



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-11:45.

Beslutande	Camilla Palm (M)	Anders Tell (S)	Carl-Henrik Nilsson (SD), §§ 95, 102-103, 108, 111-116
	David Stenergard (M)	Katarina Honoré (S)	Annelie Fälth Simonsson (-)
	Ludvig Ceimertz (M)	Dan Berger (S)	Anders Nilsson (-)
	Pierre Månsson(L)	Agneta Wandefors-Hörström (S)	
	Henny Tillberg (L)	Niclas Nilsson (SD), §§ 95, 102-103, 108, 111-116	
Tjänstgörande ersättare	Jan Svensson (KD) istället för Karl Gemfeldt (C)	Alexander Harrison (KD) istället för Christina Borglund (KD)	
Ersättare	Bo Silverbern (M) Radovan Javurek (L)	Anders Svensson (S) Mikael Persson (V)	Dick Nystrand (SD) Fia Rosenstråle (SD)
Övriga närvarande	Anders Johansson, kommundirektör Hanna Nicander, kommunsekreterare	Petar Cavala, biträdande kommundirektör Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare	Pia Steinbach Mastenstrand, kommunikationschef Oscar Nilsson, ekonomidirektör
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
		Paragrafer	95, 102-103, 108, 110-116
Sekreterare	Hanna Nicander		
Ordförande	Camilla Palm		
Justerare	Anders Tell		

---



Kommunstyrelsen

2022-05-25

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00-11:45.

Beslutande	Camilla Palm (M) David Stenergard (M) Ludvig Ceimertz (M) Pierre Månsson(L) Henny Tillberg (L)	Anders Tell (S) Katarina Honoré (S) Dan Berger (S) Agneta Wandefors-Hörström (S) Niclas Nilsson (SD)	Carl-Henrik Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (-) Anders Nilsson (-)
Tjänstgörande ersättare	Jan Svensson (KD) istället för Karl Gemfeldt (C)	Alexander Harrison (KD) istället för Christina Borglund (KD)	
Ersättare	Bo Silverbern (M) Radovan Javurek (L)	Anders Svensson (S) Mikael Persson (V)	Dick Nystrand (SD) Fia Rosenstråle (SD)
Övriga närvarande	Anders Johansson, kommundirektör Oscar Nilsson, ekonomidirektör Jonas Haak, ordförande Krinova AB, § 90 Jeanette Petersén, planeringsarkitekt, §§ 90, 107-108 Marieth Johansson, projektledare, §§ 107-108	Petar Cavala, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, kommunsekreterare Christian Nyhlén, VD Krinova AB, § 90 Madelene Rickardsson, tillförordnad HR-direktör, § 93	Pia Steinbach Mastenstrand, kommunikationschef Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare Jimmy Källström, förvaltningschef tekniska förvaltningen, § 90 Tina Gunnarsson, tillförordnad mark- och exploateringschef, §§ 107-108
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Hanna Nicander	Paragrafer	90-94, 96-101, 104-107, 109, 117-118
Ordförande	Camilla Palm		
Justerare	Anders Tell		

---



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsen

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 25 maj 2022 kl. 09:00-13:00,  
Rådhus Skåne rum 310.

## Ärenden

Nr

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1  | <b>Fastställande av dagordning</b>  |          |
| 2  | <b>Val av justerare</b>   |          |
| 3  | <b>Informationer</b>  | 2022/41  |
|    | 09:00-09:45 Krinova AB  |          |
|    | 10:00-10:30 Lokalisering av Högskolan Kristianstad  |          |
| 4  | <b>Delgivningar</b>   | 2022/43  |
| 5  | <b>Redovisning av delegeringsbeslut</b>   | 2022/42  |
| 6  | <b>Månadsuppföljning avseende ekonomi och medarbetare</b>   | 2022/134 |
| 7  | <b>Bidrag till byggnadsföreningar 2023-2024</b>   | 2022/411 |
| 8  | <b>Stiftelsernas årsredovisningar år 2021</b>   | 2022/393 |
| 9  | <b>Ägardirektiv för Kristianstad Airport AB</b>   | 2021/369 |
| 10 | <b>Arbetsmarknadsanställningar för verksamhetsåret 2022</b>   | 2022/499 |
| 11 | <b>Byggnation av nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp</b>   | 2022/519 |
| 12 | <b>Flytt samt utökning av korttidsplatser LSS</b>   | 2022/520 |
| 13 | <b>Yttrande över granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund</b>   | 2022/266 |
| 14 | <b>Svar på revisionsrapport om granskning av arbetet med att motverka, förhindra och hantera hot och våld mot anställda och förtroendevalda</b> | 2022/359 |



15	<b>Reservera och försälja Ränn dalen 3 samt överenskommelse om flyttning från Släpvagnen 2 m.m.</b>	2021/1143
16	<b>Försäljning av Ränn dalen 7</b>	2021/724
17	<b>Omasfaltering av Aniaravägen i Arkelstorp</b>	2022/371
18	<b>Medfinansiering till stängsling utmed statlig järnväg</b>	2022/530
19	<b>Åhus vattenskyddsområde</b>	2020/1027
20	<b>Detaljplan för del av Önnestad 112:1</b>	2011/1072
21	<b>Medelsanvisning utbyggnad Önnestad 112:1</b>	2011/1072
22	<b>Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun</b>	2022/470
23	<b>Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen</b>	2022/541
24	<b>Anställning av förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen</b>	2022/329
25	<b>Avsägelse samt fyllnadsval som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Peter Johansson (M)</b>	2022/506
26	<b>Avsägelse samt fyllnadsval av ledamot i FIRS - Forsknings- och innovationsrådet i Skåne efter Peter Johansson (M)</b>	2018/1330
27	<b>Avsägelse samt fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Greater Copenhagen efter Peter Johansson (M)</b>	2018/1329
28	<b>Avsägelse samt fyllnadsval av ordförande för samrådsgrupp för klimatet efter Peter Johansson (M)</b>	2019/681
29	<b>Avsägelse samt fyllnadsval av ombud till bolagsstämmor för Åhus Hamn &amp; Stuveri AB efter Peter Johansson (M)</b>	2022/162
30	<b>Utse ombud och observatör till bolagsstämmor för bolaget för trygghetscentral 2022</b>	2022/162
31	<b>Reviderad total kalkyl för Österlövs skola och Kämpaställets förskola</b>	2019/679

Camilla Palm  
Ordförande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 90

## Informationer

Änr KS 2022/41

- Krinova AB informerar om verksamheten genom ordförande Jonas Haak och VD Christian Nylén.
  - Tekniska förvaltningens förvaltningschef Jimmy Källström och miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsarkitekt Jeanette Petersén informerar om lokalisering av Högskolan Kristianstad.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 91

## Delgivningar

Änr KS 2022/43

### Beslut

- Lägga delgivningarna till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Änr 2021/741 Hid 2022.2797

Redovisning av avgjorda återbesättandeprövningar januari-mars 2022.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 92

## Redovisning av delegeringsbeslut

Änr KS 2022/42

### Beslut

- Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

---

### Sammanfattning

Änr 2022/42 Hid 2022.2798

Redovisning av delegeringsbeslut 2022-04-20 — 2022-05-16.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 93

## Månadsuppföljning avseende ekonomi och medarbetare

Änr KS 2022/134

### Beslut

- Notera information.
- Tekniska nämndens och arbete och välfärdsnämndens presidier bjuds in till ett av sammanträdena för Kommunstyrelsens arbetsutskott i juni 2022 med anledning av det prognosticerade underskottet.

---

### Sammanfattning

Ekonomidirektör Oscar Nilsson lämnar information om ekonomisk månadsuppföljning från nämnder och styrelser för april 2022.

Tillförordnad HR-direktör Madelene Rickardsson lämnar information om kommunövergripande uppföljning avseende medarbetare för april 2022.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsuppföljning april 2022.

Uppföljning medarbetare kommunövergripande rapport april 2022.





Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 94

## Bidrag till byggnadsföreningar 2023-2024

Änr KS 2022/411

### Beslut

- Bidrag till föreningarna förlängs till och med år 2024.

---

### Sammanfattning

Kommunen har sedan år 2003 haft en modell för bidrag till föreningar som bygger på fasta årliga bidrag till de mindre föreningarna och ett bidrag som årligen uppräknas med konsumentprisindex för de större föreningarna. År 2014 fick kommunledningskontoret i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en översyn av regelverket, därefter fattade kommunstyrelsen beslut om det nya regelverket att gälla för år 2015-2018 samt för 2019-2020 och även 2021-2022.

Modellen har fungerat bra och kommunledningskontoret föreslår att tillämpa det även under år 2023-2024. Förslaget innebär att den samlade bidragsnivån till föreningarna år 2023 kommer att baseras på 2022 års nivå (totalt 1 044 046 kr) år med tillägg av konsumentprisindex (mätpunkt oktober månad).

Förutsättning för bidrag är en årlig ansökan innehållande resultaträkning, budget samt årsredovisning omfattande hur stora de totala utgifterna för fastigheten eller lokalen har varit under verksamhetsåret. Bekräftelse på att lokalerna är öppna för allmän uthyrning.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen

- Bidrag till föreningarna förlängs till och med år 2024.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-11 § 90.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-08.

Bidragsfördelning bilaga 1, 2023-2024.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 95

## Stiftelsernas årsredovisningar år 2021

Änr KS 2022/393

### Beslut

- Godkänna årsredovisningarna för specificerade stiftelser på bilaga.
- Delegera till kommunstyrelsens ordförande att underteckna årsredovisningarna.
- Godkänna förslag till årsredovisning för de stiftelser som ej är årsredovisningsskyldiga.
- Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för delgivning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret, ekonomi- och upphandlingsavdelningen, överlämnar härmed årsredovisningar år 2021 för de stiftelser som var för sig har ett fondkapital som överstiger 10 basbelopp samt förslag till årsredovisningar för de stiftelser som inte är årsredovisningsskyldiga. Styrelsen för på bilaga A angivna stiftelser utgörs av kommunstyrelsen.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna årsredovisningarna för specificerade stiftelser på bilaga.
- Det delegeras till kommunstyrelsens ordförande att underteckna årsredovisningarna.
- Godkänna förslag till årsredovisning för de stiftelser som ej är årsredovisningsskyldiga.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

- Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för delgivning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-11 § 91.

Kommunledningskontoret tjänsteutlåtande 2022-04-12.

Årsredovisning 2021 för Kristianstads kommuns gemensamma stiftelse och donationsförvaltning.

Rapport år 2021 för Kristianstads kommuns stiftelseförvaltning.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Sociala Samfonden.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Samfonden vid Kristianstads kommuns grundskola.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Samfonden vid Kristianstads kommuns Gymnasieskola.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Samfonden vid Förutvarande Yrkesutbildningen i Kristianstad.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Ingenjören Oscar Ståhlfors Donation.

Årsredovisning 2021 för Knut och Ingeborg Sörensens Stiftelse.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen C W Olanders Minnesfond 2.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen C W Olanders Minnesfond 3.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Dahlska Apologistfonden.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Makarna Hanna och Carl Ludvig Möllers Donationsfond.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Albrecht och Angelica Svanbergs Museifond.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Otto Ericssons Donations- och Räntefonder.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen C W Olanders Fond För Stadens Prydande Med Konstverk.

Årsredovisning 2021 för Gösta Wingrens Stiftelse.

Årsredovisning 2021 för Samstiftelsen för främjande av pensionärers boende i Kristianstad.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

Årsredovisning 2021 för stiftelsen Önnemarks donationsfond för fysiskt handikappade eller rörelsehindrade barn eller ungdomar.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 96

## Ägardirektiv för Kristianstad Airport AB

Änr KS 2021/369

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fastställa reviderat ägardirektiv för Kristianstad Airport AB.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till Kristianstad Airport AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

### Protokollsanteckningar

Mikael Persson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet menar att förslaget till ägardirektiv borde avslagits och styrelsen istället borde fått i uppdrag att avveckla den kommersiella flygtrafiken.”

---

### Sammanfattning

Nuvarande ägardirektiv för Kristianstad Airport AB gäller sedan 2013 och är i behov av uppdatering. Kommunfullmäktige beslutade om nytt ägardirektiv 2021-04-14 § 80. Vid den extrainsatta bolagsstämman där det nya ägardirektivet skulle fastställas, avtog övriga ägare det nya ägardirektivet. Möte har bokats med representanter för de övriga kommunerna och några mindre ändringar är gjorda. Dessa mindre ändringar är även avstämde med VD för Kristianstad Airport AB. Förslaget på nytt ägardirektiv finns som bilaga.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderat ägardirektiv för Kristianstad Airport AB.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till Kristianstad Airport AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 99.

Kommunledningskontoret tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Bilaga 1 Förslag nytt ägardirektiv.

Bilaga 2 Ägardirektiv med ändringsmarkeringar sedan beslut i april 2021.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 97

## Arbetsmarknadsanställningar för verksamhetsåret 2022

Änr KS 2022/499

### Beslut

- Tilldela arbete och välfärdsnämnden 3 miljoner kronor för år 2022, avseende arbetsmarknadsanställningar.
- Finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

---

### Sammanfattning

Arbete och välfärdsnämnden har 2022-04-28 beslutat om att föreslå kommunstyrelsen att tilldela nämnden 3 miljoner kronor för år 2022.

Prognosen för resultatet år 2022 är positiv och det finns finansiellt utrymme för en prioritering av arbetsmarknadsanställningar.

Tillkommande behov eller ändrade förutsättningar under året kan ge upphov till förändrad budget, huvudregeln är att gällande budgetprocess följs för att det ska vara möjligt att prioritera mellan de olika behov som finns. Tillkommande ärenden under åren går inte att ställa mot alternativ och ska därför normalt sett undvikas.

I ärendet finns en skrivning om budget 2023. Budgetprocessen och arbetet med budget 2023 är pågående, beslut om planeringsförutsättningar tas i juni och budget tas i december år 2022. Eventuella förstärkningar av budget 2023 tas i ordinarie process.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Tilldela arbete och välfärdsnämnden 3 miljoner kronor för år 2022, avseende arbetsmarknadsanställningar.
- Finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 100.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-04.

Arbete och välfärdsnämndens beslut 2022-04-28 § 93.

Arbete och välfärdförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-04-26.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 98

## Byggnation av nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp

Änr KS 2022/519

### Beslut

- Besluta om hyrning av ett nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp, Akasiavägen, med en hyrestid av 20 år.
- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på 2 849 562 kronor för år 2024 (en tredjedel av året), 11 398 246 kr/år från och med år 2025.
- Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med AB Allön i enlighet med tekniska nämndens delegationsordning.
- Om avvikelsen av investeringskostnaden överstiger 20 procent eller 10 miljoner kronor (i likhet med igångsättningstillstånd i kommunen), ska frågan åter till kommunstyrelsens arbetsutskott för godkännande.

---

### Sammanfattning

Ett nytt vård- och omsorgsboende planeras i Tollarp (Akasiavägen), där AB Allön uppför och hyr ut boendet, vilket innebär att AB Allön tar investeringen. Hyresnivån baseras på en preliminär investeringskostnad på 166,5 miljoner kronor inklusive moms, detta belopp justeras så snart total investeringskostnad är fastställd. Boendet omfattar 46 platser och kommer stå klart under hösten 2024. Behovet av boendet är beskrivs i Boendeplan 2022-2030.

Med tanke på nu rådande konjunktur och ökande byggnationspriser föreslås Kommunstyrelsen bevilja ärendet med en största ekonomisk avvikelse på investeringen om 20 procent eller 10 miljoner kronor (i likhet



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

med igångsättningstillstånd inom kommunen). Om investeringar avviker mer än detta får ärendet återkomma för nytt godkännande. För att ärendet ska hanteras smidigt delegeras beslutet att godkänna avvikelse till kommunstyrelsens arbetsutskott.

I budgetberedningen (samt investeringsberedningen) inför budget 2023 har Omsorgsförvaltningen lyft nedanstående poster, som hanteras i ordinarie budgetprocess inför budget 2023:

**Ökade hyreskostnader, +11,4 miljoner kronor (helårseffekt)**

Denna siffra är totala hyran, eftersom Lindåsa sägs upp (-7,3 miljoner kronor) är kostnadsökningen för hyra +4,1 miljoner kronor.

**Ökade driftskostnader, +9,5 miljoner kronor (helårseffekt)**

Denna siffra avser främst förändring av verksamhet till fler demensplatser jämfört med vad dagens boende har (se nedan för det som avvecklas) samt en specialavdelning med 8 platser med inriktning psykisk ohälsa.

**Investering inventarier, +3,7 miljoner kronor**

Uppstartskostnader för inventarier, 2,2 miljoner kronor är redan beviljade och 1,5 miljoner kronor är begärd utökning av tidigare beviljat.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

- Besluta om hyrning av ett nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp, Akasiavägen, med en hyrestid av 20 år.
- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på 2 849 562 kronor för år 2024 (en tredjedel av året), 11 398 246 kr/år från och med år 2025.
- Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med AB Allön i enlighet med tekniska nämndens delegationsordning.
- Om avvikelsen av investeringskostnaden överstiger 20 procent eller 10 miljoner kronor (i likhet med igångsättningstillstånd i kommunen), ska frågan åter till kommunstyrelsens arbetsutskott för godkännande.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 101.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-04.

Omsorgsnämndens beslut 2022-04-27 § 53.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-04-07.

Omsorgsnämndens beslut 2020-06-24 § 83.

Utkast internhyresavtal Kv Almen – Akasiavägen 2022-04-06.

Akasiavägen kalkyl.

Internhyresberäkning Kv Almen – Akasiavägen 2022-04-06.

Skissförslag 2021-08-25.

Presentation fasader & material 2021-08-25.

Ritningar enligt ritningsförslag A.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 99

## Flytt samt utökning av korttidsplatser LSS

Änr KS 2022/520

### Beslut

- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på cirka 500 000 kr/år med eventuell start hösten 2022.

---

### Sammanfattning

Funktionsstöd har idag tre korttidsplatser på Bjäregatan som inte är tillgänglighetsanpassade (observera att verksamheten fortsätter på Bjäregatan, det är bara tre av korttidsplatserna som ska avvecklas).

På grund av minskat inflöde av elever lämnar Riksgymnasiet två våningar med fyra lägenheter på varje våningsplan på Östra Storgatan 24 i Frimurarnas hus. Funktionsstöd önskar starta upp ett korttidsboende med sju platser och en personallokal i Riksgymnasiets lokaler.

Hyreskompensationen tas av potten för hyreskostnader och kommer att fördelas för det faktiska beloppet när hyreskontraktet är undertecknat.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på cirka 500 000 kr/år med eventuell start hösten 2022.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 102.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-05.

Omsorgsnämndens beslut 2022-04-27 § 54.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-03-30.

Omsorgsnämndens barnkonsekvensanalys.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 100

## Yttrande över granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund

Änr KS 2022/266

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-05-10.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts tillfälle att yttra sig över kommunrevisionens granskningsrapport gällande intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund. Kommunrevisionen har gett uppdraget till PwC att utföra granskningen.

Förvaltningen tar till sig och delar den bild av de förbättringsområden som behöver ses över och kommer att följa rekommendationerna:

- *Att kommunstyrelsen, inom ramen för sin uppsiktsplikt, säkerställer att det finns en sammanfattande bild av de bidrag som utbetalas från hela kommunkoncernen.*

**Kommunledningskontorets förslag** är att under året beslutade och utbetalade bidrag/sponsring redovisas till kommunen i samband med årsredovisningsarbetet. För 2021 lämnas denna information in retroaktivt.

- *Att kultur- och fritidsnämnden, omsorgsnämnden och arbete- och välfärdnämnden, i samverkan med kommunstyrelsen/medborgarcenter, gör en aktualitetsprövning av befintliga överenskommelser/sammanställning över medborgartjänster och dokumenterade rutiner. Dessa bör vara enhetligt utformade och täcka*

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

*samtliga handläggningmoment, inklusive utbetalning, uppföljning och rapportering till nämnd.*

**Kommunledningskontorets svar** är att det startats en kommunövergripande arbetsgrupp för att se över rutinerna i syfte att förenkla, effektivisera och kvalitetssäkra hanteringen och utbetalningarna av bidrag från de olika nämnderna i kommunen. Detta arbete kommer att fortsätta under 2022 och 2023 i syfte att implementera och följa upp de olika processerna.

- *Samtliga nämnder bör beakta utbetalningar av föreningsbidrag i sin riskanalys för kommande års internkontrollplaner.*

**Kommunledningskontoret uppmanar** samtliga nämnder att beakta detta i sina riskanalyser för kommande års internkontrollplaner. Kommunledningskontoret kommer att i sin information för internkontrollplaner 2023 påminna om denna uppmaning.

- *Kommunstyrelsen bör årligen, och i dokumenterad form, följa upp evenemangsbidragen som en del av en uppföljning av genomfört arbete kopplat till evenemangsstrategin.*

*Styrelsen behöver även säkerställa att delegationsbeslut avseende evenemangsbidrag återrapporteras.*

**Kommunledningskontorets svar** är att det har påbörjats ett arbete för att se över rutinerna för dessa bidrag, samt övriga bidrag inom Kommunstyrelsens område, i syfte att säkerställa att revisiöns synpunkter åtgärdas. Uppföljning av evenemangsbidragen är med i Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2022.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-05-10.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 103.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-10.

Missivbrev granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund.

Revisionsrapport granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund.





Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 101

## Svar på revisionsrapport om granskning av arbetet med att motverka, förhindra och hantera hot och våld mot anställda och förtroendevalda

Änr KS 2022/359

### Beslut

- Översända kommunledningskontorets tjänsteutlåtande som svar till kommunrevisionen.

---

### Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kristianstads kommun har PwC haft i uppdrag att granska arbetet med att motverka, förhindra och hantera hot och våld mot anställda i Kristianstads kommun samt att översiktligt kartlägga arbetet med att motverka hot och våld mot förtroendevalda.

Utifrån granskningsrapporten föreslår kommunledningskontoret följande åtgärder:

- Översyn och revidering av riktlinje mot våld och hot i arbetsmiljön där frågan om sociala mediers inverkan och påverkan på arbetsmiljön beaktas
- Utveckla former för strategiskt samarbete mellan säkerhetsavdelningen och HR-avdelning i frågor som rör våld och hot i arbetsmiljön
- Säkerställa och tydliggöra användandet i verksamheterna av de systemstöd som finns i Kristianstads kommun och vars syfte är att kvalitetssäkra hanteringen i enlighet med lagstiftningens krav.
- Genomföra en lokal trygghetsundersökning till förtroendevalda i syfte att stärka arbetet med att motverka hot och våld.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Kommunstyrelsens personalutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Översända kommunledningskontorets tjänsteutlåtande som svar till kommunrevisionen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens personalutskotts beslut 2022-05-16 § 17.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-28.

Revisionsrapport – Granskning av arbetet med att motverka, förhindra och hantera hot och våld mot anställda och förtroendevalda.

Riktlinje mot våld och hot i arbetsmiljön 2011-09-21.

Kommunstyrelsens beslut 2022-03-23 § 36.

Barnkonsekvensanalys 2022-04-29.

Slutsats KÖS 2022-05-09 § 48.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 102

## Reservera och försälja Ränn dalen 3 samt överens- kommelse om flyttning från Släpvagnen 2 m.m.

Änr KS 2021/1143

### Beslut

- Uppdra åt tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Släpvagnen 2 med avflyttning senast 2023-12-31 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Godkänna överenskommelsen mellan kommunen och Ramirent AB om avstående av besittningsskydd samt avvisa medel ur exploateringsbudgeten.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att säga upp arrendatorn inom fastigheten Norra Åsum 3:3 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Uppdra åt tekniska nämnden att påbörja arbetet med kostnadsberäkning inför rivning av byggnaderna inom Släpvagnen 2 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Ränn dalen 3 inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan till Björklunda Logistikfastigheter AB, för ett pris av 300 kr/kvm.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har antagit en plan för ett fullständigt utbyggt vallsystem som ska kunna skydda Kristianstad mot översvämning under de kommande etthundra åren.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

För att säkerställa Kristianstads framtid i enlighet med ovan nämnt projekt krävs olika lösningar av såväl infrastruktur som byggnadsbestånd. Detta tjänsteutlåtande hanterar delen mellan Långebrogatan och motorvägen, E22:an samt fd järnvägen mellan Kristianstad och kommungränsen söderut.

För att möjliggöra en flytt av Hedentorpsvägen har kommunen under de senaste åren aktivt arbetat med att skapa förutsättningar för en ändrad vägsträckning och har förvärvat bland annat fastigheten Kristianstad Släpvagnen 2. I samband med förvärven övertog kommunen fastigheterna med fyra hyresgäster och en arrendator. Av de ursprungliga hyresgäster och arrendator finns endast en hyresgäst och arrendatorn kvar (Ramirent AB och Kristianstads Biltorg).

För att arbetet med vallsystemet ska fortlöpa som planerat så behöver kommunen flytta Hedentorpsvägen innan arbetet med vallarna kan starta. För att tidplanen ska hålla så behöver en utflyttning av hyresgästerna i fastigheten Släpvagnen 2 och arrendatoren inom Norra Åsum 3:3 vara avflyttade senast 2023-12-31.

### **Släpvagnen 2**

Hyresgästen Ramirent AB har varit i lokalerna sedan år 2000 och har besittningsskydd. Kommunen har informerat Ramirent om planerna och de är införstådda med att de behöver flytta sin verksamhet. Parterna har enats om en lösning, se bifogad överenskommelse om avflyttning.

Inom fastigheten finns ytterligare en hyresgäst som dock inte har besittningsskydd. Båda hyresgästerna säjs upp för avflyttning senast 2023-12-31.

Rivning av byggnaderna kommer att påbörjas under senare halvan av 2024.

### **Slakteriet 4, del av, nuvarande Norra Åsum 3:3**

Kristianstads Biltorg, har ett arrendeavtal som är baserat på att användningsområdet är intakt. Kristianstad Biltorg bedriver idag ingen egen verksamhet i lokalerna utan hyr ut dem. Ett arrendeavtal omfattar endast marken, byggnaderna är arrendatorns. Arrendeavtalet är utformat så att Biltorget inte får bedriva någon annan verksamhet än bilförsäljning. Kom-

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

munledningskontoret anser att det finns skäl för uppsägning med hänsyn till att arrendatorn ska ändra användningsområde för arrendet.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Släpvagnen 2 med avflyttning senast 2023-12-31 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Godkänna överenskommelsen mellan kommunen och Ramirent AB om avstående av besittningsskydd samt avvisa medel ur exploateringsbudgeten.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att säga upp arrendatorn inom fastigheten Norra Åsum 3:3 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Uppdra åt tekniska nämnden att påbörja arbetet med kostnadsberäkning inför rivning av byggnaderna inom Släpvagnen 2 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Rännalen 3 inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan till Björklunda Logistikfastigheter AB, för ett pris av 300 kr/kvm.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-11 § 92.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-30.

Översiktskarta.

Överenskommelse om avflyttning.

Reservationsavtal.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 103

## Försäljning av Ränn dalen 7

Änr KS 2021/724

### Beslut

- Försälja fastigheten Ränn dalen 7 till Autopulsen AB, Slättängsvägen 99, 291 62 Kristianstad för en köpeskilling om 1.885.450 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Autopulsen AB, Slättängsvägen 99, 291 62 Kristianstad, har inkommit med intresseanmälan för verksamhetsmark inom Nya Ängamöllans verksamhetsområde. Autopulsen AB har reserverat fastigheten Ränn dalen 7 med en areal på 5.387 kvm med en köpeskilling på 1.885.450 kr.

Företaget planerar att etablera den egna verksamheten i en av del tre lokalerna. De andra kommer att hyras ut i ett senare skede.

Av Nya Ängamöllans 326.000 kvm tillgänglig verksamhetsmark så är 217.000 kvm såld. Av den resterande ytan är merparten reserverad, endast några mindre områden finns kvar.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Ränn dalen 7 till Autopulsen AB, Slättängsvägen 99, 291 62 Kristianstad för en köpeskilling om 1.885.450 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 104.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-27.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 104

## Omasfaltering av Aniaravägen i Arkelstorp

Änr KS 2022/371

### Beslut

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförandet av omasfaltering av Aniaravägen enligt tjänsteutlåtandet med en budget om 1 150 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2022.
- Beakta att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll med 47 800 kr/ år för tekniska förvaltningen.

---

### Sammanfattning

I östra Arkelstorp finns sedan länge ett område med kommunala villatomter. Försäljningen delades upp i två etapper, en östlig och en västlig. Den västra etappen är i princip helt utbyggd.

Den östra etappen av området har nyligen öppnats upp för försäljning. Infrastruktur såsom vägar byggdes ut redan tillsammans med den första, västra, etappen. Sedan försäljning av den östra delen påbörjades har mark- och exploateringskontoret uppmärksamats på att Aniaravägen är i mycket dåligt skick, så dåligt att den helt måste beläggas om. Arbetet uppskattas kosta cirka 1 150 000 kr.

Kommunledningskontoret föreslås få beställa åtgärden av Tekniska Förvaltningen med en budgetram om 1 150 000 kr. Kostnaden ska belasta exploateringsredovisningen på projekt 18541, Arkelstorp Nässelblomsvägen. Investeringskostnader hanteras inom befintlig investeringsbudget





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

Som information arbetar mark- och exploateringskontoret med en större översyn av policyn kring villatomtshanteringen. En del av detta arbete är en översyn av priserna som på många orter inte uppdaterats på många år, däribland Arkelstorp. Ett separat ärende kommer upp kring detta framöver.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförandet av omasfaltering av Aniaravägen enligt tjänsteutlåtandet med en budget om 1 150 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2022.
- Beakta att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll med 47 800 kr/ år för tekniska förvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 105.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-20.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 105

## Medfinansiering till stängsling utmed statlig järnväg

Änr KS 2022/530

### Beslut

- Finansiering av sträckorna som ska göras under 2022 sker genom minskning av kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

---

### Sammanfattning

Ramboll har på Kristianstads kommuns uppdrag inventerat järnvägsstängsel i fyra orter inom kommunen. Dessa orter är Kristianstad, Fjälkinge, Bäckaskog och Önnestad. Inventeringen har gjorts utifrån huruvida stängsel finns eller saknas, typ av stängsel samt dess höjd och längd och om eventuella skador eller brister förekommer på stängslet. Totalt rör det sig om cirka 22 km järnvägssträckor som inventerats.

Det är Trafikverket som äger och anlägger stängsel utmed järnvägarna och kommunerna är medfinansierare med 90 % av kostnaden för detta. Kommunledningskontoret har tillsammans med tekniska förvaltningen fört dialog med Trafikverket om när och vilka åtgärder som ska genomföras.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Finansiering av sträckorna som ska göras under 2022 sker genom minskning av kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 106.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Avtal stängsling Bäckaskog.

Avtal stängsling Nosaby.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 106

## Åhus vattenskyddsområde

Änr KS 2020/1027

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fastställa vattenskyddsområde enligt karta i bilaga 2 och skyddsföreskrifter enligt bilaga 1 för Åhus vattenskyddsområde.

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Ett arbete pågår med att se över samtliga föreskrifter för vattenskyddsområden i Kristianstads kommun. Arbetet med översynen av att ta fram nya föreskrifter för de olika vattenskyddsområden i kommunen har kommit olika långt i dess beskaffenhet och karaktär.

Kommunfullmäktige i Kristianstad har 2013-03-12, KF § 71, fattat beslut om ersättningsprinciper för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdena. För här aktuellt vattenskyddsområde så har inga ersättningskrav inkommit med anledning av förbudet mot hantering av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet.

Åhus, norra, vattenskyddsområde består av tre vattenborrhorna som behöver tryggas för framtiden. Föreskrifterna ska gälla mot såväl företag som privatpersoner.

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på de föreslagna föreskrifterna för vattenskyddsområde Åhus.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

## Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa vattenskyddsområde enligt karta i bilaga 2 och skyddsföreskrifter enligt bilaga 1 för Åhus vattenskyddsområde.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 107.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-09.

Tekniska nämndens beslut 2022-03-03 § 31.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-01-10.

Åhus vattenskyddsområde – Kristianstads kommun. Förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter bilaga 1-2.

Tekniskt underlag med bilaga 3-7.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2022-04-07 § 34.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-03-25.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 107

## Detaljplan för del av Önnestad 112:1

Änr KS 2011/1072

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Anta detaljplan för del av Önnestad 112:1.

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Önnestad med nya bostäder, förskola, vård- och servicefunktioner i ett strategiskt läge nära pendeltågsstationen. Planförslaget redovisar ca 150 bostäder, men antalet kan variera både uppåt och neråt beroende på hustyp och lägenhetsstorlek.

Detaljplanen var utsänd för granskning under november-december 2021. 16 st skriftliga yttranden inkom, varav 8 med synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen yttrade sig avseende riksintresse för kommunikationer, strandskydd samt hälsa och säkerhet. Övriga skrivelser handlar i huvudsak om trafik, parkering, dagvattenhantering och utformning av ny bebyggelse.

Inkomna synpunkter har bl a föranlett att planerad dagvattendamm förläggs utanför strandskyddat område samt att en villkorsbestämmelse om bullerplank har införts på plankartan. I övrigt har redaktionella justeringar och förtydliganden av planhandlingarna gjorts inför antagandet.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för del av Önnestad 112:1.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 108.

Byggnadsnämndens beslut 2022-04-26 § 59.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-13.

Plankarta, antagandehandling 2022-04-13.

Planbeskrivning, antagandehandling 2022-04-13.

Granskningsutlåtande, antagandehandling 2022-04-13.

Samrådsredogörelse, antagandehandling 2021-10-20.

Miljökonsekvensbeskrivning, WSP 2022-04-01.

Arkeologisk förundersökning, rapport 2014:36 2015-06-25.

Översiktlig geoteknisk undersökning, Tyréns 2013-02-20.

Översiktlig markteknisk undersökning, Tyréns 2013-02-20.

Markteknisk undersökning grundläggning, Tyréns 2016-03-06.

Vibrationsutredning, MMA, Sweco 2015-06-17.

Dagvattenutredning, Structor 2015-11-27.

Riskutredning, Tyréns 2017-10-04.

PM Risk-tillägg till riskutredning, Tyréns 2021-04-23.

PM ytlig markmiljöprovtagning, WSP 2021-04-29.

Bullerutredning, Ramböll 2021-04-16.

Komplettering bullerutredning, Ramböll 2022-02-22.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 108

## Medelsanvisning utbyggnad Önnestad 112:1

Änr KS 2011/1072

### Beslut

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförande av utbyggnad av detaljplanen för Önnestad 112:1, del av enligt tjänsteutlåntandet för 4 200 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2023.
- Notera att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll vid färdigbeställandet som belastar tekniska nämnden från 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta detta inom budgetprocessen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Syftet med utbyggnaden är att utveckla Önnestad med nya bostäder, förskola, vård- och servicefunktioner i ett strategiskt läge nära pendeltågsstationen. För att möjliggöra utvecklingen krävs att området byggs ut med sedvanlig infrastruktur för bostadsutveckling, exempelvis grönstruktur, gator, dagvatten, vatten- och avlopp samt dagvattendammar. Utöver ovan behövs skyddsåtgärder mot järnvägen se ärendet.

Planförslaget redovisar ca 150 bostäder, men antalet kan variera både uppåt och neråt beroende på hustyp och lägenhetsstorlek. Fastigheterna inom planområdet kommer att markanvisas när infrastrukturen inom området är utbyggd.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförande av utbyggnad av detaljplanen för Önnestad 112:1, del av enligt tjänsteutlåtandet för 4 200 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2023.
- Notera att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll vid färdigbeställandet som belastar tekniska nämnden från 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta detta inom budgetprocessen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 110.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.





Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 109

## Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun

Änr KS 2022/470

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Anta ändring avseende hundar § 17 enligt tekniska nämndens förslag i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen initierar ett förslag till förändrade Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun avseende hundar § 17.

Förslaget innebär att tillåta hundar mellan kl 20.00 – 08.00 mellan 15 maj – 15 september på en del av stranden vid Yngsjö havsbad mellan Flisvägen och Funkvägen, en sträckning på 600 meter.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anta ändring avseende hundar § 17 enligt tekniska nämndens förslag i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-11 § 95.

Tekniska nämndens beslut 2022-04-21 § 58.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-03-15.

Bilaga 1-nuvarande allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.

Bilaga 2-nytt förslag allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.

Bilaga 3-nuvarande lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun med markerade ändringar.

Bilaga 4-karta med förslag på strandsträcka där hundar är tillåtna 20:00-08:00 perioden 15 maj-15 september.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 110

## Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen

Änr KS 2022/541

### Beslut

- Anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med 2022-06-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag på reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen. Förslag på tillkommande text är röd och text som föreslås tas bort är överstruken.

Kommunledningskontoret föreslår att det i kommunstyrelsens delegationsordning anges att biträdande kommundirektör tjänstgör i kommundirektörens ställe när denne inte är i tjänst.

Under avsnittet personal så föreslås delegaten ändras från HR-direktör till kommundirektör för punkterna 2:21, 2:27 och 2:28. Det innebär att kommundirektören kan vidaredelegera besluten istället för att det bara är HR-direktören som kan besluta. Beslut om att bisyssla ska upphöra föreslås delegeras till kommundirektör (punkt 2:38).

I avsnitt dataskydd föreslås kommundirektören få delegation att besluta om:

- Fortsätta behandla personuppgifter trots invändning från den registrerade.
- Underteckna datadelningsavtal.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

- Underteckna överenskommelse om ansvar vid gemensamt personuppgiftsansvar.
- Information till den registrerade om en personuppgiftsincident.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

- Anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med 2022-06-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-18 § 109.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-09.

Delegationsordning för kommunstyrelsen (förslag till revidering).



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 111

## Anställning av förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen

Änr KS 2022/329

### Beslut

- Lina Leyman Nilsson anställs som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen från och med 2022-06-01, i enlighet med bilagt anställningsavtal.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Lina Leyman Nilsson föreslås att anställs som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen från och med 2022-06-01, i enlighet med bilagt anställningsavtal.

Samverkan är genomförd i förvaltningsövergripande samverkan vid barn och utbildningsförvaltningen 2022-03-18.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Lina Leyman Nilsson anställs som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen från och med 2022-06-01, i enlighet med bilagt anställningsavtal.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-11 § 96.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-27.

Förslag till anställningsavtal.

CV för Lina Leyman Nilsson.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

Protokoll förvaltningsövergripande samverkan barn- och utbildningsförvaltningen 2021-03-18.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 112

## Avsägelse samt fyllnadsval som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Peter Johansson (M)

Änr KS 2022/506

### Beslut

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Peter Johansson (M) från och med 2022-05-26 intill det sammanträde då val av kommunstyrelsens arbetsutskott förrättas nästa gång.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Förslag till kommunstyrelsen

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Peter Johansson (M) från och med 2022-05-26 intill det sammanträde då val av kommunstyrelsens arbetsutskott förrättas nästa gång.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-13.

Avsägelse 2022-05-02.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 113

## **Avsägelse samt fyllnadsval av ledamot i FIRS - Forsknings- och innovationsrådet i Skåne efter Peter Johansson (M)**

Änr KS 2018/1330

### **Beslut**

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ledamot i FIRS - Forsknings- och innovationsrådet i Skåne från och med 2022-05-26 till och med 2022-12-31 efter Peter Johansson (M).
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### **Förslag till kommunstyrelsen**

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ledamot i FIRS - Forsknings- och innovationsrådet i Skåne från och med 2022-05-26 till och med 2022-12-31 efter Peter Johansson (M).

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-13.





Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 114

## Avsägelse samt fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Greater Copenhagen efter Peter Johansson (M)

Änr KS 2018/1329

### Beslut

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ledamot i styrelsen för Greater Copenhagen från och med 2022-05-26 till och med 2022-12-31 efter Peter Johansson (M).
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Förslag till kommunstyrelsen

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ledamot i styrelsen för Greater Copenhagen från och med 2022-05-26 till och med 2022-12-31 efter Peter Johansson (M).

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-13.

Avsägelse 2022-05-02.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 115

## **Avsägelse samt fyllnadsval av ordförande för samrådsgrupp för klimatet efter Peter Johansson (M)**

Änr KS 2019/681

### **Beslut**

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ordförande för samrådsgruppen för klimatet från och med 2022-05-26 till och 2022-12-31 efter Peter Johansson (M).
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### **Förslag till kommunstyrelsen**

- Bifalla avsägelsen.
- Välja Camilla Palm (M) till ordförande för samrådsgruppen för klimatet från och med 2022-05-26 till och 2022-12-31 efter Peter Johansson (M).

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-23.

Avsägelse 2022-05-02.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 116

## **Avsägelse samt fyllnadsval av ombud till bolagsstämman för Åhus Hamn & Stuveri AB efter Peter Johansson (M)**

Änr KS 2022/162

### **Beslut**

- Bifalla avsägelsen.
- Utse Camilla Palm till ombud för bolagsstämman i Åhus Hamn & Stuveri AB från och med 2022-05-26 intill årsstämman 2023 efter Peter Johansson (M).
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### **Förslag till kommunstyrelsen**

- Bifalla avsägelsen.
- Utse Camilla Palm till ombud för bolagsstämman i Åhus Hamn & Stuveri AB från och med 2022-05-26 intill årsstämman 2023 efter Peter Johansson (M).

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-13.

Avsägelse 2022-05-02.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 117

## Utse ombud och observatör till bolagsstämmor för bolaget för trygghetscentral 2022

Änr KS 2022/162

### Beslut

- Utse Camilla Palm (M) till ombud och Anders Tell (S) till observatör till bolagsstämmor för bolaget för trygghetscentral intill årsstämman 2023.

---

### Sammanfattning

Bolaget för trygghetscentral håller sin första bolagsstämma 2022-06-21.

Kommunstyrelsen har att utse ombud och observatör till bolagsstämmor för bolaget.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Utse ombud och observatör till bolagsstämmor för bolaget för trygghetscentral intill årsstämman 2023.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-18.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-25

KS § 118

## Reviderad total kalkyl för Österlövs skola och Kämpaställets förskola

Änr KS 2019/679

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Godkänna ny total kalkyl på 198 miljoner kronor för projektet Österlövs skola och Kämpaställets förskola.
- Finansiering sker genom att den ökade kostnaden inarbetas i investeringsbudgeten för år 2023 och framåt.

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Enligt beslut om Budget 2022 ska en ny total kalkyl godkännas av kommunstyrelsen vid en avvikelse mot beslutad budget i igångsättningstillståndet med mer än 20 % eller 10 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-16, § 14, att bevilja igångsättningstillstånd för upphandling och byggnation av projektet nybyggnad och ombyggnad av Österslövs skola (numera heter projektet Österslövs skola och Kämpaställets förskola) till en beslutad och budgeterad kostnad av 166 miljoner kronor, samt att bevilja budgetkompensation till barn- och utbildningsnämnden för den tillkommande hyran.

Tekniska nämnden har inkommit med ett ärende gällande ny total kalkyl för projektet Österslövs skola och Kämpaställets förskola. Den nya total kalkylen är bedömd till 198 miljoner kronor, vilket är 32 miljoner kronor högre än den tidigare budget. I huvudsak beror kostnadsökningen



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2022-05-25

på inflation, till exempel entreprenadindex som stigit med 14,9 % det senaste året. Dessutom har risken höjts till 10 % på grund av det fortsatta osäkra marknadsläget. Eftersom totalkalkylen ökar så mycket är det lämpligt att beslut tas av Kommunfullmäktige. Ökningen för investeringsbudgeten kommer att beaktas i budget 2023 och framåt (ingen ändring för budget 2022).

Med anledning av det osäkra marknadsläget är bedömningen att en tydlig prioritering bland investeringar behöver göras. Tas beslut om att genomföra Österslövs skola och Kämpaställets förskola, behöver andra projekt skjutas på framtiden. Detta för att säkerställa rimliga kostnadsnivåer och att tillgång på material finns.

Det är därför viktigt att notera att beslut om att genomföra detta projekt också innebär att Allöskolan skjuts 1-3 år framåt i tiden, samtidigt skjuts även Hammar förskola framåt i tiden. Båda dessa objekt är viktiga för Kristianstads kommuns utveckling, men de kan skjutas något i tid på grund av att alternativ lokalisering kan ordnas under tiden fram tills att objekten kan byggas.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna ny totalkalkyl på 198 miljoner kronor för projektet Österlövs skola och Kämpaställets förskola.
- Finansiering sker genom att den ökade kostnaden inarbetas i investeringsbudgeten för år 2023 och framåt.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-23.

Tekniska nämndens ordförandebeslut 2022-05-23 § 2.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-05-20.

Kommunstyrelsens beslut 2022-02-16 § 14.

Tekniska nämndens beslut 2022-01-27 § 6.