



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:30.

Beslutande Pierre Månsson (L) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)
Karl Gemfeldt (C) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)

Tjänstgörande
ersättare Christina Borglund (KD)
istället för Peter Johansson
(M)

Övriga närvarande Christel Jönsson,
kommundirektör
Hanna Nicander,
nämndsekreterare
Pernilla Blixt,
näringslivschef, § 83
Marie Färm, kanslichef
Eva Mårtensson,
kommunikationschef
Cecilia Isberg,
utvecklingssamordnare, § 83
Roger Zetterqvist,
ekonomidirektör
Anders Magnusson,
utvecklingsledare

Utses att justera Anders Tell

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2019-04-03

Sekreterare Paragrafer 81-86
Hanna Nicander

Ordförande
Karl Gemfeldt

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2019-04-03

Datum då
anslaget sätts upp 2019-04-03 Datum då
anslaget tas ned 2019-04-25

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

**Onsdagen den 3 april 2019 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.**

Ärenden

Nr

- | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2018/1416 1.2.7 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| 4 | Reservation och försäljning av del av Önnestad 13:30 | 2018/1331 4.3.2 |
| 5 | En levande stadskärna | 2019/341 4.2.2 |
| 6 | Kommungemensam serviceorganisation för kost, lokalvård och transporter | 2016/954 |
| 7 | Utse ombud och ersättare till årsstämma för Kommunassurans Syd Försäkrings AB | 2019/257 1.5.6 |
| 8 | Ändring av sammanträdestider för Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018/917 1.2.1 |

Peter Johansson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-03

KSAU § 81

Informationer

Änr KS 2018/1416 1.2.7

- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om:
 - Den 3-5 april genomförs en internationell workshop för att diskutera ämnet hållbar stadsplanering. Workshopen är en del i EU-projektet UrbanLinks 2 Landscape.
 - Kommunens ledardag 2019-03-29.
 - Rekrytering av ekonomidirektör pågår.
 - Antalet invånare är nu i Kristianstads kommun över 85 000.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

KSAU § 82

Reservation och försäljning av del av Önnestad 13:30

Änr KS 2018/1331 4.3.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta del av fastigheten Kristianstad Önnestad 13:30 inom Önnestads verksamhetsområdet till Utesystem Sverige AB för en köpeskilling om 100 kr/m².

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Utesystem Sverige AB, här Utesystem, har inkommit med en intresseanmälan om att förvärva mark i Önnestad för att upp-föra en industribyggnad innehållande lager och eventuellt en butik för det egna företagets verksamhet.

Parterna har enats om en för verksamhetsområdet lämplig lösning som innebär att Utesystem genom bifogat reservationsavtal reserverar cirka 4.380 m², vilket ger en köpeskilling om cirka 438.000 kr.

Detta reservationsavtal innebär att kommunen inte har någon mer verksamhetsmark att fördela inom Önnestad.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta del av fastigheten Kristianstad Önnestad 13:30 inom Önnestads verksamhetsområdet till Utesystem Sverige AB för en köpeskilling om 100 kr/m².



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-07.

Översigtskarta.

Reservationsavtal.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

KSAU § 83

En levande stadskärna

Änr KS 2019/341 4.2.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Projektet med att utveckla Kristianstads stadskärna genom såväl skapande av en gemensam vision som fysisk utveckling av stråk och platser ska genomföras under 2019-2021. Mål är att åter ansöka om Årets Stadskärna eller motsvarande utmärkelse senast år 2025.
- Avsätta totalt 1,5 miljoner kronor under perioden 2019-2021, för genomförande av utvecklingsarbete i Kristianstads stadskärna. Finansiering sker för år 2019 ur Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning och kostnader för övriga år inarbetas i budget.
- Samordnande projektledare utses/tillsätts av kommunledningskontoret, som bär huvudansvaret för projektet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som delprojektledare samt C4 Teknik och Handelsstaden som samarbetspartners.

Protokollsanteckningar

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi Sverigedemokrater ser positivt på att utveckla Kristianstads stadskärna genom att stärka och bibehålla en levande stadskärna genom projektet ”En levande stadskärna”. Vi vill samtidigt markera att vi vid februari månads kommunfullmäktige yrkade avslag på motionerna 2013/953 samt 2013/724 inlämnade av Socialdemokraterna. Motionerna syftade bl.a till att göra ett bilfritt stora torg och ta bort parkeringar längs med östra storgatans norra del. För att stärka staden behövs fler och mer tillgängliga markparkeringar, inte färre.”

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att följande läggs till kommunledningskontorets förslag till andra beslutssats: Finansiering sker för år 2019 ur Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning och kostnader för övriga år inarbetas i budget.

Sammanfattning

Det pågående arbetet med att utveckla och förtäta de centrala delarna i Kristianstad, genom planerade bostadsprojekt ibland annat Östermalms Park, Barbackaområdet och utbyggnaden av norra delen av banvallen till Rättscentrum, kommer att påverka stadskärnan och dess utveckling framöver. Ett ökat antal boende skapar förändringar i behov och krav på verksamheter och utformning av platser och stråk i centrala Kristianstad.

Vårt handelsbeteende är också på väg att förändras. Den digitala handeln vinner mark för varje år, i synnerhet inom segment som beklädnad och skor, vilket innebär förändringar för den fysiska handeln som den ser ut i dag. Samtidigt har ny handelsyta etablerats i Kristianstad, i dag finns tre olika handelsområden genom Härlöv, C4 Shopping och stadens centrum.

För att stärka och bibehålla en levande stadskärna behöver en gemensam vision och tydlig målbild skapas för ett både långsiktigt som kortsiktigt strategiskt arbete framöver mellan alla aktörer, såväl kommun som fastighetsägare och näringsidkare.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Projektet med att utveckla Kristianstads stadskärna genom såväl skapande av en gemensam vision som fysisk utveckling av stråk och platser ska genomföras under 2019-2021. Mål är att åter ansöka om Årets Stadskärna eller motsvarande utmärkelse senast år 2025.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

- Avsätta totalt 1,5 miljoner kronor under perioden 2019-2021, för genomförande av utvecklingsarbete i Kristianstads stadskärna.
- Samordnande projektledare utses/tillsätts av kommunledningskontoret, som bär huvudansvaret för projektet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som delprojektledare samt C4 Teknik och Handelsstaden som samarbetspartners.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-02-19.

Handlingsplan Attraktivare Kristianstad (Purple Flag).

Kommunfullmäktiges beslut 2019-01-15 § 35.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-01-15 § 36.

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2021.

Intervjuer och benchmarking med andra kommuner/städer.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-03

KSAU § 84

Kommungemensam serviceorganisation för kost, lokalvård och transporter

Änr KS 2016/954

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Idag är kommunens olika servicefunktioner organisatoriskt spridda över flera förvaltningar. För att ge de kommunala kärnverksamheterna så goda ekonomiska förutsättningar som möjligt är det av största vikt att den service man behöver är så kostnadseffektiv som möjligt. Av den anledningen har en utredning om en sammanhållen serviceorganisation för Kristianstad kommun genomförts. I ett första skede som en intern utredning därefter har en fördjupning gjorts när det gäller kostverksamheten, lokalvård samt transporter. Resultatet är en tydlig rekommendation om att skapa en samlad serviceorganisation, för i första hand de verksamheter som den fördjupade utredningen omfattar.

I konsultens rapport beskrivs såväl ekonomiska som verksamhetsmässiga för- och nackdelar med en sammanhållen organisation. Gemensamt för analysen är att man konstaterar att det finns betydande potential i båda dessa avseenden men också en beskrivning av vilken process och vilket förberedelsearbete som behöver göras för att uppnå ett gott resultat. De berörda verksamheterna är serviceverksamheter för en mycket stor del av den kommunala kärnverksamheten och en organisatorisk förändring måste därför göras i nära samverkan med dessa.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-03

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- En kommungemensam serviceorganisation bildas för kostverksamheten, lokalvård och transporter från och med 2021.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projekt- och aktivitetsplan för införandet av den nya serviceorganisationen.
- Projekt- och aktivitetsplanen ska presenteras för Kommunstyrelsen i augusti 2019.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-27.

Sammanhållen serviceorganisation. Konsultrapport 2018-10-03.

Utvärdering IT, Lön, Rekrytering. Konsultrapport 2018-12-04.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-03

KSAU § 85

Utse ombud och ersättare till årsstämma för Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Änr KS 2019/257 1.5.6

Beslut

- Utse upphandlingschef Martin Gomér till ombud och upphandlare Marianne Kennysson till ersättare på Kommunassurans Syd Försäkrings AB:s årsstämma 9 maj 2019.

Sammanfattning

Delägarna i Kommunassurans Syd Försäkrings AB kallas till årsstämma torsdagen den 9 maj 2019 kl. 10.00-12.30 på Malmö Börshus.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att utse ombud och ersättare till årsstämman.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Utse upphandlingschef Martin Gomér till ombud och upphandlare Marianne Kennysson till ersättare på Kommunassurans Syd Försäkrings AB:s årsstämma 9 maj 2019.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-26.

Årsstämma 2019 i Kommunassurans Syd Försäkrings AB, 2019-03-08.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-03

KSAU § 86

Ändring av sammanträdestider för Kommunstyrelsens arbetsutskott

Änr KS 2018/917 1.2.1

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-05-10 ställs in.
- Kommunstyrelsens informationssammanträde 2019-05-10 flyttas till förmiddag 2019-05-14.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-05-10 ställs in.

Kommunstyrelsens informationssammanträde 2019-05-10 flyttas till förmiddag 2019-05-14.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-05-10 ställs in.
- Kommunstyrelsens informationssammanträde 2019-05-10 flyttas till förmiddag 2019-05-14.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-25.