



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:30.

Beslutande Peter Johansson (M) Anders Tell (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)
Karl Gemfeldt (C) Katarina Honoré (S)

Tjänstgörande Christina Borglund (KD) Dick Nystrand (SD) istället
ersättare istället för Pierre Månsson (L) för Carl-Henrik Nilsson (SD)

Övriga närvarande Christel Jönsson, Johanna Näslund, HR- Roger Zetterqvist,
kommundirektör direktör ekonomidirektör
Marie Färm, kanslichef Eva Mårtensson, Anders Magnusson,
kommunikationschef utvecklingsledare
Hanna Nicander, Karl-Erik Grevendahl, Fredrik Ek, mark- och
nämndsekreterare projektledare, § 87 exploateringschef, §§ 89-97,
99

Utses att justera Anders Tell

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2019-04-12

Sekreterare Paragrafer 87-97, 99-106
Hanna Nicander

Ordförande
Peter Johansson

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2019-04-10
§§ 87-97, 99-106

Datum då anslaget sätts upp 2019-04-15 Datum då anslaget tas ned 2019-05-07

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:30.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Karl Gemfeldt (C)	Anders Tell (S) Katarina Honoré (S)	Annelie Fälth Simonsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Christina Borglund (KD) istället för Pierre Månsson (L)	Dick Nystrand (SD) istället för Carl-Henrik Nilsson (SD)	
Övriga närvarande	Christel Jönsson, kommundirektör Marie Färm, kanslichef Hanna Nicander, nämndsekreterare	Johanna Näslund, HR- direktör Eva Mårtensson, kommunikationschef Fredrik Ek, mark- och exploateringschef	Roger Zetterqvist, ekonomidirektör Anders Magnusson, utvecklingsledare
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2019-04-10		
Sekreterare Hanna Nicander	Paragrafer	98
Ordförande Peter Johansson		
Justerare Anders Tell		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 98	Sammanträdesdatum	2019-04-10
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-11	Datum då anslaget tas ned	2019-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift Hanna Nicander		



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 10 april 2019 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2018/1416 1.2.7 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| | 10:10-10:25 Rapport om projekt avseende biogas | |
| 4 | Intern kontrollplan för kommunledningskontoret | 2019/347 1.5.3 |
| 5 | Förvärv av Horna 5:10 | 2019/314 4.3.1 |
| 6 | Reservera och försälja del av Kristianstad Horna 3:12, inom verksamhetsområde norr om Täppetleden i Åhus | 2018/946 4.3.3 |
| 7 | Försäljning av Näsby 35:65 | 2017/398 4.3.3 |
| 8 | Försäljning av Näsby 35:66 | 2017/397 4.3.3 |
| 9 | Rivning av bostadsbyggnad vid Torskullevägen i Degeberga | 2019/177 4.3.2 |
| 10 | Fastställande av villatomtspris i Åhus, Horna, samt exploatering av gator mm. i området | 2019/93 |
| 11 | Förstudie för Barbackaområdet | 2019/379 4.3.2 |
| 12 | Planuppdrag för detaljplan inom kvarteret Östra Kasern | 2019/326 4.2.2 |
| 13 | Granskningsyttrande för anläggning/ombyggnad av E22 vid Kristianstad, nya broar över Helge å | 2017/1210 |



- | | | |
|----|--|------------------|
| 14 | Remissvar avseende utökning av befintligt kommunalt väghållningsområde för Åhus och förändrat väghållningsansvar för väg 1630 och 1630,1 i Yngsjö | 2019/32 1.9.1 |
| 15 | Detaljplan för Eken 1, Näsby före detta kyrka i Kristianstad | 2018/927 4.2.2 |
| 16 | Interreligiöst råd i Kristianstads kommun | 2018/1042 1.2.6 |
| 17 | Förlängt ordningsvaktsupplägg i Kristianstads stadskärna | 2018/197 |
| 18 | Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning | 2018/1178 1.3.1 |
| 19 | Vänortsmöte i Kristianstad 2019 | 2018/1363 1.11.2 |
| 20 | Rapporter enligt 16 kap 6h § socialtjänstlagen om ej verkställda beslut | 2019/378 1.9.3 |
| 21 | Motion - Återinför franska som språkval i Kristianstads kommun | 2018/117 1.2.6 |
| 22 | Motion - Utred möjligheten att sätta upp pollare i anslutning till gågatorna | 2017/1355 |

Peter Johansson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 87

Informationer

Änr KS 2018/1416 1.2.7

- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om:
 - Visar korta filmer från några av kommunens olika verksamheter.
 - Projektledare Karl-Erik Grevendahl informerar om projekt avseende biogas.
-



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 88

Intern kontrollplan för kommunledningskontoret

Änr KS 2019/347 1.5.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Fastställa risk- och väsentlighetsanalys för identifierade och gemensamma administrativa processer inom kommunledningskontoret.
- Godkänna intern kontrollplan för år 2019.
- Godkänna tidplan och organisation för arbetet med intern kontroll år 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Utvecklingsarbetet med att skapa ett strukturerat ramverk för intern kontroll för såväl kommunledningskontoret som för kommunen som helhet pågår.

Intern kontrollgrupp för kommunledningskontoret består av kommundirektör, avdelningscheferna, ekonomidirektör och kommunledningskontorets samordnande controller. 2019 års interna kontroll ska vara avslutad senast 31 oktober och återrapporterad senast 30 november.

Kommunledningskontoret har inför 2019 uppdaterat sin väsentlighets- och riskanalys av sina huvudsakliga processer och flertalet delprocesser. Kontroll har gjorts av att målen i styrkortet omfattas av riskanalysen samt att hänsyn tagits till revisionsgranskningar gjorda 2018. Kontrollplanen omfattar de beslutade kommungemensamma kontrollområdena. Föredrag-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

ning av kontrollplanen gjordes för kommunledningskontorets ledningsgrupp 2019-03-11.

Anvisningar om innehåll i de kommungemensamma områdena har delgetts nämnder/förvaltningar samt bolag i mars månad inför deras beslut om plan.

Sammantaget föreslås sex granskningsområden utgöra kommunledningskontorets kontrollplan för år 2019, se bilaga 2.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Fastställa risk- och väsentlighetsanalys för identifierade och gemensamma administrativa processer inom kommunledningskontoret.
- Godkänna intern kontrollplan för år 2019.
- Godkänna tidplan och organisation för arbetet med intern kontroll år 2019.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-27.

Identifierade och gemensamma administrativa processer 2019, bilaga 1.

Intern kontrollplan för år 2019, bilaga 2.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 89

Förvärv av Horna 5:10

Änr KS 2019/314 4.3.1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna köpekontrakt mellan Kristianstads kommun och Trafikverket avseende fastigheten Kristianstad Horna 5:10 för en köpeskilling om 6 164 000 kronor.
- Finansiering sker inom ramen för Kommunstyrelsens investeringsbudget.
Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Fastigheten Kristianstad Horna 5:10, här fastigheten, ägs av Trafikverket och är på 9,3 ha skog. Den är belägen öster om väg 118 mellan bostadsbyggelsen och verksamhetsområdet vid Tälletleden. Fastigheten finns inte med i nu gällande översiktsplan från 2013 men omges av kommunägd mark på alla sidor. Fastigheten har markerats på bifogad kartbilaga bilaga A.

Ur ett framtida tidsperspektiv ser kommunledningskontoret fastighetens strategiska placering i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt utmed väg 118.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Trafikverket har ställt frågan till kommunen om det finns intresse från kommunens sida att förvärva fastigheten. Parterna är överens om att kommunen förvärvar fastigheten för 6 164 000 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna köpekontrakt mellan Kristianstads kommun och Trafikverket avseende fastigheten Kristianstad Horna 5:10 för en köpeskilling om 6 164 000 kronor.
- Finansiering sker inom ramen för Kommunstyrelsens investeringsbudget.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-22.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 90

Reservera och försälja del av Kristianstad Horna 3:12, inom verksamhetsområde norr om Tälletleden i Åhus

Änr KS 2018/946 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta cirka 2.200 m² mark inom del av fastigheten Kristianstad Horna 3:12 beläget i verksamhetsområdet norr om Tälletleden i Hamnkrogen Prämen i Åhus AB för en köpeskilling om 150 kr/m².

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Hamnkrogen Prämen i Åhus AB är intresserad av att reservera samt förvärva del av fastigheten Kristianstad Horna 3:12, inom verksamhetsområde beläget norr om Tälletleden i Åhus.

Hamnkrogen Prämen i Åhus AB avser att uppföra industrihall för uthyrning till företag eller privatpersoner. Markområdet är på cirka 2.350 m² och säljs till en köpeskilling om 150 kr/m², vilket ger en köpeskilling på cirka 352.500 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta cirka 2.200 m² mark inom del av fastigheten Kristianstad Horna 3:12 beläget i verksamhetsområdet norr om Tälletleden i Hamnkrogen Prämen i Åhus AB för en köpeskilling om 150 kr/m².



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-13.

Översigtskarta.

Reservationsavtal.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 91

Försäljning av Näsby 35:65

Änr KS 2017/398 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till köpekontrakt om försäljning av fastigheten Näsby 35:65 mot en köpeskillning om 1 742 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår en försäljning av fastigheten Kristianstad Näsby 35:65 mot en köpeskillning om 1 742 000 kronor. Köparen har inom fastigheten fått bygglov för loftgångshus i två våningar med fyra affärslokaler i bottenplan och nio bostadslägenheter på andra våningen.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till köpekontrakt om försäljning av fastigheten Näsby 35:65 mot en köpeskillning om 1 742 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-20.

Köpekontrakt.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 92

Försäljning av Näsby 35:66

Änr KS 2017/397 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till köpekontrakt om försäljning av fastigheten Näsby 35:66 mot en köpeskilling om 938 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår en försäljning av fastigheten Kristianstad Näsby 35:66 mot en köpeskilling om 938 000 kronor. Köparen har inom fastigheten fått bygglov för ett flerbostadshus med sju bostadslägenheter och tre lokaler i bottenplan.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till köpekontrakt om försäljning av fastigheten Näsby 35:66 mot en köpeskilling om 938 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-20.

Köpekontrakt.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 93

Rivning av bostadsbyggnad vid Torskullevägen i Degeberga

Änr KS 2019/177 4.3.2

Beslut

- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva byggnaderna på fastigheten Degeberga 13:28.

Sammanfattning

Inom fastigheten Degeberga 13:28 finns en bostadsbyggnad i mycket dåligt skick och tillhörande komplementbyggnader. Byggnaderna har inget värde för kommunen och bör rivas för att undvika att det vandaliseras eller blir ett tillhåll.

Rivningsansvarig på C4 Teknik har uppskattat en rimlig budget för arbetet till 300 000 kronor. Kostnaden belastar exploateringsbudgeten.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva byggnaderna på fastigheten Degeberga 13:28.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-21.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 94

Fastställande av villatomtspris i Åhus, Horna, samt exploatering av gator mm. i området

Änr KS 2019/93

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna villatomtspris för villatomter i etapp 3, vid Tälletleden, Åhus, om 950 000 kr, för en villatomt om 900 m², samt tillägg om 200 kr/m² för villatomter som överstiger 900 m².
- Godkänna ett BTA pris för tätare bebyggelse om 1500kr kvm BTA.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna att 7,2 mkr får användas från exploateringsbudgeten för utbyggnad av etapp 3. Därutöver behöver ca 1 mkr avsättas för anläggningsavgift till vatten- och avlopp, vilket kommer att belastar exploateringsbudgeten fram tills villatomterna säljs. Driftskostnaden för området kommer att öka med ca 285 000kr/år.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan medger bland annat villatomtsbebyggelse i Åhus, direkt söder om Tälletleden. Första och andra etappen säljs sedan ett par år tillbaka, efter tidigare beslut hos kommunstyrelsen säljs villatomterna i etapp 1 och 2 till ett pris om 850 000 kr och 890 000kr och för tätare bebyggelse för radhus, kedjehus och marklägenheter till 1400kr/kvm BTA. Då kommunledningskontoret uppmärksammat stort intresse för både



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

villatomterna och byggnation av tätare bebyggelse från privatpersoner och byggherrar föreslås nu utbyggnad av mittetappen (området syns i kartbild som bifogas ärendet). Området innehåller totalt 28 villatomter och drygt 41000 m² mark för tätare bebyggelse exempelvis radhus, kedjehus och marklägenheter.

Enligt avtal som kommunen och den privata markägaren i området tecknade inför utbyggnaden av Tälletleden ska kommunen sälja 80 % av kvarterensmarken och 20 % ska säljas av den privata exploatören. Ett förslag på fördelning har tagits fram av kommunledningskontoret innebärande att av de 28 villatomterna kommer den privata exploatören att sälja 19 st och kommunen 9 st vidare kommer all mark (drygt 41 000kvm) för tätare bebyggelse att markanvisa av kommunledningskontoret.

Kommunledningskontoret föreslår ett pris på 950 000 kr för villatomter om 900 m², med ett tillägg om 200 kr/m² för villatomter som överstiger 900 m². Totalt motsvarar detta en intäkt om ca 8,5 mkr. För den tätare bebyggelse som utgår från inlämnat bygglov är det svårare att beräkna en exakt intäkt men uppskattningsvis runt 13 mkr.

Kostnaden för att bygga ut området har beräknats till ca 7,2 mkr. Därutöver tillkommer anläggningsavgift för vatten- och avlopp, om ca 1 mkr, som belastar exploateringsbudgeten fram till dess att villatomten säljs.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna villatomtspris för villatomter i etapp 3, vid Tälletleden, Åhus, om 950 000 kr, för en villatomt om 900 m², samt tillägg om 200 kr/m² för villatomter som överstiger 900 m².
- Godkänna ett BTA pris för tätare bebyggelse om 1500kr kvm BTA.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna att 7,2 mkr får användas från exploateringsbudgeten för utbyggnad av etapp 3. Därutöver behöver ca 1 mkr avsättas för anläggningsavgift till vatten- och avlopp, vilket kommer att belastar



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

exploateringsbudgeten fram tills villatomterna säljs. Driftskostnaden för området kommer att öka med ca 285 000kr/år.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-02-08.

Projektdirektiv.

Kartbilaga.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 95

Förstudie för Barbackaområdet

Änr KS 2019/379 4.3.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett projektdirektiv för ett arbete med att se på utvecklingsmöjligheter, innehåll och användning av Barbackaområdet, uppdraget i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-29.
- Ge Byggnadsnämnden i uppdrag att, utifrån framtaget projektdirektiv, ta fram en förstudie för det framtida Barbackaområdet.
- Kostnaden för framtagandet av projektdirektiv och förstudie beräknas till cirka 600 000 kr och finansieras genom Kommunstyrelsens medel för senare fördelning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Området kring Barbacka är ett unikt centralt beläget område med mycket stor utvecklingspotential. Området har nära till höga naturkvaliteter med Helge å och Naturum samt det goda kollektivtrafikläget direkt invid stationsområdet. Detta ger möjligheter att skapa stadsbygd i attraktiva lägen och en utveckling av staden.

Kommunledningskontoret anser att, för att kunna göra en korrekt beställning av byggnadsnämnden, behöver ett väl genomarbetat projektdirektiv tas fram. Projektdirektivet behöver belysa de risker och utredningar som ett uppdrag till byggnadsnämnden behöver innehålla.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Uppdraget om förstudie syftar bl.a. till att utreda och ge relevanta förutsättningar för ett framtida detaljplaneuppdrag utifrån övergripande infrastruktur, utvecklingsmöjligheter i området och områdets samspel med omkringliggande områden.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett projektdirektiv för ett arbete med att se på utvecklingsmöjligheter, innehåll och användning av Barbackaområdet, uppdraget i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.
- Ge Byggnadsnämnden i uppdrag att, utifrån framtaget projektdirektiv, ta fram en förstudie för det framtida Barbackaområdet.
- Kostnaden för framtagandet av projektdirektiv och förstudie beräknas till cirka 600 000 kr och finansieras genom kommunstyrelsens medel för senare fördelning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-29.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 96

Planuppdrag för detaljplan inom kvarteret Östra Kasern

Änr KS 2019/326 4.2.2

Beslut

- Återremittera ärendet till kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Kristianstads kommun äger all mark inom aktuellt område, här marken. Markområdet har markerats på bifogad kartbilaga och avgränsas i norr av Snapphanevägen, i väster av Vattentornsvägen. Marken är i gällande detaljplan utlagd för huvudsakligen bostäder men viss del av markområdet även kan användas för kontor, handel och skola.

Det föreligger ett behov av att ändra gällande detaljplan för att kunna skapa en ny central skola för ca 1000 elever innebärande en 2-parallellig F-6 skola samt 6-parallelligt 7-9 skola med särskola för 55 elever.

För området norr om Croniusgatan finns två detaljplaneuppdrag Plan 11-0032 för del av Kristianstad 4:7 samt PLAN 11-003 Östra Kasern 3 som bör upphävas då förutsättningarna för området har förändrats. Kommunledningskontoret föreslår att ovanstående planuppdrag återkallas hos Byggnadsnämnden.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Kommunstyrelsen beslutade 2010-02-17, § 21, om planändring för Norra Kasern 1, PLAN 11-0004. Uppdraget innebar att fastigheten där Norretullskolan är belägen skulle omvandlas till bostäder. Kommunledningskontoret anser att planuppdrag kan återkallas och nytt planuppdrag kan fattas när en förändring av fastigheten är aktuellt.

Kommunledningskontoret anser att planuppdragen detaljplanerna PLAN 11-0004 för Norra Kasern 1, Plan 11-0032 för del av Kristianstad 4:7 och PLAN 11-003 Östra Kasern 3 kan återkallas och att ett nytt planuppdrag för ny skola inom Östra Kasern bör ersätta tidigare beslutade.

Detaljplanekostnaderna har beräknats till cirka 400.000 kronor, härutöver beräknas tillkomma kostnader för diverse utredningar med cirka 500.000 kronor. Uppdraget har högsta prioritet, förslag till ny detaljplan bör ligga klart för antagande senast 2020.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Återkalla detaljplanerna PLAN 11-0004 för Norra Kasern 1, Plan 11-0032 för del av Kristianstad 4:7 och PLAN 11-003 Östra Kasern 3.
- Uppdra åt Byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att utveckla Östra Kasern enligt inriktning i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-29.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-29.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 97

Granskningsyttrande för anläggning/ombyggnad av E22 vid Kristianstad, nya broar över Helge å

Änr KS 2017/1210

Beslut

- Avge svar enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-04-03.

Sammanfattning

Trafikverket Region Syd planerar för ombyggnad av väg E22 förbi Kristianstad. Projektet innebär att befintliga broar över Helge å rivs och ersätts med nya broar i samma läge samt nybyggnad av gång- och cykelport med bättre anpassning av anslutningar. De nya broarna kommer att ligga 1,5-2,0 meter högre än befintliga för att bättre klara framtida vattenflöden i Helge å. Kristianstads kommun har varit delaktig genom samordningsmöten i projektet. En bro i taget planeras att bytas och trafiken går på den andra bron med en fil i vardera riktning. Kristianstads kommun ställer sig positiv till projektet och Trafikverkets vägplan.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge svar enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-04-03.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-04-03.

Granskningsyttrande för anläggning/byggnad av E22 vid Kristianstad, nya broar över Helge å 2019-04-03.

Byggnadsnämndens beslut 2019-02-26 § 36.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-02-14.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-10-10 § 197.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-09-27.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-06 § 286.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-11-30.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 98

Remissvar avseende utökning av befintligt kommunalt väghållningsområde för Åhus och förändrat väghåll- ningsansvar för väg 1630 och 1630,1 i Yngsjö

Änr KS 2019/32 1.9.1

Beslut

- Avge yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-04-03.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Trafikverket har inkommit med en remiss 2018-12-12, utrednings-PM gällande, "Utökning av befintligt kommunalt väghållningsområde för Åhus och förändrat väghållningsansvar för väg 1630 och 1630.1 i Yngsjö".

Marken ägs idag och kommer även fortsättningsvis ägas av en samfällighet. Trafikverkets utrednings-PM föreslår att väghållningsansvaret för väg 1630 och väg 1630.1 övergår till kommunalt väghållningsansvar från idag statligt ansvar. Kommunen är positiv ur det allmänna intresset till ett övertagande av enbart väg 1630 och väg 1630.1 dock under förutsättning att kommunen även får vägrätt för båda vägarna. Ytterligare en förutsättning är att Trafikverket justerar väghållningsområdet så att det överensstämmer med det som föreslås i Utrednings-PM sid 7 till att enbart gälla utbredningsområde för dessa två vägar i likhet med kartbilden på sidan 5, svart streckad linje. Upprustning ska ske till kommunalstandard för både vägar och tillhörande anordningar exempelvis belysning. Dessa ska utföras och bekostas av Trafikverket.

Trafikverket Region Syd, kommer att i samråd med den nya väghållaren, Kristianstad kommun, att utföra den upprustning av eventuellt eftersatt



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

underhåll som behövs. Därefter överlämnas vägen till den nya väghållaren Kristianstad kommun. Ett övertagande av kommunen innebär en ökad drift – och underhållskostnad för C4 Teknik. Efter övertagandet behöver C4 Teknik ett utökat budgetanslag. Driftkostnaden beräknas öka med öka med 52 000 kr/år.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-04-03.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-04-03.

Översiktskarta.

Följebrev Remiss Utökning av befintligt kommunalt väghållningsområde för Åhus och förändrat väghållningsansvar för väg 1630 och 1630,1 i Yngsjö 2018-12-12.

Utrednings-PM Utökning av befintligt kommunalt väghållningsområde för Åhus och förändrat väghållningsansvar för väg 1630 och 1630,1 i Yngsjö 2018-11-15.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 99

Detaljplan för Eken 1, Näsby före detta kyrka i Kristianstad

Änr KS 2018/927 4.2.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för Eken 1, Näsby före detta kyrka i Kristianstad.

Reservationer

Dick Nystrand(SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vi Sverigedemokrater yrkade avslag för antagande av detaljplan gällande fastigheten Eken 1 då vi anser att detaljplanen för centrumändamål ej är lämplig för området.

Vi ser positivt på nya verksamheter men anser inte det är lämpligt att ändra planen till centrumändamål, dels för att:

- flertalet av tillämpningarna i den föreslagna detaljplanen kan inte tillgodose parkeringsmöjligheterna som verksamheterna kräver
- den nu rådande kaotiska trafiksituationen som uppstått i anslutning till fastigheten (även om åtgärd finns för att råda bot på detta men ännu ej verkställd)
- centrumverksamhet inte är lämplig i den rådande miljön med tanke på de kringliggande fastigheternas nuvarande användningsområde
- den negativa påverkan detta medför för de boende i närområdet enligt de inkomna och ej tillgodosedda granskningsutlåtandena.”



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Dick Nystrand (SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Byggnadsnämndens förslag till beslut mot Dick Nystrands (SD) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Byggnadsnämndens förslag till beslut.

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Eken 1 i stadsdelen Näsby. Detaljplanen ska möjliggöra att före detta Näsby kyrka och församlingshem kan få bredare användningsmöjligheter efter att fastigheten sålts för privat bruk. Detaljplanen medger centrumändamål inom byggnadens bottenplan, bostadsändamål inom byggnadens ovanvåning och bottenplan samt lager, förråd och teknikutrymmen i byggnadens källarplan.

Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för Eken 1, Näsby före detta kyrka i Kristianstad.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2019-03-26 § 44.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-03-13.

Plankarta 2019-03-13.

Planbeskrivning 2019-03-13.

Granskningsutlåtande 2019-03-13.

Samrådsredogörelse 2018-11-14.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 100

Interreligiöst råd i Kristianstads kommun

Änr KS 2018/1042 1.2.6

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Inrätta interreligiöst råd i Kristianstad kommun enligt arbete och välfärdsförvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-10-17 § 214 att ge kommundirektören i uppdrag att våren 2019 återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott med ett förslag till interreligiöst råd, att definiera rådets roll och uppgifter och att genomföra arbetet i dialog med och under medverkan av i kommunen aktuella trossamfund.

Två möten har hållits för att arbeta fram förslaget i denna skrift till organisering av ett interreligiöst råd i Kristianstads kommun med deltagande representanter från trossamfunden i kommunen. Ett interreligiöst råd syftar till samtal, dialog eller även till samverkan mellan kommun och trossamfund och det övergripande syftet med ett interreligiöst råd i Kristianstads kommun är att främja demokrati och delaktighet, med respekt för jämställdhet och alla människors lika värde. Kommun och trossamfund är tillika parter i arbetet.

Förslaget som arbetats fram är att ett interreligiöst råd i Kristianstads kommun ska ha en politisk representation där ordförande i Arbete och välfärdsnämnden blir rådets ordförande. Rådets vice ordförande är oppositionsrådet i Kommunstyrelsen. Rådets ordförande och vice

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

ordförande utses för motsvarande mandatperiod som kommunal nämnd. Utifrån att ordförande i Arbete och välfärdsnämnden föreslås vara rådets ordförande knyts en tjänsteperson från arbete och välfärdsförvaltningen med ordinarie arbetsuppgifter som ligger i linje med uppdraget att värna demokratin till rådet. En representant från trossamfunden väljs till andre vice ordförande och ingår tillsammans med den politiska representationen i det interreligiösa rådets beredningsgrupp.

Förslaget på mötesdeltagare som arbetats fram är att det interreligiösa rådet utöver en politisk representation enligt ovan ska bestå av tillfrågade, registrerade och statsbidragsberättigade trossamfund i Kristianstads kommun samt representanter från de fem världsreligionerna.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Inrätta interreligiöst råd i Kristianstad kommun enligt arbete och välfärdsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-04-03.

Utredning interreligiöst råd i Kristianstads kommun.

Bilaga 1 Ett interreligiöst råd i Kristianstads kommun?

Bilaga 2 Församlingar i Kristianstads kommun tillhörande statsbidragsberättigade trossamfund.

Bilaga 3 Ansökan om bidrag till projektet Tillsammans för ett öppet Skåne - mot våldsbejakande extremism - Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor (MUCF).

Bilaga 4 Minnesanteckningar möte 17 januari 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts 2018-10-17 § 214.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 101

Förlängt ordningsvaktsupplägg i Kristianstads stadskärna

Änr KS 2018/197

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Genom Handelsstaden fortsätta finansiera en ordningsvakt för trygghet och ordningshållning i Kristianstads stadskärna för perioden 1 maj 2019 till och med 30 april 2020 till en kostnad av 288 000kr.
- Kostnaden finansieras ur Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att genom Handelsstaden fortsätta finansiera en ordningsvakt för trygghet och ordningshållning i Kristianstads stadskärna för perioden 1 maj 2019 till och med 30 april 2020 till en kostnad av 288 000kr. Kostnaden finansieras ur Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning.

Sammanfattning

Kristianstads kommun finansierar genom Handelsstaden en ordningsvakt i Kristianstads stadskärna i samarbete med leverantören som en del av bevakningsringen i city. Ingripandestatistiken det senare halvåret 2018 visar på ett kvarvarande behov för denna lösning för trygghet och ordningshållning i stadskärnan.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Fortsätt att genom Handelsstaden finansiera en ordningsvakt för trygghet och ordningshållning i Kristianstads stadskärna á 400 000 sek årligen.

Beslutsunderlag

Ordförandens förslag 2019-04-10.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-02-14.

Handelsstaden – Ordningsvakt Kristianstads centrum.

Avtal om ordningsvakt Kristianstad centrum.

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-21 § 53.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-02-13.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 102

Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning

Änr KS 2018/1178 1.3.1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderad arbetsordning för Kommunfullmäktige i enligt förslag att gälla från och med 2019-05-15.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2017-09-20 § 197 beslut om att minska antalet ledamöter och ersättare i Kommunfullmäktige inför valet till Kommunfullmäktige 2018. Detta föranledde en revidering av gällande arbetsordning. Förslaget är genomarbetat och kommunledningskontoret förslår att ny arbetsordning för kommunfullmäktige antas.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderad arbetsordning för Kommunfullmäktige i enligt förslag att gälla från och med 2019-05-15.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-27

Reviderad arbetsordning för Kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 103

Vänortsmöte i Kristianstad 2019

Änr KS 2018/1363 1.11.2

Beslut

- Uppdra Kommunledningskontoret att planera och genomföra nordiskt vänortsmöte i Kristianstad den 8-9 maj 2019.
- Utse följande representanter att delta i vänortsmötet:
 - Kommunfullmäktiges presidium
 - Kommunstyrelsens presidium
 - Två ledamöter från Kommunstyrelsens arbetsutskott
 - Två tjänstemän

Sammanfattning

Kristianstads kommun står värd för det årliga nordiska vänortsmötet den 8-9 maj 2019, vilket även är det sista vänortsmötet som Kristianstad deltar i. Temat för årets möte är *klimat och internationellt samarbete* och mellan 40 och 50 delegater beräknas delta. Vänortsmötets budget ligger på 200 000 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra Kommunledningskontoret att planera och genomföra nordiskt vänortsmöte i Kristianstad den 8-9 maj 2019.
- Utse 10 representanter (förtroendevalda och tjänstemän) som deltar i de olika programpunkterna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-03-30.

Utkast på mötesprogram.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 104

Rapporter enligt 16 kap 6h § socialtjänstlagen om ej verkställda beslut

Änr KS 2019/378 1.9.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Enligt 16 kap 6 h § Socialtjänstlagen (2001:453) ska nämnden en gång per kvartal lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt SoL 4 kap 1§ som inte har verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut. Nämnden ska även lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt SoL 4 kap 1§ som inte har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts.

Beslutsdatum	Typ av bistånd	Kön	Skäl till dröjsmål
2018-07-17	Kontaktperson	M	Problem med matchning
2017-12-22	Öppenvård	K	Samtycke till insats saknas
2018-09-17	Kontaktperson	M	Annat: Ej fått till uppstartsmöte
2018-09-10	Kontaktperson	M	Problem med matchning
2018-05-04	Kontaktperson	M	Problem med matchning
2018-07-20	Kontaktperson	M	Problem med matchning
2018-07-17	Kontaktfamilj	K	Problem med matchning
2018-09-25	Öppenvård	K	Lämplig uppdragstagare saknas



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Statistikrapport avser beslut enligt SoL 4 kap 1§ fattade av Arbete och välfärdsnämnden före 2018-09-30 och som ej verkställts inom tre månader (8 st).

Några avbrutna verkställigheter som inte verkställts på nytt finns inte att rapportera för denna period.

Arbete och välfärdsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Arbete och välfärdsnämndens beslut 2019-02-28 § 27.

Arbete och välfärdförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-01-28.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

KSAU § 105

Motion - Återinför franska som språkval i Kristianstads kommun

Änr KS 2018/117 1.2.6

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ida Nilsson (MP), Lena Olsson (M), Christina Borglund (KD), Kjell-Erik Ståhl (ÅÅ) har 2018-01-26 i en motion till Kommunfullmäktige föreslagit att Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att skyndsamt återinföra franska som språkval för årskurs 6-9 i de kommunala skolorna.

Barn- och utbildningsförvaltningen har undersökt förutsättningarna för att genomföra förslaget. Att återinföra franska som språkval skulle innebära att totalt 25 skolor skulle erbjuda språkval mot tidigare 13 skolor, vilket skulle kräva åtskilliga transporter för elever mellan skolor spridda över kommunen. Organisationen skulle belastas med såväl småskalighets- och logistikproblem. Det är inte heller organisatoriskt görbart att språklärarna på högstadierna transporteras till mellanstadieskolorna då det är för få lärare till för många mellanstadieskolor att rymmas inom veckans schematid.

Kommunernas skyldighet att erbjuda språkval regleras i 9 kap 5-7 §§ skolförordningen. Beslut om organisation av bl a språkvalet fattas av skolchef i enlighet med gällande delegeringsordning för Barn- och utbildningsnämnden. Skolcheferna för grundskolan har samfällt, och i enlighet med gällande lagstiftning, delegeringsordning och samverkansavtal, beslutat att elever i årskurs 6 och 7 läsåret 18/19 ska erbjudas språken spanska och tyska som språkval samt att elever i årskurs 8 och 9 ska under deras åter-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

stående tid i grundskolan erbjudas samma valmöjligheter av språk som de tidigare haft.

Barn- och utbildningsförvaltningen vidhåller fattat beslut av skolchefer då erbjudandet av även franska som språkval skulle medföra påtagliga svårigheter framför allt avseende det organisatoriska och logistiska genomförandet, men även avseende ekonomisk bärighet.

Barn- och utbildningsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Avslå motionen.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2018-12-04 § 119.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2018-11-27 § 79.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-11-01.

Barnkonsekvensanalys 2018-11-01.

Remiss 2018-04-04.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-13 § 49.

Motion 2018-01-26.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-04-10

KSAU § 106

Motion - Utred möjligheten att sätta upp pollare i anslutning till gågatorna

Änr KS 2017/1355

Beslut

- Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår i en motion att Kristianstad kommun utreder möjligheten att sätta upp pollare i anslutning till gågatorna. Motionen innehåller exempel på tre olika scenarier som ligger till grund för förslaget: Flera terrordåd har genomförts på populära gångstråk runt om i Europa, kriminella kör in på gågatorna och gör smash & grab kupper, privatbilister kör in på gågatorna.

Kristianstads kommun har, genom Handelsstaden AB, under 2018 infört ordningsvakter som patrullerar centrala Kristianstad.

Under 2019 kommer kameraövervakning att införas i centrala Kristianstad.

Höj- och sänkbara pollare är driftsatta i korsningen Östra Boulevarden/ Tivoligatan. Pollarna är uppe mellan 11:30 och 05:00 måndag till söndag. Samråd har skett med blåljuspersonal och pollarna styrs via kommunikationssystemet Rakel.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-04-10

Nya trafikregler gällande gågatorna i centrala Kristianstad har trätt i kraft och innebär förbud för motordrivna fordon med undantag för varuleveranser (endast vardagar mellan kl. 05:00 – 11:30).

Med anledning av ovanstående åtgärder bedömer C4 Teknik att en vidare utredning gällande att sätta upp pollare i anslutning gågatorna inte är aktuellt.

Tekniska nämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2019-03-14 § 29.

C4 Teknisk tjänsteutlåtande 2019-02-19.

Remiss 2018-04-04.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-13 § 39.

Motion 2017-12-12.