



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-12:05.

Beslutande Peter Johansson (M),
§§ 214-221, 224-231 Karl Gemfeldt (C) Katarina Honoré (S)
Pierre Månsson (L) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)

Tjänstgörande
ersättare Dick Nystrand (SD) istället
för Annelie Fälth Simonsson
(SD)

Övriga närvarande Christel Jönsson,
kommundirektör Merete Tillman, biträdande
Hanna Nicander, kommundirektör
kommunsekreterare Fredrik Ek, mark- och
exploateringschef, § 217-221
Eva Mårtensson,
kommunikationsstrateg

Utses att justera Anders Tell

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2020-10-20

Sekreterare Paragrafer 214-221, 224-232
Hanna Nicander

Ordförande
Pierre Månsson

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2020-10-14
§§ 214-221, 224-232

Datum då
anslaget sätts upp 2020-10-21 Datum då
anslaget tas ned 2020-11-12

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-12:05.

Beslutande Peter Johansson (M) Karl Gemfeldt (C) Katarina Honoré (S)
Pierre Månsson (L) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)

Tjänstgörande
ersättare Dick Nystrand (SD) istället
för Annelie Fälth Simonsson
(SD)

Övriga närvarande Christel Jönsson,
kommundirektör Merete Tillman, biträdande
kommundirektör Eva Mårtensson,
Hanna Nicander, kommunsekreterare Fredrik Ek, mark- och
exploateringschef, § 222 kommunikationsstrateg

Utses att justera Anders Tell

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2020-10-14

Sekreterare Paragrafer 222-223
Hanna Nicander

Ordförande
Pierre Månsson

Justerare
Anders Tell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsens arbetsutskott** Sammanträdesdatum 2020-10-14
§§ 222-223

Datum då
anslaget sätts upp 2020-10-19 Datum då
anslaget tas ned 2020-11-10

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Hanna Nicander



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 14 oktober 2020 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2019/1244 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| | 10:10-10:25 Förslag till åtgärder med anledning av dialogmötena | |
| 4 | Budget 2021 och flerårsplan 2022-2023 | 2020/284 |
| | Handlingar skickas senare. | |
| 5 | Angående återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening | 2020/1040 |
| 6 | Delegering av försäljning inom exploateringsområde Transval etapp 1 | 2015/485 |
| 7 | Tillägg till köpekontrakt Hammar 9:193 | 2016/1281 |
| 8 | Tillägg till köpekontrakt Näsby 35:66 | 2017/397 |
| 9 | Tillägg till köpekontrakt Näsby 35:65 | 2017/398 |
| 10 | Charlottesborgsområdet | 2020/520 |
| 11 | Samrådsyttrande avseende detaljplan för delar av Horna 3:12 BN 17-1799 | 2017/29 |



- | | | |
|----|---|-----------|
| 12 | Anmälan till Migrationsverket att undanta tio DeSo-områden i Kristianstads kommun från asylsökandes möjligheter att få dagsersättning för att bo i eget boende | 2020/1025 |
| 13 | Stärka kommunens hållbarhetsarbete | 2020/1064 |
| 14 | Åtgärdsförslag kusten | 2020/1086 |
| 15 | Samarbetsavtal mellan Köge kommun och Kristianstads kommun | 2020/773 |
| 16 | Bildande av en ekonomisk andelsförening - Solpunkten Kristianstad Ekonomisk Förening | 2020/1100 |
| 17 | Införande av moms på utstakning - tillägg till plan- och bygglovstaxan | 2020/334 |
| 18 | Revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun | 2020/1108 |
| | Kompletteras senare med Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut och yttrande från Kristianstads renhållnings AB | |
| 19 | Revidering av avfallstaxa för Kristianstads kommun | 2020/1107 |
| 20 | Uppdrag om beredskapslager | 2020/668 |
| 21 | Uppdragsbeskrivning för kommundirektören | 2020/806 |

Pierre Månsson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 214

Informationer

Änr KS 2019/1244

- Kommundirektör Christel Jönsson informerar om:
 - Brev till Malmsten AB från Peab om upphandling till Kristianstads nya badhus.
 - Pressmeddelande om projekt En levande stadskärna.
 - Arbetschef på tekniska förvaltningen Sten-Olof Häll informerar om förslag till åtgärder med anledning av dialogmötena.
-



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 215

Budget 2021 och flerårsplan 2022-2023

Änr KS 2020/284

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Budgetförslaget tar sin utgångspunkt i oförändrad skattesats och samverkan om budgetförslaget kommer att ske 2020-10-13

Äldreomsorgssatsningen som finns omnämnd i budget 2021 har ifrån statens sida benämnts som "riktat permanent". Det är ännu oklart hur detta kommer att utbetalas, som generellt till kommunen eller riktat till nämnden. Förslaget är därför att ge kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret i uppdrag att reglera ramarna om bidraget går direkt till nämnden.

Delegationen mot segregation (DELMOS) har i budget 2021 blivit tilldelade medel av staten. Hur fördelningen av detta ser ut för år 2021 är inte klart, men precis som år 2020 föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut om fördelning av ett eventuellt sådant bidrag.

Strategisk färdplan 2021-2024 håller på att tas fram och planeras komma för beslut till Kommunfullmäktige i januari 2021. Först därefter kan koncernövergripande styrkort beslutas, vilket sen kan följas av nämndernas styrkort. Av denna anledning får nämnderna till och med mars 2021 på sig att besluta om sina nämndsstyrkort.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

I fråga om budget 2021

- Fastställa utdebitering av kommunalskatt i Kristianstads kommun år 2021 till 21,46 öre per skattekrona.
- Fastställa resultat-, balans- och finansieringsbudget för 2021 samt driftbudgetramar för 2021 enligt bilagt budgetförslag.
- I övrigt fastställa budgeten för 2021 enligt bilagt förslag.
- Fastställa investeringsbudgeten på projekt för 2021. Tekniska nämnden har ansvar för att investeringsbudgeten för verksamhetslokaler, fastigheter och anläggningar inte överskrids.
- Delegera till kommunstyrelsen att fördela exploateringsbudgeten per projekt (total ram är angiven).
- Fastighetsinvesteringar överstigande 5 mkr kräver kommunstyrelsens igångsättningstillstånd. Vid avvikelse mot total kalkyl med mer än 10 % eller 10 mkr ska ny total kalkyl godkännas av kommunstyrelsen.
- Slutredovisning av investeringsprojekt med total kostnad över 20 mkr ska delges kommunstyrelsen.
- Fastställa kommunens låneram för 2021 till totalt 3 750 mkr samt fastställa checkräkningskrediten för kommunkoncernen till 350 mkr för löpande betalningsberedskap. Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta beslut om nyupplåning och omsättning av lån samt utnyttjande av checkräkningskredit inom fastställda ramar när så erfordras.
- Fastställa ram för fordonsleasing till 60 mkr.
- Fastställa internräntan 2021 till 1,25 %, enligt rekommendation ifrån Sveriges kommuner och regioner.
- Bemyndiga kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret att till nämnder fördela medel avseende kapitalkostnader, lönerogleringar, lönekostnader för vissa entreprenader, hyresförändringar, indexuppräkningar, fördelning av medel för volymer enligt resursfördelningsmodell, övriga medel som budgeterats under "anslag för senare fördelning" på finanserna samt att reglera för eventuell förändring av statens finansiering av äldreomsorgssatsningen.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

- Uppdra åt kommunstyrelsen att fatta beslut om fördelning av det särskilda statsbidraget för att minska och motverka segregation år 2021, om Kristianstads kommun söker och får sådant bidrag.
- Uppmana nämnder att fastställa internbudget före december månads utgång, men att avvakta med slutliga fastställandet av nämndsstyrkort till efter Kommunfullmäktige fattat beslut om Strategisk färdplan 2021-2024 (dock senast mars 2021).
- Uppdra åt Kristianstads Kommunföretag AB att under 2021 göra en utdelning om 25 mkr till kommunen.

I fråga om flerårsplan 2022-2023

- Godkänna planen som översiktligt handlingsprogram.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-12.

Alliansens förslag till Budget 2021 och flerårsplan 2022-2023.

Protokoll från kommunövergripande samverkansgrupp 2020-10-13 § 73.

Protokoll från kommunövergripande samverkansgrupp 2020-10-06 § 60.

Protokoll förhandling enligt Brandmännens Riksförbund MBL 11, 2020-10-13.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 216

Angående återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest ekonomisk förening

Änr KS 2020/1040

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning i föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kr per invånare.
- Kristianstads kommun ska tillse att protokollet från fullmäktiges möte, innehållande beslutet enligt ovan, inklusive anslagsbevis och lagakraftbevis finns tillgängligt för föreningen vid förfrågan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Vid föreningsstämman för Kommuninvest ekonomisk förening 16 april 2020 beslutades om förändrade stadgar för föreningen. Förändringarna avsåg främst medlemmarnas insatskapital och Kommuninvests framtida kapitalisering under kommande fyraårsperiod 2021-2024.

För Kristianstads kommun innebär det att förlagslånet 10 600 000 kr jämte ränta som återbetalas till kommunen inbetalas direkt till föreningen som en kapitalinsats med motsvarande belopp samt tre inbetalningar fram till 2024 på totalt 22 130 400 kr



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning i föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kr per invånare.
- Kristianstads kommun ska tillse att protokollet från fullmäktiges möte, innehållande beslutet enligt ovan, inklusive anslagsbevis och lagakraftbevis finns tillgängligt för föreningen vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-09-15.

Brev med information och förutsättningar från Kommuninvest 2020-09-03.

Inbetalningsprofil insatskapital 2021-2024, 2020-09-11.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 217

Delegering av försäljning inom exploateringsområde Transval etapp 1

Änr KS 2015/485

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Ge Mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom etapp 1 i enlighet med överenskommelse i tecknat markanvisningsavtal mellan parterna för exploatering av Kristianstad Åhus 14:108.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun ingick 2015-07-09 markanvisningsavtal med bolagen Hallskär AB och Gillöga AB i västra Åhus/Transval. Avtalet ger byggherren ensamrätt att under begränsad tid förhandla med kommunen om köp av del av fastigheten Kristianstad Åhus 14:108 för uppförande av tät bostadsbebyggelse.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Ge Mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom etapp 1 i enlighet med överenskommelse i tecknat markanvisningsavtal mellan parterna för exploatering av Kristianstad Åhus 14:108.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-06.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-23 § 67.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 218

Tillägg till köpekontrakt Hammar 9:193

Änr KS 2016/1281

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna tillägget till köpekontraktet för Hammar 9:193.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har efter godkännande i Kommunstyrelsen sålt fastigheten Hammar 9:193 i bostadsområdet vid Hammar köpcentrum. Enligt köpekontraktet skulle köparen ha slutför byggnationen i enlighet med beviljat bygglov senast 2020-05-31. Köparen har ställt frågan till kommunen om en förlängning av avtalstiden pga omständigheterna i samband med Covid-19.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen med omedelbar justering godkänner bifogat avtalsförslag.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna tillägget till köpekontraktet för Hammar 9:193.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-07.

Tillägg till köpekontrakt.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

KSAU § 219

Tillägg till köpekontrakt Näsby 35:66

Änr KS 2017/397

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänn tillägget till köpekontraktet för Näsby 35:66.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har efter godkännande i Kommunstyrelsen 2019-04-24 sålt fastigheten Näsby 35:66 vid norra änden av Tvedegårdsvägen. Enligt köpekontraktet skulle köparen påbörja utsättning i enlighet med beviljat bygglov senast 2019-12-31. Köparen har ställt frågan till kommunen om en förlängning av avtalstiden.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen med omedelbar justering godkänner bifogat avtalsförslag.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänn tillägget till köpekontraktet för Näsby 35:66.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-08.

Tillägg till köpekontraktet undertecknat av motparten.

Översiktskarta.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

KSAU § 220

Tillägg till köpekontrakt Näsby 35:65

Änr KS 2017/398

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänn tillägget till köpekontraktet för Näsby 35:65.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har efter godkännande i Kommunstyrelsen 2019-04-24 sålt fastigheten Näsby 35:65 vid norra änden av Tvedegårdsvägen. Enligt köpekontraktet skulle köparen påbörja utsättning i enlighet med beviljat bygglov senast 2019-12-31. Köparen har ställt frågan till kommunen om en förlängning av avtalstiden.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen med omedelbar justering godkänner bifogat avtalsförslag.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänn tillägget till köpekontraktet för Näsby 35:65.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-08.

Tillägg till köpekontraktet undertecknat av motparten.

Översiktskarta.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 221

Charlottesborgsområdet

Änr KS 2020/520

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Byggnadsnämnden ges i uppdrag att i detaljplan pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Charlottesborgsområdet med utökad byggrätt för bostadsbebyggelse.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun är lagfaren ägare till fastigheterna Kristianstad Fastighetschefen 1 och 2 som är belägna inom bostadsområdet Charlottesborg. Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Charlottesborg i Kristianstad med organisationsnummer 738200-6323, här bostadsrättsföreningen.

Fastigheterna omfattas av detaljplan för Charlottesborgsområdet. Gällande detaljplan medger byggrätt i enlighet med det som är bebyggt och tillåter inga ytterligare byggnationer inom fastigheterna.

Bostadsrättsföreningen har uttryckt önskemål om att förtäta området samt förvärva delar av fastigheterna Kristianstad Fastighetschefen 1 och 2 som idag är upplåtna med tomträtt. Bostadsrättsföreningen ser gärna en fortsatt utveckling av boendemiljön inom fastigheterna. Kommunen, som lagfaren ägare, är intresserad av att medverka till en utveckling av fastigheterna.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Parterna har enats om att arbeta utifrån den avsiktsförklaring som har tagits fram mellan parterna och som båda parter kan ställa sig bakom. Avtalet reglerar de stora greppen som kan bli aktuella i samband med ett framtida arbete med att ta fram en ny detaljplan för delar av området.

Inriktning för detaljplanen är pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för att utöka byggrätten inom fastigheterna Kristianstad Fastighetschefen 1 och 2. Byggrättens framtida område samt exploateringsgradens lämplighet samt dess exakta avgränsning prövas i arbetet med ny detaljplan.

Plan kostnaden har beräknats till cirka 600.000 kronor, härutöver kan tillkomma utredningskostnader till en kostnad om cirka 900.000 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Byggnadsnämnden ges i uppdrag att i detaljplan pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Charlottesborgsområdet med utökad byggrätt för bostadsbebyggelse.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-05.

Översigtskarta.

Avsiktsförklaring.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 222

Samrådsyttrande avseende detaljplan för delar av Horna 3:12 BN 17-1799

Änr KS 2017/29

Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-03
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flexibelt verksamhetsområde med möjlighet för industri, verksamheter, kontor, tekniska anläggningar och begränsad djurverksamhet.

Planområdet omfattar ett tallsskogsområde i västra Åhus och är ett rekreationsområde som används av närboende. Planområdet är på 35,6 ha och den yta som föreslås exploateras är på ca 15,2 ha. Viss del av den exploateringsbara marken är för att trygga framtida utbyggnad för fastigheten Lysbojen 4.

Kommunledningskontoret har följande synpunkter och kommentarer på detaljplaneförslaget.

- Att blanda industri och hunddagis skulle kunna bli ett problem om fel typ av industri etableras i anslutning till ett hunddagis. Kontoret anser att L₂ bör tas bort från detaljplanen.
- Att skapa förutsättningar för etablering av smådjursklinik alternativt djursjukhus L₁ är som detaljplanen visar lämpligt att placera i anslutning till någon av de båda infarterna till verksamhetsområdet.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

- Vid områdets norr infart från Fregattvägen är den allmänna platsmarken för Pråmdragaregatan endast medtagen till hälften. Kontoret se positivt på att all allmän platsmark fram till kv Tullen och Hamnen tas med i denna detaljplan.
- Fördröjningsmagasinen är dimensionerade för att klara upp till 100-års regn. Kommunledningskontoret anser att frågan bör belysas ytterligare för att säkerställa så att ytan för dagvatten är i relation det den efterfrågade nyttan.
- Detaljplanen reglerar att viss mark inom kv Lysbojens norra del blir allmän platsmark. Marken ägs av kommunen och används som gata. Kommunen har för att säkerställa tillfarten till de mindre verksamheterna byggt ut gatan. Tekniska nämnden ska ges budgetkompensation för det utökade drifts- och skötselansvaret när detaljplanen vinner laga kraft.
- Det är positivt att verksamhetsområdet har försetts med två infarter. Trafiken till området kan ske även norrifrån och all trafik till området behöver inte ske via Flötövägen in på Stuvaregatan.

Mark och exploatering har stämt av med andra intressenter inom kommunledningskontoret och Biosfärenheten tycker att detaljplanen är välbalanserad med avseende på exploateringsgrad och tillvaratagande av det tätortsnära naturområdet. Planen lyfter skogens funktioner för rekreation, skola, ekosystemtjänster och naturvård. Biosfärenheten ställer sig också mycket positiva till att åtgärder för att bevara och utveckla naturvärdena tas upp i detaljplanen.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-03
- Paragrafen justeras omedelbart.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-03.

Översiktskarta.

Detaljplanehandlingar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 223

Anmälan till Migrationsverket att undanta tio DeSo-områden i Kristianstads kommun från asylsökandes möjligheter att få dagsersättning för att bo i eget boende

Änr KS 2020/1025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Anmäla till Migrationsverket att de tio redovisade DeSo-områdena ska undantas från asylsökandes möjligheter att få dagsersättning för att bo i eget boende enligt 10a § lag (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I den nya förordningen, "Förordning om ändring i förordningen (1994:361) om mottagande av asylsökande m.fl." har vissa ändringar gjorts i anmälningsförfarandet till Migrationsverket. Det är samma kommuner som anges i bilaga 1 till förordningen (2018:151) om statsbidrag till kommuner med socioekonomiskt eftersatta områden som får anmäla till Migrationsverket de områden som ska omfattas av begränsning att bo i eget boende med bibehållen dagsersättning. Vid bedömningen av om det är motiverat att anmäla en del av kommunen ska de sociala och ekonomiska förhållandena i kommundelen beaktas och särskilt graden av arbetslöshet, sysselsättningsgraden, andelen mottagare av försörjningsstöd, skolresultaten, utbildningsnivån och valdeltagandet.

Innan en kommun gör en anmälan, ska kommunen inhämta ett yttrande från länsstyrelsen över den eller de delar av kommunen som kommunen avser att anmäla.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Kristianstads kommun har, i uttagandet av delområdena, tagit särskilt hänsyn till de socioekonomiska förhållandena i respektive delområde (DeSo) och tagit fram statistik enligt de variablerna som nämns i den ändrade förordningen; graden av arbetslöshet (andel förvärvsarbete), sysselsättningsgraden, andelen mottagare av försörjningsstöd, skolresultaten, utbildningsnivån och valdeltagandet. Det finns även andra sociala och ekonomiska förhållanden som har beaktats vid bedömningen av om det är motiverat att anmäla ett område. Utifrån det har kommunen även valt att titta på variablerna medianinkomst, låg ekonomisk standard, utländsk bakgrund samt trångboddhet enligt norm 2, samt tagit del av polisens och kommunens gemensamma lokala trygghetsmätning och av Delmos analys av områden med socioekonomiska utmaningar. Sammantaget har kommunen vägt samman dessa aspekter i varje delområde och gjort en jämförelse med kommunen, och i den mån det har varit möjligt, även riket. Utifrån underlaget har Kristianstads kommuns förslag till anmälan till Migrationsverket, att tio utvalda DeSo-områden undantas från asylsökandes möjligheter att få dagsersättning för att bo i eget boende, skickats till Länsstyrelsen Skåne för yttrande den 16 september. Av länsstyrelsens yttrande som inkom till kommunen den 1 oktober framgår det att länsstyrelsen tycker att kommunen har gjort en tydlig analys där hänsyn tagits till fler faktorer än de som är angivna i förordningen och ser positivt på att kommunen har beaktat barn- och ungas livsvillkor i sin analys. Länsstyrelsen bedömer att kommunen motiverat valet av områden utifrån gällande bestämmelser och redovisat detta på ett tydligt sätt och har inget att invända mot anmälan till Migrationsverket.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Anmäla till Migrationsverket att de tio redovisade DeSo-områdena ska undantas från asylsökandes möjligheter att få dagsersättning för att bo i eget boende enligt 10a § lag (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-05.

Länsstyrelsen Skånes yttrande 2020-10-01.

Statistik för de 10 föreslagna DeSo-områden 2020-09-01.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 224

Stärka kommunens hållbarhetsarbete

Änr KS 2020/1064

Beslut

- Skicka förslaget på remiss till Miljö- och hälsoskyddsnämnden med svar senast 2020-11-06.

Deltar inte i beslutet

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Dick Nystrand (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Det finns ett behov av att samordna, stärka och utveckla arbetet med miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet i Kristianstads kommun. Kommunledningskontoret föreslår att avdelningen för tillväxt och hållbar utveckling ges i uppdrag att ansvara för de strategiska, kommunkoncernövergripande hållbarhetsfrågorna. Varje förvaltning och bolag utser en ansvarig tjänsteperson som samordnar hållbarhetsarbetet i respektive verksamhet. Avdelningen ges i uppdrag att ta fram ett övergripande styrdokument för hållbarhetsarbetet i Kristianstads kommun – inom ramen för Agenda 2030 och de globala målen samt andra relevanta mål – som samlar, prioriterar och finner synergier bland kommunens styrdokument inom miljö, klimat och sociala frågor.

Yttermera föreslår kommunledningskontoret att miljöstrategiska ansvarsområden som är kommunkoncernövergripande överförs från Miljö och hälsoskyddsnämnden till Kommunstyrelsen. Dessa ansvarsområden inkluderar kommunens miljömålsprogram och miljöstöd till upphandlingen. Detta för att skapa en effektiv och heltäckande organisation på kommunledningskontoret inom de tre dimensionerna av hållbarhet.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Kommunledningskontoret föreslår att förslaget skickas på remiss till Miljö- och hälsoskyddsnämnden med svar senast 2020-11-06.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Skicka förslaget på remiss till Miljö- och hälsoskyddsnämnden med svar senast 2020-11-06.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-01.

Kartläggning av Kristianstads kommuns arbete med Agenda 2030.

Barnkonsekvensanalys.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

KSAU § 225

Åtgärdsförslag kusten

Änr KS 2020/1086

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Meddela projektledningen för EU-projektet LIFE Coast Adapt Kristianstads kommuns intresse av att gå vidare i förarbetet inför anläggning av naturbaserat stenrev vid Norra Äspet.
- 3,1 miljoner kronor ska inarbetas i budget för perioden 2021-2022, till att utreda strandfodring vid södra Tället och södra Äspet och påbörja processen med tillståndsansökan, att etablera strandstaket och stabilisera dyner vid Tället, samt att starta upp ett sjömättningsprogram.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommuns kustgrupp har identifierat tre delområden som extra erosionskänsliga – Tället, Norra Äspet och Södra Äspet – för vilka åtgärdsförslag för skydd och förvaltning av kuststräckorna tagits fram. Det föreslås att strandfodring utreds vid södra delen av Tället samt norra delen av Södra Äspet, inklusive konsultstöd, undersökningar, juriststöd och tillståndsprocess. Parallellt föreslås processen med marin sandutvinning startas, och samarbete med andra kommuner eftersträvas. Dessutom föreslås att ett årligt sjömättningsprogram sätts igång, samt att ett arbete med strandstaket och vegetationsplantering inleds på Tället, i syfte att bygga upp dyner och binda sand. Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att stödja processen inom EU-projektet LIFE Coast Adapt för att gå vidare i förarbetet inför anläggning av naturbaserat stenrev vid Norra



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Äspet. Sammanfattningsvis föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen anslår 3,1 miljoner kronor för perioden 2021-2022 som inarbetas i budget, varav 1,8 miljoner kronor år 2021 och 1,3 miljoner kronor år 2022.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Meddela projektledningen för EU-projektet LIFE Coast Adapt Kristianstads kommuns intresse av att gå vidare i förarbetet inför anläggning av naturbaserat stenrev vid Norra Äspet.
- 3,1 miljoner kronor ska inarbetas i budget för perioden 2021-2022, till att utreda strandfodring vid södra Tället och södra Äspet och påbörja processen med tillståndsansökan, att etablera strandstaket och stabilisera dyner vid Tället, samt att starta upp ett sjömättningsprogram.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-02.

Kartor Åtgärdsförslag kusten.

Barnkonsekvensanalys Åtgärdsförslag kusten.

SWECO Rapport Designförslag naturbaserade vågbrytare/rev, 2020-10-01.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

KSAU § 226

Samarbetsavtal mellan Køge kommun och Kristianstads kommun

Änr KS 2020/773

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna samarbetsavtal mellan Køge och Kristianstad.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Køge och Kristianstad har fört samtal om att sluta ett bilateralt samarbetsavtal och ett förslag till samarbetsavtal har tagits fram. De två kommunerna åtar sig att samarbeta kring gemensamt identifierade utmaningar. Køge kommun och Kristianstads kommun avtalar att följande samsamarbetsområden ska vara prioriterade i det kommande samarbetet:

- Klimatanpassning och kustskydd
- Stadsutveckling och näringslivsfrågor
- Sociala insatser i utanförskapsområden/boligområden

Avtalsparterna åtar sig att mötas årligen för att följa upp och styra samarbetet. Efter godkännande i kommunstyrelsen ska avtalet undertecknas i samband med ett möte i Kristianstad den 9 november 2020.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna samarbetsavtal mellan Køge och Kristianstad.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-09-30.

Förslag till samarbetsavtal mellan Køge kommun och Kristianstads kommun.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

KSAU § 227

Bildande av en ekonomisk andelsförening - Solpunkten Kristianstad Ekonomisk Förening

Änr KS 2020/1100

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

C4 Energi AB önskar att bilda en ekonomisk förening "Solpunkten Kristianstad Ekonomisk Förening", med syftet att föreningen ska sälja andelar i föreningen till företag, privatpersoner, organisationer och föreningar som vill bli delaktiga (ägare) i hållbar elproduktion. C4 Energi AB vill också kunna erbjuda företag, organisationer och föreningar att direktinvestera i solparken.

I Kristianstads kommuns företagspolicy anges att "fullmäktige ska ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet". C4 Energi AB föreslår att få:

- Bilda andelsföreningen Solpunkten Kristianstad Ekonomisk förening.
- Sälja en tredjedel av solcellsparken till andelsföreningen, cirka 9 Mkr.
- Sälja en tredjedel av solcellsparken till olika företag som vill vara direktägare, cirka 9 Mkr.

C4 Energi AB har genom dialog/kontakter med intressenter fått bekräftat att det finns ett intresse för att engagera sig i solparken på ett eller annat sätt och därmed både kunna minska C4 Energi AB:s riskexponering mot marknaden och samtidigt skapa långsiktiga kundrelationer med befintliga och nya kunder.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

C4 Energi AB:s förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Tillstyrka att C4 Energi AB kan bilda en Ekonomisk andelsförening, "Solpunkten Kristianstad Ekonomisk Förening" för att möjliggöra för olika intressenter att som andelsägare i föreningen bidra till förnyelsebar solelproduktion.
- Tillstyrka att C4 Energi AB kan sälja cirka en tredjedel av solparken till andelsföreningen.
- Tillstyrka att C4 Energi AB kan sälja upp till cirka en tredjedel av solparken till olika företag, föreningar och organisationer som önskar direktinvestera i solparken.

Beslutsunderlag

C4 Energi AB – Bildande av en ekonomisk andelsförening - Solpunkten Kristianstad Ekonomisk Förening, 2020-10-01.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 228

Införande av moms på utstakning - tillägg till plan- och bygglovstaxan

Änr KS 2020/334

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna revidering av plan- och bygglovstaxan med innebörden att belägga utstakning med mervärdesskatt om 25 procent att gälla från och med 2021-01-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

I plan- och bygglovstaxan som byggnadsnämnden använder har utstakning hittills betraktats som myndighetsutövning och har därför inte belastats med mervärdesskatt (moms). Skatteverket har efter dialog med Sveriges kommuner och regioner kommit fram till att detta numer inte är att betrakta som myndighetsutövning och att utstakning därmed ska beläggas med moms omfattande 25 procent. Förvaltningen föreslår därför byggnadsnämnden att ändra nuvarande taxa så att moms läggs på avgiften för utstakning

Byggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna revidering av plan- och bygglovstaxan med innebörden att belägga utstakning med mervärdesskatt om 25 procent att gälla från och med 2021-01-01.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2020-09-29 § 186.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-09-07.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 229

Revidering av föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun

Änr KS 2020/1108

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ett förslag till nya föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun har tagits fram för att ersätta nuvarande föreskrifter som gäller sedan 1 april 2017.

Förändringarna som föreslås i föreskrifterna för avfallshantering är ändring av hänvisningar på grund av att miljöbalken och avfallsförordningen ändrats, ändring av definitionen av hushållsavfall, då denna ändrats i nationell lagstiftning samt att text gällande "område där fyrfackskärl ännu ej erbjuds" har plockats bort då fyrfack nu införts i hela kommunen.

Kristianstads renhållnings AB:s förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta reviderade föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Kristianstads renhållnings AB styrelse protokoll 2020-09-21.

Kristianstads renhållnings AB:s tjänsteskrivelse 2020-09-14.

Förslag Föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun 2020-09-09 synliga ändringar.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Förslag Föreskrifter om avfallshantering för Kristianstads kommun
2020-09-09.

Kristianstads renhållnings AB:s bemötande av Miljö- och hälsoskydds-
nämndens remissvar, 2020-10-13.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2020-10-08 § 78.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-09-25.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 230

Revidering av avfallstaxa för Kristianstads kommun

Änr KS 2020/1107

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa förslaget till ny avfallstaxa för Kristianstads kommun enligt bilaga att gälla från och med 2021-01-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Ett förslag till ny avfallstaxa för hushållsavfall och annat avfall som omfattas av kommunalt ansvar i Kristianstads kommun har tagits fram för att ersätta nuvarande avfallstaxa som gäller sedan 1 april 2017. En översyn av samtliga avgifter i avfallstaxan är gjord för att täcka generella kostnadsökningar. Regeringen har också infört en förbränningskatt på allt avfall som förbränns. Denna skatt gäller från och med 2020 med höjning varje år fram till 2022 vilken också måste kostnadstäckas.

För en- och tvåbostadshus samt fritidshus höjs grundavgiften med 70 respektive 40 kr per år och bostad för att bland annat bidra till ökade behandlingskostnader, utbyggnad av återvinningscentraler och återbruk samt utökade informationsinsatser kring avfall och återvinning. Den rörliga avgiften för dessa kundgrupper lämnas oförändrad.

För lägenheter höjs grundavgiften med 70 kr per år och lägenhet och för verksamheter med 30 kr per år och verksamhet av samma anledning som för en- och tvåbostadshus och fritidshus. Även den rörliga avgiften höjs på

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

grund av ökade insamlingskostnader och förbränningsskatt som infördes den 1 april 2020.

I förslaget till ny avfallstaxa införs begränsningar i antalet fria besök på återvinningscentralerna. Anledningen till begränsningen är att företag och verksamheter inte kostnadsfritt ska kunna lämna verksamhetsavfall med sitt privata körkort, vilket annars sker på övriga kommuninvånarens bekostnad. Renhållningens ansvar är hushållsavfall och annat avfall som omfattas av kommunalt ansvar och inte verksamhetsavfall. Renhållningen får enligt lag inte finansiera verksamhetsavfall med avgifter från hushållen. Därför införs 2021-01-01 en begränsning av antalet fria besök till återvinningscentralerna. Antalet fria besök är baserat på vilken grundavgift man betalar.

I avfallstaxan införs möjlighet till indexreglering. Ändring av avfallstaxan får ske högst en gång per år baserat på förändring i KPI. Styrelsen för Kristianstads Renhållnings AB fattar beslut om de nya avgifterna enligt indexhöjning.

Kristianstads renhållnings AB:s förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa förslaget till ny avfallstaxa för Kristianstads kommun enligt bilaga att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Kristianstads renhållnings AB styrelse protokoll 2020-09-21.

Kristianstads renhållnings AB:s tjänsteskrivelse 2020-09-14.

Avfallstaxa 2020 förslag 2020-09-09 synliga förändringar.

Avfallstaxa 2020 förslag 2020-09-09 synliga förändringar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

KSAU § 231

Uppdrag om beredskapslager

Änr KS 2020/668

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Delta i arbetet med ett regionalt lager, men tillse att Kristianstads kommun har tillgång till ett eget lager om tre månaders normalförbrukning inklusive tre månaders pandemilager utifrån antagandet att vi har 1 procent smittade brukare.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att vidare utreda logistik och administration för lagerhållning av medicinsk skyddsutrustning i Kristianstads kommun.
- Kostnaden för beredskapslager enligt alternativ 1 arbetas in i budgeten för år 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Utredningen har tagit fram två alternativ till förslag avseende införskaffandet av beredskapslager för medicinsk skyddsutrustning i Kristianstads kommun:

Alternativ 1:

Delta i arbetet med ett regionalt lager, men tillse att Kristianstads kommun har tillgång till ett eget lager om tre månaders normalförbrukning inklusive tre månaders pandemilager utifrån antagandet att vi har 1 % smittade brukare. Kostnad 2 717 tkr + 3 981 tkr = 6 698 tkr (2020 priser).

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

Detta alternativ medför ingen extra kostnad för lageryta och kräver inte heller en utökad organisation för lagerhållningen. Alternativet innebär att Kristianstads kommun deltar i arbetet med ett regionalt lager.

Alternativ 2:

Skapa ett eget lager om tolv månaders normalförbrukning inklusive tre månaders pandemilager utifrån antagandet att vi har 1 % smittade brukare. Kostnad 10 867 tkr + 3 981 tkr = 14 848 tkr (2020 priser).

Detta alternativ medför ingen extra kostnad för lageryta och kräver inte heller en utökad organisation för lagerhållningen. Alternativet innebär att Kristianstads kommun inte deltar i arbetet med ett regionalt lager.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Fatta beslut enligt alternativ 1 eller 2 för lagerhållning av medicinsk skyddsutrustning i Kristianstads kommun
- Fatta beslut om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att vidare utreda logistik och administration för lagerhållning av medicinsk skyddsutrustning i Kristianstads kommun.
- Fatta beslut om föra in kostnaden för beredskapslager enligt valt alternativ i budgetprocessen för 2021.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-08.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-10-07 § 205.

Bilaga 1 – Beredskapslager.

Kommunstyrelsens beslut 2020-06-17 § 139.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-10-14

KSAU § 232

Uppdragsbeskrivning för kommundirektören

Änr KS 2020/806

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Anta uppdragsbeskrivning för kommundirektör.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Inför rekrytering av ny kommundirektör finns behov av att uppdatera uppdragsbeskrivning för kommundirektör.

I uppdragsbeskrivningen förtydligas kommundirektörens dammsäkerhetsansvar samt krisledningsansvar. Sedan juni 2019 finns befattningen biträdande kommundirektör underställd kommundirektör.

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Anta uppdragsbeskrivning för kommundirektör.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-01.

Uppdragsbeskrivning kommundirektör 2020-09-24.