bygdegård | 2019/474 10.10.4 |
| 9 | Fördelning av statsbidrag för stärkt social och ekonomisk utveckling och minskad segregation 2019 | 2018/956 1.6.2 |
| 10 | Reservera och försälja del av Kristianstad Plasten 3 | 2018/623 4.3.3 |
| 11 | Reservation och försäljning av Vindskivan 1 inom Nya Ängamöllans verksamhetsområde | 2017/527 4.3.3 |
| 12 | Markanvisning och försäljning av mark inom Härlövs handelsområde | 2017/27 4.3.2 |
| 13 | Partsbyte i exploateringsavtal för kvarteret Bajonetten | 2013/509 4.3.2 |
| 14 | Uppsägning av hyresgäster inom Sommarlust 5 | 2016/603 4.3.2 |
| 15 | Rivning av byggnader inom Näsby 35:2 m fl | 2019/668 4.3.2 |



- | | | |
|----|--|-----------------|
| 16 | Säkerhetspolicy, krisledningsplan, styrdokument, beredskapsplan högvatten och RSA | 2019/724 5.2.5 |
| 17 | Projektdirektiv kommungemensam serviceorganisation | 2016/954 1.3.2 |
| 18 | Samarbetsavtal avseende Sydostleden | 2019/838 10.8.1 |
| 19 | Begäran om överlåtelse av tillsyn avseende tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter | 2019/766 6.2.2 |
| 20 | Reglemente för kommunala pensionärsrådet | 2019/777 1.3.1 |
| 21 | Rapporteringskyldighet enligt 16 kap. 6 f § Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut | 2019/680 1.9.3 |
| 22 | Medborgarförslag - Fria resor från 70 år | 2018/870 1.1.3 |
| 23 | Medborgarförslag - Gratis busskort från 70 år | 2017/1232 1.1.3 |
| 24 | Medborgarförslag - Bättre rutiner för att säkerställa att det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar | 2019/236 1.2.2 |
| 25 | Stöd till föreningar med anledning av överenskommelsen om samverkan mellan Kristianstads kommun och den idéburna sektorn i Kristianstad | 2019/853 1.2.1 |

Pierre Månsson
Ordförande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 133

Informationer

Änr KS 2018/1416 1.2.7

- AB Kristianstadsbyggen informerar om verksamheten genom ordförande Christer Nilsson (M), vice ordförande Catarina Palmblad (S) och VD Henrik Strand.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

KS § 134

Kristianstads nya badhus - startbesked för genomförande

Änr KS 2013/380 4.5.2

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Bevilja startbesked för att uppföra Kristianstads nya badhus med tio banor i träningsbassängen till en takkostnad om 510 miljoner kronor.
- Komplettera investeringsbudgeten för 2019 med 40 mkr för ett nytt badhus samt att inarbeta resterande investeringsbelopp i investeringsplanen för 2020-2026.
- Ge Tekniska nämnden i uppdrag att arbeta för ett lägre driftnetto.
- Kristianstads nya badhus ska invigas under Q2, 2022 enligt bilaga 4 tidplan.
- Reservera en yta för gym/friskvård med sammankopplingsmöjlighet till badhuset.
- Reservera cirka 2.000 m² som utvecklingsyta för badhuset inom fastigheten.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Peter Johansson (M), Camilla Palm (M), Ludvig Ceimertz (M) och Christina Borglund (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget förslag enligt följande:

”Ett beslut om startbesked ska idag fattas av Kommunstyrelsen och av kommunfullmäktige i september. Moderaterna och Kristdemokraterna kommer inte att ställa sig bakom förslaget till beslut. Det nya badhuset är för stort, för påkostat, för dyrt och dessutom fel placerat. Vår kommun behöver ett badhus som innehåller det som är ett kommunalt ansvar, för



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

simundervisning, föreningar, rekreation och rehabilitering och som till största del uppfyller de ursprungliga kriterierna för att skapa attraktivitet och intresse för många besökare; centrumnära, vattennära, kollektivtrafiknära. En kommun har inte ansvar för äventyrsbad eller relaxavdelning med pooler och bastur både inne och i utemiljö. Spa och äventyrsbad får gärna en privat entreprenör bygga, men att använda skattepengar till detta kommer vi inte att bidra till.

Centrum är under förändring. Orsakerna är många och många olika åtgärder måste vidtas. Men vi behöver utan tvekan attraktioner som lockar människor till vår unika stadskärna. Det nya badhuset skall skapa mer värden och även kunna bidra till att utveckla staden. Möjlighet till synergieffekter med befintliga miljöer och verksamheter är positivt. Närhet till olika utbud för att kunna kombinera besöket med andra aktiviteter, så som shopping, naturturism, restaurangbesök, hotellvistelse, kulturaktiviteter mm. Kollektivtrafiknära är en förutsättning.”

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att första beslutssatsen i kommunledningskontorets förslag till beslut ändras till att bevilja startbesked för att uppföra Kristianstads nya badhus med tio banor i träningsbassängen till en takkostnad om 510 miljoner kronor samt i övrigt enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.

Peter Johansson (M), Camilla Palm (M), Ludvig Ceimertz (M) och Christina Borglund (KD) yrkar att ärendet avslås i sin helhet och att Kommunfullmäktiges beslut från 2015 gällande placeringen på Näsby rivs upp.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag till beslut mot Peter Johanssons (M) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-15 att lokalisera Kristianstads nya badhus vid Högsolan på Näsby.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-04-15 att ge Tekniska nämnden i uppdrag att i samråd med kommunledningskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen göra den fortsatta projekteringen samt uppföra Kristianstads nya badhus, istället för Specialfastigheter i Kristianstad AB (SIKAB).

Det nya badhuset är dimensionerat för att på sikt kunna ta emot cirka 400.000 årsbesökare. Kristianstads nya badhus föreslås innehålla bland annat:

- Ett familjebadbassängrum med tillhörande attraktioner och en separat hopp- och djupbassäng
- Ett undervisningsbassängrum
- Ett rehabiliteringsbassängrum
- Ett varmbassängrum
- Ett motionsbassängrum med sex banor
- Ett träningsbassängrum med åtta banor med utrymme för cirka 200 tillfälliga läktarplatser. Träningsbassängen ska medge tävlingar på distriktsnivå.

Kristianstads nya badhus med åtta banor i träningsbassängen har kostnadsberäknats till 500 mkr. Om träningsbassängen utökas till tio banor, så ökar investeringskostnaden med cirka 10 mkr. För den beskrivna omfattningen och med åtta banor i träningsbassängen beräknas driftnettot uppgå till cirka 23 mkr per år. Om träningsbassängen utökas till tio banor, ökas också den årliga driftkostnaden med cirka 0,8 mkr per år.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Bevilja startbesked för att uppföra Kristianstads nya badhus med åtta banor i träningsbassängen till med en takkostnad om 500 miljoner kronor och en årlig driftkostnad om cirka 23 miljoner kronor.
- Komplettera investeringsbudgeten för 2019 med 40 mkr för ett nytt badhus samt att inarbeta resterande investeringsbelopp i investeringsplanen för 2020-2026.
- Ge Tekniska nämnden i uppdrag att arbeta för ett lägre driftnetto.
- Kristianstads nya badhus ska invigas under Q2, 2022 enligt bilaga 4 tidplan.
- Reservera en yta för gym/friskvård med sammankopplingsmöjlighet till badhuset.
- Reservera cirka 2.000 m² som utvecklingsyta för badhuset inom fastigheten.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 160.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-09.

Projektomfattning 2019-07-05.

Kostnadssammanställning med riktpolis 2019-07-05.

Utdrag av situationsplan med skisser och sektioner 2019-07-05.

Tidplan 2019-07-05.

Översikt attraktioner med målgruppsanalys och tillgänglighet.

Beräkning av driftnetto (intäkter och kostnader) 2019-07-05.

Entreprenadkontrakt.

Specialfastigheter i Kristianstad AB:s slutrapport från fas ett.

Tekniska nämndens beslut 2019-08-20 § 65.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2019-08-14.

Kristianstads sim- och livräddningssällskaps yttrande angående 10 banor.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 135

Delgivningar

Änr KS 2018/1417 1.2.7

Beslut

- Lägga delgivningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Änr 2019/448 Hid 2019.4162-4163

Händelseanalys inklusive bilaga Tågolycka vid Kulltorpskolan 2019-04-12.

Änr 2019/738 Hid 2019.3839

Scale-up Southeast Sweden.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 136

Redovisning av delegeringsbeslut

Änr KS 2018/1418 1.2.7

Beslut

- Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Änr 2018/1418 Hid 2019.4319

Redovisning av delegeringsbeslut 2019-06-12 — 2019-08-19.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 137

Månadsuppföljning avseende ekonomi och medarbetare

Änr KS 2018/1419 1.2.7

Beslut

- Notera informationen.

Sammanfattning

Ekonomidirektör Roger Zetterqvist lämnar information om ekonomisk månadsuppföljning från nämnder och styrelser för juni och juli 2019.

HR-direktör Johanna Näslund lämnar information om den kommun-övergripande rapporten avseende medarbetare för juni och juli 2019.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsuppföljning juni och juli 2019.

Uppföljning medarbetare kommunövergripande rapport juni och juli 2019.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 138

Ansökan om investeringsbidrag för Linderöds bygdegård

Änr KS 2019/474 10.10.4

Beslut

- Bevilja bidrag med 30 % av Boverkets godkända totalkostnad för projektet. Bidrag medges med högst 75 000 kronor.

Sammanfattning

Linderöds Bygdegård ekonomisk förening har behov av en tillbyggnad av bygdegården med ett förråd för att kunna utöka utrymmet i stora salen och därmed underlätta uthyrningen. Föreningen bedömer att tillbyggnaden kostar cirka 250 000 och har för avsikt att ansöka om maximalt bidrag från Boverket med 125 000 kronor (50%). När föreningarna ansöker om investeringsbidrag för samlingslokal hos Boverket så förutsätts att kommunen är medfinansierad med 30 %. Av den anledningen ansöker föreningen om ett kommunalt bidrag till investeringen med 75 000 kronor. Resterande 50 000 kronor räknar föreningen med att själva finansiera.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja bidrag med 30 % av Boverkets godkända totalkostnad för projektet. Bidrag medges med högst 75 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 146.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-07.

Linderöds Bygdegård ekonomisk förening bidragsansökan 2019-04-23.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 139

Fördelning av statsbidrag för stärkt social och ekonomisk utveckling och minskad segregation 2019

Änr KS 2018/956 1.6.2

Beslut

- Godkänna preliminärt förslag till hur statsbidraget för stärkt social och ekonomisk utveckling och minska segregation för 2019 används och att uppdra åt kommunledningskontoret att göra eventuella korrigeringar i bidragsunderlaget vid redovisningen till Tillväxtverket.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Fördelningen av statsbidraget Rör stärkt social utveckling och minskad segregation bör enligt socialdemokraternas uppfattning ske med en prioritering av sysselsättningsfrämjande åtgärder. För att tydliggöra det är det vår uppfattning att åtgärderna och sysselsättning, bosociala insatser, demokrati och civilsamhälle ska sammanföras under en rubrik, där sysselsättningsfrämjande åtgärder ska vara prioriterade, enligt följande:

- | | |
|--|------------|
| - Utbildning | 3 mkr |
| - Sysselsättning/Bosociala insatser/Demokrati, civilsamhälle med prioritering av sysselsättningsfrämjande insatser | 5 mkr |
| - Trygghetsskapande/brottsförebyggande | 2,339 mkr |
| - Medfinansiering | 1,149 mkr” |

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) föreslår att statsbidraget för stärkt social utveckling ska fördelas enligt följande:

- | | |
|--|-----------|
| - Utbildning | 3 mkr |
| - Sysselsättning/Bosociala insatser/Demokrati, civilsamhälle med prioritering av sysselsättningsfrämjande insatser | 5 mkr |
| - Trygghetsskapande/brottsförebyggande | 2,339 mkr |
| - Medfinansiering | 1,149 mkr |

Beslutsgång

Ordföranden ställer Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Anders Tells (S) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har tilldelats statsbidrag från tillväxtverket för perioden 2018-2020 för att stärka social och ekonomisk utveckling och minska segregation. Arbetet mot segregation ska fokusera på förebyggande och trygghetsskapande insatser i samarbete mellan kommun, civilsamhälle och andra aktörer. För att få statsbidraget krävs en kommunal medfinansiering på 10% av de åtgärder som görs. Medfinansieringen för 2019 (max 1 149 tkr) utgörs av egna arbetsinsatser. Av medföljande tabell framgår hur statsbidraget och medfinansieringen sammantaget, föreslås bli använda.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna preliminärt förslag till hur statsbidraget för stärkt social och ekonomisk utveckling och minska segregation för 2019 används och att uppdra åt kommunledningskontoret att göra eventuella korrigeringar i bidragsunderlaget vid redovisningen till Tillväxtverket.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 147.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-04.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 140

Reservera och försälja del av Kristianstad Plasten 3

Änr KS 2018/623 4.3.3

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Försälja cirka 12.750 m² av del av Kristianstad Plasten 3 för cirka 5.100.000 kronor inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

- Reservera och överlåta cirka 12.750 m² för 400 kr/m² inom del av fastigheten Kristianstad Plasten 3 beläget inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun förvärvade fastigheten Kristianstad Plasten 3 inom Näsby industriområde utmed Industrigatan för att säkerställa mark för en ny återvinningscentral för norra delen av Kristianstad.

Kommunledningskontoret har fört en dialog ned Kristianstads Renhållningsaktiebolag (KRAB) om deras intresse av marken. En nybyggnation är aktuell först om några år och de är i behov av cirka hälften av marken .

AB Kristianstadsbyggen (ABK) har en snickeriverkstad för den egna verksamheten inom Näsby industriområde som har blivit för liten och det finns inga utbyggnadsmöjligheter här. ABK har ställt frågan till kommun-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

ledningskontoret om ett eventuellt förvärv av del av fastigheten Kristianstad Plasten 3.

Kommunledningskontoret ser positivt på att ABK och KRAB förvärvar cirka hälften vardera. KRAB varit delaktig i dialogen med ABK och har inga synpunkter på ovanstående lösning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Försälja cirka 12.750 m² av del av Kristianstad Plasten 3 för cirka 5.100.000 kronor inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

- Reservera och överlåta cirka 12.750 m² för 400 kr/m² inom del av fastigheten Kristianstad Plasten 3 beläget inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 148.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-12.

Översigtskarta.

Reservationsavtal.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 141

Reservation och försäljning av Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde

Änr KS 2017/527 4.3.3

Beslut

- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde till Gauffin Invest AB för en köpeskilling om 3.022.250 kronor.

Sammanfattning

Wä Bil AB har reserverat fastigheten Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde för bilförsäljning med tillhörande verkstad samt skaderegleringsverkstad.

Wä Bil AB har meddelat kommunledningskontoret att de har skapat ett bolag Gauffin Invest AB som ska äga fastigheten som ska hyra ut till Wä Bil AB. Kommunledningskontoret har upprättat nytt reservationsavtal med Gauffin Invest AB som innebär att Gauffin Invest AB förvärvar fastigheten Vindskivan 1 med en areal om 8.635 m² för 350 kr per m² mark, vilket ger en köpeskilling för fastigheten om 3.022.250 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde till Gauffin Invest AB för en köpeskilling om 3.022.250 kronor.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 149.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-09.

Översigtskarta.

Reservationsavtal.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 142

Markanvisning och försäljning av mark inom Härlövs handelsområde

Änr KS 2017/27 4.3.2

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Godkänna köpekontraktet avseende försäljning av mark för etapp 1 inom det utökade Härlövs handelsområde till Svenska Handelsfastigheter mot en köpeskilling om 19 938 000 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

- Godkänna markanvisningsavtalet avseende etapp 2 och 3 inom det utökade Härlövs handelsområde.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

En detaljplan för det utökade Härlövs handelsområde vid Herluf Trolles väg är under framtagande av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt uppdrag från Kommunstyrelsen till Byggnadsnämnden 2017-01-25.

I syfte att reglera vissa villkor avseende genomförandet av detaljplanen samt för att närmare reglera den markanvisning som Svenska Handelsfastigheter har på kommunens mark i området, har kommunledningskontoret i förhandling med Svenska Handelsfastigheter upprättat ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalet bygger på tidigare ingången



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

avsiktsförklaring mellan parterna och avser i huvudsak att reglera kostnaderna för utbyggnad av infrastruktur inom och i anslutning till området. Genom avtalet förbinder sig Svenska Handelsfastigheter att stå för hälften av kostnaderna intill ett maxbelopp om 9 miljoner kronor.

I förhandling mellan parterna har även upprättats ett förslag till köpekontrakt för den första etappen av handelsområdets utveckling norrut. I enlighet med avsiktsförklaringen har köpeskillingen beräknats till 19 938 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna köpekontraktet avseende försäljning av mark för etapp 1 inom det utökade Härlövs handelsområde till Svenska Handelsfastigheter mot en köpeskillning om 19 938 000 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

- Godkänna markanvisningsavtalet avseende etapp 2 och 3 inom det utökade Härlövs handelsområde.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 150.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-09.

Markanvisningsavtal undertecknat av motparten.

Köpekontrakt undertecknat av motparten.

Preliminär etappindelning.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 143

Partsbyte i exploateringsavtal för kvarteret Bajonetten

Änr KS 2013/509 4.3.2

Beslut

- Godkänna avtalet om partsbyte avseende exploateringsavtalet för kvarteret Bajonetten, till Fastighets AB Bajonetten 3 och Fastighets AB Bajonetten 6.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände 2018-02-14 ett exploateringsavtal mellan kommunen och Backahill AB, avseende genomförande av detaljplanen för kvarteret Bajonetten. Backahill har sålt sin delaktighet i projektet till Brinova Holding AB. Parterna önskar därför att delaktigheten i exploateringsavtalet överförs på två dotterbolag till Brinova gemensamt: Fastighets AB Bajonetten 3 och Fastighets AB Bajonetten 6. Kommunen har mottagit en bankgaranti som säkerhet för motparternas åtagande i enlighet med avtalet om 3,5 miljoner kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen godkänner bytet av avtalspart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna avtalet om partsbyte avseende exploateringsavtalet för kvarteret Bajonetten, till Fastighets AB Bajonetten 3 och Fastighets AB Bajonetten 6.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 151.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-30.

Avtal om partsbyte.

Exploateringsavtalet.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 144

Uppsägning av hyresgäster inom Sommarlust 5

Änr KS 2016/603 4.3.2

Beslut

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Sommarlust 5.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I samband med att kommunen förvärvade fastigheten i december 2017, gjordes en överenskommelse med dåvarande fastighetsägare att fackföreningarna skulle få vara kvar i byggnaden fram till och med den 30 november 2020. I byggnaden fanns utöver fackföreningarna ett antal andra hyresgäster.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Byggnadsnämnden att pröva möjligheten att omvandla före detta folkparken, parkeringsytan mm till framtida utvecklingsområde för bostäder. Med anledning av att området kommer att omvandlas till bostadsområde behöver de hyresgäster som finns i byggnaden inom fastigheten Kristianstad Sommarlust 5 sägas upp.

Kommunledningskontoret och tekniska förvaltningen har haft en kontinuerlig dialog om hyresförhållande. Kommunledningskontoret anser att tekniska förvaltningen bör ges i uppdrag att säga upp samtliga hyresgäster som finns i byggnaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Sommarlust 5.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 152.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-09.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 145

Rivning av byggnader inom Näsby 35:2 m fl

Änr KS 2019/668 4.3.2

Beslut

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom fastigheten Konditorn 5 för avflyttning.
- Byggnad 1 och 3 inom Näsby 35:2 på Näsbychaussén 74 D, samtliga byggnader inom Sommarlust 11 på Kanalgatan 96 och byggnad 24 inom Norra Åsum 2:14 på Mässvägen 7 ska rivas.
- Uppdra åt Byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att utveckla fastigheten Näsby 35:2 till att utöver skola även omfattas av bostad, vård och centrumverksamhet.
- Kostnaderna för rivningarna ska belasta exploateringsbudgeten med 3.170.000 kronor, resterande 900.000 kronor finansieras genom ianspråktagande av Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår istället för kommunledningskontorets förslag till andra beslutssats att byggnad 1 och 3 inom Näsby 35:2 på Näsbychaussén 74 D, samtliga byggnader inom Sommarlust 11 på Kanalgatan 96 och byggnad 24 inom Norra Åsum 2:14 på Mässvägen 7 ska rivas.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret för en kontinuerlig dialog med C4 Teknik angående status för de olika byggnader som kommunen äger och förvaltar. Parterna är överens om att följande objekt kan avvecklas.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Näsby 35:2, Näsbychaussén 74 D, byggnad 1 och 3

Byggnaden på fastigheten Näsby 35:2 inrymmer Gamlegårdens förskola. Förskolan kommer att flytta till Berga förskola under augusti 2019. Byggnaderna är i dåligt skick och kommunledningskontoret ser ingen fortsatt användning av byggnaderna som förskola.

Konditorn 5, byggnad 1-2, Långebrogatan 24

I byggnaden fanns Malmströms konditori. Verksamheten avvecklades under januari månad och hyreskontraktet är uppsagt. I byggnaden fanns även en bostadslägenhet. Byggnaden är till största delen outhyrd och är i stort behov av renovering.

Sommarlust 11, Kanalgatan 96, samtliga byggnader

Sommarlust förskola byggdes på 1970-talet. C4 Teknik har gjort statusbedömningar och funnit att på grund av byggnadernas ålder, konstruktion, byggnadssätt och allmänna status är det inte ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaderna utan det enda hållbara alternativet är att ersätta byggnaderna med nya lokaler. Förskolan kommer att flytta till tillfälliga lokaler på Österäng vid årsskiftet 2019/2020.

Norra Åsum 2:14, Mässvägen 7, Byggnad 24

Före detta sjukstugan inom före detta kasernområdet A3, Åsums fure. Byggnaden är i stort behov av saneringsarbeten och C4 Teknik för bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom fastigheten Konditorn 5 för avflyttning,
- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva aktuella byggnader enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-22.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

- Uppdra åt Byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att utveckla fastigheten Näsby 35:2 till att utöver skola även omfattas av bostad, vård och centrumverksamhet.
- Kostnaderna för rivningarna ska belasta exploateringsbudgeten med 3.170.000 kronor, resterande 900.000 kronor finansieras genom ianspråktagande av Kommunstyrelsens anslag för oförutsett.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 153.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-22.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 146

Säkerhetspolicy, krisledningsplan, styrdokument, beredskapsplan högvatten och RSA

Änr KS 2019/724 5.2.5

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Fastställa Kristianstads kommuns policy för trygghet, säkerhet, informationssäkerhet, krisberedskap och civilt försvar.
- Fastställa Kristianstads kommuns styrdokument för krisberedskap.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Fastställa Kristianstads kommuns risk- och sårbarhetsanalys.
- Fastställa Kristianstads kommuns plan för hantering av extraordinära händelser.
- Fastställa Kristianstads kommuns beredskapsplan för hantering av högvatten.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommuns säkerhetspolicy från 2007-10-16 uppdaterats och innefattar nu även civilt försvar.

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap och tillhörande förordning, föreskrifter och överenskommelser ska kommuner varje ny mandatperiod:



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

- Ta fram ett styrdokument för krisberedskap inklusive övnings- och utbildningsplan som ska fastställas av Kommunfullmäktige senast 2019-12-31.
- Genomföra en risk- och sårbarhetsanalys som ska fastställas av Kommunstyrelsen senast 2019-10-31.
- Ta fram en plan för hur kommunen ska hantera extraordinära händelser och därtill hörande styrdokument inklusive övnings- och utbildningsplan som ska fastställas av Kommunfullmäktige senast 2019-12-31.

Kommunens styrdokument och plan för hantering av extraordinära händelser är anpassade till Myndighetens för samhällsskydd och beredskaps vägledningar samt de överenskommelser som finns i Skåne län och mellan kommunerna i nordöstra Skåne.

Som en del i kommunens krisberedskapsarbete och Kommunstyrelsens dammägaransvar har en kommunövergripande beredskapsplan för högvatten tagits fram från de planer som tidigare funnits på Räddningstjänstförvaltningen och dåvarande C4 Teknik. Planen kommer att innehålla tre delar och "Del 3 – Åtgärder vid högvatten" har prioriterats för beslut då den beskriver de åtgärder som olika verksamheter ska vidta inför och vid högvatten.

Risk- och sårbarhetsanalysen samt beredskapsplanen för högvatten omfattas av sekretess enligt offentlighet- och sekretesslagen kap. 18 § 13.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa Kristianstads kommuns policy för trygghet, säkerhet, informationssäkerhet, krisberedskap och civilt försvar.
- Fastställa Kristianstads kommuns styrdokument för krisberedskap.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Fastställa Kristianstads kommuns risk- och sårbarhetsanalys.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

- Fastställa Kristianstads kommuns plan för hantering av extraordinära händelser.
- Fastställa Kristianstads kommuns beredskapsplan för hantering av högvatten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 161.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-05.

Kristianstads kommuns policy för trygghet, säkerhet, informations-säkerhet, krisberedskap och civilt försvar 2019-07-04.

Kristianstads kommuns styrdokument för krisberedskap 2019-07-05.

Kristianstads kommuns risk- och sårbarhetsanalys 2019-07-05.

Kristianstads kommuns plan för hantering av extraordinära händelser 2019-07-04.

Kristianstads kommuns beredskapsplan för högvatten 2019-07-04.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 147

Projektdirektiv kommungemensam serviceorganisation

Änr KS 2016/954 1.3.2

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Inrätta en serviceorganisation från 2021-01-31 samt att serviceorganisationen organisatoriskt placeras under Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna projektdirektiv för kommungemensam serviceorganisation.

Reservationer

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Projektdirektivet för en gemensam serviceorganisation beskriver uppdraget i fyra punkter. En av dem innehåller ställningstagandet att organisationen ska vara placerad vid kommunledningskontoret. De övriga tre handlar om att konkretisera nyttor med en sådan organisation, förslå hur ledning och styrning ska utformas samt att föreslå lokalisering, styrkort, budget mm.

Socialdemokraterna menar att dessa tre punkter ska utredas först, innan ställningstagandet om vart i kommunens förvaltning den nya organisationen ska vara placerad.”

Protokollsanteckningar

Mikael Persson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet menar alltjämt att denna konsultrapport hör hemma i papperskorgen.

Mat för både äldre och yngre är något mer än effektivitet och portioner per årsarbetare. En sund förhållning till mat och kost innebär en möjlighet att se mat tillagas, känna lukten av den och ha en möjlighet att ge återkoppling till den

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

som lagar. Rapportens förslag går också tvärt emot de skrivningar som finns i kommunens måltidspolicy:

”Det innebär att för- och grundskolorna främjar en sund livsstil och föregår med gott exempel i alla delar av sin verksamhet”

Angående samordnad städverksamhet är detta något som bl.a. Region Skåne prövat med väl känd erfarenhet. Städning av offentliga lokaler är en viktig del av verksamheten och skall skötas av utbildad personal så nära övrig verksamhet som bara möjligt.

Enligt Vänsterpartiets mening borde förslaget avslås i sin helhet.”

Kommunstyrelsens behandling

Sammanträdet ajourneras under fem minuter.

Sammanträdet ajourneras ytterligare fem minuter.

Sammanträdet ajourneras ytterligare fem minuter.

Yrkanden

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) föreslår att inrätta en serviceorganisation från 2021-01-31 enligt projektdirektiv, exklusive ställningstagande om placering i organisationen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Anders Tells (S) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Idag är kommunens olika servicefunktioner organisatoriskt spridda över flera förvaltningar. För att ge de kommunala kärnverksamheterna så goda ekonomiska förutsättningar som möjligt är det av största vikt att den service man behöver är så effektiv som möjligt. Av den anledningen har en

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

utredning om en sammanhållen serviceorganisation för Kristianstad kommun genomförts. Resultatet är en tydlig rekommendation om att skapa en samlad serviceorganisation för i första hand kost- fordon och lokalvårdsfunktioner.

Kommunstyrelsen beslutade i april att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projekt- och aktivitetsplan för införandet av den nya serviceorganisationen. Projekt- och aktivitetsplanen ska presenteras för Kommunstyrelsen i augusti 2019.

Beställare och styrgrupp för projektet är Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Projektet ska konkretisera utredningens nyttor för att tydliggöra effektiviseringsmått och mätbara mål och eventuella delmål som ska uppnås med den nya organisationen på kort och längre sikt. Det ska vidare föreslå hur ledning, styrning, uppföljning och utvärdering kan genomföras under projektets löptid samt föreslå lokalisering, styrkort, budget och verksamhetsplan för eventuell övergångslösning och för föreslagen gemensam serviceorganisation.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Inrätta en serviceorganisation från 2021-01-31 samt att serviceorganisationen organisatoriskt placeras under Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna projektdirektiv för kommungemensam serviceorganisation.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 162.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-12.

Projektdirektiv kommungemensam serviceorganisation.

Kommunstyrelsens beslut 2019-04-24 § 89.

Protokoll kommunövergripande samverkansgrupp 2019-08-27.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 148

Samarbetsavtal avseende Sydostleden

Änr KS 2019/838 10.8.1

Beslut

- Godkänna samarbetsavtal avseende Sydostleden.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att beakta kostnader i budgetram från 2020.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har, enligt beslut i Kommunstyrelsen 2009-02-18, sedan 2009 medverkat i arbetet med Sydostleden, en nationell cykelled mellan Simrishamn och Växjö. Parter i ledsamarbetet är Växjö, Tingsryds, Karlshamns, Sölvesborgs, Bromöllas, Tomelillas och Simrishamns kommuner, Region Södra Småland, Region Blekinge och Region Skåne samt Trafikverket.

I juni 2019 invigdes Sydkustleden, som binder samman Sydostleden med Kattegattleden och därmed skapar en 90 mil lång cykelled av internationell standard.

Region Skåne är ledhuvudman för såväl Sydostleden som Sydkustleden.

Syftet med nytt avtal är att reglera roll- och ansvarsfördelning samt åtagande mellan samarbetsparterna kring framtida samverkan, utveckling och finansiering av Sydostleden och Sydkustleden.

Från 2020 utökas samarbetet till att omfatta även de kommuner som ingår i Sydkustleden med Region Skåne som gemensam ledhuvudman.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Genom ny fördelningsnyckel blir kostnaden för medfinansiering av ledhuvudman lägre per part. Kostnader för marknadsföring, utveckling och oförutsedda utgifter åligger från 2020 respektive samarbetspartner. Den totala kostnaden för ledsamarbetet blir därför oförändrad. Medfinansiering av ledhuvudman sker sedan tidigare enligt Kommunstyrelsens från 2014-12-17.

Kristianstads kommun har representation i den ledhuvudmannagrupp som på strategisk och övergripande nivå ska koordinera parternas samverkan enligt samverkansavtalet.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna samarbetsavtal avseende Sydostleden.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att beakta kostnader i budgetram från 2020.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-08.

Samarbetsavtal Sydostleden-Sydkustleden 2020 – 2025.

Sydostleden-Sydkustleden – Fördelningsnyckel 2020 Kommuner 2019-07-11.

Sydostleden-Sydkustleden – Fördelningsnyckel 2020 Regioner 2019-07-11.

Sydostleden-Sydkustleden - Budget 2020 2019-07-11.

Kommunstyrelsens beslut 2017-09-27 § 206.

Kommunstyrelsens beslut 2014-12-17 § 263.

Kommunstyrelsens beslut 2009-02-18 § 37.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 149

Begäran om överlåtelse av tillsyn avseende tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter

Änr KS 2019/766 6.2.2

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- I enlighet med 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) hemställa om att Länsstyrelsen Skåne överlåter den operativa tillsynen till Kristianstads kommun på följande tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter:
 - Planerad täkt i Råbelöv på fastighet Skräddarhus 1, som ska drivas av Råbelöfs Fideikommiss AB (556578-4567).
 - Planerad lakvattenreningsanläggning på fastighet Kristianstad 3:33, som ska drivas av Kristianstads kommun (212000-0951).
 - Fiskodling på Skättilljunga 11:52, som drivs av Scandinavian Aquasystems AB (556934-2297).

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Länsstyrelsen får överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen på tillståndspliktiga verksamheter om Kommunfullmäktige begär det. Länsstyrelsen Skåne har via beslut överlåtit tillsynen till Kristianstads kommun på tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter. För nya verksamheter och verksamheter som inte återfinns i tidigare beslut är länsstyrelsen tillsynsmyndighet tills annat beslutas.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Täkten i Råbelöv är en ny, planerad verksamhet i en bransch där kommunen sedan tidigare har överlåtna tillsynsobjekt. Den planerade lakvattenanläggningen i Kristianstad har stark koppling till Kristianstads centrala reningsverk (CRV), som kommunen har tillsynsansvar för. Anläggningarna skulle ha delvis samordnad drift och det renade vattnet eventuellt avledas via CRV. Fiskodlingen i Skättilljunga är i nuläget en anmälningspliktig verksamhet som kommunen har tillsyn på. Samtliga dessa verksamheter är därmed sådana där Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillsyn över motsvarande sedan tidigare och därför hemställer via Kommunfullmäktige om att få överta även denna tillsyn.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- I enlighet med 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) hemställa om att Länsstyrelsen Skåne överlåter den operativa tillsynen till Kristianstads kommun på följande tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter:
 - Planerad täkt i Råbelöv på fastighet Skräddarhus 1, som ska drivas av Råbelöfs Fideikommiss AB (556578-4567).
 - Planerad lakvattenreningsanläggning på fastighet Kristianstad 3:33, som ska drivas av Kristianstads kommun (212000-0951).
 - Fiskodling på Skättilljunga 11:52, som drivs av Scandinavian Aquasystems AB (556934-2297).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 163.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2019-06-13 § 60.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-05-21.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 150

Reglemente för kommunala pensionärsrådet

Änr KS 2019/777 1.3.1

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Anta reviderat reglemente för Kommunala pensionärsrådet gällande från 2020-01-01.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Reglemente för Kommunala Pensionärsrådet antogs senast av Kommunfullmäktige 2012-10-09 § 264.

Efter genomgång av reglemente i samverkan med rådet föreslår omsorgsförvaltningens reglemente enligt bilaga.

Förändringarna avser

- Fördelning av ledamöter.
- Adjungerande av förvaltningschef – tas bort . Förvaltningschef kallas som föredragande för aktuella ärenden.
- Kallelse upprättas i samråd mellan ordföranden och vice ordförande i pensionärsrådet.
- Pensionärsforum sker årligen men kopplas inte till nämndens målarbete enligt reglementet.
- Regler för tjänstgörande ersättare tydliggörs.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta reviderat reglemente för Kommunala pensionärsrådet gällande från 2020-01-01.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 165.

Omsorgsnämndens beslut 2019-06-20 § 83.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-03.

Förslag till Reglemente Kommunala pensionärsrådet 2019-06-20.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 151

Rapporteringskyldighet enligt 16 kap. 6 f § Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut

Änr KS 2019/680 1.9.3

Beslut

- Överlämna rapporten till Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Alla kommuner ska enligt socialtjänstlagen (SOL) 16 kap. § 6 f (SOL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 4 kap 1 § samt 28 § f-g. Från och med 1 juli 2006 ska det lämnas rapport var tredje månad angående beslut som inte verkställts inom tre månader. Rapporten ska lämnas till Kommunfullmäktige (statistik) och till kommunens revisorer och IVO Individbaserade rapporter).

Omsorgsnämnden rapporterar 31 mars 2019 18 st beslut som inte verkställt inom tre månader.

Beslut enligt SOL: 3 st beslut som inte verkställts inom tre månader.

Beslut enligt LSS: 15 st beslut som inte verkställts inom tre månader.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till Kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 167.

Omsorgsnämndens beslut 2019-05-23 § 65.

Omsorgsförvaltningen tjänsteutlåtande 2019-05-13.

Rapport över ej verkställda beslut 2019-05-15.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 152

Medborgarförslag - Fria resor från 70 år

Änr KS 2018/870 1.1.3

Beslut

- Avslå medborgarförslaget.

Protokollsanteckningar

Mikael Persson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet menar att detta förslag borde tagits med i det kommande budgetarbetet och vägts mot andra angelägna reformer istället för att som nu avslås.”

Sammanfattning

██████████ föreslår i ett medborgarförslag att Kristianstads kommun bör införa gratis busskort för pensionärer från 70 års ålder.

I dag erbjuds de som är 75 år eller äldre gratis kollektivtrafik i kommunen, för övriga pensionärer gäller den av Skånetrafiken fastställda taxan.

I dagsläget är 8638 personer över 75 år behöriga till seniorkort.

Under 2017 gjordes sammanlagt 209 371 resor under året som ger en kostnad på 3 836 752 kr för Kristianstads kommun, inklusive administrativ avgift. Prognosen för 2018 ser ut att bli ungefär samma.

Vid en sänkning till 70 år skulle 13 641 personer bli behöriga till fria bussresor. Den totala kostnaden skulle då bli ungefär 6 059 332 kr.

I dagsläget har kommunen inga planer på att sänka åldern för subventionerade resor till 70 år.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 168.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-05-03.

Yttrande över förslag till beslut 2019-06-04.

Möjlighet till yttrande över förslag till beslut 2019-05-20.

Remiss 2018-10-15.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-09-18 § 172.

Medborgarförslag 2018-08-24.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 153

Medborgarförslag - Gratis busskort från 70 år

Änr KS 2017/1232 1.1.3

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Avslå medborgarförslaget.

Protokollsanteckningar

Mikael Persson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet menar att detta förslag borde tagits med i det kommande budgetarbetet och vägts mot andra angelägna reformer istället för att som nu avslås.”

Sammanfattning

██████████ föreslår i ett medborgarförslag att Kristianstads kommun bör införa gratis busskort för pensionärer från 70 års ålder.

I dag erbjuds de som är 75 år eller äldre gratis kollektivtrafik i kommunen, för övriga pensionärer gäller den av Skånetrafiken fastställda taxan.

I dagsläget är 8638 personer över 75 år behöriga till seniorkort.

Under 2017 gjordes sammanlagt 209 371 resor under året som ger en kostnad på 3 836 752 kr för Kristianstads kommun, inklusive administrativ avgift. Prognosen för 2018 ser ut att bli ungefär samma.

Vid en sänkning till 70 år skulle 13 641 personer bli behöriga till fria bussresor. Den totala kostnaden skulle då bli ungefär 6 059 332 kr.

I dagsläget har kommunen inga planer på att sänka åldern för subventionerade resor till 70 år.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-08-21 § 169.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-05-03.

Möjlighet till yttrande över förslag till beslut 2019-05-20.

Remiss 2018-01-11.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-12-12 § 316.

Medborgarförslag 2017-11-23.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 154

Medborgarförslag - Bättre rutiner för att säkerställa att det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar

Änr KS 2019/236 1.2.2

Beslut

- Anse medborgarförslaget besvarat med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-12.

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i medborgarförslaget bättre rutiner för att försäkra sig om att kommunens enhetschefer är insatta i och följer kommunens riktlinjer för en god arbetsmiljö. Speciellt fokusering på riktlinjer mot kränkande särbehandling och mobbing. Uppsökande verksamhet efterfrågas som att tex göra nerslag minst 4 gånger per år på arbetsplatser för att säkerställa att SAM; det systematiska arbetsmiljöarbetet används och följs på rätt sätt. Förslag på oförberedda besök för bästa trovärdighet.

Kristianstads kommun har i enlighet med Arbetsmiljöverkets föreskrift Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) AFS 2001:1 och Organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA) AFS 2015:4 upparbetade riktlinjer, rutiner och kontrollsystem för arbetet med SAM och OSA i syfte att ge stöd i det operativa arbetet ute på förvaltningarna.

Detta är dock ett område där det ständigt finns behov av förändring och förbättring vilket är ett ständigt pågående arbete både på kommunövergripande nivå och inom förvaltningarna.

Kontrollfunktioner av det slag som förslagsställaren framför bedöms ej vara aktuella i nuläget. Medborgarförslaget anses därmed besvarat.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2019-08-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Anse medborgarförslaget besvarat med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-12.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens personalutskotts beslut 2019-08-21 § 34.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-12.

Svar på möjlighet till yttrande över medborgarförslag 2019-07-24.

Ytterligare svar på möjlighet till yttrande över medborgarförslag 2019-07-26.

Remiss 2019-05-07.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-04-10 § 118.

Medborgarförslag 2019-03-05.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

KS § 155

Stöd till föreningar med anledning av överenskommelsen om samverkan mellan Kristianstads kommun och den idéburna sektorn i Kristianstad

Änr KS 2019/853 1.2.1

Beslut

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att kommunledningskontoret ges i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Den socialdemokratiska gruppen genom Anders Tell (S) lämnar följande ärende till Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-15 om en överenskommelse med den idéburna sektorn i Kristianstad. Det finns brister i implementeringen av det beslutet i de kommunala organen på främst tre områden:

1. I överenskommelsen finns väl beskrivet om syftet med samverkan och hur samverkan med den idéburna sektorn ska utvecklas och bedrivas. Dessa delar saknas i Kommunstyrelsens och nämndernas reglementen. Dokumentet med överenskommelsen har således inte varit vägledande och styrande för nämndernas arbete.
2. I de nämnder som ger bidrag till föreningar finns fortfarande enbart en ganska allmän skrivning om bidrag till föreningar. I

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-28

överenskommelsen preciseras vilka föreningar, kooperativ, samfund med flera som kan komma ifråga för samverkan och stöd. Det bör också förtydligas i nämndernas reglementen.

3. Enligt beslutet i Kommunfullmäktige skulle en styrgrupp med företrädare från kommunen och den idéburna sektorn utses, för att implementera och förankra överenskommelsen. Det är nu av största vikt att styrgruppen fullföljer sitt uppdrag med att:
”...kommunicera, implementera och förankra överenskommelsen samt ansvara för kontinuerlig uppföljning och utvärdering av överenskommelsen.”, som det är uttryckt i den. Enligt beslutet ska en extern utvärdering genomföras 2020.

Inom projektet ”Social innovation i Skåne” har de deltagande parterna, där bland annat Kristianstads kommun deltagit, arbetat med att främja stödet till sociala företag. Det finns ett ökat behov även av den här typen av samverkan, som är nära besläktat med beslutet om samverkan med den idéburna sektorn. I ett positionspapper har kommunen ställt sig bakom målen att stödja sociala innovationer och sociala företag. Också dessa perspektiv bör implementeras och förankras hos nämnder och förvaltningar.

Socialdemokraterna föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att ge erforderliga uppdrag i enlighet med ovanstående, för att fullfölja Kommunfullmäktiges beslut om samverkan med den idéburna sektorn.

Beslutsunderlag

Socialdemokraterna – Stöd till föreningar med anledning av överenskommelsen om samverkan mellan Kristianstads kommun och den idéburna sektorn i Kristianstad, 2019-08-28.