



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-10:35.

Beslutande Pierre Månsson (L) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)
Karl Gemfeldt (C) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)

Tjänstgörande
ersättare Christina Borglund (KD)
istället för Peter Johansson
(M)

Övriga närvarande Christel Jönsson,
kommundirektör Merete Tillman, biträdande
kommundirektör Eva Mårtensson,
Hanna Nicander, kommunsekreterare
kommunikationsstrateg

Utses att justera Anders Tell

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2020-04-21

Sekreterare Paragrafer 88-97, 99, 102-106
Hanna Nicander

Ordförande
Pierre Månsson

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2020-04-15
§§ 88-97, 99, 102-106

Datum då
anslaget sätts upp 2020-04-23 Datum då
anslaget tas ned 2020-05-15

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-10:35.

Beslutande Pierre Månsson (L) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)
Karl Gemfeldt (C) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)

Tjänstgörande
ersättare Christina Borglund (KD)
istället för Peter Johansson
(M)

Övriga närvarande Christel Jönsson,
kommundirektör Merete Tillman, biträdande
kommundirektör Eva Mårtensson,
Hanna Nicander, kommunsekreterare Eva- Marie Hagström, kommunikationsstrateg
utvecklingschef, § 101 Åsa Hammarstedt,
trafikplanerare, § 101

Utses att justera Anders Tell

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2020-04-15

Sekreterare Paragrafer 98, 100-101
Hanna Nicander

Ordförande
Pierre Månsson

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2020-04-15
§§ 98, 100-101

Datum då
anslaget sätts upp 2020-04-16 Datum då
anslaget tas ned 2020-05-08

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 15 april 2020 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2019/1244 1.2.7 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| | 10:10-10:30 Arbetet med coronaviruset, covid-19 | |
| 4 | Intern kontrollplan för kommunledningskontoret 2020 | 2020/396 1.5.3 |
| 5 | Inera AB ägarråd och årsstämma 2020 | 2020/380 1.6.3 |
| 6 | Markanvisning av Hagtornen 1 till Svenska Boställen 1 | 2020/400 4.3.3 |
| 7 | Markanvisning Getapeln 1 till 3Hus Holding AB | 2020/402 4.3.3 |
| 8 | Markanvisning Kamomillen (del av) till Eksjöhus AB | 2020/403 4.3.3 |
| 9 | Markanvisning av Getramsens (del av) till NCC AB | 2020/404 4.3.3 |
| 10 | Markanvisning Kamomillen 1 (del av) och Getramsens (del av) till Brinova AB | 2020/422 4.3.3 |
| 11 | Avtal om lägenhetsarrende för delar av fastigheten Kristianstad Åhus 558:31 | 2019/815 4.3.5 |
| 12 | Avtal om jordbruksarrende Kristianstad 4:2 m.fl. | 2020/259 4.3.5 |
| 13 | Samrådsyttrande över detaljplan för Östermalms park | 2020/234 4.3.2 |
| 14 | Exploateringsavtal för Östermalmspark | 2020/234 4.3.2 |
| 15 | Samrådsyttrande avseende detaljplan för Hammar 8:12 m.fl. | 2017/352 4.3.2 |



Ärenden

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 16 | Yttrande avseende trafikplan 2021 - Dialogfönster utifrån föreslagna prioriteringar dnr 505/2019 | 2020/309 4.9.3 |
| 17 | Remiss - Mer biogas! För ett hållbart Sverige | 2020/80 1.9.1 |
| 18 | Utbyggnad av infrastruktur för Kristianstads evenemangsområde Norra Åsum och Scouternas Jamboree 2021, 2025 och 2029 | 2019/952 1.7.3 |
| 19 | Avsluta vänortsförbindelse med Koszalin och Siauliai | 2020/288 1.11.2 |
| 20 | Motion - Utred möjligheten att sätta upp pollare i anslutning till gågatorna | 2017/1355 |
| 21 | Motion - Utred möjligheten att sätta upp pollare vid de större infarterna till gågatorna | 2019/878 5.1.3 |

Pierre Månsson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 88

Informationer

Änr KS 2019/1244 1.2.7

- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om:
 - Charlotte Lorentz Hjorth slutar som VD för Krinova AB.
 - Pågående rekryteringar av förvaltningschef för tekniska förvaltningen, utvecklingsledare Skåne Nordost, näringslivschef och projektledare för vallar.
 - Kommundirektör Christel Jönsson informerar om arbetet med Coronaviruset, covid-19.
-



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 89

Intern kontrollplan för kommunledningskontoret 2020

Änr KS 2020/396 1.5.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Fastställa risk- och väsentlighetsanalys för identifierade och gemensamma administrativa processer inom kommunledningskontoret.
- Godkänna intern kontrollplan 2020.
- Godkänna tidplan och organisation för arbetet med intern kontroll 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har inför 2020 uppdaterat sin väsentlighets- och riskanalys av sina huvudsakliga administrativa processer och flertalet delprocesser. Risker för delprocesserna in- och utbetalningar, fakturering/kravverksamhet samt finanshantering har uppgraderats till Hög med tanke på effekter av covid-19. I syfte att så snabbt som möjligt minimera risken har åtgärder vidtagits redan. Ett koncernövergripande verktyg för likviditetsplanering är framtaget och rutiner upprättas.

Kontroll har vidare gjorts av att målen i styrkortet omfattas av riskanalysen samt att hänsyn tagits till revisionsgranskningar gjorda 2019. Kontrollplanen omfattar det beslutade kommungemensamma kontrollområdet inom personal/kompetensförsörjning, rekrytering.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Generellt gäller för alla avdelningar inom kommunledningskontoret att vara uppmärksam på att rutinbeskrivningar kopplade till olika processer är uppdaterade och aktuella för att minimera risker som kan uppstå som en effekt av covid-19.

Intern kontrollgrupp för kommunledningskontoret består av kommundirektör, avdelningscheferna, ekonomidirektör och kommunledningskontorets samordnande controller. 2020 års interna kontroll ska vara avslutad senast 30 oktober och återrapporterad senast 30 november.

Anvisningar om innehåll i det kommungemensamma området har delgetts nämnder/förvaltningar samt bolag i mars månad inför deras beslut om plan.

Sammantaget föreslås 4 granskningsområden utgöra kommunledningskontorets kontrollplan 2020, se bilaga 2.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Fastställa risk- och väsentlighetsanalys för identifierade och gemensamma administrativa processer inom kommunledningskontoret.
- Godkänna intern kontrollplan 2020.
- Godkänna tidplan och organisation för arbetet med intern kontroll 2020.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-03.

Identifierade och gemensamma adm processer 2020, bilaga 1.

Intern kontrollplan 2020, bilaga 2.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 90

Inera AB ägarråd och årsstämma 2020

Änr KS 2020/380 1.6.3

Beslut

- Utse Karl Gemfeldt (C) till ombud på ägarråd 2020-05-13 och årsstämma 2020-06-17 för Inera AB.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har att utse ombud till Inera AB:s ägarråd 2020-05-13 och årsstämma 2020-06-17.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Utse ombud till ägarråd 2020-05-13 och årsstämma 2020-06-17 för Inera AB.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-13.

Ombud till ägarråd och årsstämma för Inera AB, 2020-03-27.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 91

Markanvisning av Hagtornen 1 till Svenska Boställen 1

Änr KS 2020/400 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Hagtornen 1 till Svenska Boställen AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Intresseanmälan för markanvisning för Täppets bostadsområde har genomförts, januari 2020. Kommunledningskontoret har valt ut fem byggherrar utifrån inlämnad intresseanmälan i enligt prospekt "Intresseanmälan markanvisning Täppet, Åhus 2019-11-18". Fastigheten Hagtornen 1 föreslås tilldelas till Svenska Boställen AB. Utvärdering av inkomna förslag har kommunledningskontoret, mark- och exploateringsenheten gjorts tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovenheten.

Mellan Svenska Boställen AB och Kristianstads kommun har ett markanvisningsavtal upprättats om senare förvärv och utbyggnad av Hagtornen 1. Området kommer att byggas ut i tätare bebyggelse i form av marklägenheter i 2-plan. Svenska Boställen uppför bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt samt hyrboköp. Svenska Boställens område kommer att innehålla cirka 28 bostäder. Det kommer bli cirka 160 bostäder totalt inom det nu markanvisade bostadsområdet i Täppet, Åhus.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Markanvisningsavtalet är villkorat med att köparen förbinder sig att teckna köpekontrakt senast 2020-11-30 annars har kommunen möjlighet att kräva att köpet återgår till kommunen. Priset för marken är 1500 kr/BTA och kommer i enlighet med avtalet att beräknas baserat på de färdiga bygglovshandlingar. Under våren 2020 kommer en byggherredialog hållas med inblandade byggherrar och deras arkitekter för att utveckla området optimalt.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Hagtornen 1 till Svenska Boställen AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-06.

Markanvisningsavtal för Hagtornen 1.

Barnkonsekvensanalys.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 92

Markanvisning Getapeln 1 till 3Hus Holding AB

Änr KS 2020/402 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Getapeln 1 till 3Hus Holding AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Intresseanmälan för markanvisning för Täppets bostadsområde har genomförts, januari 2020. Kommunledningskontoret har valt ut fem byggherrar utifrån inlämnad intresseanmälan i enligt prospekt "Intresseanmälan markanvisning Tället, Åhus 2019-11-18". Fastigheten Getapeln 1 föreslås tilldelas till 3Hus Holding AB. Utvärdering av inkomna förslag har kommunledningskontoret, mark- och exploateringsenheten gjorts tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovenheten.

Mellan 3Hus Holding AB och Kristianstads kommun har ett markanvisningsavtal upprättats om senare förvärv och utbyggnad av Getapeln 1. Området kommer att byggas ut i tätare bebyggelse i form av marklägenheter i 2-plan. Fastighets AB 3Hus uppför bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt. 3Hus Holding AB:s område kommer att innehålla cirka 24 bostäder. Det kommer bli cirka 160 bostäder totalt inom det nu markanvisade bostadsområdet i Tället, Åhus.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Markanvisningsavtalet är villkorat med att köparen förbinder sig att teckna köpekontrakt senast 2020-11-30 annars har kommunen möjlighet att kräva att köpet återgår till kommunen. Priset för marken är 1500 kr/BTA och kommer i enlighet med avtalet att beräknas baserat på de färdiga bygglovshandlingar. Under våren 2020 kommer en byggherredialog hållas med inblandade byggherrar och deras arkitekter för att utveckla området optimalt.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Getapeln 1 till 3Hus Holding AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-06.

Markanvisningsavtal för Getapeln 1.

Barnkonsekvensanalys.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

KSAU § 93

Markanvisning Kamomillen (del av) till Eksjöhus AB

Änr KS 2020/403 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Kamomillen 1 (del av) till Eksjöhus AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Intresseanmälan för markanvisning för Täppets bostadsområde har genomförts, januari 2020. Kommunledningskontoret har valt ut fem byggherrar utifrån inlämnad intresseanmälan i enligt prospekt "Intresseanmälan markanvisning Täppet, Åhus 2019-11-18". Del av fastigheten Kamomillen föreslås tilldelas till Eksjöhus AB.

I utvärderingen av inlämnade förslag har kvarten Getramsen 1 och Kamomillen 1 delats för att möjliggöra tre byggherrar inom dessa fastigheter. De tre byggherrar är utvalda för att tillsammans öka variationen avseende bebyggelsestruktur och upplåtelseform inom de två kvarteren. Utvärdering av inkomna förslag har gjorts tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovenheten.

Mellan Eksjöhus AB och Kristianstads kommun har ett markanvisningsavtal upprättats om senare förvärv och utbyggnad av del av Kamomillen 1. Området kommer att byggas ut i tätare bebyggelse i form av marklägenheter

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

i 2-plan. Eksjöhus uppför bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt. Eksjöhus område kommer att innehålla ca 20 bostäder. Det kommer bli cirka 160 bostäder totalt inom det nu markanvisade bostadsområdet i Täppet, Åhus.

Markanvisningsavtalet är villkorat med att köparen förbinder sig att teckna köpekontrakt senast 2020-11-30 annars har kommunen möjlighet att kräva att köpet återgår till kommunen. Priset för marken är 1500 kr/BTA och kommer i enlighet med avtalet att beräknas baserat på de färdiga bygglovshandlingar. Under våren 2020 kommer en byggherredialog hållas med inblandade byggherrar och deras arkitekter för att utveckla området optimalt.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Kamomillen 1 (del av) till Eksjöhus AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-06.

Markanvisningsavtal för Kamomillen 1.

Barnkonsekvensanalys.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

KSAU § 94

Markanvisning av Getramsen (del av) till NCC AB

Änr KS 2020/404 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Getramsen (del av) till NCC AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Intresseanmälan för markanvisning för Täppets bostadsområde har genomförts, januari 2020. Kommunledningskontoret har valt ut fem byggherrar utifrån inlämnad intresseanmälan i enligt prospekt "Intresseanmälan markanvisning Tället, Åhus 2019-11-18". Del av fastigheten Getramsen föreslås tilldelas till NCC AB.

I utvärderingen av inlämnade förslag har kvarten Getramsen 1 och Kamomillen 1 delats för att möjliggöra tre byggherrar inom dessa fastigheter. De tre byggherrar är utvalda för att tillsammans öka variationen avseende bebyggelsestruktur och upplåtelseform inom de två kvarteren. Utvärdering av inkomna förslag har kommunledningskontoret, mark-och exploateringsenheten gjorts tillsammans med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovenheten.

Mellan NCC AB och Kristianstads kommun har ett markanvisningsavtal upprättats om senare förvärv och utbyggnad av del av Getramsen 1. Områ-

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

det kommer att byggas ut i tätare bebyggelse i form av marklägenheter i 2-plan. NCC AB uppför bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt. NCC AB:s område kommer att innehålla cirka 40 bostäder. Det kommer bli cirka 160 bostäder totalt inom det nu markanvisade bostadsområdet i Tället, Åhus.

Markanvisningsavtalet är villkorat med att köparen förbinder sig att teckna köpekontrakt senast 2020-11-30 annars har kommunen möjlighet att kräva att köpet återgår till kommunen. Priset för marken är 1500 kr/BTA och kommer i enlighet med avtalet att beräknas baserat på de färdiga bygglovshandlingar. Under våren 2020 kommer en byggherredialog hållas med inblandade byggherrar och deras arkitekter för att utveckla området optimalt.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Getramsen (del av) till NCC AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-06.

Markanvisningsavtal för Getramsen 1.

Barnkonsekvensanalys.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 95

Markanvisning Kamomillen 1 (del av) och Getramsen (del av) till Brinova AB

Änr KS 2020/422 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Getramsen (del av) och Kamomillen 1 (del av) till Brinova Tulpanen 3 AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Intresseanmälan för markanvisning för Täppets bostadsområde har genomförts, januari 2020. Kommunledningskontoret har valt ut fem byggherrar utifrån inlämnad intresseanmälan i enligt prospekt "Intresseanmälan markanvisning Täppet, Åhus 2019-11-18". Del av fastigheterna Getramsen 1 (del av) och Kamomillen 1 (del av) föreslås tilldelas till Brinova Tulpanen 3 AB (bolag under namnändring till Brinova Täppet AB).

I utvärderingen av inlämnade förslag har kvarten Getramsen 1 och Kamomillen 1 delats för att möjliggöra tre byggherrar inom dessa fastigheter. De tre byggherrar är utvalda för att tillsammans öka variationen avseende bebyggelsestruktur och upplåtelseform inom de två kvarteren. Utvärdering av inkomna förslag har kommunledningskontoret, mark- och exploateringsenheten gjort tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och bygglovenheten.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Mellan Brinova Tulpanen 3 AB och Kristianstads kommun har två markanvisningsavtal upprättats om senare förvärv och utbyggnad av del av Getramsens och del av Kamomillen 1. Områdena kommer att byggas ut i tätare bebyggelse i form av flerbostadshus i 2-plan. Brinova uppför bostäder med upplåtelseformen hyresrätt. Brinovas område kommer att innehålla cirka 48 bostadslägenheter. Det kommer bli cirka 160 bostäder totalt inom det nu markanvisade bostadsområdet i Tället, Åhus.

Markanvisningsavtalet är villkorat med att köparen förbinder sig att teckna köpekontrakt senast 2020-11-30 annars har kommunen möjlighet att kräva att köpet återgår till kommunen. Priset för marken är 1500 kr/BTA och kommer i enlighet med avtalet att beräknas baserat på de färdiga bygglovshandlingar. Under våren 2020 kommer en byggherredialog hållas med inblandade byggherrar och deras arkitekter för att utveckla området optimalt.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna markanvisningen av Getramsens (del av) och Kamomillen 1 (del av) till Brinova Tulpanen 3 AB, enligt markanvisningsavtalet där ersättningen är 1500kr/BTA beräknat på inlämnat bygglov.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-07.

Markanvisningsavtal för Kamomillen 1 och Getramsens 1.

Barnkonsekvensanalys.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 96

Avtal om lägenhetsarrende för delar av fastigheten Kristianstad Åhus 558:31

Änr KS 2019/815 4.3.5

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till avtal om lägenhetsarrende för delar av fastigheten Kristianstad Åhus 558:31.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Åhus Vinterbadare önskar arrendera mark för bastuändamål på Åhus strand. I förslag till avtal medges rätt för Åhus Vinterbadare att uppföra bastubyggnad samt nyttja kommunal brygga med stege. Bryggan ska hela tiden vara tillgänglig för allmänheten. Då området ligger inom evenemangsstranden får bastu-bastuverksamheten inte lov att bedrivas under veckorna 25-30.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till avtal om lägenhetsarrende för delar av fastigheten Kristianstad Åhus 558:31.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-20.

Översiktskarta.

Avtal om lägenhetsarrende för delar av fastigheten Kristianstad Åhus 558:31.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 97

Avtal om jordbruksarrende Kristianstad 4:2 m.fl.

Änr KS 2020/259 4.3.5

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till tillägg till avtal om jordbruksarrende Kristianstad 4:2 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunen har för avsikt att inom fastigheten Näsby 35:47 anlägga dagvattendamm och dike. Området är i dagsläget utarrenderat till Lars och Gunn Göransson AB för betesändamål. I tillägg till avtal om jordbruksarrende föreslås det område, om cirka 1,3 ha, som kommunen behöver tillträde till frångå arrendeområdet 2020-10-31. Arrendeavgiften sänks med 500 kronor per år och kommunen ansvarar för stängseldragning längs den sträcka som frångår arrendet.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till tillägg till avtal om jordbruksarrende Kristianstad 4:2 m.fl.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-23.

Översiktskarta.

Tillägg till avtal om jordbruksarrende.

Avtal om jordbruksarrende.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

KSAU § 99

Exploateringsavtal för Östermalmspark

Änr KS 2020/234 4.3.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna exploateringsavtal för Östermalmspark.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Inom ramen för detaljplanen för Östermalmspark har uppkommit frågan om att i ett tidigt skede projektera allmänna anläggningar i anslutning till planområdet. Bland annat för att säkerställa att Österlånggatan får en fungerande utformning i samband med att byggrätten inom Lasarettet 5 utvidgas mot gatan.

Kommunledningskontoret har därför upprättat ett tidigt exploateringsavtal för att reglera de kostnadsfrågor som uppstår. Samtliga kostnader ska belasta AB Kristianstadsbyggen, som vinner hela nyttan av detaljplanen.

Eftersom avtalet tecknas i ett tidigt skede ska ett andra, fullständigt exploateringsavtal upprättas innan detaljplanen antas för att säkerställa att samtliga frågor reglerats.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen ska godkänna avtalsförslaget som har undertecknats av motparten.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna exploateringsavtal för Östermalmspark.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-03.
Exploateringsavtal undertecknat av motparten.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

KSAU § 102

Remiss - Mer biogas! För ett hållbart Sverige

Änr KS 2020/80 1.9.1

Beslut

- Till infrastrukturdepartementet överlämna bifogad skrivelse som kommunens yttrande.

Sammanfattning

Kristianstads kommun ser mycket positivt på att biogasen ges mer konkurrenskraftiga villkor och långsiktigt stabila spelregler vilket är en grundförutsättning för att utveckla svensk biogasverksamhet och för att investerare ska våga satsa på biogas. Biogasen spelar en mycket viktig roll i omställningen mot ett hållbart samhälle och för att nå Sveriges klimat- och energipolitiska mål. Kommunen ser också positivt på att det föreslås ett produktionsmål för svensk biogasverksamhet.

Produktion och användning av biogas bidrar till åtskilliga samhällsnyttor som beskrivs utförligt i betänkandet. Ur ett användningsperspektiv utgör reduktionen av växthusgasutsläpp den största nyttan, då biogas ersätter fossila bränslen inom olika sektorer såsom transporter och industri. Produktion av biogas medverkar bland annat till att avfall omhändertas, metanläckage undviks, kol kan återföras till åkermark, näringsämnen cirkuleras och försörjningstryggheten ökar, samt bidrar till landsbygdsutveckling, industriell utveckling och en hållbar näringspolitik. För att Sverige ska kunna dra nytta av dessa produktionsrelaterade effekter krävs konkurrenskraftiga villkor för svensk biogasverksamhet.

Utredningen föreslår en uppsättning ekonomiska styrmedel i form av premier för att stötta svensk produktion, uppgradering och förvätskning av biogas, i syfte att minska konkurrenssnedvridningen mellan importerad



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

och inhemsk biogasproduktion. Det finns dock en risk för att den föreslagna stödnivån inte är tillräcklig för att uppnå konkurrensneutralitet med importerad biogas, i första hand från Danmark. Den föreslagna produktionspremien inriktas enbart mot produktion av biogas från gödsel, men exkluderar andra viktiga substrat såsom matavfall, vilket kan innebära att konkurrensneutralitet inte uppnås. Utredningen analyserar inte i tillräckligt hög grad problemet med att importerad biogas även fortsättningsvis kan erhålla ett högre stöd jämfört med svensk biogas.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Till infrastrukturdepartementet överlämna bifogad skrivelse som kommunens yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-03.

Förslag till remissvar 2020-04-03.

SOU 2019:63 Mer biogas! För ett hållbart Sverige.

Remisslista av SOU 2019:63 Mer biogas! För ett hållbart Sverige.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 103

Utbyggnad av infrastruktur för Kristianstads evenemangsområde Norra Åsum och Scouternas Jamboree 2021, 2025 och 2029

Änr KS 2019/952 1.7.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Scouterna avser genomföra tre Jamboreeläger i Kristianstad fram till 2029.

Scouterna ska genomföra sin fjärde nationella Jamboree 2021-07-31 till 2021-08-07 på Norra Åsums evenemangsområde i Kristianstads kommun och planera för nationella Jamboreer 2025 och 2029.

Investeringar i infrastrukturen på evenemangsområdet behöver göras för att kunna användas till framtida evenemang. Samtal pågår med följande evenemang Husbilsmässa 2022 – EM i Lure Coursing 2023 – EM Agility utomhus 2024 – Jamboree 2025 – Jamboree 2029. Evenemangsfunktionen gör en bedömning om att vi fram till 2029 kommer att minst ett större evenemang per år på evenemangsområdet.

Den turistekonomiska omsättningen 2021-2030 bedöms sammanlagt uppgå till 200 -250 mkr, som till huvuddelen kommer vårt lokala näringsliv till del. Denna intäkt skall då jämföras med en total investeringskostnad på under 6 mkr. Enligt schablonberäkning borde denna långsiktiga satsning generera en kommunalskatteeffekt på cirka 10-15 mkr fram till 2030.

Den turistekonomiska bedömningen av en Jamboree på N Åsum är upprättad tillsammans med Event in Skåne och uppgår till cirka 40 mkr per Jamboree.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Avskrivningen på investeringarna varierar mellan 40-60 år.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Fastställ en hyra om 50 000 kr för mark och lokaler samt användning av el, vatten och avloppsnät inom området, för Jamboree 2021.
- Scouterna erhåller ett bidrag från Kommunstyrelsen på 2,5 mkr för infrastrukturkostnader till 12 plug- och playstationer (vatten, el och avlopp) på evenemangsområdet.
- Avsätt 0,5 mkr år 2020 för investeringskostnader i samband med utbyggnad av el-, vatten och avloppsnät på Wendesområdet.
- Finansiering görs genom att utnyttja Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning.
- Uppdra åt kommundirektören att teckna avtal med Scouterna utifrån Kommunstyrelsens beslut.
- Uppdra åt kommundirektören att avropa en projektledare från tekniska förvaltningen med uppgift att samordna infrastrukturen i enlighet med Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-18.

Preliminär budget för infrastruktur.

Barnkonsekvensanalys.

Ambitionsförklaring Scouterna.

Event in Skånes beslutsförslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 104

Avsluta vänortsförbindelse med Koszalin och Siauliai

Änr KS 2020/288 1.11.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Avsluta vänortsförbindelserna med Koszalin och Šiauliai.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 januari 1990 att inleda vänortsförbindelser med Šiauliai som ligger i norra Litauen.

Den 28 maj år 2004 undertecknades ett vänortsavtal, "Twinning Agreement", med Koszalin som ligger i norra Polen.

Vänortsförbindelserna med Šiauliai och Koszalin har de senaste åren varit ytterst få. De två vänortsförbindelserna bedöms inte vara de mest ändamålsenliga för Kristianstad kommuns internationella arbete och Kommunledningskontorets föreslår därför att vänortsförbindelserna med Šiauliai och Koszalin avslutas och att framtida samarbetsformer med Koszalin och Šiauliai genomförs inom ramen för gemensamma utvecklingsprojekt som, om möjligt, externfinansieras.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Avsluta vänortsförbindelserna med Koszalin och Šiauliai.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-24.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om att inleda vänortsförbindelser med Šiauliai, 1990-01-31.

Kommunstyrelsen beslut att godkänna Twinning Agreement mellan Kristianstads kommun och Koszalin, 2004-05-19.

Twining Agreement mellan Kristianstads kommun och Koszalin, 2004-05-28.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 105

Motion - Utred möjligheten att sätta upp pollare i anslutning till gågatorna

Änr KS 2017/1355

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

Reservationer

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vi Sverigedemokrater inkom den 2017-12-12 med en motion som syftade till att Kristianstads kommun skulle utreda möjligheterna att sätta upp pollare i centrala Kristianstad.

Nämnden fattade vid ett extrainkallat sammanträde 2020-03-12 beslut om att låta installera

Pollare i den omfattning som var motionens intention.

Vi anser att beslutsordningen inte överensstämmer med praxis om att motioner ska behandlas innan själva innehållet i motionen.

Den styrande minoriteten har valt att inte skyndsamt behandla motionen och kom med eget förslag innan man behandlat denna motion.

Då vårt yrkande om att motionen skulle vinna bifall inte vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.”



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Tekniska nämndens förslag till beslut mot Carl-Henrik Nilssons (SD) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Tekniska nämndens förslag till beslut.

Sammanfattning

Annelie Fälth Simonsson (SD) med flera inkom till Kommunfullmäktige med en motion 2017-12-12 där de föreslår att Kristianstads kommun snarast utreder förutsättningarna och kostnaderna för att sätta upp pollare som hindrar obehörig trafik på gågatorna.

Tekniska nämnden gav 2019-08-29 § 77 tekniska förvaltningen i uppdrag att inkomma med en översiktlig analys av trafiksituationen i centrum. Tekniska förvaltningen har tagit fram efterfrågad analys, Trafiksituationen centrum, vilken godkändes av nämnden 2019-10-24 § 95. I samband med godkännandet gav nämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag för ett eventuellt genomförande av föreslagna åtgärder under år 2020. Förvaltningen har nu tagit fram efterfrågat beslutsunderlag, Trafiksituationen i centrum, Pollare i kombination med fasta hinder. Beslut togs i Tekniska nämnden 2020-02-27 § 22 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder under förutsättning att efterfrågade extra medel tillskjuts.

Tekniska nämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Tekniska nämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2020-03-26 § 40.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2020-03-04.

Trafiksituationen centrum - Pollare i kombination med fasta hinder
2020-01-10.

Barnchecklista.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-09-11 § 178.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-04-10 § 106.

Tekniska nämndens beslut 2019-03-14 § 29.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2019-02-19.

Remiss 2018-04-04.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-13 § 39.

Motion 2017-12-12.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-04-15

KSAU § 106

Motion - Utred möjligheten att sätta upp pollare vid de större infarterna till gågatorna

Änr KS 2019/878 5.1.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

Reservationer

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Vi Sverigedemokrater inkom den 2017-12-12 med en motion som syftade till att Kristianstads kommun skulle utreda möjligheterna att sätt upp pollare i centrala Kristianstad.

Nämnden fattade vid ett extrainkallat sammanträde 2020-03-12 beslut om att låta installera

Pollare i den omfattning som var motionens intention.

Vi anser att beslutsordningen inte överensstämmer med praxis om att motioner ska behandlas innan själva innehållet i motionen.

Den styrande minoriteten har valt att inte skyndsamt behandla motionen och kom med eget förslag innan man behandlat denna motion.

Då vårt yrkande om att motionen skulle vinna bifall inte vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.”



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Annelie Fälth Simonsson (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Tekniska nämndens förslag till beslut mot Carl-Henrik Nilssons (SD) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Tekniska nämndens förslag till beslut.

Sammanfattning

Annelie Fälth Simonsson (SD) med flera inkom till Kommunfullmäktige med en motion 2017-12-12 där de föreslår att Kristianstads kommun snarast utreder förutsättningarna och kostnaderna för att sätta upp pollare som hindrar obehörig trafik på gågatorna.

Tekniska nämnden gav 2019-08-29 § 77 tekniska förvaltningen i uppdrag att inkomma med en översiktlig analys av trafiksituationen i centrum. Tekniska förvaltningen har tagit fram efterfrågad analys, Trafiksituationen centrum, vilken godkändes av nämnden 2019-10-24 § 95. I samband med godkännandet gav nämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag för ett eventuellt genomförande av föreslagna åtgärder under år 2020. Förvaltningen har nu tagit fram efterfrågat beslutsunderlag, Trafiksituationen i centrum, Pollare i kombination med fasta hinder. Beslut togs i Tekniska nämnden 2020-02-27 § 22 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder under förutsättning att efterfrågade extra medel tillskjuts.

Tekniska nämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-04-15

Tekniska nämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2020-03-26 § 39.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2020-03-02.

Trafiksituationen centrum - Pollare i kombination med fasta hinder
2020-01-10.

Barnchecklista.

Remiss 2020-01-10.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-17 § 184.

Motion 2019-08-29.