



Kommunstyrelsen

2023-06-21

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00 – 11:20		
Beslutande	Ian Fernheden (SD) Jan Svensson (KD) Dick Nystrand (SD) Camilla Palm (M) Ulf Persson (M)	Christina Silverbern (M) Christina Borglund (KD) Kent Angergård (C) Ulrika Tollgren (S) Martin Hallingström Skoglund (S)	Annelie Karlsson (S) Dan Berger (S) Mikael Persson (V) Daniél Tejera (L)
Tjänstgörande ersättare	Rickard Axelsson (SD) istället för Carl Henrik Nilsson (SD)		
Ersättare	Alexander Harrisson (KD) Bo Silverbern (M)	Camilla Ottosson (KD)	Therese Larsson Sturesson (S)
Övriga närvarande	Anders Johansson, kommundirektör Dafina Hasanaj, nämndsekreterare Christer Nothnagl, avdelningschef §129	Oscar Nilsson, tillförordnad biträdande kommundirektör Helena Nerbring Lisell, mark- och exploateringschef, §§ 137, 139 Fredrik Ek, exploateringsstrateg §139	Pia Steinbach Mastenstrand, kommunikationschef Tina Gunnarsson, tillväxtchef, § 140 Thomas Nilsson (S), vice-ordförande tekniska nämnden, § 129
Utses att justera	Ulrika Tollgren		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Dafina Hasanaj	Paragrafer	129–135, 137, 139–141, 143–148
Ordförande	Camilla Palm		
Justerare	Ulrika Tollgren		



Kommunstyrelsen

2023-06-21

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 09:00 – 11:20

Beslutande Ian Fernheden (SD) Christina Silverbern (M) Annelie Karlsson (S)
Jan Svensson (KD) Christina Borglund (KD) Dan Berger (S)
Dick Nystrand (SD) Kent Angergård (C) Mikael Persson (V)
Camilla Palm (M) Ulrika Tollgren (S) Daniél Tejera (L)
Ulf Persson (M) Martin Hallingström Skoglund (S)

Tjänstgörande
ersättare Rickard Axelsson (SD)
istället för Carl Henrik
Nilsson (SD)

Ersättare Alexander Harrisson (KD) Camilla Ottosson (KD) Therese Larsson Sturesson
(S)
Bo Silverbern (M)

Övriga närvarande Anders Johansson, tillförordnad biträdande kommundirektör Pia Steinbach
kommundirektör Mastenstrand,
kommunikationschef
Dafina Hasanaj, nämndsekreterare Tina Gunnarsson,
tillväxtchef, § 140
Christer Nothnagl, avdelningschef §129 Helena Nerbring Lisell, mark- och
exploateringschef, §§ 136, 138 Adam Lunderup,
projekledare §138
Fredrik Ek, exploateringsstrateg §139

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens
tid och plats Digital justering

Paragrafer 136, 138, 142

Sekreterare Dafina Hasanaj

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsen

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 21 juni 2023 kl. 09:00,
Rådhus Skåne rum 310

Ärenden

Nr

1	Fastställande av dagordning	
2	Val av justerare	
3	Informationer	2022/1579
4	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/1581
5	Månadsuppföljning avseende ekonomi	2022/1582
6	Investeringsbidrag till Nosaby idrottsförening	2023/684
7	Begäran om ny total kalkyl - Nytt spillvattensystem till nya CRV Etapp 1	2022/35
8	Igångsättningstillstånd och budgetkompensation för nybyggnad av Hammars förskola	2020/655
9	Igångsättningstillstånd för byggnation av projektet Kanalgatan	2023/700
10	Försäljning av Koriandern 9	2019/1139
11	Rivning av byggnader	2022/961
12	Rivning av byggnader inom fastigheten Båthamnen 1 (Tivolibadet)	2023/728
13	Laddinfrastrukturplan för Kristianstads kommun	2023/517
14	En levande stadskärna	2019/341
15	Erbjuda svenska för invandrare (sfi) till flyktingar som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv	2023/433



Ärenden

16	Revisionsrapport - Uppföljande granskning av skolplikt	2023/443
17	Minnesmärke Ålakustens kulturarvsförening	2023/716
18	Rapporter enligt 16 kapitlet 6 h § socialtjänstlagen om ej verkställda beslut	2023/698
19	Rapporteringsskyldighet enligt 16 kap. 6 f § Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut	2023/729
20	Medborgarförslag - Möjlighet till förmånscykel som komplement till friskvårdsbidrag	2022/898
21	Motion - Fria arbetsskor för yrkesgrupperna inom vård och omsorg	2022/417
22	Initiativärende - Beslut om rivning av Tivolibadet	2023/560
23	Fråga till kommunstyrelsens ordförande om paus av gymnasieutredningens genomförande	2023/564
24	Initiativärende - Revidera detaljplanen för Nya Vallbjörka - Nosaby	2023/802

Camilla Palm
Ordförande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 129

Informationer

Änr KS 2022/1579

- Tekniska nämndens vice ordförande Thomas Nilsson (S) och tekniska förvaltningens avdelningschef Christer Nothnagl informerar om projektet för om- och tillbyggnad av centrala reningsverket.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 130

Redovisning av delegeringsbeslut

Änr KS 2022/1581

Beslut

- Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Änr 2022/1581 Hid 2023.2803

Redovisning av delegeringsbeslut 2023-05-23 — 2023-06-12.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 131

Månadsuppföljning avseende ekonomi

Änr KS 2022/1582

Beslut

- Notera informationen.

Sammanfattning

Ekonomidirektör Oscar Nilsson lämnar information om ekonomisk månadsuppföljning från nämnder och styrelser för maj 2023.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsuppföljning maj 2023.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 132

Investeringsbidrag till Nosaby idrottsförening

Änr KS 2023/684

Beslut

- Bevilja Nosaby Idrottsförening 2 500 000 kronor i investeringsbidrag för byggnation av konstgräsplan och ny omklädningsrumsbyggnad under förutsättning att projektet ekonomiskt går att genomföra och att erforderliga tillstånd för projektet söks och beviljas.
- Utbetalning av bidrag till Nosaby Idrottsförening sker allt eftersom kopior på fakturor gällande investeringen inkommer till kultur- och fritidsförvaltningen.
- Nosaby Idrottsförening ska förhålla sig till rekommendationer och regelverk gällande ifyllnadsmaterial till konstgräsplanen samt att Nosaby Idrottsförening arbetar med att tillse att konstgräsplanens ifyllnadsmaterial hålls inom området.
- Ovanstående finansieras med 2,5 miljoner kronor genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S), Daniél Tejera (L), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Nosaby Idrottsförening blev utsedd till årets ungdomsförening på Idrottsgalan i Nordöstra Skåne 2023. Föreningen rymmer idag mer än 500 barn och unga och de har en kö med flera barn som vill spela fotboll. Nosaby Idrottsförening är också rustad för att ta emot barn med olika funktionsnedsättningar.

Vi tar del av att en ökande andel barn och unga mår dåligt. Att barn och unga rör sig alldeles för lite. Ambitionen om en meningsfull fritid blir bara

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

luft om den inte medföljs av resurser. Utifrån den miljard i överskott som Kristianstads kommun gjorde 2022 är denna insats högst rimlig och väl använda medel kopplat till det förebyggande arbetet för ökad trygghet. Allt börjar med barnen.

Föreningen har ambitioner att utöka sin anläggning med en konstgräsplan och en ny omklädningsbyggnad. Kostnaden är uträknad till 10,5 mnkr där 7,3 mnkr går till konstgräsplanen inklusive belysning och 3,2 mnkr till omklädningsbyggnad.

Nosaby Idrottsförenings egen insats är 6 mnkr som utgörs av egna medel samt medel sökta från andra intressenter. Från Kristianstads kommun söker Nosaby Idrottsförening 4,5 mnkr. Att då endast bevilja drygt hälften innebär att projektet inte blir genomförbart.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S), Daniél Tejera (L), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C) föreslår att kommunstyrelsen föreslås följande

- Att bevilja Nosaby Idrottsförening 4,5 mnkr i investeringsbidrag fördelat på 3,0 mnkr till konstgräsplan inklusive belysning, när projektet går i gång, samt 1,5 mnkr till omklädningsbyggnaden när alla byggtillstånd blir klara.
 - Att utbetalning av bidrag till Nosaby Idrottsförening sker allt eftersom kopior på fakturor gällande investeringen inkommer till kultur- och fritidsförvaltningen.
 - Att Nosaby Idrottsförening förhåller sig till rekommendationer och regelverk gällande ifyllnadsmaterial till konstgräsplanen
 - Att Nosaby Idrottsförening arbetar med att tillse att konstgräsplanens ifyllnadsmaterial hålls inom området.
 - Att ovanstående finansieras med 4,5 mnkr genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Ulrika Tollgrens (S) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har hanterat ärende om investeringsbidrag för 2023. Nämnden har för egen del beslutat om de investeringsbidrag som ingår i potten på 0,5 miljoner kronor. Utöver detta har också Nosaby Idrottsförening lämnat in en ansökan på 4,5 miljoner kronor för en konstgräsplan med tillhörande omklädningsrumsbyggnader. Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att ställa sig positiv med motiveringen att föreningen har en växande barn- och ungdomsverksamhet samt att ett tillskott av ytterligare en konstgräsplan i kommunen även vara positivt för övriga fotbollsföreningar. Kultur- och fritidsnämnden föreslår därför att kommunstyrelsen ska bevilja ett särskilt investeringsbidrag till Nosaby Idrottsförening, på 2,5 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja Nosaby Idrottsförening 2 500 000 kronor i investeringsbidrag för byggnation av konstgräsplan och ny omklädningsrumsbyggnad under förutsättning att projektet ekonomiskt går att genomföra och att erforderliga tillstånd för projektet söks och beviljas.
 - Utbetalning av bidrag till Nosaby Idrottsförening sker allt eftersom kopior på fakturor gällande investeringen inkommer till kultur- och fritidsförvaltningen.
 - Nosaby Idrottsförening ska förhålla sig till rekommendationer och regelverk gällande ifyllnadsmaterial till konstgräsplanen samt att Nosaby Idrottsförening arbetar med att tillse att konstgräsplanens ifyllnadsmaterial hålls inom området.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- Ovanstående finansieras med 2,5 miljoner kronor genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-07 § 115.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-24.

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-04-20 § 46.

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-04.

Barnkonsekvensanalys 2023-02-16.

Sammanställning investeringsbidrag 2023.

Ansökan om investeringsbidrag för att utveckla Nya Vallbjörka 2023

Nosaby Idrottsförening.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 133

Begäran om ny total kalkyl - Nytt spillvattensystem till nya CRV Etapp 1

Änr KS 2022/35

Beslut

- Godkänna en ny total kalkyl på 180 miljoner kronor för byggnation av nytt spillvattensystem till nya CRV – etapp 1.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt enligt följande:

”Behovet av en politiskt beslutad Vatten- och avloppsplan är stort. Det exceldokument som hänvisas till ger inte en tillräcklig ekonomistyrning. Att fortsatt skjuta planerade investeringar framåt med anledning av bristande kostnadskontroll skapar en oförutsägbarhet för vatten- och avloppstaxans utveckling. De många avgifter som sätts utan långsiktiga planeringsdokument skapar dåliga planeringsförutsättningar för såväl Näringsliv som för privatpersoner. Förutsägbara kostnads-utvecklingar är en viktig del för att bättra på samhällsbyggnadsprocessen i Kristianstads kommun. Det visar sig tydligt att politiken behöver, i breda överenskommelser, sätta ett antal kostnadsutvecklings-planer för avgiftsfinansierade välfärdstjänster. Vid Tekniska nämndens sammanträde reserverade sig den socialdemokratiska gruppen när återremissyrkandet från S föll. S redogör i sin reservation att

’Den socialdemokratiska gruppen föreslog en återremiss av ärendet då vi uppfattar beslutsunderlaget bristfälligt gällande hur de tillkommande 50 miljonerna skall inarbetas i befintlig investeringsram för 2023–2025. Vi kan inte härleda några summor eller fått ta del av någon konsekvensanalys om vad det här innebär för verksamheten i övrigt. Vi finner det också anmärkningsvärt att i den av styret föreslagna investeringsbudgeten finns det en post på 182 miljoner 320 tusen kronor för nytt spillvattensystem till nya



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

CRV – etapp 1 men tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen ett startbesked på 180 miljoner.’

För att inte tappa ytterligare tid föreslår Socialdemokraterna att Kommunstyrelsen uppdrar åt Tekniska nämnden att ta fram ett politiskt beslutat planeringsverktyg som ger önskad kontroll över kostnadsutvecklingen för vatten- och avloppstjänster.

Detta genom att KSAU för egen del föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt Socialdemokraternas förslag till beslut enligt följande:

- Att godkänna en ny total kalkyl på 182,3 miljoner kronor för byggnation av nytt spillvattensystem till nya CRV – etapp 1.
- Att Tekniska nämnden uppdras att leverera en politiskt beslutad VA-plan som innehåller genomförandeplan, kostnadsutvecklingsplan och taxeutvecklingsplan.
- Att Tekniska nämnden utformar och beslutar om prioriterings- och beslutsrutiner vid oförutsedda kostnadsökningar för Vatten- och avloppsinvesteringar.

I händelse av att detta inte bifalls reserverar sig den Socialdemokratiska gruppen till förmån för eget förslag och ovanstående tillförs protokollet som protokollsanteckning.”

Mikael Persson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vänsterpartiet menar alltjämt att kostnadskontrollen på reningsverkets olika delar är bristfällig och kostnaderna tillåts skena iväg utan att ordentliga analyser och prioriteringar görs. Vi valde därför att stödja S tre uppsatser:

- Att godkänna en ny total kalkyl på 182,3 miljoner kronor för byggnation av nytt spillvattensystem till nya CRV – etapp 1.
 - Att Tekniska nämnden uppdras att leverera en politiskt beslutad VA-plan som innehåller genomförandeplan, kostnadsutvecklingsplan och taxeutvecklingsplan.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- Att Tekniska nämnden utformar och beslutar om prioriterings- och beslutsrutiner vid oförutsedda kostnadsökningar för Vatten- och avloppsinvesteringar.”

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- ”Att godkänna en ny totalkalkyl på 182,3 miljoner kronor för byggnation av nytt spillvattensystem till nya CRV – etapp 1.
- Att Tekniska nämnden uppdras att leverera en politiskt beslutad VA-plan som innehåller genomförandeplan, kostnadsutvecklingsplan och taxeutvecklingsplan.
- Att Tekniska nämnden utformar och beslutar om prioriterings- och beslutsrutiner vid oförutsedda kostnadsökningar för Vatten- och avloppsinvesteringar.”

Mikael Persson (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Ulrika Tollgrens (S) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Vid avvikelse mot totalkalkylen i igångsättningstillståndet med mer än 20 procent eller 10 miljoner kronor ska ny totalkalkyl godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

I projektet byggs två pumpstationer med tillhörande ledningsläggning, vars syfte är att pumpa allt avloppsvatten in i det nya centrala reningsverket (CRV).

Projektet har tidigare fått ett igångsättningstillstånd på 130 miljoner kronor. Det finns därför sedan tidigare 130 miljoner kronor i budget avsatta för projektet. De tillkommande 50 miljonerna har inarbetats i befintlig investeringsram för 2023–2025. Verksamheten har omfördelat innevarande samt kommande års investeringsprojekt och den utökade kalkylen för projektet kommer att rymmas inom befintlig investeringsram.

Kristianstads kommun anser att projektören agerat vårdslöst och har meddelat projektören att Kristianstads kommun har lidit ekonomisk skada p.g.a. detta och därmed kommer att inkomma med ett sammanställt krav till projektören, WSP. Kravet kommer att justeras efterhand som omfattningen av skadan framkommer.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna en ny totalkalkyl på 180 miljoner kronor för byggnation av nytt spillvattensystem till nya CRV – etapp 1.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 120.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-31.

Tekniska nämndens beslut 2023-05-25 § 70.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-

Handlingsplan Nytt Spillvattensystem till nya CRV- Etapp 1, 2023-04-19.

Investeringsrapport Nytt Spillvattensystem till nya CRV- Etapp 1, 2023-04-19.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 134

Igångsättningstillstånd och budgetkompensation för nybyggnad av Hammars förskola

Änr KS 2020/655

Beslut

- Bevilja igångsättningstillstånd samt budgetkompensation för upphandling och byggnation av projektet nybyggnad av Hammar förskola med en totalbudget uppgående till 75 miljoner kronor.

Protokollsanteckning:

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Therese Larsson Sturesson (S) och Dan Berger (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vid kommunstyrelsens arbetsutskott riktade den Socialdemokratiska gruppen kritik mot urvalet av handlingar i beslutsunderlaget. Att inte presentera avvikande slutsatser medför risk för mindre välavvägda beslut. Socialdemokraterna yrkade på att ärendet skulle hänskjutas till kommunstyrelsen och där kompletteras med yttrandet från miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Då komplettering inte medgavs har oppositionen på egen hand eftersökt relevant information för ett välgrundat beslut och i ”Trafikutredning Hammar april 2021” anges tydliga åtgärdsbehov för att säkerställa en trafiksäker miljö kopplat till nu föreslagen lokalisering. I trafikutredningen har beräkningar gjorts utifrån 6 avdelningar vid förskolan, inte 8. Trots att utredningen utgår från ett mindre antal avdelningar vid förskolan beskrivs åtgärder som nödvändiga. Dessa åtgärder utelämnas i beslutsunderlag för igångsättningstillstånd och utökning av rambudget till följd av volymökning för tekniska nämnden har inte redogjorts. <https://www.kristianstad.se/contentassets/84715c40e1e14fd18d43f0964bfd2265/trafikutredning-hammar-210413.pdf>

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

I Boverkets regelverk för friyta för lek och utevistelse för förskolor och skolor stärks det yttrande som Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat vid bygglovsprövning. Boverket beskriver i sina riktlinjer att friytan bör vara 40 m² per barn i förskolan och att den sammanlagda friytan aldrig bör understiga 3000 m² oavsett antal barn för att barngruppen ska kunna utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. ”Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden.” Hänsyn till ska även tas till barnens behov av solskydd och skugga.

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/>

Hänsyn behöver tas till utemiljön och trafiksituationen enligt ovanstående vid ärendets fortsatta hantering i berörda facknämnder.”

Sammanfattning

För att klara ökad efterfrågan på förskola behövs fler förskoleplatser i Hammar och Hammarslundsområdet. Detta investeringsprojekt syftar till att bygga en ny förskola med 8 avdelningar, med tillagningskök, för 144 barn för att möta att det i området tillkommit mellan 350–400 nya lägenheter.

Förskolan byggs enligt ett omarbetat koncept vilket innebär att förskolan blir mer yteffektiv. Den nya modellen är ca 350 m² mindre för en åtta avdelnings förskola, än tidigare s.k. konceptförskolor. Ytorna som minskat är framförallt kringutrymmen och inte barnens pedagogiska utrymmen.

Projektet påbörjades redan 2020, men har blivit fördröjt pga att detaljplanarbetet har dragit ut på tiden. Ny detaljplan vann laga kraft i november 2022. Upphandling planeras att genomföras under sommar/höst 2023 och förskolan beräknas vara klar för verksamhetsstart i januari 2026.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Kostnaden bedöms till 75 miljoner kronor. Internhyra för planerad investering har beräknats till ca 4,3 miljoner kronor/år. Hyreskostnaden kommer att justeras efter faktiskt utfall.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja igångsättningstillstånd samt budgetkompensation för upphandling och byggnation av projektet nybyggnad av Hammar förskola med en totalbudget uppgående till 75 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 121.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-30.

Tekniska nämndens beslut 2023-05-25 § 71.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-02.

Formulär för igångsättningstillstånd 2023-04-26.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-06-02 § 55.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 135

Igångsättningstillstånd för byggnation av projektet Kanalgatan

Änr KS 2023/700

Beslut

- Bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av projektet Kanalgatan med en total budget av 49 mnkr.
- Notera att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll med 155 tkr/år för tekniska nämnden från och med färdigställande som beräknas till hösten 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta detta inom budgetprocessen.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

” Tilläggsattsats om behovet av att utifrån trafikplanen ta fram en handlingsplan för cykelvägar för att GC-vägnätet ska vara enhetligt, trafiksäkert och sömlöst.

Att ett sömlöst cykelvägnät inte tagits fram utifrån trafikplanen ställs här återigen på sin spets och medför att planerade investeringar saknar en samlad och strategisk målbild. Det innebär att samtidigt som Kanalgatan byggs ”bra” hänger inte cykelinfrastrukturen ihop med ”Prästallén”, ”Vatentornsvägen” och andra delar av innerstaden.”

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) yrkar på tillägg enligt följande:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- "Att åtgärder för ett sömlöst cykelvägnät tas fram i enlighet med utredningsuppdrag i trafikplanen. Att cykelvägbanan tydligt separeras från gångvägen vid såväl korsning som stråk och utformas för en trafikmiljö där oskyddade trafikanter känner sig trygga."

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Ulrika Tollgrens (S) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Tekniska nämnden ska av kommunstyrelsen beviljas igångsättningstillstånd för investeringsprojekt överstigande 20 miljoner kronor innan byggnation får genomföras.

Tekniska förvaltningen avser att bygga om Kanalgatan, mellan Södra Kaserngatan och Snapphanevägen. Projektet omfattar breddning av gång- och cykelbana, hastighetsdämpande åtgärder, ny belysning och gestaltning. Projektet planeras att utföras med start i av 2023 och fram till hösten 2024.

Projektkostnaden beräknas uppgå till totalt 49 mkr. Finansiering sker genom befintlig budget i tekniska nämndes ram för Kanalgatan med 34 mkr och genom delfinansiering i andra projekt med 3 mkr. Resterande del, 12 mkr, beaktas i budgetarbetet för 2024. Beviljat bidrag genom stadsmiljöavtalet uppgår till 11,5 mkr och hanteras som investeringsbidrag.

Utökade årliga kostnader för drift- och underhåll uppgår till 155 000 kr från och med färdigställande som beräknas till hösten 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av projektet Kanalgatan med en total budget av 49 mnkr.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- Notera att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll med 155 tkr/år för tekniska nämnden från och med färdigställande som beräknas till hösten 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta detta inom budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 122.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-31.

Tekniska nämndens beslut 2023-05-25 § 72.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-02.

Formulär igångsättningstillstånd för byggnation av projektet Kanalgatan, 2023-05-02.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 136

Försäljning av Koriandern 9

Änr KS 2019/1139

Beslut

- Försälja fastigheten Kristianstad Koriandern 9 om 2589 kvm till Frasix AB, för en köpeskilling om 647 250 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Frasix AB, har inkommit med intresseanmälan av verksamhetsmark. Fastigheten Koriander 9 har varit reserverad till Frasix AB som nu har erhållit bygglov för en lagerbyggnad. Fastigheten har en areal på 2 589 kvm vilket ger en köpeskilling på 647 250 kronor.

I och med denna försäljning har all verksamhetsmark utmed Koriandervägen erhållit köpekontrakt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Kristianstad Koriandern 9 om 2589 kvm till Frasix AB, för en köpeskilling om 647 250 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 123.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-02.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 137

Rivning av byggnader

Änr KS 2022/961

Beslut

- Upphäva kommunstyrelsens beslut 2023-04-26 § 86 avseende uppdrag till tekniska nämnden.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att uppdra åt tekniska förvaltningen att ta fram rivningsentreprenör samt anbud för samtliga byggnader inom Oppmanna-Tollarp 1:12, Kristianstad 4:39, Ekoxen 23 samt två byggnader inom Anton Cortmeijer 2.

Sammanfattning

Med hänvisning till beslut i KS 2023-04-26, se bilaga.

Då det tidigare förfarandet i detta ärende avvikit från gängse process behövs ett omtag i beslut. Tidigare förslag till beslut där ärendet skulle gå upp till tekniska nämnden för beslut kommer innebära en lång anbudstid, vilket kommer leda till en osäkerhet för entreprenörer

I övrigt är detta ärende oförändrat.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Upphäva kommunstyrelsens beslut 2023-04-26 § 86 avseende uppdrag till tekniska nämnden.
 - Uppdra åt kommunledningskontoret att uppdra åt tekniska förvaltningen att ta fram rivningsentreprenör samt anbud för samtliga byggnader inom Oppmanna-Tollarp 1:12, Kristianstad 4:39, Ekoxen 23 samt två byggnader inom Anton Cortmeijer 2.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-13.

Översiktskartor.

Kommunstyrelsens beslut 2023-04-26 § 86.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-03-21.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 138

Rivning av byggnader inom fastigheten Båthamnen 1 (Tivolibadet)

Änr KS 2023/728

Beslut

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningarna samt att upphandla entreprenör för rivningsarbeten och markarbeten.
- Finansiering för år 2023 sker genom att fördela 2 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2023 till kommunledningskontoret.
- Finansiering för år 2024 sker genom att fördela 5 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2024 till kommunledningskontoret.
- Beslutet gäller under förutsättning att majoritetens budgetförslag för budget 2024 beslutas av kommunfullmäktige.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka kostnad och möjligheter för att karaktärstypiska och lämpliga byggnadselement demonteras och förvaras för att återbrukas i framtida byggnation.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Daniél Tejera (L), Ulrika Tollgren (S), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C), reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”När nu Tivolibadet rivs är det viktigt att platsen inte blir en tom grus- eller gräsplan. Det måste finnas en genomtänkt funktion för platsen under den tid som kommer gå tills platsen blir bebyggd permanent.”

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- ”Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på funktion och gestaltning av ytan som uppstår efter rivning till dess att ny permanent bebyggelse finns på plats.”

Protokollsanteckning

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Therese Larsson Sturesson (S), Dan Berger (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna har i en motion föreslagit att ”undersöka möjligheten att bevara vissa delar av det gamla Tivolibadets tegel och karaktäristiska byggnadselement och använda detta vid fortsatt byggnation eller som återbrukat material. Det är glädjande att Majoritetsstyret delar vår vision som innefattar att undersöka möjligheten att återbruka några av de karaktäristiska element som utgjorde Tivolibadets ursprungliga gestaltning. Kristianstads kommun behöver stärka sin miljöprofil gällande återbruk och ta tillvara de arkitektoniska värden som byggnadshantverket och dåtidens metodval kan tillföra en nybyggnation.

Sedan personalutrymmen i Tivoliparken revs har medarbetarna knutna till Tivoliparken och Hälsoträdgården flyttats runt minst 4 gånger och numera är dessa de enda som dagligen brukar Tivolibadets byggnad. Personalutrymmen för dessa anställda på tekniska förvaltningen men även personer i arbetsmarknadsåtgärder och arbetsträning behöver tas fram. Det är nödvändigt att hitta en fungerande permanent lösning för dessa medarbetare som skuffats runt tillräckligt.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Daniel Tejera (L), Ulrika Tollgren (S), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C), yrkar att följande läggs till i beslutet:

”När nu Tivolibadet rivs är det viktigt att platsen inte blir en tom grus- eller gräsplan. Det måste finnas en genomtänkt funktion för platsen under den tid som kommer gå tills platsen blir bebyggd permanent.”



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- ”Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på funktion och gestaltning av ytan som uppstår efter rivning till dess att ny permanent bebyggelse finns på plats.”

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot kommunstyrelsens arbetsutskotts och ett tilläggsyrkande från Daniél Tejera (L) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Tivolibadet stängdes permanent september 2022 och har därefter stått tomt. Arbete pågår med att utveckla platsen för framtida behov. I och med Kristianstads vallutbyggnad är det i dagsläget svårt att förutspå rätt förutsättningar då dessa är direkt beroende utav vallens kommande utbredning på platsen. Således kommer antagligen fastigheten stå tom fram till dess att ett nytt planarbete kan initieras.

Förslaget är att riva byggnaderna inom fastigheten och utnyttja platsen som en flexibel och provisorisk yta fram till dess att förutsättningarna från vall-utredningarna är klara.

Förutsättningarna för rivningen är att återställa marken till en gräsyta enligt lagkrav och inga markförberedande åtgärder för eventuell framtida exploatering görs i detta skede. Kostnadsbedömning 7 miljoner kronor.

Innan rivningsarbetet påbörjas skulle fastighetens inventarier kunna säljas.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningarna samt att upphandla entreprenör för rivningsarbetena.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningarna samt att upphandla entreprenör för rivningsarbeten och markarbeten.
- Finansiering för år 2023 sker genom att fördela 2 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2023 till kommunledningskontoret.
- Finansiering för år 2024 sker genom att fördela 5 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2024 till kommunledningskontoret.
- Beslutet gäller under förutsättning att majoritetens budgetförslag för budget 2024 beslutas av kommunfullmäktige.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka kostnad och möjligheter för att karaktärstypiska och lämpliga byggnadselement demonteras och förvaras för att återbrukas i framtida byggnation.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 124.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-02.

Översiktskartor.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 139

Laddinfrastrukturplan för Kristianstads kommun

Änr KS 2023/517

Beslut

- Återremittera framtagen Laddinfrastrukturplan för Kristianstads kommun.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att beställa samt bygga ut för laddinfrastruktur i enlighet med framtagen laddinfrastrukturplan.
- Ovanstående finansieras inom investeringsbudgeten för kommunledningskontoret 2023.
- Ge kommunledningskontoret ansvaret att genomföra omställningen till en fossilfri fordonsflotta.
- Ge markförvaltare och mark- och exploateringschef delegation att som jordägare att teckna arrendeavtal inom ramen för laddinfrastrukturplanen som inte innebär besittningsskydd och har en avtalstid som inte överstiger 10 år.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S), Daniél Tejera (L), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

” Det är utmärkt att kommunen tar tag i arbetet med laddinfrastruktur i kommunen, det går dock inte från nuvarande beslutsunderlag att bedöma om ambitionerna är tillräckliga för att möta det framtida behovet. Kommunens ansvar är i grunden flerdelat då det förutom att möjliggöra en fortsatt elektrifiering av kommunens egna transporter också handlar om att möjliggöra för både invånare och besökare att ladda sina egna fordon.

För att kunna bedöma helheten krävs utöver föreliggande plan en redovisning av planerade privata initiativ utanför den kommunala planen samt



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

planer från t.ex. statliga myndigheter. Därtill behövs en bild av försörjningen för boende i flerbostadshus gällande såväl ABK som andra fastighetsägare.

Många av de platser som föreslås är i bilaga A i grunden intressanta men den exakta adress är inte alltid optimala och då behövs en viss flexibilitet och vidare dialog med närboende.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S), Daniél Tejera (L), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C) yrkar att ärendet återremitteras för:

- ” Att möjliggöra en justering av de fasta punkter som anges i bilaga A om praktiska svårigheter framkommer eller om lämpligare placering identifieras.
 - Att planen samordnas med övriga intressenters planer för att försäkra att så stor andel av kommunens invånare som möjligt skall kunna ladda sina fordon i anslutning till det egna boendet.
 - Att planen samordnas med trafikverket för att möjliggöra laddning vid alla kommunens pendlarparkeringar
 - Att kommunledningskontoret detaljprövar varje laddinfrastrukturplacering mot kommunala och privata nyttor (så som närhet till rastplats, besöksmål och kollektivtrafikparkering)
 - Att lokalisering villkor fastställs i nyttjanderättsavtal där privata och kommunala bolag nyttjar kommunal mark
 - Att behovsprövning samordnas via kommunledningskontoret med Laddinfrastruktur som uppförs utanför kommunalägd mark, vid flerbostadsparkeringar eller handels- och besöksområden tex. ”
-

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot att återremittera första att-satsen för revidering, enligt inkomna synpunkter från Ulrika Tollgren (S) med flera. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera Laddinfrastrukturplanen. Resterande att-satser beslutas enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Enligt kommunens strategiska färdplan för 2021 – 2024 är arbetet med att minska utsläppen från transporter i kommunen prioriterat. Detta kan dels göras genom att skap en omflyttning av resandet till mer kollektivtrafik, cykel och gång, dels genom en över gång från fossila bränslen till förnybara bränslen och eldrift.

Framtagandet av en kommunal laddinfrastrukturplan är främst för att underlätta för en fortsatt elektrifiering av transporterna i Kristianstads kommun. Planen är en del av kommunens målsättning att vara fossilbränslefri till 2034.

Sedan maj 2020 är laddning av elfordon ett nytt egenskapskrav i plan- och bygglagen, PBL på uppvärmda byggnader som inte är bostadsfastigheter. Lagkravet gäller också på befintliga byggnader som har fler än 20 parkeringsplatser. Där gäller att en laddningspunkt för elfordon ska finnas senast den 1 januari 2025.

Kommunen kommer utifrån det egna behovet samt lagkrav uppföra egen laddinfrastruktur. Kommunen ska i möjligaste mån försöka upplåta mark till de laddinfrastruktur entreprenörer och för de privata initiativ som vill etablera laddinfrastruktur inom kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna framtagna Laddinfrastrukturplan för Kristianstads kommun.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att beställa samt bygga ut för laddinfrastruktur i enlighet med framtagna laddinfrastrukturplan.
- Ovanstående finansieras inom investeringsbudgeten för kommunledningskontoret 2023.
- Ge kommunledningskontoret ansvaret att genomföra omställningen till en fossilfri fordonsflotta.
- Ge markförvaltare och mark- och exploateringschef delegation att som jordägare att teckna arrendeavtal inom ramen för laddinfrastrukturplanen som inte innebär besittningsskydd och har en avtalstid som inte överstiger 10 år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 125.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2023-05-05.

Laddinfrastrukturplan för Kristianstads kommun.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 140

En levande stadskärna

Änr KS 2019/341

Beslut

- Återremittera vision och handlingsplan för en levande stadskärna för komplettering efter inkomna synpunkter.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S), Daniél Tejera (L), Mikael Persson (V) och Kent Angergård (C) yrkar följande:

”Kristianstads kommuns samlade opposition kan inte godkänna ”Kristianstads stadskärna – vision och handlingsplan”. Dokumentet saknar handlingsplan utan är endast ett något ostrukturerat visionsdokument. Vi saknar också en tydlig geografisk avdelning då exempelvis Arenan nämns.

Visionen ”Lust” är ganska tunn och vi tror att Kristianstad behöver puls, kreativitet, vimmel och känslan av att det är här det händer och här man träffas.

Att ”Kristianstads stadskärna – vision och handlingsplan” återremitteras i syfte:

- Tydliggöra begreppet utvecklingsprogram samt budgetram och tidsplan för arbetet
 - Konkretisera trygga och tydliga gång- och cykelstråk i stadskärnan.
 - Tydliggöra Kristianstad som kulturstad med bl.a. kulturstråk mellan kulturkvarteret med scener och bibliotek förbi stora torg ner till Barnkulturhuset Barbacka.
-

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- Stärkt samarbete med handelsföreningen och fastighetsägarna för att sätta Kristianstad som destination på kartan.”

Beslutsgång

Ordföranden Camilla Palm (M) ställer frågan om kommunstyrelsen kan återremittera ärendet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Sammanfattning

Projektet *Levande stadskärna* skulle genomföras under en tre-årsperiod mellan 2019 och december 2021. Arbetet stördes av en pandemi och ingen slutrapport skrevs. Flera projektmedlemmar slutade också sin anställning till 2021. Inför verksamhetsåret 2022 togs det därför beslut att åter starta projektet. Syfte och mål för projektet bibehålls:

”Projektet med att utveckla Kristianstads stadskärna genom såväl skapande av en gemensam vision som fysisk utveckling av stråk och platser ska genomföras under 2019–2021. Mål är att åter ansöka om Årets Stadskärna eller motsvarande utmärkelse senast år 2025.”

Projektet lämnar nu sin slutrapport. Rapporten visar att det finns goda förutsättningar för en levande stadskärna i Kristianstad. De unika egenskaper som vår stad erbjuder, en renässansstad omgiven av vatten och rik natur, är värden att ta vara och bygga vidare på.

Projektgruppen föreslår att vi tar en utgångspunkt i att utveckla och förbättra den fysiska miljöns kvaliteter snarare än traditionella funktionella lösningar. Vi tror att vi skapar en grund för en attraktiv och levande stadskärna om vi fortsätter att ta in idéer, förslag och kunskap från andra, testar idéerna, utvärderar dem och därefter genomför de lyckade idéerna permanent.

Aktörernas inspel och förslag har sammanställts och sedan beretts till en framtidsinriktad vision med fem strategier och en handlingsplan med illustrationer.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Vision och strategier är inspirerade av den danske arkitekten Jan Gehl som menar att man behöver satsa mer på den *fysiska miljöns kvaliteter* snarare än traditionella funktionella lösningar.

Visionen föreslås vara:

Vi skapar lust.

Lust att mötas, att utveckla och utvecklas, att bara vara. En glädje att vara nära och ett begär efter mer.

Visionen stöds av fem strategier:

Främja interaktion

Uppmuntra rörelser

Lyfta sinnena

Inspirera till lärande

Vara den goda staden

Handlingsplanen visar på en väg framåt för att skapa en levande och attraktiv stadskärna. Det är en framtidsbild, en mer gestaltad fysisk form, för att stödja visionen. Den redovisar viktiga värden och tillvägagångssätt för hur Kristianstads centrum kan utvecklas. Handlingsplanen består av fyra delar som beskriver:

Förutsättningar

Viktiga värden

Övergripande strategi

Strategiska platser och stråk med illustrationer

Projektgruppen föreslår därför att vision och handlingsprogram godkänns som handlingar inför fortsatt beredning av ett handlingsprogram med tidplan och budget. Projektgruppen föreslår också att inledande undersökningar och aktiviteter på torgen genomförs.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Projektgruppen föreslår att kommunledningskontoret uppdras att i bred samverkan leda arbetet att utarbeta ett handlingsprogram, med tidplan och budget, för att ge underlag för politiskt beslut om att genomföra arbeten och projekt för en levande och attraktiv stadskärna.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna vision och handlingsplan för en levande stadskärna.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att i bred samverkan utarbeta ett utvecklingsprogram för stadskärnan med tidplan och budget.
- Ovanstående finansieras inom kommunledningskontorets ram 2024, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om majoritetens budgetförslag KS 2023/280.
- Föreslagna utvecklingsarbeten i närtid finansieras inom ram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 126.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-22.

Vision och handlingsplan för en levande stadskärna.

Kommunstyrelsens beslut 2019-04-24 § 88.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 141

Erbjuda svenska för invandrare (sfi) till flyktingar som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv

Änr KS 2023/433

Beslut

- Ge arbete och välfärdsnämnden i uppdrag att genomföra utbildning i svenska för invandrare för gruppen flyktingar som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv enligt underlag.
- Finansiering för år 2023 sker genom att fördela 1,35 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2023 till arbete och välfärdsnämnden.
- Finansiering för år 2024 sker genom att fördela 1,2 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2024 till arbete och välfärdsnämnden.
- Arbete och välfärdsnämnden ska återkomma i slutet av respektive termin (december 2023 och juni 2024) med redovisning.
- Beslutet gäller under förutsättning att majoritetens budgetförslag för budget 2024 beslutas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kriget i Ukraina är nu inne på sitt andra år och förutsättningarna för fred ligger inte i någon närtid. Kommunstyrelsen tog 2022-03-23 beslut om att avsätta 5 mkr till hjälporganisationer inom den idéburna sektorn för att bistå i arbetet med mottagandet av ukrainska flyktingar med anledning av Rysslands invasion av Ukraina. Emellertid kräver situationen en mer permanent lösning varför kommunstyrelsen gav 2023-04-26 Arbete- och välfärdsnämnden i uppdrag att utreda och inkomma med förslag på hur kom-

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

munen kan erbjuda svenska för invandrare (sfi) till flyktingar som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv.

Arbete- och välfärdsnämnden inkom 2023-05-08 med ett tjänsteutlåtande där nämnden genom beslut 2023-05-25 bedömer att Arbete och välfärdsförvaltningen kan med ekonomisk förstärkning åta sig att erbjuda och genomföra utbildning i svenska för invandrare för gruppen flyktingar som omfattas av EU:s massflyktdirektiv. Kostnaden för insatsen bedöms hamna på 1,35 miljoner kronor under innevarande år för SFI via den kommunala vuxenutbildningen samt folkhögskolor med tillstånd att sätta betyg som egen huvudman för 50 vuxna kursdeltagare. För nästkommande år tilldela 1,2 miljoner kronor i extra medel till Arbete och välfärdsnämnden under för att kunna erbjuda SFI via den kommunala vuxenutbildningen samt folkhögskolor med tillstånd att sätta betyg som egen huvudman för vuxna kursdeltagare så att de kan slutföra sina studier.

Beslutet tas under förutsättning att majoritetens budgetförslag (KS 2023/280) beslutas av kommunfullmäktige.

Uppdraget sker i samarbete med kommunstyrelsen där redovisning sker i slutet av respektive termin, december 2023 och juni 2024. I redovisningen ska antalet kursdeltagare som genomfört respektive studieväg samt kostnad framkomma. Förvaltningen ska även redovisa antalet utfärdade betyg med godkänt eller icke godkänt resultat per studieväg. Redovisningen ska även redovisa eventuella avbrott och anledningen till avbrottet. Kostnaden kan sedan ligga till grund för en ersättningsprocess från staten.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ge arbete och välfärdsnämnden i uppdrag att genomföra utbildning i svenska för invandrare för gruppen flyktingar som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv enligt underlag.
 - Finansiering för år 2023 sker genom att fördela 1,35 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2023 till arbete och välfärdsnämnden.
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

- Finansiering för år 2024 sker genom att fördela 1,2 miljoner kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning 2024 till arbete och välfärdsnämnden.
- Arbete och välfärdsnämnden ska återkomma i slutet av respektive termin (december 2023 och juni 2024) med redovisning.
- Beslutet gäller under förutsättning att majoritetens budgetförslag för budget 2024 beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 127.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-29.

Arbete och välfärdsnämnden beslut 2023-05-25 § 127.

Arbete och välfärdsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-08.

SFS 2023:222 Förordning om ändring i förordningen (2011:1108) om vuxenutbildning.

Kommunstyrelsens beslut 2023-04-26 § 93.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 142

Revisionsrapport - Uppföljande granskning av skolplikt

Änr KS 2023/443

Beslut

- Avge svar enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-31 på revisionsrapport uppföljande granskning av skolplikten.
- Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt kalla barn- och utbildningsnämndens presidium till kommunstyrelsens arbetsutskott senast november 2023, för uppföljning av genomförda åtgärder till följd av revisionens rekommendationer.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kristianstads kommun genomfört en uppföljande granskning 2023 av arbetet kring skolplikt. Utifrån genomförd uppföljningsgranskning är bedömningen att barn- och utbildningsnämnden behöver fortsätta arbeta med vissa frågor med hänsyn till den bedömning och de åtgärdsförslag som lämnades utifrån genomförd granskning av skolplikten år 2019.

Efter genomförd uppföljande granskning tillställer revisorerna i Kristianstads kommun barn- och utbildningsnämnden följande tre rekommendationer:

- Följa upp implementering av rutiner och riktlinjer gällande skolplikts-bevakning inom samtliga skolområden i syfte att säkerställa likvärdighet i organisationen.
 - Förtydliga rutinerna och riktlinjerna gällande skolpliktsbevakning, bland annat ansvarsfördelning vid avstämning mot folkbokförings-
-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

registret och regelbundna kontroller, kriterier för bedömning av utlands-vistelse, utländsk skolgång och okänd vistelse samt hur grunder för bedömning av dessa ska ske och dokumenteras.

- Utveckla analysen av frånvaron på övergripande nivå genom att bland annat inkludera elever som bedöms ha okänd vistelse samt inkludera en bedömning av vilka faktorer som anses påverka frånvarostatistiken.

För vissa elever finns det enligt granskningen fortsatt ett behov av att förtydliga rutiner och säkerställa arbetet kring deras skolplikt. Detta rör elever som är folkbokförda i Kristianstads kommun, men som vistas stadigvarande i utlandet utan godkänd ledighet, eller vars vistelse är okänd.

För att följa upp implementering och förtydliga rutiner och säkerställa skolpliktsbevakningen för dessa elever bildades i februari inom barn- och utbildningsförvaltningen en arbetsgrupp. Rutinerna kommer att ange hur elevsystemet Edlevo ska användas för att stödja och dokumentera processen, vilka andra förvaltningar och myndigheter som ska kontaktas samt att information om skolpliktssituationen och arbetet med den lämnas till barn- och utbildningsnämnden.

Rutinen integreras med befintliga rutiner och riktlinjer som finns för arbete med skolplikt.

Skolpliktsbevakningen planeras att koncentreras på ett fåtal tjänstepersoner. Detta för att säkerställa en likvärdig och säker hantering samt att andra förvaltningar och myndigheter behöver få en tydligare kontaktväg till vår förvaltning kring dessa frågor.

Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt kommer Barn- och utbildningsnämndens presidium att kallas till kommunstyrelsens arbetsutskott senast november 2023, för uppföljning av de åtgärder som nämnden presenterat till följd av de rekommendationer revisionen gjort.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Avge svar enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-31 på revisionsrapport uppföljande granskning av skolplikten.
- Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt kalla barn- och utbildningsnämndens presidium till kommunstyrelsens arbetsutskott senast november 2023, för uppföljning av genomförda åtgärder till följd av revisionens rekommendationer.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 128.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-02.

Revisionsrapport Uppföljande granskning av skolplikten 2023-02-22.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 143

Minnesmärke Ålakustens kulturarvsförening

Änr KS 2023/716

Beslut

- Ta emot gåvan ifrån Ålakustens kulturarvsförening.
- Att eventuella driftskostnader tas upp i budgetprocessen

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) yrkar på tillägg enligt följande:

- "Att eventuella driftskostnader tas upp i budgetprocessen"

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen kan besluta enligt förslaget samt lägga till Ulrika Tollgrens (S) med fleras tilläggsyrkande till beslutet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Sammanfattning

Ålakustens kulturarvsförening har intention att skapa ett minnesmärke för ålfisket längs Ålakusten med placering i Åhus, mellan restaurang Åmund och ankaret G:a Skeppsbron. Frågan har ställt still Kultur- och fritidsnämnden och konstkommittén. Konstkommittén ställer sig positiva till detta men då det är en gåva till Kristianstads kommun ska ärendet hanteras i kommunstyrelsen.

Ålakusten har varit och är en viktig del av Skånes och Kristianstads kommun och för att lyfta detta vill Ålakustens kulturarvsförening skänka detta minnesmärke till Kristianstads kommun.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ta emot gåvan ifrån Ålakustens kulturarvsförening.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 129.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-01.

Ålakustens kulturarvsförening minnesmärke ål 2023-06-02.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 144

Rapporter enligt 16 kapitlet 6 h § socialtjänstlagen om ej verkställda beslut

Änr KS 2023/698

Beslut

- Överlämna rapporten till kommunfullmäktige.
-

Sammanfattning

Enligt 16 kapitlet 6 h § socialtjänstlagen (2001:453) ska arbete och välfärdsnämnden en gång per kvartal lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen som inte har verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut. Nämnden ska även lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen som inte har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts.

Bilagda statistikrapport avser beslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen fattade av nämnden före 2022-12-31 och som ej har verkställts inom tre månader (11 stycken). Några avbrutna verkställigheter som inte verkställts på nytt finns inte att rapportera för denna period.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-07 § 117.

Arbete och välfärdsnämndens beslut 2023-05-25 § 126.

Arbete och välfärdsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-25.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Förteckning över ej verkställda beslut per 2023-03-31.
Barnkonsekvensanalys.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 145

Rapporteringskyldighet enligt 16 kap. 6 f § Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut

Änr KS 2023/729

Beslut

- Överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Enligt riksdagsbeslut ska alla kommuner, enligt 16 kap. 6f§ Socialtjänstlagen ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen (SOL) 4 kap 1 § samt enligt lagen om stöd och service (LSS) 28§ f-g. Från och med 1 juli 2006 ska det lämnas rapport var tredje månad angående beslut som inte verkställts inom tre månader. Rapporten lämnas till kommunfullmäktige (statistik) och till Inspektionen för vård och omsorg (individbaserade rapporter).

Omsorgsnämnden rapporterar 31 mars 2023, 53 beslut som inte verkställts inom tre månader:

Beslut enligt SOL:

6 fortsatt icke verkställda beslut

1 nya icke verkställda beslut

Beslut enligt LSS:

20 beslut som är fortsatt icke verkställda

20 beslut som är nya icke verkställda

6 beslut enligt LSS med avbruten verkställighet.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 130.

Omsorgsnämndens beslut 2023-05-17 § 74.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-27.

Rapport ej verkställda beslut, kvartal 1 2023.

Icke verkställda beslut 2017-2023.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 146

Medborgarförslag - Möjlighet till förmånscykel som komplement till friskvårdsbidrag

Änr KS 2022/898

Beslut

- Avslå medborgarförslaget.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S) och Dan Berger (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vi Socialdemokrater tycker liksom förslagsställaren att det finns många goda skäl att möjliggöra förmånscykel som att komplement till friskvårdsbidrag men i motsats till tjänsteutlåtandet räknar vi med att det dessutom skulle vara en lönande investering för Kristianstads kommun. Beräknad kostnad för förslaget ligger ca 100 000 kr.

Att fler anställda cyklar skulle ge bättre hälsa med färre sjukdagar samtidigt som trafikmiljön och trafiksäkerheten förbättras. Åtgärden faller väl in i redan antaget mål om minskade fossila transporter i kommunens miljö- och klimatplan.”

Mikael Person (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vänsterpartiet menar att detta medborgarförslag är klokt och skulle kunna leda till både färre bilar vid våra arbetsplatser samt anställda som rör sig med. Därigenom skulle förslaget både kunna leda till friskare anställda och en minskad klimatbelastning.”

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S) och Mikael Persson (V) yrkar bifall till medborgarförslaget.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens personalutskotts förslag till beslut mot Ulrika Tollgrens (S) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens personalutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

██████████, Kristianstad, föreslår i ett medborgarförslag att möjliggöra förmånscykel som komplement till friskvårdsbidrag.

██████████ anför följande. Kristianstads kommun ska ge möjligheten för anställd att kunna teckna ett avtal om förmånscykel som komplement till friskvårdsbidraget. Med förmånscyklar kan Kristianstads kommun bidra till ett hälsofrämjande och miljövänligt resande för anställda. Förmånen skulle skapa förbättrad hälsa för många då det blir lättare att använda cykel i stället för bil till arbetet. Vidare skulle förmånen innebära ekonomiska fördelar för anställda genom att slippa använda bilen och betala parkeringsavgifter. Om anställda använder cykel i stället för bil leder det till mindre utsläpp, vilket är en positiv miljöaspekt. Kristianstads kommun har satsat på bra cykelvägar och förslagsställaren menar att det ligger i linje med förslaget att ge möjlighet till förmånscykel som komplement till friskvårdsbidrag.

Kommunledningskontoret anser att Kristianstads kommun inte ska erbjuda anställda möjlighet till förmånscykel som komplement till friskvårdsbidrag. Motivet är att det inte blir kostnadsneutralt för Kristianstads kommun. Det kommer att kräva en administrativ hantering i form av upphandling, avtalstecknande, försäkringsfrågor, leverantörskontakter, information, bruttolöneavdrag, skattelöneavdrag och systemförändring. Ett annat motiv är att långsiktigt kommer ett bruttolöneavdrag att påverka både den sjukpenninggrundande och pensionsgrundande inkomsten.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Kommunstyrelsens personalutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2023-05-08.

Rapport med utredning om förmånsykel i Kristianstads kommun, 2023.

Möjlighet till yttrande över förslag till beslut 2023-04-25.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-09-13 §169.

Medborgarförslag, 2022-08-24

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 147

Motion - Fria arbetsskor för yrkesgrupperna inom vård och omsorg

Änr KS 2022/417

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Anse motionen besvarad.

Protokollsanteckningar

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S) och Therese Larsson Stureson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Det är glädjande att Socialdemokraternas och fackförbundens tydliga krav om rätten till arbetsskor äntligen landat i ett beslut i rätt riktning för omsorgens vårdnära medarbetare. För att främja ett hållbart arbetsliv är ett preventivt arbete för hälsa och minska ohälsa nödvändigt. Beslutet om skobidrag är därför både klokt och positivt därför det är en viktig arbetsmiljö och jämställdhetsfråga.

Vidare vill Socialdemokraterna att skobidraget på sikt ska utges årligen och hoppas att fotriktiga skor framöver ska kunna bidra till bättre hälsa hos medarbetarna.”

Sammanfattning

Helen Persson (S), Dan Berger (S) och Kristina Lindbåge (S) föreslår i motion att införa fria arbetsskor för yrkesgrupperna inom vård och omsorg.

Genom omsorgsnämndens beslut 2023-05-17 § 70 i ärende 2023/154 Arbetsskor till medarbetare i omsorgsförvaltningen som arbetar vårdnära anses motionen besvarad.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-06-13 § 131.

Omsorgsnämndens beslut 2023-05-17 § 71.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-28.

Omsorgsnämndens beslut 2023-05-17 § 70.

Remiss 2022-04-29.

Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-12 § 52.

Motion 2022-04-11.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 148

Initiativärende - Beslut om rivning av Tivolibadet

Änr KS 2023/560

Beslut

- Anse initiativärendet besvarat med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-07.

Protokollsanteckning

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S), Annelie Karlsson (S), Dan Berger (S) och Therese Larsson Stureson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna har i en motion föreslagit att ”undersöka möjligheten att bevara vissa delar av det gamla Tivolibadets tegel och karaktäristiska byggnadselement och använda detta vid fortsatt byggnation eller som återbrukat material. Det är glädjande att Majoritetsstyret delar vår vision som innefattar att undersöka möjligheten att återbruka några av de karaktäristiska element som utgjorde Tivolibadets ursprungliga gestaltning. Kristianstads kommun behöver stärka sin miljöprofil gällande återbruk och ta tillvara de arkitektoniska värden som byggnadshantverket och dåtidens metodval kan tillföra en nybyggnation.

Sedan personalutrymmen i Tivoliparken revs har medarbetarna knutna till Tivoliparken och Hälsoträdgården flyttats runt minst 4 gånger och numera är dessa de enda som dagligen brukar Tivolibadets byggnad. Personalutrymmen för dessa anställda på tekniska förvaltningen men även personer i arbetsmarknadsåtgärder och arbetsträning behöver tas fram. Det är nödvändigt att hitta en fungerande permanent lösning för dessa medarbetare som skuffats runt tillräckligt.”

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i ett initiativärende daterat 2023-04-26 att kommunledningskontoret ges i uppdrag att riva Tivolibadet, samt att permanenta personalutrymmen tas fram för de som idag nyttjar Tivolibadet för detta.

I tjänsteutlåtande för ärende KS 2023/728 till kommunstyrelsen 2023-06-21 om rivning av byggnader inom fastigheten Båthamnen 1 (Tivolibadet) föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera genomförandet av rivningarna samt att upphandla entreprenör för rivningsarbeten och markarbeten. Initiativärendet kan därmed anses besvarat.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Anse initiativärendet besvarat med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-07.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-07.

Kommunstyrelsens beslut 2023-04-26 § 97.

Initiativärende 2023-04-26.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 149

Fråga till kommunstyrelsens ordförande om paus av gymnasieutredningens genomförande

Änr KS 2023/564

Beslut

- Anse frågan besvarad med detta tjänsteutlåtande.
-

Sammanfattning

Socialdemokraterna i Kommunstyrelsen har ställt en skriftlig fråga till kommunstyrelsens ordförande Camilla Palm, gällande paus av gymnasieutredningens genomförande.

Lokalförsörjningsprocessen i Kristianstads kommun är en omfattande process med flera steg från behov till lösning, där lösningen kan vara byggnation, ombyggnad/ användande av befintlig byggnad, eller inhyrning. Kortfattat är stegen:

1. Prognos och behovsanalys
I prognos ingår att ta fram en beräknad volym för målgruppen, i detta fall för gymnasieelever. Nästa steg är att kartlägga vilka behov av lokaler målgruppen har. I samband med behovsbeskrivningen görs en prioritering bland behoven. Inblandade parter ska vara överens om omfattningen på behoven.
2. Förstudie
Förstudie startas av a-SLOK, för att förstudien ska kunna startas måste arbetet med prognos och behovsframställan vara gjord. Målsättningen med förstudien är att ta fram förslag till hur behoven löses, vilket bland annat inkluderar statusbedömning av aktuella lokaler. Inför uppstart av förstudie ska a-SLOK vara överens om vilka alternativ som ska belysas i förstudien. Den färdigställda förstudien in-

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

nehåller både förslag till lösning(ar) och kostnadsbedömning av dessa, baserat på nyckeltal. Förstudie redovisas normalt till a-SLOK och SLOK.

3. Prioritering av projekt (dvs investeringsberedning)

Vid investeringsberedningen redogör varje nämnd för sina behov med utgångspunkt från den ram man har fått tilldelad sig.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-26, § 147, "Att uppdra åt Barn- och utbildningsnämnden att ta fram en organisatorisk och tidsatt planering för gymnasieskolan med anledning av etablering av gymnasieskola i Galleria Boulevard, där konsekvenser för gymnasieskolan och en utveckling av densamma belyses"

Uppdraget till Barn- och utbildningsnämnden omfattade delar av det första steget i processen, det vill säga prognos och behovsanalys. Underlaget måste sedan belysas ur ett kommunövergripande perspektiv. En utredning av behoven analyserar data och underlag för att säkerställa att vi uppfyller rätt behov.

Hela processen är kortfattat beskriven i punktform ovan. Kostnadsberäkningar och kalkyler inför en investeringsbudget tas fram först i den andra punkten ovan, och prioriteras sedan i den tredje. Då har dessa behov bearbetats i kommunövergripande grupp (strategisk lokalförsörjning, även kallad SLOK) som belyser olika alternativ och lyfter fram olika lösningar för att uppfylla behoven. I detta steg belyses olika alternativ och så småningom landar det i förstudier som kostnadsberäknas. Det är alltså först här som status på respektive lokal bedöms, om det behövs. Det är också i detta steg som preliminära kalkyler på de olika lösningarna tas fram gemensamt. I majoriteten av alla fall kommer mer än ett alternativ att kostnadsberäknas och bedömas.

Processen innebär att när organisatorisk och tidsatt planering för gymnasieskolan nu är framtagen, med konsekvenser för gymnasieskolan och en utveckling av densamma är belyst, fortsätter lokalförsörjningsprocessen med olika alternativ på byggnader och byggnationer, samt kostnader till följd av dessa. Först därefter kommer ärendet vara komplett för beslut om igångsättning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-06-21

Statusbedömningen av Österängskolan är initierad av kommunstyrelsens ordförande eftersom det inte fanns något svar på frågan vad en renovering hade kostat. Men eftersom det inte finns någon dokumenterad bedömning av kostnaderna för renovering hos tekniska förvaltningen så hade detta steg ändå utförts i processen.

Vad gäller statusbedömningen är den beställd av mark- och exploatering, som köpt in extern konsult (WSP) för att säkerställa en extern bedömning av fastighetens skick och kostnad för renovering.

Kommunstyrelsens ordförande har beslutat att en genomgång av lokalför-sörjningsprocessen ska finnas med på ett av kommunstyrelsens informa-tionsmöte efter sommaren 2023, för att klargöra de olika stegen i lokalför-sörjningsprocessen.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Anse frågan besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-06-20.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

KS § 150

Initiativärende för att revidera detaljplanen för Nya Vallbjörka - Nosaby

Änr KS 2023/802

Beslut

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att kommunledningskontoret ges i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår följande i ett initiativärende:

”Nosaby IF har idag ett stort antal barn - och ungdomar som spelar fotboll ute på Nya Vallbjörka. Verksamheten bedrivs till stor del, med hjälp av ledare som arbetar ideellt. Vidare arbetar föreningen med ett integrationsarbete som har ett stort värde. Flera barn -och ungdomar vill börja spela fotboll, men områdets utrymme gällande verksamhet är begränsad. Föreningen har många aktiviteter av olika slag och ett flertal föreningar besöker området varje år. Detta är några av skälen till att exempelvis ett nytt omklädningsrum behöver byggas, för att kunna tillgodose dusch - och omklädningsmöjligheter för de inblandade. Det behöver även tas hänsyn till barn - och ungdomar med funktionsvariation, vilket innebär att dessa byggnader behöver tillgänglighetsanpassas.

Enligt kommunens översiktsplan för Kristianstad stad så beskrivs marken öster om Gustaf Hellströms väg som ett större grönområde längs stordiket

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

där rekreation och dagvatten-hantering ska prioriteras. Området är lämpligt för utomhusidrott och fritidsverksamheter som kan bedrivas utan att påverka natur- och landskapsvärdena inom området negativt. Möjlighet finns att återuppta till exempel golfbana och att anlägga en större sjö för sedimentering av järn. Inom området finns också behov av tydliga stigar och skyltning. Området utgörs av före detta odlingsmark på invallad sjöbotten. Nosaby IF har lämnat in en bygglovsansökan om att få uppföra en nybyggnation av omklädningsrumsbyggnad, 120 m².

Nosaby IF:s planer är också att anlägga en konstgräsplan. Idag beger sig föreningens olika lag både till Fjälkinge och idrottsområde Söder vintertid för att kunna träna. En konstgräsplan på plats hade möjliggjort för fler lag i kommunen att boka både Fjälkinge och idrottsområde Söders konstgräs om det utrymmet frigörs. Det skulle också möjliggöra för Nosaby IF att utöka sin verksamhet, en verksamhet med barn i kö. Gällande detaljplan medger en byggrätt om 500 m² BYA för aktuellt område Y2 och byggnadshöjden begränsas till 3 meter.

Inom område Y2 finns ett antal byggnader uppförda. I nordöst finns en långsmal byggnad om cirka 345 m² BYA innehållande klubblokaler, omklädnings- och duschutrymmen (bygglov från 60- och 80-talet). Väster om denna finns två byggnader, cirka 97 m², utan beviljat bygglov, men bedöms preskriberade (finns på NBK från 1967). 1999 beviljades bygglov med avvikelser rörande överskridande av tillåten byggnadsarea och byggnadshöjd för förrådsbyggnaden, 369 m² (sydväst om ovan byggnader).

Söder om denna byggnad finns sedan 2006 ytterligare en omklädningsrumsbyggnad om cirka 130 m². Ovan byggnader har tillsammans en byggnadsarea om 941 m². Utöver dessa byggnader finns även ett antal mindre byggnader vid fotbollsplanen i väster om cirka 50 m².

Uppförda byggnader överskrider detaljplanens bestämmelse om största byggnadsarea med knappt 100% och önskad nybyggnad innebär än större avvikelse.

Byggnadsnämnden kommer att pröva den norra delen av Nosabyområdet i ny detaljplan för att möjliggöra den våtmarksanläggning som Tekniska för-



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-06-21

valtningen vill bygga för omhänder-tagande av dagvatten. Denna detaljplan sträcker sig dock inte så långt söderut som till Nosaby Idrottsplats.

Nosaby har lämnat in en bygglovsansökan om att få uppföra en nybyggnation av omklädningsrumsbyggnad, 120 m². Detta innebär att en ny lika stor byggnad önskas i samma läge som den förrådsbyggnad som brunnit ner.”

Socialdemokraterna föreslår därför:

- Att Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra nuvarande detaljplan för området, för att möjliggöra en utvidgning av Nosaby idrottsförenings verksamhet enligt ovan.”

Beslutsunderlag

Initiativärende 2023-06-21.
