



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:50.

Beslutande Peter Johansson (M) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)
Pierre Månsson (L) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (SD)
Karl Gemfeldt (C)

Övriga närvarande Christel Jönsson, Merete Tillman, biträdande Eva Mårtensson,
kommundirektör kommundirektör kommunikationsstrateg
Hanna Nicander, Oscar Nilsson, Radovan Javurek (L),
kommunsekreterare ekonomidirektör ordförande Arbete och
vårldsnämnden, § 119
Sabina Månsson Hultgren Charlotte Nygren Bonnier, Emma Krüger, ekonomichef
(S), vice ordförande Arbete och vårldsförvaltningen, § 119
Pia Steinbach Mastenstrand, Anders Sandin, webbstrateg, § 119
kommunikationschef, § 119 § 119
Johanna Näslund, tillförordnad Magnus Lundin, Fredrik Ek, mark- och
förvaltningschef tekniska avdelningschef tekniska exploateringschef, §§ 122-
förvaltningen, § 121 förvaltningen, § 121 127, 135-136
Jenny Moberg Persson, planerings- Per Blomberg, planerings- Felicia Torffvit, planerings-
strateg, § 127 arkitekt miljö- och samhälls- arkitekt miljö- och samhälls-
byggnadsförvaltningen, § 127 byggnadsförvaltningen, § 127

Utses att justera Anders Tell

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2020-05-20

Sekreterare Paragrafer 119-136
Hanna Nicander

Ordförande
Pierre Månsson

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2020-05-13
Datum då anslaget sätts upp 2020-05-21 Datum då anslaget tas ned 2020-06-12

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 13 maj 2020 kl. 10:00-15:00

Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2019/1244 1.2.7 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| | <i>Arbetet med coronaviruset, covid-19</i> | |
| | 13:00-13:20 Kommundirektören om det övergripande arbetet | |
| | 13:20-13:50 Arbete och välfärdsnämndens presidium och arbete och välfärdsförvaltningens förvaltningschef om arbetet i verksamheten och med särskilt fokus på våld i nära relationer | |
| | 13:50-14:10 Arbete och välfärdsnämndens ekonomiska prognos 2020 | |
| | 14:10-14:30 Arbetet med kommunikation | |
| | 14:30-15:00 Evenemang och näringsliv – nuläge och framtid | |
| 4 | Förstärkt kommunalt aktivitetsstöd år 2020 | 2020/541 10.10.2 |
| | Beslutsunderlag kommer senare. | |
| 5 | Igångsättningstillstånd Milnergymnasiet, om- och tillbyggnad av kök och matsal | 2019/1186 4.5.2 |
| 6 | Förvärv av fastigheten Konditorn 7 | 2014/553 |



Ärenden

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 7 | Förvärv av del av Östra Kasern 5 | 2020/12 4.3.1 |
| 8 | Tomträttsavgäld för Åhus hamn | 2001/52 4.3.5 |
| 9 | Avtal om lägenhetsarrende Åhus Horna Bollklubb | 2020/511 4.3.5 |
| 10 | Nyttjanderätt för solcellspark | 2018/1388 4.3.2 |
| 11 | Samrådsyttrande avseende ändring av översiktsplan för Kristianstads stad | 2015/1077 4.2.1 |
| | Samrådshandlingar finns på kristianstad.se
https://www.kristianstad.se/oversiktsplanstaden | |
| 12 | Detaljplan för Öllsjö 67:139, Öllsjö Boställe samt del av Öllsjö 67:1 | 2018/677 4.2.2 |
| | Planhandlingar finns på www.kristianstad.se/planer | |
| 13 | Detaljplan för Sommarlust 11 samt del av Kristianstad 3:3 i Kristianstad | 2016/233 4.2.2 |
| | Planhandlingar finns på www.kristianstad.se/planer | |
| 14 | Utredningsuppdrag med anledning av tvärpolitisk överenskommelse i coronatider | 2020/540 1.2.1 |
| | Beslutsunderlag kommer senare. | |
| 15 | Färdplan 2030 Vision och målbild Skåne Nordost | 2020/536 1.6.3 |
| 16 | EU-projektanalys (EPA) för Kristianstads kommun | 2020/528 1.6.3 |
| 17 | Förordnande av tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen | 2019/1249 2.7.2 |
| | Beslutsunderlag kommer senare. | |
| 18 | Motion - Medlemskap i Sveriges ekokommuner | 2019/1121 6.3.4 |
| 19 | Genomförandeavtal och köpekontrakt, del av Kristianstad Åhus 14:108 | 2015/485 4.2.2 |
| 20 | Tomterna vid Älgörtsvägen | 2020/238 4.3.3 |

Pierre Månsson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-05-13

KSAU § 119

Informationer

Änr KS 2019/1244 1.2.7

- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om:
 - Organisationen på Krinova AB.
- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om kommunens arbete med coronavirus, covid-19.
- Arbete och välfärdsnämndens ordförande Radovan Javurek (L), vice ordförande Sabina Månsson Hultgren (S) och arbete och välfärdsförvaltningens förvaltningschef Charlotte Nygren Bonnier informerar om nämndens och förvaltningens arbete med coronavirus, covid-19.
- Arbete och välfärdsnämndens ordförande Radovan Javurek (L), vice ordförande Sabina Månsson Hultgren (S), arbete och välfärdsförvaltningens förvaltningschef Charlotte Nygren Bonnier och ekonomichef Emma Krüger informerar om Arbete och välfärdsnämndens ekonomiska prognos 2020.
- Kommunikationschef Pia Steinbach Mastenstrand informerar om arbetet med kommunikation om coronaviruset.
- Utvecklingschef Eva-Marie Hagström informerar om evenemang och näringsliv – nuläge och framtid.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 120

Förstärkt kommunalt aktivitetsstöd år 2020

Änr KS 2020/541 10.10.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att till föreningar med barn- och ungdomsverksamhet utbetala ett förstärkt kommunalt aktivitetsstöd för 2020 på 6 miljoner kronor utöver den tidigare nivån.
- Utbetalningen på 6 miljoner kronor sker utifrån gällande bidragsbestämmelser för det kommunala aktivitetsstödet och med en proportionerlig fördelning utifrån föreningarnas redovisade deltagartillfällen för vår och höst 2019
- Omfördela 6 miljoner kronor år 2020 ifrån Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning till Kultur- och fritidsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Föreningslivet drabbas hårt av restriktioner utifrån covid-19, vad gäller verksamhet och ekonomi. Föreslagen förstärkning av aktivitetsstödet med 6 mkr 2020 innebär ett stöd riktat till föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet. Beslutet täcker det stöd som Kristianstads kommun avser ge föreningarna, det kommer inte att ske andra insatser som nedsatta planhyror etc.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att till föreningar med barn- och ungdomsverksamhet utbetala ett förstärkt kommunalt aktivitetsstöd för 2020 på 6 miljoner kronor utöver den tidigare nivån.
- Utbetalningen på 6 miljoner kronor sker utifrån gällande bidragsbestämmelser för det kommunala aktivitetsstödet och med en proportionerlig fördelning utifrån föreningarnas redovisade deltagartillfällen för vår och höst 2019
- Omfördela 6 miljoner kronor år 2020 ifrån Kommunstyrelsens anslag för vidare fördelning till Kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-07.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 121

Igångsättningstillstånd Milnergymnasiet, om- och tillbyggnad av kök och matsal

Änr KS 2019/1186 4.5.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja Tekniska nämnden igångsättningstillstånd för Milnergymnasiets om- och tillbyggnad av kök och matsal. Investeringsavvikelsen beaktas i budgetarbetet för 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Av budget 2020 flerårsplan 2021-2022 framgår att "Alla fastighetsinvesteringar överstigande 5 Mkr kräver Kommunstyrelsens igångsättningstillstånd". Tekniska nämnden begär av Kommunstyrelsen igångsättningstillstånd för projektet Milnergymnasiet om- och tillbyggnad av kök och matsal.

Eleverna på Milnergymnasiet äter idag sin lunch på restaurang Blekedamm. Det finns nu inte längre möjlighet att fortsätta detta. Nytt tillagningskök och matsal planeras därför på Milnergymnasiet.

En om- och tillbyggnad planeras med ett tillagningskök som ska klara att servera 450 portioner i tre olika sittningar. Investeringen innebär att ett av tre atrier som finns på skolan byggs in till en ny matsal samt en tillbyggnad för kök och komplettering av matsalsytan.

Tekniska förvaltningen har i samarbete med ramavtalskonsulter tagit fram en kostnadsbedömning på 25,5 mkr som baseras på en tillbyggnadsyta av cirka 430 kvm samt en mindre ombyggnad av cirka 700 kvm samt komplet-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

tering av utemiljö med transporter till köket. I samband med tillbyggnaden avser tekniska förvaltningen även att komplettera byggnaden med solceller, den installationen finansieras med 1,3 mkr inom ramen för energiprojektet EP. Solcellsinstallationen belastar därmed ej investeringsprojektet.

Projektet planeras för att påbörjas augusti 2020 och vara färdigställt till årsskiftet 2021/2022.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Bevilja Tekniska nämnden igångsättningstillstånd för Milnergymnasiets om- och tillbyggnad av kök och matsal. Investeringsavvikelsen beaktas i budgetarbetet för 2021.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-28.

Tekniska nämndens beslut 2020-04-23 § 60.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2020-03-27.

Formulär igångsättningstillstånd 2020-03-27.

Barnkonsekvensanalys Tekniska förvaltningen.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2019-11-05 § 96.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-10-09.

Verksamhetsbeskrivning 2019-09-30.

PM C4 Teknik 2019-10-09.

Samverkansprotokoll inklusive riskbedömning 2019-10-10.

Barnkonsekvensanalys 2019-10-10.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 122

Förvärv av fastigheten Konditorn 7

Änr KS 2014/553

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Förvärva Kristianstad Konditorn 7 av [REDACTED] i enlighet med köpekontrakt för en köpeskilling om 15.000.000 kronor.
- Finansiering sker genom omprioritering inom ramen för Kommunstyrelsens investeringsbudget.
- Paragrafen justeras omedelbart

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna förslag till köpekontrakt för Kristianstad Konditorn 7 mellan [REDACTED] och Kristianstads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Fastigheten Kristianstad Konditorn 7 är belägen inom det framtida utvecklingsområdet Nordöstra Vilan. Planer finns på att omvandla det befintliga området till ett attraktivt bostads- och handelsområde med närhet till Helgeå.

Syftet med förvärven är att trygga en långsiktig utveckling av området i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt framtida utvecklingen av området.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

På fastigheten Kristianstad Konditorn 7 finns en hyresfastighet med nio hyres-lägenheter och två lokaler som samtliga är uthyrda. Dessutom finns två gårdsbyggnader varav den mindre inrymmer förråd och tvättstuga till lägenheterna och den större byggnaden i två plan är för närvarande outhyrd. Tekniska förvaltningen övertar förvaltningen av fastigheten. Fastigheten kommer att även fortsättningsvis att driftas som en hyresfastighet och driftsnettot beräknas enligt tekniska förvaltningen vara positivt.

Den outhyrda byggnaden kan på sikt komma att rivas men troligen först när en ny detaljplan finns på plats och exploateringsprojekt Nordöstra Vilan påbörjas. Kostnaden för framtida rivning kommer att belasta exploateringsbudgeten.

Förhandlingar har förts mellan kommunen och [REDACTED]. Parterna har enats om att kommunen förvärvar fastigheten Kristianstad Konditorn 7 för en köpeskilling om 15 miljoner kronor med tillträde den 15 juli 2020.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Förvärva Kristianstad Konditorn 7 av [REDACTED] i enlighet med köpekontrakt för en köpeskilling om 15.000.000 kronor.
- Finansiering sker genom omprioritering inom ramen för Kommunstyrelsens investeringsbudget.
- Paragrafen justeras omedelbart

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Godkänna förslag till köpekontrakt för Kristianstad Konditorn 7 mellan [REDACTED] och Kristianstads kommun

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-29.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-05-13

KSAU § 123

Förvärv av del av Östra Kasern 5

Änr KS 2020/12 4.3.1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kristianstads kommun och AB Allön avseende förvärv av del av Kristianstad Östra Kasern 5 för en köpeskilling om cirka 800.000 kr.
- Finansiering sker inom ramen för kommunstyrelsens investeringsbudget.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag att pröva möjligheten att skapa en ny central skola inom del av kvarteret Östra Kasern.

För att skapa en större fastighet för skolan med bättre utnyttjandegrad av den blivande skolfastigheten är Kommunledningskontoret överens med AB Allön om att kommunen förvärvar aktuellt område.

Parterna är överens om att kommunen förvärvar del av fastigheten Kristianstad Östra Kasern 5 för 400 kr per kvadratmeter.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kristianstads kommun och AB Allön avseende förvärv av del av Kristianstad Östra Kasern 5 för en köpeskilling om cirka 800.000 kr.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

- Finansiering sker inom ramen för kommunstyrelsens investeringsbudget.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-31.

Översiktskarta.

Överenskommelse om fastighetsreglering.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-05-13

KSAU § 124

Tomträttsavgäld för Åhus hamn

Änr KS 2001/52 4.3.5

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänn överenskommelse med Åhus hamn & Stuveri AB, med en ny tomträttsavgäld om 1 298 300 kronor per år.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Åhus hamn & Stuveri AB nyttjar fastigheten Åhus 558:93 med tomträtt sedan den 1 januari år 2001. För upplåtelsen utgår en årlig avgäld som idag uppgår till 914 235 kronor per år. Avgälden slås fast och löper i perioder om tio år.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med Åhus hamn om avgälden för nästkommande tioårsperiod och föreslår att Kommunfullmäktige godkänner en överenskommelse med innebörden att avgälden ökas till 1 298 300 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänn överenskommelse med Åhus hamn & Stuveri AB, med en ny tomträttsavgäld om 1 298 300 kronor per år.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-05.

Överenskommelse om ny tomträttsavgäld, undertecknad av motparten.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 125

Avtal om lägenhetsarrende Åhus Horna Bollklubb

Änr KS 2020/511 4.3.5

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag om tillägg till avtal om lägenhetsarrende mellan kommunen och Åhus Horna Bollklubb.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Åhus Horna Bollklubb har nyttjanderätten för ett markområde inom fastigheten Horna 3:12 för sin klubbverksamhet. Åhus Horna Bollklubb har uttryckt önskemål om att få förlängd avtalstid om minst tio år för att på så sätt uppfylla krav för att söka bidrag för upprustning av idrottsplatsen.

I tillägg till avtal om lägenhetsarrende föreslås avtalstiden gälla till och med 2030-12-31. Avtalet är härefter inte förenat med något besittningsskydd.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna förslag om tillägg till avtal om lägenhetsarrende mellan kommunen och Åhus Horna Bollklubb.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-28.

Förslag om tillägg till avtal om lägenhetsarrende.

Tillägg till avtal om lägenhetsarrende.

Avtal om lägenhetsarrende.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 126

Nyttjanderätt för solcellspark

Änr KS 2018/1388 4.3.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna nyttjanderättsavtalet för solcellsparken, med en avtalstid på 25 år och en årlig avgift om 70 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-23 att godkänna en markanvisning till C4 Elnät AB om upplåtelse av mark vid Trafikplats Kristianstad för anläggande av en solcellspark.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen ska godkänna ett avtalsförslag om nyttjanderätt under 25 år mot en årlig avgift på 70 000 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna nyttjanderättsavtalet för solcellsparken, med en avtalstid på 25 år och en årlig avgift om 70 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-29.

Nyttjanderättsavtal undertecknat av motparten.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 127

Samrådsyttrande avseende ändring av översiktsplan för Kristianstads stad

Änr KS 2015/1077 4.2.1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat om samråd för "Ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, daterad 2019-11-28". Detta innebär en ändring av den fördjupade översiktsplanen "Kristianstad växer, 2009" samt den kommunövergripande "Översiktsplanen för Kristianstad kommun, 2013". Syftet med planförslaget är att konkretisera kommunens viljeriktning för mark- och vattenanvändningen för Kristianstad stad. Planförslaget omfattar tidsperspektivet fram till år 2032 med utblick mot 2050 (12 år, 3 mandatperioder). Utifrån de utmaningar som har lokaliserats i planarbetet så har tre stadsbyggnadsmål arbetats fram; *Stad för alla*, *Attraktiv stad* och *Grönblå stad*. Målen är vägledande för arbetet med Kristianstad stads utveckling fram till planperiodens slut. Samrådsförslaget redovisar femton strategier för hur kommunen ska arbeta med den fysiska miljön. I planförslaget finns även nulägesbeskrivning, utvecklingsstrategi och markanvändningskarta samt fördjupning av de ingående nio delområdena för staden.

Kommunledningskontoret anser att Kristianstad kommun med detta planförslag för staden Kristianstad ges bra möjligheter att utvecklas på ett hållbart sätt. Attraktionskraften som vattnet medför ger en hög livskvalitet i staden och dess stadsutvecklingsmöjligheter bör belysas vidare. Förslaget är ambitiöst med tyngdpunkt på hållbarhet där det är ett återkommande tema för översiktsplanens förutsättningar, utmaningar, strategier och riktlinjer. Kommunledningskontoret anser att förslaget dock måste kom-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

pletteras avseende Kristianstad stad som tillväxtmotor i Skåne. Planperioden bör ses över och förslagsvis förlängas en mandatperiod. Vidare vill kommunledningskontoret få i uppdrag att ta fram uppdaterat underlag för Kristianstad kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning. I tjänsteutlåtandet redovisas även synpunkter per delområde. Vad gäller planförslagets läsbarhet så är dokumentet mycket omfattande, det hade vunnit på att det koncentreras och delas i fler delar.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontoret tjänsteutlåtande daterat 2020-05-05.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram underlag för att aktualitetspröva Kristianstads kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-05.

Byggnadsnämndens beslut 2019-11-26 § 174.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-11-13.

Samrådshandlingar för ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, BN 15-1977.

Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Utvecklade synpunkter Biosfärenheten 2020-04-20.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 128

Detaljplan för Öllsjö 67:139, Öllsjö Boställe samt del av Öllsjö 67:1

Änr KS 2018/677 4.2.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för detaljplan för Öllsjö 67:139, Öllsjö Boställe samt del av Öllsjö 67:1.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder inom fastigheten Öllsjö 67:139 Öllsjö Boställe, inom tätorten Öllsjö. Planområdet är delvis bebyggt med ekonomibyggnad från början av 1900-talet som utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Planområdet gränsar till Öllsjö stadsdelspark. Detaljplanen medger en ändrad användning i befintlig byggnad och en möjlighet för nybyggnation i området. Ett äldre träd inom planområdet bedöms viktig att bevara på grund av dess naturvärden och dess karaktärsskapande värde för den kulturhistoriska miljön. Detaljplanen medger även en omlokalisering av nuvarande utfart inom planområdet för att kunna återställa del av nuvarande utfart till naturmark. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande då den strider mot kommuns fördjupade översiktsplan (antagen 2009).



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för detaljplan för Öllsjö 67:139, Öllsjö Boställe samt del av Öllsjö 67:1.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2020-04-28 § 85.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-04-14.

Plankarta 2020-04-14.

Planbeskrivning 2020-04-14.

Granskningsutlåtande 2020-04-14.

Samrådsredogörelse 2020-01-15.

Marktekniskundersökningsrapport (MUR) 2019-12-20.

Utlåtande miljöteknik och geoteknik 2019-12-20.

Planritning miljöteknik och geoteknik 2019-12-20.

Sektion miljöteknik och geoteknik 2019-12-20.

Inventering av fladdermusfaunan 2019-09-30.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 129

Detaljplan för Sommarlust 11 samt del av Kristianstad 3:3 i Kristianstad

Änr KS 2016/233 4.2.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för Sommarlust 11 samt del av Kristianstad 3:3 i Kristianstad.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Planområdet ligger cirka 1 km nordöst om Kristianstads stadskärna och omfattar fastigheterna Sommarlust 1 1 samt del av fastigheten Kristianstad 3:3.

Detaljplanen föreslår en förtätning inom Sommarlustområdet. Planförslaget har ändrats från granskningsskedet inför antagande. Tolv stycken sakägare har under samråd och/eller granskning framfört sådana synpunkter att de ska få överklagandeinformation (besvärshänvisning).

Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för Sommarlust 11 samt del av Kristianstad 3:3 i Kristianstad.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2020-04-28 § 84.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-04-14.

Plankarta 2020-04-14.

Planbeskrivning 2020-04-14.

Samrådsredogörelse 2020-04-14.

Utlåtande 2020-04-14.

Utredning dagvatten PM tekniska förvaltningen Kristianstads kommun
2019-09-11.

Utredning, Buller3 (bullerutredning Sommarlust, Ramböll Malmö)
2019-12-16.

Utredning, Risk (ammoniak, förskola och vård, Sommarlust, Tyréns)
2019-10-04.

Utredning Geoteknik/Miljöteknik (PM Rekommendationer detaljplane-
arbete/geoteknik och miljöteknik Sommarlustområdet, Kristianstad,
Tyréns) 2017-04-03.

Utredning Geoteknik, Område A Sommarlust Kristianstad Delområde A,
Projekterings PM Geoteknik, WSP 2019-08-27.

Utredning Markföroreningar område A PM-Jordprovtagning i samband
med geoteknisk markundersökning inom fastigheten Kristianstad 3:3,
Delområde A, WSP 2019-08-30.

Utredning Markföroreningar Område A, (PM Förslag på åtgärd och kost-
nadsberäkning, delområde WSP 2020-01-09.

Utredning markföroreningar Område B Fördjupad miljöteknisk markun-
dersökning, Sommarlust delområde B, Kristianstad, WSP 2019-08-27.

Utredning Markföroreningar Område A, PM Bedömning av behov av
kompletterande provtagning, delområde B, Sommarlust, WSP 2019-11-04.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 130

Utredningsuppdrag med anledning av tvärpolitisk överenskommelse i coronatider

Änr KS 2020/540 1.2.1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Lämna utredningsuppdrag till Omsorgsnämnden om att bryta social isolering för riskgrupper.
- Lämna utredningsuppdrag till Arbete och välfärdsnämnden om vilka arbetsmarknads- och utbildningsinsatser som kan dämpa en ökad arbetslöshet.
- Lämna utredningsuppdrag till Barn- och utbildningsnämnden om insatser som vid behov säkerställer stöd och möjlighet till prövning för gymnasieelever.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Samtliga fullmäktigepartier i Kristianstads kommun har ställt sig bakom en överenskommelse om att stärka samordningen under coronakrisen. Med regelbundna möten, gemensam lägesbild och breddad förankring vill de sju gruppledarna i fullmäktige stärka stödet till kommunorganisationen och öka uthålligheten i arbetet mot pandemins återverkningar.

Överenskommelsen trycker på att en viktig utgångspunkt är att säkerheten och kvaliteten i omsorgen ska garanteras och att nödvändiga resurser ska sättas in för att säkra kompetens, kontinuitet och en trygg arbetsmiljö i omsorgsverksamheten.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Överenskommelsen innehåller ett antal punkter som är avsedda att minska riskerna och mildra konsekvenserna av pandemin i lokalsamhället.

Omsorgsnämnden uppdras att utreda hur den sociala isoleringen för personer i riskgrupperna kan minskas och socialt umgänge med närstående under smittskyddade former, exempelvis genom specialutformade lokaler underlättas.

En befarad ökad arbetslöshet gör att det finns behov av att underlätta omställningen för arbetslösa och minska antalet personer i behov av försörjningsstöd. Arbete och välfärdsnämnden uppdras att genomföra en kartläggning av befintliga insatser och förslag på vilka ytterligare arbetsmarknads- och utbildningsinsatser som kan sättas in för att dämpa arbetslösheten.

Barn- och utbildningsnämnden uppdras att utarbeta förslag till insatser som säkerställer stöd och möjlighet till prövning för gymnasieelever som haft svårt att hantera skolsituationen under våren.

Nämnderna ska återkomma senast 2020-05-29 för behandling av Kommunfullmäktige i juni.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Lämna utredningsuppdrag till Omsorgsnämnden om att bryta social isolering för riskgrupper.
- Lämna utredningsuppdrag till Arbete och välfärdsnämnden om vilka arbetsmarknads- och utbildningsinsatser som kan dämpa en ökad arbetslöshet.
- Lämna utredningsuppdrag till Barn- och utbildningsnämnden om insatser som vid behov säkerställer stöd och möjlighet till prövning för gymnasieelever.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-06.

Tvärpolitisk överenskommelse för Kristianstads kommun för att hantera lokala konsekvenser av coronapandemin.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 131

Färdplan 2030 Vision och målbild Skåne Nordost

Änr KS 2020/536 1.6.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Ställa sig bakom Färdplan 2030 Vision och målbild Skåne Nordost.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Styrelsen för samarbetskommittén Skåne Nordost har den 17 mars fattat beslut om att överlämna bifogat förslag angående en ny vision för Skåne Nordost till kommunstyrelserna i Skåne Nordost. Denna vision med tillhörande målbilder och principer för samverkan föreslås ersätta Färdplan Skåne Nordost 2020 som stadfästes 2014.

Vision 2030 handlar om att beskriva ett önskat framtida tillstånd för nordöstra Skåne i ett expansivt södra Sverige. Visionen beskriver hur vi vill att nordöstra Skåne ska uppfattas, vad vi gemensamt ska satsa på och vilken riktning vi ska ta för att ta nordöstra Skåne in i framtiden.

Enligt visionens målbilder finns det i nordöstra Skåne en attraktiv och dynamisk arbetsmarknad med flera innovationsmiljöer, konkurrenskraftiga arbetsgivare och attraktiva kommuner. Det finns en hög tillgänglighet via digitala tjänster och en väl utbyggd kollektivtrafik.

För att nå visionen behövs gemensamma principer för samverkan. Kommunerna inom Skåne Nordost samverkar inom prioriterade områden där vi gemensamt når längre än var kommun för sig. Skåne Nordost är vår gemensamma röst i dialogen med andra aktörer.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Styrelsen för Skåne Nordost rekommenderar de kommuner som ingår i samarbetet Skåne Nordost att ställa sig bakom bifogat förslag.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ställa sig bakom Färdplan 2030 Vision och målbild Skåne Nordost.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-06.
Färdplan 2030 Vision och målbild Skåne Nordost.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 132

EU-projektanalys (EPA) för Kristianstads kommun

Änr KS 2020/528 1.6.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Ta del av EU-projektanalys för Kristianstads kommun.
- Godkänna att de fem framtagna prioriterade områdena ska ligga till grund för kommunens verksamhetsutveckling med hjälp av extern finansiering från EU.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

EU-projektanalys (EPA) är en dokumentanalys utförd av EU-kontoret Skåne Nordost. Analysen ger en bild av de möjligheter som finns för EU-finansiering för utvecklingsprojekt i Kristianstads kommun. EPA:n fokuserar på fem prioriterade områden:

- Klimatåtgärder
- Delaktighet och gemenskap
- Digitalisering
- Ökad sysselsättning, kompetensförsörjning och samverkan
- Hälsosamt åldrande

EPA:n kopplar samman de identifierade prioriteringarna med verksamheternas utvecklingsbehov och finansieringsmöjligheter från EU:s fonder och



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

program. EPA:n är ett stöd kommunens verksamheter att finna relevant extern finansiering i samband med verksamhetsutveckling.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ta del av EU-projektanalys för Kristianstads kommun.
- Godkänna att de fem framtagna prioriterade områdena ska ligga till grund för kommunens verksamhetsutveckling med hjälp av extern finansiering från EU.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-05-03.

EU-projektanalys (EPA) Kristianstads kommun – detaljerad analys,

EU-kontor Skåne nordost, 2020-04-27.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 133

Förordnande av tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen

Änr KS 2019/1249 2.7.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Johanna Näslund förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-06-20 – 2020-07-31, dock längst till dess ordinarie befattningshavare tillträtt.
- Lars Svensson förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-08-01 – 2020-09-15, dock längst till dess ordinarie befattningshavare tillträtt.
- Rickard Wilhelmsson förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-09-16 – 2020-10-31, dock längst till dess ordinarie befattningshavare tillträtt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har rekryterat förvaltningschef till tekniska förvaltningen som tillträder befattningen 2020-11-01. Undertecknad föreslår att Johanna Näslund förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-06-20 – 2020-07-31. Vidare föreslår undertecknad att Lars Svensson förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-08-01 – 2020-09-15 och att Rickard Wilhelmsson förordnas som tillförordnad förvaltningschef under perioden 2020-09-16 – 2020-10-31.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Johanna Näslund förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-06-20 – 2020-07-31, dock längst till dess ordinarie befattningshavare tillträtt.
- Lars Svensson förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-08-01 – 2020-09-15, dock längst till dess ordinarie befattningshavare tillträtt.
- Rickard Wilhelmsson förordnas som tillförordnad förvaltningschef för tekniska förvaltningen under perioden 2020-09-16 – 2020-10-31, dock längst till dess ordinarie befattningshavare tillträtt.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-04-29.

Anställningsavtal.

Förvaltningsövergripande samverkansgrupp tekniska förvaltningen
protokoll 2020-05-11.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 134

Motion - Medlemskap i Sveriges ekokommuner

Änr KS 2019/1121 6.3.4

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-17.

Reservationer

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Anders Tells (S) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Helen Persson (S) föreslår i en motion att Kristianstads kommun ansöker om medlemskap i kommunnätverket Sveriges ekokommuner (SEKOM). SEKOM:s vision utgår från ett ekosystem i balans som basen för en hållbar ekonomisk och social utveckling. Denna vision är i linje med Kristianstads kommuns vision, strategiska färdplan och övriga styrdokument inom

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

hållbarhetsområdet. Nätverket består av 105 kommuner och 6 regioner. Kostnad för medlemskap beror av antal invånare, och skulle för Kristianstads vidkommande innebära en avgift på 29 500 kr per år. I sitt marknadsföringsmaterial lyfter SEKOM bland annat fram ett stort nätverk med stor spännvidd, kompetensutveckling, erfarenhetsutbyte och inspiration samt möjlighet att driva gemensamma projekt. I dag deltar Kristianstads kommun i nätverket Klimatkommunerna, som samlar 37 medlemmar och vars arbete liknar SEKOM:s, dock med tyngd på klimatfrågan.

I nuläget sker en översyn av det hållbarhetsstrategiska arbetet i Kristianstads kommun. En diskussion förs mellan kommunledningskontoret och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om hur arbetet ska bedrivas framöver. Syftet är att samordna och effektivisera arbetet genom att det samlas centralt i organisationen för att möjliggöra ett kostnadseffektivt och förvaltningsövergripande arbetssätt. Dessutom behöver flera styrdokument inom hållbarhetsområdet uppdateras, ett arbete som kräver stora personella resurser.

Kommunledningskontoret bedömer att det på grund av ovan nämnda orsaker inte är lämpligt att ansöka om medlemskap i SEKOM i nuläget. En samordning av kommunens hållbarhetsstrategiska arbete kan möjliggöra ett aktivt deltagande i SEKOM framöver.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-17.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-17.

Remiss 2019-12-11.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-12 § 246.

Motion 2019-11-08.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 135

Genomförandeavtal och köpekontrakt, del av Kristianstad Åhus 14:108

Änr KS 2015/485 4.2.2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna bilagt köpekontrakt mellan Kristianstads kommun och Rivarö AB.
- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom etapp 1 i enlighet med överenskommelse i tecknat markanvisningsavtal mellan parterna.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun ingick 2015-07-09 markanvisningsavtal med bolagen Hallskär AB och Gillöga AB i västra Åhus/Transval. Avtalet ger byggherren ensamrätt att under begränsad tid förhandla med kommunen om köp av del av fastigheten Kristianstad Åhus 14:108 för uppförande av tät bostadsbebyggelse. Tidigare har köpekontrakt och genomförande avtal för etapp 1A upprättats. Köpekontrakt för etapp 1B har nu upprättats och är föremål för besluts fattning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna bilagt köpekontrakt mellan Kristianstads kommun och Rivarö AB.
- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom etapp 1 i enlighet med överenskommelse i tecknat markanvisningsavtal mellan parterna.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtanden 2020-04-20.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-05-06 § 110.

Köpekontrakt för etapp 1B.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

KSAU § 136

Tomterna vid Älgörtsvägen

Änr KS 2020/238 4.3.3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att försälja fastigheterna Vallörten 4 och Vallörten 6 i Kristianstad kommun till Åhus Invest 2 i kvadrat AB.
- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att förvärva fastigheterna Kristianstad Hålroten 2 och Kristianstad Hålroten 4 av Åhus Invest 2 i kvadrat AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Företaget Åhus invest i kvadrat AB har köpt fastigheterna Kristianstad Vallörten 1-3 samt förhandlar med ägaren av Kristianstad Vallörten 5 om köp. För att få en sammanhållen bebyggelse i sitt projekt önskar de köpa 2 kommunala villatomter, Kristianstad Vallörten 4 och Kristianstad Vallörten 6. Kommunen är positiv till ett markbyte där Kommunen i sin tur får köpa fastigheterna Kristianstad Hålroten 2 och Kristianstad Hålroten 4. Ett separat köpekontrakt tecknas för dessa fastigheter.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att försälja fastigheterna Vallörten 4 och Vallörten 6 i Kristianstad kommun till Åhus Invest 2 i kvadrat AB.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-05-13

- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att förvärva fastigheterna Kristianstad Hålroten 2 och Kristianstad Hålroten 4 av Åhus Invest 2 i kvadrat AB.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-03-31.

Översiktskartor.

Köpekontrakt.