



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-11:05.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Camilla Palm (M) Ludvig Ceimertz (M) Pierre Månsson(L) Kamilla Danielsson (L)	Karl Gemfeldt (C) Christina Borglund (KD) Anders Tell (S) Katarina Honoré (S) Dan Berger (S)	Agneta Wandefors-Hörström (S) Niclas Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD) Anders Nilsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Dick Nystrand (SD) istället för Carl-Henrik Nilsson (SD)		
Ersättare	Bo Silverbern (M) Henny Tillberg (L)	Alexander Harrison (KD) Anders Svensson (S)	Mikael Persson (V) Fia Rosenstråle (SD)
Övriga närvarande	Christel Jönsson, kommundirektör Marie Appelqvist, kanslichef Johanna Näslund, HR-direktör, § 210 Andreas Bengtsson, räddningschef, § 221	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, kommunsekreterare Annika Sandegren, registrator barn- och utbildningsförvaltningen, §§ 209-214 Hans Thorsson, ekonomichef, § 222	Pia Steinbach Mastenstrand, kommunikationschef Oscar Nilsson, ekonomidirektör, §§ 210-214 Magnus Lund, planeringsstrateg, § 219
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Hanna Nicander	Paragrafer	209-214, 219-225
Ordförande	Peter Johansson		
Justerare	Anders Tell		



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-11:05.		
Beslutande	Camilla Palm (M) Ludvig Ceimertz (M) Pierre Månsson(L) Kamilla Danielsson (L) Karl Gemfeldt (C)	Christina Borglund (KD) Anders Tell (S) Katarina Honoré (S) Dan Berger (S) Agneta Wandefors-Hörström (S)	Niclas Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD) Anders Nilsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Dick Nystrand (SD) istället för Carl-Henrik Nilsson (SD)	Bo Silverbern (M) istället för Peter Johansson (M)	
Ersättare	Henny Tillberg (L) Alexander Harrison (KD)	Anders Svensson (S) Mikael Persson (V)	Fia Rosenstråle (SD)
Övriga närvarande	Christel Jönsson, kommundirektör Marie Appelqvist, kanslichef	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, kommunsekreterare	Pia Steinbach Mastenstrand, kommunikationschef
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Hanna Nicander	Paragrafer	226-228
Ordförande	Pierre Månsson		
Justerare	Anders Tell		



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-11:05.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Camilla Palm (M) Ludvig Ceimertz (M) Pierre Månsson(L) Kamilla Danielsson (L)	Karl Gemfeldt (C) Christina Borglund (KD) Anders Tell (S) Katarina Honoré (S) Dan Berger (S)	Agneta Wandefors-Hörström (S) Niclas Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD) Anders Nilsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Dick Nystrand (SD) istället för Carl-Henrik Nilsson (SD)		
Ersättare	Bo Silverbern (M) Henny Tillberg (L)	Alexander Harrison (KD) Anders Svensson (S)	Mikael Persson (V) Fia Rosenstråle (SD)
Övriga närvarande	Christel Jönsson, kommundirektör Marie Appelqvist, kanslichef	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, kommunsekreterare	Pia Steinbach Mastenstrand, kommunikationschef Fredrik Ek, mark- och exploateringschef
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Hanna Nicander	Paragrafer	215-218
Ordförande	Peter Johansson		
Justerare	Anders Tell		



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsen

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 18 november 2020 kl. 09:00-13:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

1	Fastställande av dagordning	
2	Val av justerare	
3	Redovisning av delegeringsbeslut	2020/156
4	Månadsuppföljning avseende ekonomi och medarbetare	2019/1266
5	Borgensavgifter från och med år 2021	2020/1192
6	Borgenslåneramar för de kommunala bolagen samt extern låneram för kommunkoncernen från och med 2021	2020/1204
7	Rapport intern kontroll 2020 för kommunledningskontoret	2020/1211
8	Aktieägaravtal och ägardirektiv avseende Åhus Hamn & Stuveri AB	2020/1158
9	Försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6	2007/1051
10	Exploatering, Kristianstad Kamomillen 1, Kamomillen 2, Getramsens 1, Getramsens 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1, Tället bostadsområde	2020/410
11	Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark	2014/197
12	Rivning av byggnader inom Åhus 42:2	2020/1072
13	Klimatredovisning 2020	2020/1183
14	Boendeparkering Egna Hem	2020/1220



15	Reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO)	2020/995
16	Riktlinjer för godkännande och rätt till bidrag - tillägg	2020/1274
17	Förbundsordning för kommunalförbundet AV Media Skåne	2020/90
18	Riktlinjer för ersättningsskanning	2020/454
19	Reviderade arvodesbestämmelser för förtroendevalda	2019/90
20	Revidering av kommunstyrelsens reglemente verksamheten gemensam service	2020/1176
21	Medborgarförslag - Översyn av arvoden och arvodesbestämmelser önskas snarast	2019/1037
22	Initiativärende - Satsa på friluftsbadet i Huaröd	2020/1308

Peter Johansson
Ordförande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Änr KS 2020/156

Beslut

- Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Änr 2020/156 Hid 2020.7504

Redovisning av delegeringsbeslut 2020-10-13 — 2020-11-09.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 210

Månadsuppföljning avseende ekonomi och medarbetare

Änr KS 2019/1266

Beslut

- Notera informationen.

Sammanfattning

Ekonomidirektör Oscar Nilsson lämnar information om ekonomisk månadsuppföljning från nämnder och styrelser för oktober 2020.

HR-direktör Johanna Näslund lämnar information om kommunövergripande uppföljning avseende medarbetare för september 2020.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2020.

Uppföljning medarbetare kommunövergripande rapport september 2020.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

KS § 211

Borgensavgifter från och med år 2021

Änr KS 2020/1192

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Följande nivå på borgensavgifter ska gälla från och med 2021 för upplåning och refinansiering som genomförs under 2021.

	Löptid				
	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
AB Kristianstadsbyggen inklusive dotterbolag	0,30 %	0,30 %	0,40 %	0,40 %	0,45 %
C4 Energi inklusive dotterbolag samt övriga bolag	0,55 %	0,65 %	0,70 %	0,75 %	0,75 %

- För befintliga lån gäller redan fastställda borgensavgifter fram till att lånen förfaller eller förnyas.
- Samma nivå som används för borgensavgifter ska även tillämpas i de fall som kommunen internt lånar ut till kommunala bolag.
- Koncernkontokrediter ska hanteras på motsvarande sätt genom att bolagens borgensavgift läggs som ett marknadsmässigt påslag på koncernkontokrediten i bankens koncernkontosystem.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag samt EU:s statsstödsregler ställer krav på marknadsmässiga borgensavgifter. Kommun-

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

ledningskontoret föreslår att avgiften lämnas oförändrad det vill säga samma nivå som för 2020, på samtliga löptider.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Följande nivå på borgensavgifter ska gälla från och med 2021 för upplåning och refinansiering som genomförs under 2021.

	Löptid				
	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
AB Kristianstadsbyggen inklusive dotterbolag	0,30 %	0,30 %	0,40 %	0,40 %	0,45 %
C4 Energi inklusive dotter- bolag samt övriga bolag	0,55 %	0,65 %	0,70 %	0,75 %	0,75 %

- För befintliga lån gäller redan fastställda borgensavgifter fram till att lånen förfaller eller förnyas.
- Samma nivå som används för borgensavgifter ska även tillämpas i de fall som kommunen internt lånar ut till kommunala bolag.
- Koncernkontokrediter ska hanteras på motsvarande sätt genom att bolagens borgensavgift läggs som ett marknadsmässigt påslag på koncernkontokrediterna i bankens koncernkontosystem.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 240.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 212

Borgenslåneramar för de kommunala bolagen samt extern låneram för kommunkoncernen från och med 2021

Änr KS 2020/1204

Beslut

- Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret i avvaktan på den ägardialog som ska hållas med AB Kristianstadsbyggen 2020-11-24.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Anders Tell (S) föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret i avvaktan på den ägardialog som ska hållas med AB Kristianstadsbyggen 2020-11-24.

Beslutsgång

Ordföranden ställer att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet till kommunledningskontoret i avvaktan på den ägardialog som ska hållas med AB Kristianstadsbyggen 2020-11-24 och finner att Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska årligen fastställa borgens- och låneramar för de kommunala bolagen och kommunkoncernen. Kommunledningskontoret har sammanställt inlämnade uppgifter och lämnar förslag till belopp som ska gälla från och med 2021.

En dialog med de helägda bolagen kring låneskuldens utveckling har inletts. Uppdraget till bolagen är att beskriva påverkan på bolagens verksam-

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

het i tre olika scenarier under åren 2021-2025 i förhållande till nuvarande nivå. Scenarierna är 1) oförändrad låneskuld, 2) minskad låneskuld med 5 % totalt samt 3) minskad låneskuld med 10 % totalt under perioden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Borgens/låneramar för de kommunala bolagen från och med 2021 fastställs enligt nedanstående tabell.
- Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för respektive bolags förpliktelser jämte därpå löpande ränta och kostnader med ett högsta belopp enligt nedanstående tabell.

Bolag	Borgens-/låneram (mkr)
Kristianstads kommun-företag AB	790,0
AB Kristianstadsbyggen	3 600,0
AB Allön	560,0
Specialfastigheter i Kristianstad AB	210,0
C4 Energi AB	910,0
Kristianstads renhållnings AB	280,0
Kristianstads industribyggnads AB	0,0
Åhus Hamn & Stuveri AB	200,0
Kristianstad Airport AB	1,0
Krinova AB	3,0

- Den externa låneramen för kommunkoncernen från och med 2021 fastställs till 9 254,0 mkr.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 241.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 213

Rapport intern kontroll 2020 för kommunledningskontoret

Änr KS 2020/1211

Beslut

- Godkänna rapport för intern kontroll 2020 för Kommunstyrelsen.
- Den samlade bedömningen är att Kommunstyrelsens interna kontroll 2020 varit standardiserad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ett övergripande och samordnande ansvar för intern kontroll inom hela kommunen. Uppsiktspliktens innebörd regleras i reglementet för intern kontroll (beslutat av Kommunfullmäktige 2019-12-10) samt i företagspolicyn.

Kommunstyrelsen har också ansvar för att uppdatering av lokala regler för intern kontrollarbetet genomförs och att det finns en organisation och en plan för hur det interna kontrollarbetet ska utföras inom sitt verksamhetsområde.

Kommunledningskontoret har genomfört uppföljning av Kommunstyrelsens intern kontrollplan 2020, innehållande fyra granskningsområden. Intrycket är att den interna kontrollen på det hela taget har bedrivits på ett tillfredsställande sätt. Arbetsformerna för intern kontroll är under ständig utveckling. Kontrollmiljön för utvecklingsarbetet är god.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna rapport för intern kontroll 2020 för Kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

- Den samlade bedömningen är att Kommunstyrelsens interna kontroll 2020 varit standardiserad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 242.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-28.

Årsrapport och självskattning intern kontroll 2020.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

KS § 214

Aktieägaravtal och ägardirektiv avseende Åhus Hamn & Stuveri AB

Änr KS 2020/1158

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Fastställa förslag till aktieägaravtal och ägardirektiv för Åhus Hamn AB.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Åhus Hamn & Stuveri AB ägs till 54,5 % av Kristianstads kommun och till 45,5% av Åhus Stuveriintressenter. Förhållandet mellan parterna finns reglerat i ett samarbetsavtal daterat december 2000. Tidigare samarbetsavtal var tecknat mellan tre parter och innehåller idag delvis inaktuella uppgifter. Av det skälet samt ett behov av förtydligande kring visioner och mål föreligger istället ett förslag till aktieägaravtal som ersätter det tidigare samarbetsavtalet och ett ägardirektiv som reglerar ägarnas gemensamma intentioner och förväntningar på bolaget.

Arbetet med att ta fram förslaget som påbörjades i februari 2020 har skett i dialog med representanter för den andra ägaren, Åhus Stuveriintressenter.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa förslag till aktieägaravtal och ägardirektiv för Åhus Hamn AB.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-04 § 235.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-16.

Bilaga Förslag till aktieägaravtal samt utkast till ägardirektiv.

Bilaga Samarbetsavtal december 2000.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 215

Försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6

Änr KS 2007/1051

Beslut

- Godkänna försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6 till Phadebas AB för en köpeskilling om 1.781.358 kronor med tillträde den 1 januari 2021
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6 uppläts med hyreskontrakt till Magle AB från och med 2004-01-01. Till hyreskontraktet hör en bilaga med en klausul om köpoption. Optionen bygger på att hyresgästen har rätt att vid varje kvartal fri-köpa fastigheten till ett förutbestämt pris, se bilaga C1 i köpekontraktet. Nuvarande hyresgäst är Phadebas AB, med adress Fjälkestadsvägen 336-15, 291 94 Kristianstad.

Hyreskontraktet har reviderats vid några tillfällen genom åren. De investeringar som kommunen har utfört till hyresgästen har lagts på det förutbestämda priset.

Phadebas AB har informerat kommunen om att de önskar förvärva fastigheten med tillträde den 1 januari 2021. Köpeskillingen på 1.781.358 kronor bygger på beräknat belopp i enligt köpoptionen i hyreskontrakt angående friköp av fastighet.

Fastighetens bokförda värde i oktober 2020 är 3.287.597 kronor vilket innebär att det blir en reaförlust på fastigheten. Det är en redovisningsteknisk fråga som gör att det blir en reaförlust, beror på att avtalet är tecknat med så kallad annuitet som grund men att kommunens avskrivningar



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

fördelas jämnt över åren. Om avtalet löpt tiden ut hade köpeskillingen varit 500.000 kr och då hade det inte blivit någon reaförlust. Oavsett vilken av lösningarna, det vill säga tidigare försäljning eller om hyreskontraktet löper tiden ut, så är det likviditetsmässigt ingen skillnad för kommunen, dvs vi får in pengarna oavsett.

Taxeringsvärdet är 2.227.000 kronor varav markvärdet är 801.000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6 till Phadebas AB för en köpeskillning om 1.781.358 kronor med tillträde den 1 januari 2021
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 243.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-29.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 216

Exploatering, Kristianstad Kamomillen 1, Kamomillen 2, Getramsens 1, Getramsens 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1, Tället bostadsområde

Änr KS 2020/410

Beslut

- Ge Mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom Åhus Bostadsområde i enlighet med överenskommelse i tecknade markanvisningsavtal med ändring av datum för köpekontraktens tecknande mellan parterna för exploatering av Kristianstad Kamomillen 1, Kamomillen 2, Getramsens 1, Getramsens 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kristianstads kommun ingick under våren 2020 markanvisningsavtal med byggherrarna i Åhus bostadsområde. Avtalet ger byggherrarna ensamrätt att under begränsad tid förhandla med kommunen om köp av del av fastigheterna Kristianstad Kamomillen 1, kamomillen 2, Getramsens 1, Getramsens 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1, för uppförande av tät bostadsbebyggelse. Gällande Lungörten 1 som ingår i Åhus bostadsområde har sedan tidigare avtal tecknats.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom Åhus Bostadsområde i enlighet med överenskommelse i tecknade markanvisningsavtal med ändring av datum för köpekontraktens tecknande mellan parterna för exploatering av Kristianstad Kamomillen 1,



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Kamomillen 2, Getramsen 1, Getramsen 2, Hagtornen 1, Getapeln 1,
Lungörten 1.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 245.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-28.

Köpekontrakt Åhus bostadsområde.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 217

Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark

Änr KS 2014/197

Beslut

- Anta reviderade riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark till att börja tillämpas från och med 1 januari 2021.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att se över befintlig prissättning för verksamhetsmark.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-19, § 51 om att anta riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark.

Kommunledningskontoret har arbetat utifrån de riktlinjer som bestämdes och konstaterar att viss justering är önskvärt.

Förslaget bygger på att infarten till fastigheten får ett standardutförande samt att även fastighetsbildning inkluderas i tomtpriiset framöver. För att hushålla med verksamhetsmarken så kommer vi också att kräva att verksamhetsutövaren får bygglov för byggnad och inte enbart marklov som nuvarande regler medger. Skulle det visa sig att de väljer att inte gå vidare med byggnationen efter finutsättningen så kommer ett vite på 50.000 kronor att ställas till företaget.

Nuvarande tomtpriis för verksamhetsmark fastställdes 2016-10-18 § 191 och en revidering av taxan bör lämpligen ske i anslutning till att revidering av riktlinjer antas.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Anta reviderade riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark till att börja tillämpas från och med 1 januari 2021.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att se över befintlig prissättning för verksamhetsmark.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 246.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.

Förslag till reviderade riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark i Kristianstads kommun.

Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark i Kristianstads kommun.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 218

Rivning av byggnader inom Åhus 42:2

Änr KS 2020/1072

Beslut

- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva aktuella byggnader enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.
- Finansiering sker inom investeringsramen för exploatering.
- Kostnaden för rivningarna ska belasta driftsbudgeten med den faktiska rivningskostnaden som är beräknad till cirka 500.000 kronor. Finansiering sker genom budgetkompensation till Tekniska nämnden från Kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret förvärvade fastigheten Åhus 42:2 2020-10-09. Syftet med förvärvet var att bredda Yngsjövägen genom Transval genom att skapa bättre förutsättningar för gående och cyklister.

För fastigheten finns en befintlig detaljplan varav viss del av fastigheten är belägen inom allmän platsmark. En mindre del av bostadshuset är beläget ute på det som idag är trottoar. Samtliga byggnader på fastigheten är i mycket dåligt skick.

Ett första led i genomförande med att bredda gatumiljön är att riva byggnaderna inom fastigheten.

Åhus 42:2 har ett bokfört värde på 1.500.000 kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att samtliga byggnader inom fastigheten Åhus 42:2 rivs för en kostnad om cirka 500.000 kronor. Kostnaderna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

ska belasta driftsbudgeten och justering av det bokförda värdet justeras till att avse endast markvärdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva aktuella byggnader enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.
- Finansiering sker inom investeringsramen för exploatering.
- Kostnaden för rivningarna ska belasta driftsbudgeten med den faktiska rivningskostnaden som är beräknad till cirka 500.000 kronor. Finansiering sker genom budgetkompensation till Tekniska nämnden från Kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 244.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 219

Klimatredovisning 2020

Änr KS 2020/1183

Beslut

- Klimatredovisningen och uppföljningen av klimatstrategins åtgärder läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens behandling

Sammanträdet ajourneras under 10 minuter.

Sammanfattning

Kristianstads kommuns klimat- och energistrategi (Kommunfullmäktiges beslut 2018-01-16) har följts upp. Avstämning har gjorts mot uppställda mål och samtliga åtgärder i handlingsplanen har följts upp. Enligt Kommunstyrelsens beslut 2019-12-18 har en koldioxidbudget inkluderats som en information.

Transporter utgör ett fortsatt fokusområde. Trots den allmänna utvecklingen mot mer energieffektiva fordon ökar energianvändningen inom transportsektorn. Växthusgasutsläppen från personbilar måste minska i snabbare takt för att klimatmålen ska kunna uppnås. En ökad andel hållbart resande (gång, cykel, kollektivtrafik) bedöms vara en nyckel för att pressa ner utsläppen, och samtidigt bidra till bättre folkhälsa och frigöra ytor för bebyggelse och grönområden. Kommunens mål om att producera 500 GWh förnybar el per år till år 2020 bedöms ej kunna uppnås. Utökade satsningar på lokal produktion av förnybar energi ökar självförsörjandet och säkerställer en trygg energitillförsel i framtiden.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

Flera mål har år 2020 som slutår, vilket innebär att klimat- och energistrategin behöver aktualiseras, inklusive revidering av befintliga och framtagande av nya klimatmål och åtgärder. Detta arbete genomförs under 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Klimatredovisningen och uppföljningen av klimatstrategins åtgärder läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-04 § 236.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-22.

Klimatredovisning 2020.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 220

Boendeparkering Egna Hem

Änr KS 2020/1220

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Godkänna Tekniska nämndens förslag till boendeparkeringar för Egna Hem.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Under 2016 och 2018 genomfördes en beläggningsstudie inne på Egna hem. Bakgrunden till studien var klagomål från de boende i området om problematik med blockerade utfarter, blockerar postlådor och sopkärl, skymd sikt samt dålig framkomlighet. Sedan Parkstadens och Lasarettsboulevardens parkeringar blev avgiftsbelagda har flertalet bilister valt att långtidsparkera sina bilar i södra delen av Egna hem under arbetsdagen. Det har skapat framkomlighetsproblem för de boende i området som i flera omgångar har kontaktat kommunen om att parkeringen i området behöver styras upp. Kompletteringen av beläggningsstudien som gjordes 2018 visade att beläggningen i området ökat sedan första mätningen 2016.

De åtgärder som togs fram var införandet av utökat parkeringsförbud samt tidsreglering genom P-skiva, max 3 timmar mellan kl. 8 – 18.

Under våren och sommaren 2020 har nya lokala trafikföreskrifter tagits fram gällande parkeringsförbud och tidsreglering genom P-skiva utifrån de fastställda åtgärderna. Även skyltsättningen har uppdaterats. Åtgärden har dock medfört många synpunkter från medborgare om svårigheter att parkera sina fordon och önskemål om boendeparkering har framförts.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

De gällande lokala trafikföreskrifterna på Bokvägen, Björkvägen, Brunnsvägen, Floravägen, Hönedalsvägen, Parkvägen och Yttervägen tillåter idag att fordon får parkeras i högst tre timmar i följd på vardagar mellan 08.00-18.00 utom på vardag före söndag och helgdag. Förslaget till revidering är att förse de vägar som regleras med P-skiva, med undantag för Hönedalsvägen och delar av Skogsvägen och Floravägen, med möjligheten att lösa boendeparkeringstillstånd för boende i området som inte kan parkera bilen i garage eller på egen uppfart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna Tekniska nämndens förslag till boendeparkeringar för Egna Hem.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 250.

Tekniska nämndens beslut 2020-10-22 § 105.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2020-09-29.

Parkeringsituationen Egna Hem, beläggningsstudie 2016 och 2018.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 221

Reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO)

Änr KS 2020/995

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Anta förslag till reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO).

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) kap 3 § 3 och kap 3 § 8 ska kommunen ha handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Handlingsprogram ska antas av Kommunfullmäktige.

Räddningstjänsten har sett över nuvarande handlingsprogram och de dokument som ligger till grund för handlingsprogrammet, t.ex. riskinventeringen, samt de styrdokument som är direkt knutna till handlingsprogrammet.

Räddningstjänsten har tidigare tagit fram ett förslag vilket Länsstyrelsen Skåne lämnade synpunkter på och dessa synpunkter har i detta förslag beaktats i de delar som funnits lämpligt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta förslag till reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO).



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 249.

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2020-10-20.

Förslag till handlingsprogram med bilagor.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 222

Riktlinjer för godkännande och rätt till bidrag - tillägg

Änr KS 2020/1274

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Fastställa avgifter för godkännande av rätt till bidrag att gälla från och med 2021-01-01.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden föreslår att Kristianstads kommun från och med 2021-01-01 ska ta ut en avgift om 12 000 kr vid ansökan om att starta ny fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg, 9000 kr för ansökan om godkännande av ny huvudman för befintlig verksamhet samt 6000 kr vid ansökan om att utöka eller förändra verksamheten.

Barn- och utbildningsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa avgifter för godkännande av rätt till bidrag att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 253.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-11-03 § 80.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-10-09.

Riktlinjer för godkännande och rätt till bidrag 2019-03-22.

Barnkonsekvensanalys 2020-10-09.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 223

Förbundsordning för kommunalförbundet AV Media Skåne

Änr KS 2020/90

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Godkänna förbundsordningen för Kommunalförbundet AV Media Skåne.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har godkänt ansökan om fullvärdigt medlemskap i Kommunalförbundet AV Media Skåne. För att förbundsordningen ska gälla även nya medlemmar krävs beslut från berörda kommuner om en reviderad förbundsordning. Beslut ska ske på kommunfullmäktigenivå.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna förbundsordningen för Kommunalförbundet AV Media Skåne.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 251.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-11-03 § 81.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2020-10-27 § 46.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-10-21.

Barnkonsekvensanalys 2020-10-21.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Hemställan från Kommunalförbundet AV Media Skåne om godkännande av förbundsordning, 2020-10-12.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-10 § 25.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 224

Riktlinjer för ersättningsskanning

Änr KS 2020/454

Beslut

- Fastställa riktlinjer för ersättningsskanning.
- Redan inskannade pappersoriginal kan gallras retroaktivt från och med 2021-01-01 om förutsättningarna i riktlinjen har följts.

Sammanfattning

Ersättningsskanning innebär att en handling vars original är i pappersformat kan skannas in och därefter ersättas av den digitala versionen.

I brytpunkten mellan äldre analog hantering av handlingar och nya digitala verksamhetssystem har ineffektiva arbetssätt tillämpats. Ett och samma dokument kan finnas i både pappersoriginal och i digital form och måste således administreras och arkiveras i två led.

För att möta det ökade behovet av en effektivare administration föreslås kommunstyrelsen besluta att fastställa riktlinje om ersättningsskanning som anger villkor och förutsättningar för att kunna gallra pappersoriginal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Fastställa riktlinjer för ersättningsskanning.
- Redan inskannade pappersoriginal kan gallras retroaktivt från och med 2021-01-01 om förutsättningarna i riktlinjen har följts.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-04 § 237.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-22.

Riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning 2020-01-14.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 225

Reviderade arvodesbestämmelser för förtroendevalda

Änr KS 2019/90

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Fastställa arvodesbestämmelser för förtroendevalda att gälla från och med 2020-12-09.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunstyrelsens personalutskott får i uppdrag att inför ny mandatperiod utvärdera arvodesbestämmelserna för förtroendevalda.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2019-02-13 § 44 Kommunstyrelsens personalutskott i uppdrag att efter ett år utvärdera hur nyttjande av de nya arvodesbestämmelserna utfallit.

Vid partiöverläggningar 2020-09-15 kom samtliga partier överens om att i arvodesbestämmelserna ändra följande:

I § 6 ändra sjukpenninggrundande årsinkomst till sjukpenninggrundande inkomst. Sjukpenninggrundande inkomst är benämningen som används i Försäkringskassans intyg.

När Överförmyndarnämnden inrättades så gjordes en uppskattning av omfattningen av uppdragen för presidiet. Omfattningen är större än det



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

som ursprungligen uppskattades. Årsarvodet för Överförmyndarnämndens presidium ska höjas. Ordföranden ska istället för 10 procent ha 20 procent av ett grundarvode och vice ordförande ska istället för 5 procent ha 10 procent av ett grundarvode.

En ny utvärdering ska göras inför den nya mandatperioden. Utvärderingen ska redovisas på partiöverläggning under våren 2022.

Kommunstyrelsens personalutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa arvodesbestämmelser för förtroendevalda att gälla från och med 2020-12-09.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunstyrelsens personalutskott får i uppdrag att inför ny mandatperiod utvärdera arvodesbestämmelserna för förtroendevalda.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens personalutskotts beslut 2020-10-19 § 18.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-09-29.

Förslag till reviderade arvodesbestämmelser för förtroendevalda.

Nuvarande arvodesbestämmelser för förtroendevalda.

Kommunstyrelsens beslut 2019-02-13 § 44.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 226

Revidering av kommunstyrelsens reglemente verksamheten gemensam service

Änr KS 2020/1176

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Revidera Kommunstyrelsens reglemente i enlighet med förslag att gälla från och med 2021-01-01.

Protokollsanteckningar

Mikael Persson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet reserverade sig när frågan om gemensam service behandlades av kommunfullmäktige i september 2019.

Vi anser alltså att detta förslag inte borde genomföras och därmed att revideringen av reglementet inte behövs.”

Sammanfattning

Med anledning av att verksamheten gemensam service inrättas måste styrdokument, bland annat reglementen, revideras.

Aktuellt ärende gäller det tillägg i Kommunstyrelsens reglemente som behövs för att fastställa Kommunstyrelsens nya uppdrag då Kommunstyrelsen kommer att ansvara för gemensam service, med undantag för vissa verksamheter som nämnderna även fortsättningsvis kommer att ha ansvar för.

Förslag till tillägg i reglementet:

”Kommunstyrelsen ansvarar för verksamheten gemensam service som tillhandahåller tjänsterna måltid, lokalvård, fordon och transport och intern service åt andra nämnder.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-11-18

Undantaget är de verksamheter som framgår av särskilda överenskommelser mellan Kommunstyrelsen och respektive nämnd.”

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Revidera Kommunstyrelsens reglemente i enlighet med förslag att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11 § 252.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-21.

Kommunstyrelsens reglemente.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 227

Medborgarförslag - Översyn av arvoden och arvodesbestämmelser önskas snarast

Änr KS 2019/1037

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

- Anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

██████████ Kristianstad, föreslår i ett medborgarförslag att en översyn av arvoden och arvodesbestämmelser för förtroendevalda ska göras snarast.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-12 § 68 att revidera arvodesbestämmelserna för förtroendevalda.

En översyn av gällande arvodesbestämmelser görs inför varje mandatperiod.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-04 § 238.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.

Remiss 2019-12-05.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-12 § 252.

Medborgarförslag 2019-10-11.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

KS § 228

Initiativärende - Satsa på friluftsbadet i Huaröd

Änr KS 2020/1308

Beslut

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ge kommunledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Socialdemokraterna framför följande:

”Kristianstad är som vi alla väl känner till en vidsträckt kommun. Drygt hälften av befolkningen bor i staden eller stadsnära och den andra hälften i basorter, mindre orter och på landsbygd. Det finns ett brett politiskt samförstånd om att det ska vara möjligt att leva och verka i hela kommunen. Det är en stor och viktig uppgift för oss politiker att också ta det uppdraget på allvar och i handling verka för det. Stad och land är ömsesidigt beroende av varandra och berikar varandra. Den natur vi har är en oerhörd tillgång. Det småskaliga tillför stora värden till vår livsmiljö. Det är vår uppgift att stödja det småskaliga, därför har vi ett brett utbud av kommunal service i hela kommunen, med allt ifrån skolor, äldreboenden till bibliotek och friluftsbad.

Friluftsbadet i Huaröd är en av många beståndsdelar och attraktioner i vår kommun. Det är det friluftsbad som har minst antal besök, men nog så



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

värdefullt för de som nyttjar det. Huaröds friluftsbad står nu inför att antingen genomgå en rejäl upprustning eller läggas ner. Vi menar att det är fel väg att lägga ner badet. Vår uppfattning är att nu rusta badet, samtidigt som vi bör genomföra andra åtgärder för att stärka badets ställning så att fler kommuninvånare upptäcker dess förtjänster med läget mitt i naturen.

Vi föreslår därför att Huaröds friluftsbad stärks på följande sätt:

- 7 miljoner kronor avsätts ur årets resultat för att rusta Huaröds friluftsbad.
- Pröva möjligheten till ett permanent samarbete med Huaröds föreningsliv kring driften av badet.
- Sommarlovsbussar erbjuds från Kristianstad för bad och simundervisning.
- Utveckla former för att göra Huarödsbadet attraktivt för föreningar och familjer i hela kommunen.

Beslutsunderlag

Initiativärende – 2020-11-18.