



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 kl. 10:00-11:05.

Beslutande Peter Johansson (M) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)  
Pierre Månsson (L) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)

Tjänstgörande  
ersättare Christina Borglund (KD)  
istället för Karl Gemfeldt (C)

Övriga närvarande Christel Jönsson,  
kommundirektör Merete Tillman,  
biträdande  
kommundirektör Oscar Nilsson,  
ekonomidirektör  
Eva Mårtensson,  
kommunikationschef Hanna Nicander,  
nämndsekreterare Andrea Ax Karlsén,  
nämndsekreterare  
Fredrik Ek, mark- och  
exploateringschef, §§148-  
154

Utses att justera Anders Tell

Justeringens  
tid och plats Rådhus Skåne 2019-08-27

Sekreterare ..... Paragrafer 145-154, 158, 160-170  
Hanna Nicander

Ordförande .....  
Peter Johansson

Justerare .....  
Anders Tell

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2019-08-21  
§§ 145-154, 158, 160-170

Datum då  
anslaget sätts upp 2019-08-28 Datum då  
anslaget tas ned 2019-09-19

Förvaringsplats  
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Hanna Nicander



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:05.

Beslutande Peter Johansson (M) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)  
Pierre Månsson (L) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)

Tjänstgörande  
ersättare Christina Borglund (KD)  
istället för Karl Gemfeldt (C)

Övriga närvarande Christel Jönsson,  
kommundirektör  
Eva Mårtensson,  
kommunikationschef  
Fredrik Ek, mark- och  
exploateringschef, §§ 155-  
157  
Merete Tillman, biträdande  
kommundirektör  
Hanna Nicander,  
nämndsekreterare  
Oscar Nilsson,  
ekonomidirektör  
Andrea Ax Karlsén,  
nämndsekreterare

Utses att justera Anders Tell

Justeringens  
tid och plats Rådhus Skåne 2019-08-21

Sekreterare ..... Paragrafer 155-157, 159  
Hanna Nicander

Ordförande .....  
Peter Johansson

Justerare .....  
Anders Tell

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2019-08-21

Datum då  
anslaget sätts upp 2019-08-22 Datum då  
anslaget tas ned 2019-09-13

Förvaringsplats  
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 21 augusti 2019 kl. 10:00,  
Rådhus Skåne rum 310.

## Ärenden

Nr

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 1  | <b>Fastställande av dagordning</b>   |                  |
| 2  | <b>Val av justerare</b>  |                  |
| 3  | <b>Informationer</b>   | 2018/1416 1.2.7  |
|    | 10:00-10:10 Kommundirektören   |                  |
| 4  | <b>Ansökan om investeringsbidrag för Linderöds bygdegård</b>   | 2019/474 10.10.4 |
| 5  | <b>Förslag på fördelning av statsbidrag 2019</b>   | 2018/956 1.6.2   |
| 6  | <b>Reservera och försälja del av Kristianstad Plasten 3</b>  | 2018/623 4.3.3   |
| 7  | <b>Reservation och försäljning av Vindskivan 1 inom Nya Ängamöllans verksamhetsområde</b>            | 2017/527 4.3.3   |
| 8  | <b>Markanvisning och försäljning av mark inom Härlövs handelsområde</b>                              | 2017/27 4.3.2    |
| 9  | <b>Partsbyte i exploateringsavtal för kvarteret Bajonetten</b>                                       | 2013/509 4.3.2   |
| 10 | <b>Uppsägning av hyresgäster inom Sommarlust 5</b>   | 2016/603 4.3.2   |
| 11 | <b>Rivning av byggnader inom Näsby 35:2 m fl</b>   | 2019/668 4.3.2   |
| 12 | <b>Arkeologisk förundersökning inom Tvedegårdsområdet</b>  | 2007/721 4.3.2   |
| 13 | <b>Samrådsyttrande avseende detaljplan för Lillö 50:18 m.fl. Härlövs handelsområde BN 2017/194</b>   | 2017/27 4.3.2    |
| 14 | <b>Samrådsyttrande avseende detaljplan för del av Uddarp 1:14 väster om Skepparslöv - BN 15-0159</b> | 2019/649 4.2.2   |



15	<b>Samrådsyttrande avseende detaljplan för Öllsjö 67:139 - BN18-0604</b>	2018/677 4.2.2
16	<b>Remissvar avseende förslag på havsplan för Blekinge</b>	2018/226 4.2.1
17	<b>Synpunkter på vägplan för anläggning och ombyggnad av väg 19, delen Bjärlöv - Broby</b>	2010/172 1.9.1
18	<b>Kristianstads nya badhus - startbesked för genomförande</b>	2013/380 4.5.2
19	<b>Säkerhetspolicy, krisledningsplan, styrdokument, beredskapsplan högvatten och RSA</b>	2019/724 5.2.5
20	<b>Projektdirektiv kommungemensam serviceorganisation</b>	2016/954 1.3.2
21	<b>Begäran om överlåtelse av tillsyn avseende tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter</b>	2019/766 6.2.2
22	<b>Riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning</b>	2019/635 1.3.1
23	<b>Reglemente för kommunala pensionärsrådet</b>	2019/777 1.3.1
24	<b>Representant till Kommuninvests extra medlemssamråd 2019</b>	2018/1360 1.4.1
25	<b>Rapporteringskyldighet enligt 16 kap. 6 f § Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut</b>	2019/680 1.9.3
26	<b>Medborgarförslag - Fria resor från 70 år</b>	2018/870 1.1.3
27	<b>Medborgarförslag - Gratis busskort från 70 år</b>	2017/1232 1.1.3
28	<b>Ändrade sammanträdestider för Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	2018/917 1.2.1

Peter Johansson  
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 145

## Informationer

Änr KS 2018/1416 1.2.7

- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om:
    - Öppet Rådhus är planerat 2019-10-12.
    - Studentkåren, Högskolan Kristianstad och Kristianstads kommun kommer att söka årets studentstad 2021.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 146

## Ansökan om investeringsbidrag för Linderöds bygdegård

Änr KS 2019/474 10.10.4

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja bidrag med 30 % av Boverkets godkända totalkostnad för projektet. Bidrag medges med högst 75 000 kronor.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Linderöds Bygdegård ekonomisk förening har behov av en tillbyggnad av bygdegården med ett förråd för att kunna utöka utrymmet i stora salen och därmed underlätta uthyrningen. Föreningen bedömer att tillbyggnaden kostar ca 250 000 och har för avsikt att ansöka om maximalt bidrag från Boverket med 125 000 kronor (50%). När föreningarna ansöker om investeringsbidrag för samlingslokal hos Boverket så förutsätts att kommunen är medfinansiär med 30 %. Av den anledningen ansöker föreningen om ett kommunalt bidrag till investeringen med 75 000 kronor. Resterande 50 000 kronor räknar föreningen med att själva finansiera.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja bidrag med 30 % av Boverkets godkända totalkostnad för projektet. Bidrag medges med högst 75 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-07.

Linderöds Bygdegård ekonomisk förening bidragsansökan 2019-04-23.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 147

## Fördelning av statsbidrag för stärkt social och ekonomisk utveckling och minskad segregation 2019

Änr KS 2018/956 1.6.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna preliminärt förslag till hur statsbidraget för stärkt social och ekonomisk utveckling och minska segregation för 2019 används och att uppdra åt kommunledningskontoret att göra eventuella korrigeringar i bidragsunderlaget vid redovisningen till Tillväxtverket.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

#### Yrkanden

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för omprioritering av medlen till förmån för sysselsättning.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Anders Tells (S) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.

---

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har tilldelats statsbidrag från tillväxtverket för perioden 2018-2020 för att stärka social och ekonomisk utveckling och minska segregation. Arbetet mot segregation ska fokusera på förebyggande och trygghetsskapande insatser i samarbete mellan kommun, civilsamhälle och andra aktörer. För att få statsbidraget krävs en kommunal medfinansiering på 10% av de åtgärder som görs. Medfinansieringen för 2019 (max 1 149 tkr) utgörs av egna arbetsinsatser. Av medföljande tabell framgår hur statsbidraget och medfinansieringen sammantaget, föreslås bli använda.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna preliminärt förslag till hur statsbidraget för stärkt social och ekonomisk utveckling och minska segregation för 2019 används och att uppdra åt kommunledningskontoret att göra eventuella korrigeringar i bidragsunderlaget vid redovisningen till Tillväxtverket.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-04.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 148

## Reservera och försälja del av Kristianstad Plasten 3

Änr KS 2018/623 4.3.3

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Försälja cirka 12.750 m<sup>2</sup> av del av Kristianstad Plasten 3 för cirka 5.100.000 kronor inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Reservera och överlåta cirka 12.750 m<sup>2</sup> för 400 kr/m<sup>2</sup> inom del av fastigheten Kristianstad Plasten 3 beläget inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun förvärvade fastigheten Kristianstad Plasten 3 inom Näsby industriområde utmed Industrigatan för att säkerställa mark för en ny återvinningscentral för norra delen av Kristianstad.

Kommunledningskontoret har fört en dialog ned Kristianstads Renhållningsaktiebolag (KRAB) om deras intresse av marken. En nybyggnation är aktuell först om några år och de är i behov av cirka hälften av marken .

AB Kristianstadsbyggen (ABK) har en snickeriverkstad för den egna verksamheten inom Näsby industriområde som har blivit för liten och det



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

finns inga utbyggnadsmöjligheter här. ABK har ställt frågan till Kommunledningskontoret om ett eventuellt förvärv av del av fastigheten Kristianstad Plasten 3.

Kommunledningskontoret ser positivt på att ABK och KRAB förvärvar cirka hälften vardera. KRAB varit delaktig i dialogen med ABK och har inga synpunkter på ovanstående lösning.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Försälja cirka 12.750 m<sup>2</sup> av del av Kristianstad Plasten 3 för cirka 5.100.000 kronor inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Kommunstyrelsen beslutar för egen del**

- Reservera och överlåta cirka 12.750 m<sup>2</sup> för 400 kr/m<sup>2</sup> inom del av fastigheten Kristianstad Plasten 3 beläget inom Näsby industriområde till AB Kristianstadsbyggen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-12.

Översiktskarta.

Reservationsavtal.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 149

## Reservation och försäljning av Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde

Änr KS 2017/527 4.3.3

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde till Gauffin Invest AB för en köpeskilling om 3.022.250 kronor.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Wä Bil AB har reserverat fastigheten Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde för bilförsäljning med tillhörande verkstad samt skaderegleringsverkstad.

Wä Bil AB har meddelat kommunledningskontoret att de har skapat ett bolag Gauffin Invest AB som ska äga fastigheten som ska hyra ut till Wä Bil AB. Kommunledningskontoret har upprättat nytt reservationsavtal med Gauffin Invest AB som innebär att Gauffin Invest AB förvärvar fastigheten Vindskivan 1 med en areal om 8.635 m<sup>2</sup> för 350 kr per m<sup>2</sup> mark, vilket ger en köpeskilling för fastigheten om 3.022.250 kronor.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Vindskivan 1 inom Nya Ängmöllans verksamhetsområde till Gauffin Invest AB för en köpeskilling om 3.022.250 kronor.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-09.

Översiktskarta.

Reservationsavtal.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 150

## Markanvisning och försäljning av mark inom Härlövs handelsområde

Änr KS 2017/27 4.3.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna köpekontraktet avseende försäljning av mark för etapp 1 inom det utökade Härlövs handelsområde till Svenska Handelsfastigheter mot en köpeskilling om 19 938 000 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

- Godkänna markanvisningsavtalet avseende etapp 2 och 3 inom det utökade Härlövs handelsområde.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

En detaljplan för det utökade Härlövs handelsområde vid Herluf Trolles väg är under framtagande av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt uppdrag från Kommunstyrelsen till Byggnadsnämnden 2017-01-25.

I syfte att reglera vissa villkor avseende genomförandet av detaljplanen samt för att närmare reglera den markanvisning som Svenska Handelsfastigheter har på kommunens mark i området, har kommunledningskontoret i förhandling med Svenska Handelsfastigheter upprättat ett



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

förslag till markanvisningsavtal. Avtalet bygger på tidigare ingången avsiktsförklaring mellan parterna och avser i huvudsak att reglera kostnaderna för utbyggnad av infrastruktur inom och i anslutning till området. Genom avtalet förbinder sig Svenska Handelsfastigheter att stå för hälften av kostnaderna intill ett maxbelopp om 9 miljoner kronor.

I förhandling mellan parterna har även upprättats ett förslag till köpekontrakt för den första etappen av handelsområdets utveckling norrut. I enlighet med avsiktsförklaringen har köpeskillingen beräknats till 19 938 000 kronor.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna köpekontraktet avseende försäljning av mark för etapp1 inom det utökade Härlövs handelsområde till Svenska Handelsfastigheter mot en köpeskillning om 19 938 000 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Kommunstyrelsen beslutar för egen del:**

- Godkänna markanvisningsavtalet avseende etapp 2 och 3 inom det utökade Härlövs handelsområde.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-09.

Markanvisningsavtal undertecknat av motparten.

Köpekontrakt undertecknat av motparten.

Preliminär etappindelning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 151

## Partsbyte i exploateringsavtal för kvarteret Bajonetten

Änr KS 2013/509 4.3.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna avtalet om partsbyte avseende exploateringsavtalet för kvarteret Bajonetten, till Fastighets AB Bajonetten 3 och Fastighets AB Bajonetten 6.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände 2018-02-14 ett exploateringsavtal mellan kommunen och Backahill AB, avseende genomförande av detaljplanen för kvarteret Bajonetten. Backahill har sålt sin delaktighet i projektet till Brinova Holding AB. Parterna önskar därför att delaktigheten i exploateringsavtalet överförs på två dotterbolag till Brinova gemensamt: Fastighets AB Bajonetten 3 och Fastighets AB Bajonetten 6. Kommunen har mottagit en bankgaranti som säkerhet för motparternas åtagande i enlighet med avtalet om 3,5 miljoner kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen godkänner bytet av avtalspart.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänn avtalet om partsbyte avseende exploateringsavtalet för kvarteret Bajonetten, till Fastighets AB Bajonetten 3 och Fastighets AB Bajonetten 6.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-30.

Avtal om partsbyte.

Exploateringsavtalet.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 152

## Uppsägning av hyresgäster inom Sommarlust 5

Änr KS 2016/603 4.3.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Sommarlust 5.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

I samband med att kommunen förvärvade fastigheten i december 2017, gjordes en överenskommelse med dåvarande fastighetsägare att fackföreningarna skulle få vara kvar i byggnaden fram till och med den 30 november 2020. I byggnaden fanns utöver fackföreningarna ett antal andra hyresgäster.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Byggnadsnämnden att pröva möjligheten att omvandla före detta folkparken, parkeringsytan mm till framtida utvecklingsområde för bostäder. Med anledning av att området kommer att omvandlas till bostadsområde behöver de hyresgäster som finns i byggnaden inom fastigheten Kristianstad Sommarlust 5 sägas upp.

Kommunledningskontoret och C4 Teknik har haft en kontinuerlig dialog om hyresförhållande. Kommunledningskontoret anser att C4 Teknik bör ges i uppdrag att säga upp samtliga hyresgäster som finns i byggnaden.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Sommarlust 5.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-09.  
Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 153

## Rivning av byggnader inom Näsby 35:2 m fl

Änr KS 2019/668 4.3.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret för en kontinuerlig dialog med C4 Teknik angående status för de olika byggnader som kommunen äger och förvaltar. Parterna är överens om att följande objekt kan avvecklas.

#### **Näsby 35:2, Näsbychaussén 74 D, byggnad 1 och 3**

Byggnaden på fastigheten Näsby 35:2 inrymmer Gamlegårdens förskola. Förskolan kommer att flytta till Berga förskola under augusti 2019. Byggnaderna är i dåligt skick och kommunledningskontoret ser ingen fortsatt användning av byggnaderna som förskola.

#### **Konditorn 5, byggnad 1-2, Långebrogatan 24**

I byggnaden fanns Malmströms konditori. Verksamheten avvecklades under januari månad och hyreskontraktet är uppsagt. I byggnaden fanns även en bostadslägenhet. Byggnaden är till största delen outhyrd och är i stort behov av renovering.

#### **Sommarlust 11, Kanalgatan 96, samtliga byggnader**

Sommarlust förskola byggdes på 1970-talet. C4 Teknik har gjort statusbedömningar och funnit att på grund av byggnadernas ålder, konstruktion, byggnadssätt och allmänna status är det inte ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaderna utan det enda hållbara alternativet är att ersätta



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

byggnaderna med nya lokaler. Förskolan kommer att flytta till tillfälliga lokaler på Österäng vid årsskiftet 2019/2020.

#### **Norra Åsum 2:14, Mässvägen 7, Byggnad 24**

Före detta sjukstugan inom före detta kasernområdet A3, Åsums fure. Byggnaden är i stort behov av saneringsarbeten och C4 Teknik för bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden.

#### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Uppdra åt Tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom fastigheten Konditorn 5 för avflyttning.
- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva aktuella byggnader enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-01.
- Uppdra åt Byggnadsnämnden att i detaljplan pröva möjligheten att utveckla fastigheten Näsby 35:2 till att utöver skola även omfattas av bostad, vård och centrumverksamhet
- Kostnaderna för rivningarna ska belasta exploateringsbudgeten med 420.000 kronor, resterande 3.650.000 kronor finansieras genom ianspråktagande av Kommunstyrelsens anslag för oförutsett.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-01.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 154

## Arkeologisk förundersökning inom Tvedegårdsområdet

Änr KS 2007/721 4.3.2

### Beslut

- Besluta att 150 000 kronor får användas ur exploateringsbudgeten för arkeologisk förundersökning av Tvedegårdsområdet på Näsby.

---

### Sammanfattning

För fastigheterna Näsby 35:1 m.fl. inom det så kallade Tvedegårdsområdet finns sedan år 2006 en detaljplan för i huvudsak bostadsbebyggelse. Endast delar av området har hittills byggts ut. För att resten av detaljplanen ska kunna realiseras krävs arkeologiska undersökningar.

En översiktlig arkeologisk utredning har redan genomförts som påvisade behov av fortsatta undersökningar inom delar av området. Länsstyrelsen Skåne har på beställning av Kommunledningskontoret låtit upprätta ett kostnadsförslag för att genomföra nästa steg av arkeologiska undersökningar. Kostnaden bedöms till 149 400 kronor men kan komma att utökas av Länsstyrelsen med upp till 15 %.

Kommunledningskontoret bedömer kostnaden som rimlig och föreslår att Kristianstads kommun ska godta länsstyrelsens anbud. Kostnaden belastar exploateringsbudgeten på projekt 18723.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Besluta att 150 000 kronor får användas ur exploateringsbudgeten för arkeologisk förundersökning av Tvedegårdsområdet på Näsby.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-07.

Länsstyrelsen Skånes kostnadsunderlag.

Översigtskarta (rött område omfattas av arkeologisk förundersökning).



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 155

## Samrådsyttrande avseende detaljplan för Lillö 50:18 m.fl. Härlövs handelsområde BN 2017-0194

Änr KS 2017/27 4.3.2

### Beslut

- Besvara samrådsremissen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-30.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2019-05-28 godkänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheterna Lillö 50:18 m.fl. för samråd. Planförslaget grundas på ett uppdrag från Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Härlövs handelsområde vid Herluf Trolles väg.

Det primära skälet till att detaljplanen ändras är för att förutom detaljhandel även medge livsmedelsförsäljning. Kommunens mark i området är markanvisad till Svenska Handelsfastigheter, som för övrigt har tecknat avtal med Coop Kristianstad Blekinge ekonomisk förening som avser uppföra en "Stora Coop" i området.

Innan detaljplanen antas behöver ett genomförandeavtal tas fram för att reglera kostnadsfördelningen avseende infrastrukturåtgärder. Genomförd trafikutredning visar att befintliga vägar räcker för områdets behov. Dock behövs vissa förstärkningsåtgärder för att klara den ökade belastningen. Kommunledningskontorets mark- och exploateringsenhet har en aktiv dialog med Svenska handelsfastigheter avseende genomförandeavtalet.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

Kommunledningskontoret har varit delaktigt i upprättandet av planförslaget och anser att samrådsremissen ska besvaras på så vis att Kristianstads kommun ser positivt på planförslaget utan någon erinran.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Besvara samrådsremissen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-30.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-30.

Meddelande om samråd för detaljplan Lillö 50:18 m.fl. Härlövs handelsområde.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Geoteknisk undersökning, 1990-10-15.

Geoteknisk undersökning, 1992-04-15.

Dagvattenutredning.

Marknadsanalys.

Övergripande trafikutredning, 2018-11-28.

Trafikutredning, komplettering, 2019-04-18.

Preliminär etappindelning.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 156

## Samrådsyttrande avseende detaljplan för del av Uddarp 1:14 väster om Skepparslöv - BN 15-0159

Änr KS 2019/649 4.2.2

### Beslut

- Avge samrådsyttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-05.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt rubricerad detaljplan för samråd 2019-05-28 och gett Kommunledningskontoret möjlighet att avge samrådsyttrande över densamma.

Detaljplaneområdet omfattar ca 9000 m<sup>2</sup> ängsmark väster om Skepparslöv, utmed Uddarpsvägen. Berörd fastighet Kristianstad Uddarp 1:14 ägs av Skepparslövs G K AB. Fastighetsägaren har ansökt om planuppdrag för att möjliggöra byggnation av bostäder i form av en relativt tät grupp av en- eller tvåbostadshus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanen, som anger att berört område är särskilt intressant för komplettering eller utvecklig med ny bostadsbebyggelse.

Planbeskrivningen anger att cykelvägen längs gamla banvallen mellan Öllsjö och Tollarp kan vara ett lämpligt alternativ för cykeltrafik till området, för att undvika cykeltrafik längs den relativt smala Uddarpsvägen. Kommunledningskontoret anmärker att det inte finns en reglerad koppling där emellan. Det bör i så fall övervägas att öka standarden på traktorvägen över kommunens fastighet Uddarp 1:2, som ansluter till banvallen, enligt



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

bifogat kartutsnitt Figur 1 nedan. I vilket fall som helst bör erforderlig skyltning ordnas. Om det i planarbetet framkommer ett behov att vidta någon av dessa åtgärder på kommunens mark ska ett exploateringsavtal upprättas. För framtagande av ett sådant avtal ansvarar kommunledningskontoret. I enlighet med Kristianstads kommuns riktlinjer för exploateringsavtal är det byggherren i det specifika fallet som ska finansiera åtgärder för anläggande av gator etc.

Kommunledningskontoret har i övrigt ingen erinran mot handlingarna i förslaget till detaljplan.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Avge samrådsyttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2019-08-05.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-05.

Översiktskarta.

Meddelande om samråd.

Plankarta.

Planbeskrivning.

VA-utredning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 157

## Samrådsyttrande avseende detaljplan för Öllsjö 67:139 – BN 18-0604

Änr KS 2018/677 4.2.2

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-24.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt rubricerad detaljplan för samråd 2019-05-28.

Detaljplanens syfte är att ändra befintlig detaljplan från småindustri, handel, kontor och lager till i första hand bostäder men även centrumbebyggelse. Befintlig ekonomibyggning är i såväl gällande detaljplan som i samrådsförslag skydda med en områdesbestämmelse för värdefull miljö.

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-24.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-24.

Översigtskarta.

Detaljplan för Öllsjö 67:139 Boställe m fl.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 158

## Remissvar avseende förslag på havsplan för Blekinge

Änr KS 2018/226 4.2.1

### Beslut

- Anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-12 som sitt eget yttrande.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Havsplan för Blekinges kustkommuner granskningshandling 2019-03-29. Kristianstad konstaterar att olikheter i havsområdesgränsen avseende utbredning för Energiutvinning (vindkraft) råder mellan Havsplan för Blekinges kustkommuner och Kristianstad kommuns förslag till kust och havsplan granskningshandling BN 2019-02-14. I övriga ställningstagande råder samstämmighet gällande havsanvändningen.

### Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

- Anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-12 som sitt eget yttrande.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-12.  
Havsplan för Blekinge kustkommuner granskningshandling 2019-03-29.  
Havplankarta granskning 2019-03-29.  
Havsplankarta samt teckenförklaring samråd 2018-01-08.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 159

## Synpunkter på vägplan för anläggning och ombyggnad av väg 19, delen Bjärlöv - Broby

Änr KS 2010/172 1.9.1

### Beslut

- Avge yttrande till Trafikverket enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-09.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga om väg 19 mellan Bjärlöv och Broby till mötesfri väg. Vägplanen var ute på granskning våren 2017 och är nu åter ute på granskning efter revidering av inkomna synpunkter. Kristianstads kommun yttrande sig över förra granskningen och ställde sig positiv till ombyggnaden. Projektet är av stor betydelse för trafiksäkerheten och främjar en bättre framkomlighet för kollektivtrafiken. Stråket är viktigt för att nå mål om en positiv regional utveckling genom att koppla samman nordöstra Skåne med Älmhult och södra Småland. Kommunen vill även betona vikten av att fullfölja ombyggnaden av väg 19 på sträckan Härlöv – Bjärlöv och förväntar sig att den får samma standard som ovanstående planerade vägsträckning.

Kristianstads kommun har efter granskningsyttrande uppmärksammats av boende i Bjärlöv på befarade brister. Vid utfart från väg 2044 till väg 19 finns behov av accelerationsfält eftersom väg 19 har en hastighet på 100 km/h och är enfilig i södergående riktning. I Trafikverkets planbeskrivning för projektet under avsnitt, 4.2.2 Trafiksäkerhet, anges att accelerationsfält ska finnas för att minska risken för allvarliga olyckor. Det går dock inte att utläsa ur Plan- och Illustrationskartor om accelerationsfält kommer finnas i



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

anslutning till aktuell vägkorsning. Kristianstads kommun anser att ett sådant fält behöver finnas för södergående trafik.

Kristianstads Kommun anser inte att trafik genom Bjärlöv på väg 2042 är ett godtagbart alternativ för utökad trafik eftersom den är klassad som "vägsträckning med omistliga kulturhistoriska värden" (Vägverket Region Skåne, 1997).

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott**

- Avge yttrande till Trafikverket enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-09.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-09.

Vägplan för anläggning och ombyggnad av väg 19 delen Bjärlöv-Broby i Kristianstad och Östra Göinge kommuner, Skåne län – fastställelseprövning 2019-06-26.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 160

## Kristianstads nya badhus - startbesked för genomförande

Änr KS 2013/380 4.5.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-15 att lokalisera Kristianstads nya badhus vid Högskolan på Näsby.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-04-15 att ge Tekniska nämnden i uppdrag att i samråd med kommunledningskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen göra den fortsatta projekteringen samt uppföra Kristianstads nya badhus, istället för Specialfastigheter i Kristianstad AB (SIKAB).

Det nya badhuset är dimensionerat för att på sikt kunna ta emot cirka 400.000 årsbesökare. Kristianstads nya badhus föreslås innehålla bland annat:

- Ett familjebadbassängrum med tillhörande attraktioner och en separat hopp- och djupbassäng
- Ett undervisningsbassängrum
- Ett rehabiliteringsbassängrum
- Ett varmbassängrum
- Ett motionsbassängrum med sex banor



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

- Ett träningsbassängrum med åtta banor med utrymme för cirka 200 tillfälliga läktarplatser. Träningsbassängen ska medge tävlingar på distriktsnivå.

Kristianstads nya badhus med åtta banor i träningsbassängen har kostnadsberäknats till 500 mkr. Om träningsbassängen utökas till tio banor, så ökar investeringskostnaden med ca 10 mkr. För den beskrivna omfattningen och med åtta banor i träningsbassängen beräknas driftnettot uppgå till ca 23 mkr per år. Om träningsbassängen utökas till tio banor, ökas också den årliga driftkostnaden med cirka 0,8 mkr per år.

Kommunfullmäktige behöver innevarande år komplettera investeringsbudgeten med 40 mkr för Kristianstads nya badhus. Resterande investeringsbelopp för det nya badhuset måste sedan inarbetas i det förslag till investeringsplan för 2020-2026 som Kommunfullmäktige ska ta ställning till i november 2019.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Bevilja startbesked för att uppföra Kristianstads nya badhus med åtta banor i träningsbassängen till med en takkostnad om 500 miljoner kronor och en årlig driftkostnad om ca 23 miljoner kronor.
- Komplettera investeringsbudgeten för 2019 med 40 mkr för ett nytt badhus samt att inarbeta resterande investeringsbelopp i investeringsplanen för 2020-2026.
- Ge Tekniska nämnden i uppdrag att arbeta för ett lägre driftnetto.
- Kristianstads nya badhus ska invigas under Q2, 2022 enligt bilaga 4 tidplan.
- Reservera en yta för gym/friskvård med sammankopplingsmöjlighet till badhuset.
- Reservera ca 2.000 m<sup>2</sup> som utvecklingsyta för badhuset inom fastigheten.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-09.

Projektomfattning 2019-07-05.

Kostnadssammanställning med riktpolis 2019-07-05.

Utdrag av situationsplan med skisser och sektioner 2019-07-05.

Tidplan 2019-07-05.

Översikt attraktioner med målgruppsanalys och tillgänglighet.

Beräkning av driftnetto (intäkter och kostnader) 2019-07-05.

Entreprenadkontrakt.

Specialfastigheter i Kristianstad AB:s slutrapport från fas ett.

Tekniska nämndens beslut 2019-08-20 § 65.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2019-08-14.

Kristianstads sim- och livräddningssällskaps yttrande angående 10 banor.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 161

## Säkerhetspolicy, krisledningsplan, styrdokument, beredskapsplan högvatten och RSA

Änr KS 2019/724 5.2.5

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommuns säkerhetspolicy från 2007-10-16 uppdaterats och innefattar nu även civilt försvar.

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap och tillhörande förordning, föreskrifter och överenskommelser ska kommuner varje ny mandatperiod:

- Ta fram ett styrdokument för krisberedskap inklusive övnings- och utbildningsplan som ska fastställas av Kommunfullmäktige senast 2019-12-31.
- Genomföra en risk- och sårbarhetsanalys som ska fastställas av Kommunstyrelsen senast 2019-10-31.
- Ta fram en plan för hur kommunen ska hantera extraordinära händelser och därtill hörande styrdokument inklusive övnings- och utbildningsplan som ska fastställas av Kommunfullmäktige senast 2019-12-31.

Kommunens styrdokument och plan för hantering av extraordinära händelser är anpassade till Myndighetens för samhällsskydd och beredskaps vägledning samt de överenskommelser som finns i Skåne län och mellan kommunerna i nordöstra Skåne.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

Som en del i kommunens krisberedskapsarbete och Kommunstyrelsens dammägeransvar har en kommunövergripande beredskapsplan för högvatten tagits fram från de planer som tidigare funnits på Räddningstjänstförvaltningen och dåvarande C4 Teknik. Planen kommer att innehålla tre delar och "Del 3 – Åtgärder vid högvatten" har prioriterats för beslut då den beskriver de åtgärder som olika verksamheter ska vidta inför och vid högvatten.

Risk- och sårbarhetsanalysen samt beredskapsplanen för högvatten omfattas av sekretess enligt offentlighet- och sekretesslagen kap. 18 § 13.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa Kristianstads kommuns policy för trygghet, säkerhet, informationssäkerhet, krisberedskap och civilt försvar.
- Fastställa Kristianstads kommuns styrdokument för krisberedskap.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-07-05.

Kristianstads kommuns policy för trygghet, säkerhet, informations-säkerhet, krisberedskap och civilt försvar 2019-07-04.

Kristianstads kommuns styrdokument för krisberedskap 2019-07-05.

Kristianstads kommuns risk- och sårbarhetsanalys 2019-07-05.

Kristianstads kommuns plan för hantering av extraordinära händelser 2019-07-04.

Kristianstads kommuns beredskapsplan för högvatten 2019-07-04.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 162

## Projektdirektiv kommungemensam serviceorganisation

Änr KS 2016/954 1.3.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Idag är kommunens olika servicefunktioner organisatoriskt spridda över flera förvaltningar. För att ge de kommunala kärnverksamheterna så goda ekonomiska förutsättningar som möjligt är det av största vikt att den service man behöver är så effektiv som möjligt. Av den anledningen har en utredning om en sammanhållen serviceorganisation för Kristianstad kommun genomförts. Resultatet är en tydlig rekommendation om att skapa en samlad serviceorganisation för i första hand kost- fordon och lokalvårdsfunktioner.

Kommunstyrelsen beslutade i april att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projekt- och aktivitetsplan för införandet av den nya serviceorganisationen. Projekt- och aktivitetsplanen ska presenteras för Kommunstyrelsen i augusti 2019.

Beställare och styrgrupp för projektet är Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Projektet ska konkretisera utredningens nyttor för att tydliggöra effektiviseringsmått och mätbara mål och eventuella delmål som ska uppnås med den nya organisationen på kort och längre sikt. Det ska vidare föreslå hur ledning, styrning, uppföljning och utvärdering kan genomföras under projektets löptid samt föreslå lokalisering, styrkort, budget och verksamhetsplan för eventuell övergångslösning och för föreslagen gemensam serviceorganisation.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Godkänna projektdirektiv för kommungemensam serviceorganisation.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-12.

Projektdirektiv kommungemensam serviceorganisation.

Kommunstyrelsens beslut 2019-04-24 § 89.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 163

## Begäran om överlåtelse av tillsyn avseende tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter

Änr KS 2019/766 6.2.2

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- I enlighet med 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) hemställa om att Länsstyrelsen Skåne överlåter den operativa tillsynen till Kristianstads kommun på följande tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter:
  - Planerad täkt i Råbelöv på fastighet Skräddarhus 1, som ska drivas av Råbelöfs Fideikommiss AB (556578-4567).
  - Planerad lakvattenreningsanläggning på fastighet Kristianstad 3:33, som ska drivas av Kristianstads kommun (212000-0951).
  - Fiskodling på Skättilljunga 11:52, som drivs av Scandinavian Aquasystems AB (556934-2297).

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Länsstyrelsen får överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen på tillståndspliktiga verksamheter om Kommunfullmäktige begär det. Länsstyrelsen Skåne har via beslut överlåtit tillsynen till Kristianstads kommun på tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter. För nya verksamheter och verksamheter som inte återfinns i tidigare beslut är länsstyrelsen tillsynsmyndighet tills annat beslutas.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

Täkten i Råbelöv är en ny, planerad verksamhet i en bransch där kommunen sedan tidigare har överlåtna tillsynsobjekt. Den planerade lakvattenanläggningen i Kristianstad har stark koppling till Kristianstads centrala reningsverk (CRV), som kommunen har tillsynsansvar för. Anläggningarna skulle ha delvis samordnad drift och det renade vattnet eventuellt avledas via CRV. Fiskodlingen i Skättilljunga är i nuläget en anmälningspliktig verksamhet som kommunen har tillsyn på. Samtliga dessa verksamheter är därmed sådana där Miljö- och hälsoskydds nämnden har tillsyn över motsvarande sedan tidigare och därför hemställer via Kommunfullmäktige om att få överta även denna tillsyn.

### Miljö- och hälsoskydds nämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- I enlighet med 1 kap. 18 § miljö tillsynsförordningen (2011:13) hemställa om att Länsstyrelsen Skåne överlåter den operativa tillsynen till Kristianstads kommun på följande tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter:
  - Planerad täkt i Råbelöv på fastighet Skräddarhus 1, som ska drivas av Råbelöfs Fideikommiss AB (556578-4567).
  - Planerad lakvattenreningsanläggning på fastighet Kristianstad 3:33, som ska drivas av Kristianstads kommun (212000-0951).
  - Fiskodling på Skättilljunga 11:52, som drivs av Scandinavian Aquasystems AB (556934-2297).

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskydds nämndens beslut 2019-06-13 § 60.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-05-21.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 164

## Riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning

Änr KS 2019/635 1.3.1

### Beslut

- Skicka förslag till riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning på remiss till kommunens samtliga nämnder och bolag med svar senast 2019-11-15.

---

### Sammanfattning

När man skannar en pappershandling skapas en digital kopia av handlingen. Om man ska göra sig av med ett pappersoriginal som är en allmän handling krävs det ett gallringsbeslut. I kommunen är det respektive nämnd eller styrelse som fattar beslut om gallring

Kommunarkivet har tagit fram ett förslag till riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning. Riktlinjerna ska fungera som stöd för kommunens förvaltningar och bolag som vill besluta om och utföra gallring av pappershandlingar efter skanning.

De kommunala myndigheterna ska själva utreda och besluta om gallringen, men kommunarkivets riktlinjer ska användas som stöd för att säkerställa att arkivlagens krav uppfylls.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Skicka förslag till riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning på remiss till kommunens samtliga nämnder och bolag med svar senast 2019-11-15.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-06-07.

Förslag till riktlinjer för gallring av pappershandlingar efter skanning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 165

## Reglemente för kommunala pensionärsrådet

Änr KS 2019/777 1.3.1

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta reviderat reglemente för Kommunala Pensionärsrådet gällande från 2020-01-01.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Reglemente för Kommunala Pensionärsrådet antogs senast av Kommunfullmäktige 2012-10-09 § 264.

Efter genomgång av reglemente i samverkan med rådet föreslår omsorgs-  
förvaltningens reglemente enligt bilaga.

Förändringarna avser

- Fördelning av ledamöter.
- Adjungerande av förvaltningschef – tas bort . Förvaltningschef kallas som föredragande för aktuella ärenden.
- Kallelse upprättas i samråd mellan ordföranden och vice ordförande i pensionärsrådet.
- Pensionärsforum sker årligen men kopplas inte till nämndens målarbete enligt reglementet.
- Regler för tjänstgörande ersättare tydliggörs.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Omsorgsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta reviderat reglemente för Kommunala pensionärsrådet gällande från 2020-01-01.

### Beslutsunderlag

Omsorgsnämndens beslut 2019-06-20 § 83.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-06-03.

Förslag till Reglemente Kommunala pensionärsrådet 2019-06-20.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 166

## Representant till Kommuninvests extra medlemssamråd 2019

Änr KS 2018/1360 1.4.1

### Beslut

- Delegera till ekonomidirektör Oscar Nilsson att utse representant till Kommuninvests extra medlemssamråd

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun har att utse representant till Kommuninvests extra medlemssamråd 2019-09-18 i Hässleholm.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Delegera till ekonomidirektör Oscar Nilsson att utse representant till Kommuninvests extra medlemssamråd.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-13.

Anmälan om representant till Kommuninvests extra medlemssamråd 2019, 2019-06-11.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 167

## Rapporteringskyldighet enligt 16 kap. 6 f § Socialtjänstlagen av ej verkställda beslut

Änr KS 2019/680 1.9.3

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till Kommunfullmäktige.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Alla kommuner ska enligt socialtjänstlagen (SOL) 16 kap. § 6 f (SOL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 4 kap 1 § samt 28 § f-g. Från och med 1 juli 2006 ska det lämnas rapport var tredje månad angående beslut som inte verkställts inom tre månader. Rapporten ska lämnas till Kommunfullmäktige (statistik) och till kommunens revisorer och IVO Individbaserade rapporter).

Omsorgsnämnden rapporterar 31 mars 2019 18 st beslut som inte verkställt inom tre månader.

Beslut enligt SOL: 3 st beslut som inte verkställts inom tre månader.

Beslut enligt LSS: 15 st beslut som inte verkställts inom tre månader.

### Omsorgsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

- Överlämna rapporten till Kommunfullmäktige.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### **Beslutsunderlag**

Omsorgsnämndens beslut 2019-05-23 § 65.

Omsorgsförvaltningen tjänsteutlåtande 2019-05-13.

Rapport över ej verkställda beslut 2019-05-15.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 168

## Medborgarförslag - Fria resor från 70 år

Änr KS 2018/870 1.1.3

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Avslå medborgarförslaget.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

██████████ föreslår i ett medborgarförslag att Kristianstads kommun bör införa gratis busskort för pensionärer från 70 års ålder.

I dag erbjuds de som är 75 år eller äldre gratis kollektivtrafik i kommunen, för övriga pensionärer gäller den av Skånetrafiken fastställda taxan.

I dagsläget är 8638 personer över 75 år behöriga till seniorkort.

Under 2017 gjordes sammanlagt 209 371 resor under året som ger en kostnad på 3 836 752 kr för Kristianstads kommun, inklusive administrativ avgift. Prognosen för 2018 ser ut att bli ungefär samma.

Vid en sänkning till 70 år skulle 13 641 personer bli behöriga till fria bussresor. Den totala kostnaden skulle då bli ungefär 6 059 332 kr.

I dagsläget har kommunen inga planer på att sänka åldern för subventionerade resor till 70 år.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Avslå medborgarförslaget.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-05-03.

Yttrande över förslag till beslut 2019-06-04.

Möjlighet till yttrande över förslag till beslut 2019-05-20.

Remiss 2018-10-15.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-09-18 § 172.

Medborgarförslag 2018-08-24.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-08-21

KSAU § 169

## Medborgarförslag - Gratis busskort från 70 år

Änr KS 2017/1232 1.1.3

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Avslå medborgarförslaget.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

██████████ föreslår i ett medborgarförslag att Kristianstads kommun bör införa gratis busskort för pensionärer från 70 års ålder.

I dag erbjuds de som är 75 år eller äldre gratis kollektivtrafik i kommunen, för övriga pensionärer gäller den av Skånetrafiken fastställda taxan.

I dagsläget är 8638 personer över 75 år behöriga till seniorkort.

Under 2017 gjordes sammanlagt 209 371 resor under året som ger en kostnad på 3 836 752 kr för Kristianstads kommun, inklusive administrativ avgift. Prognosen för 2018 ser ut att bli ungefär samma.

Vid en sänkning till 70 år skulle 13 641 personer bli behöriga till fria bussresor. Den totala kostnaden skulle då bli ungefär 6 059 332 kr.

I dagsläget har kommunen inga planer på att sänka åldern för subventionerade resor till 70 år.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Avslå medborgarförslaget.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-05-03.

Möjlighet till yttrande över förslag till beslut 2019-05-20.

Remiss 2018-01-11.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-12-12 § 316.

Medborgarförslag 2017-11-23.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-08-21

KSAU § 170

## Ändrade sammanträdestider för Kommunstyrelsens arbetsutskott

Änr KS 2018/917 1.2.1

### Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott håller ett extra informations-sammanträde 2019-10-16.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts företagsbesök 2019-10-16 ställs in.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott håller ett extra informations-sammanträde 2019-10-16.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts företagsbesök 2019-10-16 ställs in.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Kommunstyrelsens arbetsutskott håller ett extra informations-sammanträde 2019-10-16 på eftermiddagen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts företagsbesök 2019-10-16 ställs in.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2019-08-20.