



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:20.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Pierre Månsson (L)	Anders Tell (S) Katarina Honoré (S)	Carl-Henrik Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Camilla Palm (M) istället för Karl Gemfeldt (C)		
Övriga närvarande	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Mikael Persson (V) Fredrik Ek, mark- och exploateringschef, §§ 243-246	Eva Mårtensson, kommunikationsstrateg Niclas Nilsson (SD) Staffan Johansson, enhetschef tekniska förvaltningen, § 250	Hanna Nicander, kommunsekreterare Oscar Nilsson, ekonomidirektör, §§ 240-242
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Hanna Nicander	Paragrafer	239-246, 249-253
Ordförande	Pierre Månsson		
Justerare	Anders Tell		



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:20.		
Beslutande	Peter Johansson (M) Pierre Månsson (L)	Anders Tell (S) Katarina Honoré (S)	Carl-Henrik Nilsson (SD) Annelie Fälth Simonsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Camilla Palm (M) istället för Karl Gemfeldt (C)		
Övriga närvarande	Merete Tillman, biträdande kommundirektör Fredrik Ek, mark- och exploateringschef	Eva Mårtensson, kommunikationsstrateg	Hanna Nicander, kommunsekreterare
Utses att justera	Anders Tell		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Hanna Nicander	Paragrafer	247-248
Ordförande	Pierre Månsson		
Justerare	Anders Tell		



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 11 november 2020 kl. 10:00,  
Rådhus Skåne rum 310.

## Ärenden

Nr

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | <b>Fastställande av dagordning</b>   |           |
| 2 | <b>Val av justerare</b>  |           |
| 3 | <b>Informationer</b>   | 2019/1244 |
|   | <i>Arbetet med coronaviruset, covid-19</i>   |           |
|   | 10:00-10:10 Kommundirektören om det övergripande arbetet   |           |
|   | <del>10:10-10:30 Omsorgsförvaltningens förvaltningschef om arbetet i verksamheten</del> UTGÅR                    |           |
|   | <del>10:30-10:45 Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef om arbetet i verksamheten</del> UTGÅR |           |
|   | <del>10:45-10:55 Kommundirektören</del> UTGÅR  |           |
|   | <del>10:55-11:15 Attraktivare Kristianstad – Purple Flag</del> UTGÅR   |           |
| 4 | <b>Borgensavgifter från och med år 2021</b>  | 2020/1192 |
| 5 | <b>Borgenslåneramar för de kommunala bolagen samt extern låneram för kommunkoncernen från och med 2021</b>       | 2020/1204 |
| 6 | <b>Rapport intern kontroll 2020 för kommunledningskontoret</b>   | 2020/1211 |
| 7 | <b>Försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6</b>  | 2007/1051 |
| 8 | <b>Rivning av byggnader inom Åhus 42:2</b>   | 2020/1072 |



9	<b>Exploatering, Kristianstad Kamomillen 1, Kamomillen 2, Getramsen 1, Getramsen 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1, Täppet bostadsområde</b>	2020/410
10	<b>Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark</b>	2014/197
11	<b>Samrådsyttrande avseende detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl</b>	2008/30
12	<b>Granskningsyttrande om detaljplan för Östermalms park</b>	2020/234
13	<b>Reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO)</b>	2020/995
14	<b>Boendeparkering Egna Hem</b>	2020/1220
15	<b>Förbundsordning för kommunalförbundet AV Media Skåne</b>	2020/90
16	<b>Revidering av kommunstyrelsens reglemente verksamheten gemensam service</b>	2020/1176
17	<b>Riktlinjer för godkännande och rätt till bidrag - tillägg</b>	2020/1274

Pierre Månsson  
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 239

## Informationer

Änr KS 2019/1244

- Biträdande kommundirektör Merete Tillman informerar om det övergripande arbetet med coronaviruset, covid-19.

---



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

KSAU § 240

## Borgensavgifter från och med år 2021

Änr KS 2020/1192

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Följande nivå på borgensavgifter ska gälla från och med 2021 för upplåning och refinansiering som genomförs under 2021.

	Löptid				
	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
AB Kristianstadsbyggen inklusive dotterbolag	0,30 %	0,30 %	0,40 %	0,40 %	0,45 %
C4 Energi inklusive dotter- bolag samt övriga bolag	0,55 %	0,65 %	0,70 %	0,75 %	0,75 %

- För befintliga lån gäller redan fastställda borgensavgifter fram till att lånen förfaller eller förnyas.
- Samma nivå som används för borgensavgifter ska även tillämpas i de fall som kommunen internt lånar ut till kommunala bolag.
- Koncernkontokrediter ska hanteras på motsvarande sätt genom att bolagens borgensavgift läggs som ett marknadsmässigt påslag på koncernkontokrediterna i bankens koncernkontosystem.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

## Sammanfattning

Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag samt EU:s statsstödsregler ställer krav på marknadsmässiga borgensavgifter. Kommunledningskontoret föreslår att avgiften lämnas oförändrad det vill säga samma nivå som för 2020, på samtliga löptider.

## Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Följande nivå på borgensavgifter ska gälla från och med 2021 för upplåning och refinansiering som genomförs under 2021.

	Löptid				
	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
AB Kristianstadsbyggen inklusive dotterbolag	0,30 %	0,30 %	0,40 %	0,40 %	0,45 %
C4 Energi inklusive dotterbolag samt övriga bolag	0,55 %	0,65 %	0,70 %	0,75 %	0,75 %

- För befintliga lån gäller redan fastställda borgensavgifter fram till att lånen förfaller eller förnyas.
- Samma nivå som används för borgensavgifter ska även tillämpas i de fall som kommunen internt lånar ut till kommunala bolag.
- Koncernkontokrediter ska hanteras på motsvarande sätt genom att bolagens borgensavgift läggs som ett marknadsmässigt påslag på koncernkontokrediterna i bankens koncernkontosystem.

## Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

KSAU § 241

## Borgenslåneramar för de kommunala bolagen samt extern låneram för kommunkoncernen från och med 2021

Änr KS 2020/1204

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Borgens/låneramar för de kommunala bolagen från och med 2021 fastställs enligt nedanstående tabell.
- Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för respektive bolags förpliktelser jämte därpå löpande ränta och kostnader med ett högsta belopp enligt nedanstående tabell.

<b>Bolag</b>	<b>Borgens-/låneram (mkr)</b>
Kristianstads kommun-företag AB	790,0
AB Kristianstadsbyggen	3 600,0
AB Allön	560,0
Specialfastigheter i Kristianstad AB	210,0
C4 Energi AB	910,0
Kristianstads renhållnings AB	280,0
Kristianstads industribyggnads AB	0,0
Åhus Hamn & Stuveri AB	200,0
Kristianstad Airport AB	1,0
Krinova AB	3,0

- Den externa låneramen för kommunkoncernen från och med 2021 fastställs till 9 254,0 mkr.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

## Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska årligen fastställa borgens- och låneramar för de kommunala bolagen och kommunkoncernen. Kommunledningskontoret har sammanställt inlämnade uppgifter och lämnar förslag till belopp som ska gälla från och med 2021.

En dialog med de helägda bolagen kring låneskuldens utveckling har inletts. Uppdraget till bolagen är att beskriva påverkan på bolagens verksamhet i tre olika scenarier under åren 2021-2025 i förhållande till nuvarande nivå. Scenarierna är 1) oförändrad låneskuld, 2) minskad låneskuld med 5 % totalt samt 3) minskad låneskuld med 10 % totalt under perioden.

## Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Borgens/låneramar för de kommunala bolagen från och med 2021 fastställs enligt nedanstående tabell.
- Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för respektive bolags förpliktelser jämte därpå löpande ränta och kostnader med ett högsta belopp enligt nedanstående tabell.

<b>Bolag</b>	<b>Borgens-/låneram (mkr)</b>
Kristianstads kommun-företag AB	790,0
AB Kristianstadsbyggen	3 600,0
AB Allön	560,0
Specialfastigheter i Kristianstad AB	210,0
C4 Energi AB	910,0



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

Kristianstads renhållnings AB	280,0
Kristianstads industri- byggnads AB	0,0
Åhus Hamn & Stuveri AB	200,0
Kristianstad Airport AB	1,0
Krinova AB	3,0

- Den externa låneramen för kommunkoncernen från och med 2021 fastställs till 9 254,0 mkr.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 242

## Rapport intern kontroll 2020 för Kommunstyrelsen

Änr KS 2020/1211

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna rapport för intern kontroll 2020 för Kommunstyrelsen.
- Den samlade bedömningen är att Kommunstyrelsens interna kontroll 2020 varit standardiserad.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ett övergripande och samordnande ansvar för intern kontroll inom hela kommunen. Uppsiktspliktens innebörd regleras i reglementet för intern kontroll (beslutat av Kommunfullmäktige 2019-12-10) samt i företagspolicyn.

Kommunstyrelsen har också ansvar för att uppdatering av lokala regler för intern kontrollarbetet genomförs och att det finns en organisation och en plan för hur det interna kontrollarbetet ska utföras inom sitt verksamhetsområde.

Kommunledningskontoret har genomfört uppföljning av Kommunstyrelsens intern kontrollplan 2020, innehållande fyra granskningsområden. Intrycket är att den interna kontrollen på det hela taget har bedrivits på ett tillfredsställande sätt. Arbetsformerna för intern kontroll är under ständig utveckling. Kontrollmiljön för utvecklingsarbetet är god.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Godkänna rapport för intern kontroll 2020 för Kommunstyrelsen.
- Den samlade bedömningen är att Kommunstyrelsens interna kontroll 2020 varit standardiserad.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-28.

Årsrapport och självskattning intern kontroll 2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 243

## Försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6

Änr KS 2007/1051

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6 till Phadebas AB för en köpeskilling om 1.781.358 kronor med tillträde den 1 januari 2021
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6 uppläts med hyreskontrakt till Magle AB från och med 2004-01-01. Till hyreskontraktet hör en bilaga med en klausul om köption. Optionen bygger på att hyresgästen har rätt att vid varje kvartal fri-köpa fastigheten till ett förutbestämt pris, se bilaga C1 i köpekontraktet. Nuvarande hyresgäst är Phadebas AB, med adress Fjälkestadsvägen 336-15, 291 94 Kristianstad.

Hyreskontraktet har reviderats vid några tillfällen genom åren. De investeringar som kommunen har utfört till hyresgästen har lagts på det förutbestämda priset.

Phadebas AB har informerat kommunen om att de önskar förvärva fastigheten med tillträde den 1 januari 2021. Köpeskillingen på 1.781.358 kronor bygger på beräknat belopp i enligt köptionen i hyreskontrakt angående friköp av fastighet.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

Fastighetens bokförda värde i oktober 2020 är 3.287.597 kronor vilket innebär att det blir en reaförlust på fastigheten. Det är en redovisningsteknisk fråga som gör att det blir en reaförlust, beror på att avtalet är tecknat med så kallad annuitet som grund men att kommunens avskrivningar fördelas jämnt över åren. Om avtalet löpt tiden ut hade köpeskillingen varit 500.000 kr och då hade det inte blivit någon reaförlust. Oavsett vilken av lösningarna, det vill säga tidigare försäljning eller om hyreskontraktet löper tiden ut, så är det likviditetsmässigt ingen skillnad för kommunen, dvs vi får in pengarna oavsett.

Taxeringsvärdet är 2.227.000 kronor varav markvärdet är 801.000 kronor.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Godkänna försäljning av fastigheten Kristianstad Råbelöv 26:6 till Phadebas AB för en köpeskillning om 1.781.358 kronor med tillträde den 1 januari 2021.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-29.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 244

## Rivning av byggnader inom Åhus 42:2

Änr KS 2020/1072

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva aktuella byggnader enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.
- Finansiering sker inom investeringsramen för exploatering.
- Kostnaden för rivningarna ska belasta driftsbudgeten med den faktiska rivningskostnaden som är beräknad till cirka 500.000 kronor. Finansiering sker genom budgetkompensation till Tekniska nämnden från Kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret förvärvade fastigheten Åhus 42:2 2020-10-09. Syftet med förvärvet var att bredda Yngsjövägen genom Transval genom att skapa bättre förutsättningar för gående och cyklister.

För fastigheten finns en befintlig detaljplan varav viss del av fastigheten är belägen inom allmän platsmark. En mindre del av bostadshuset är beläget ute på det som idag är trottoar. Samtliga byggnader på fastigheten är i mycket dåligt skick.

Ett första led i genomförande med att bredda gatumiljön är att riva byggnaderna inom fastigheten.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

Åhus 42:2 har ett bokfört värde på 1.500.000 kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att samtliga byggnader inom fastigheten Åhus 42:2 rivs för en kostnad om cirka 500.000 kronor. Kostnaderna ska belasta driftsbudgeten och justering av det bokförda värdet justeras till att avse endast markvärdet.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Tekniska nämnden att riva aktuella byggnader enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.
- Finansiering sker inom investeringsramen för exploatering.
- Kostnaden för rivningarna ska belasta driftsbudgeten med den faktiska rivningskostnaden som är beräknad till cirka 500.000 kronor. Finansiering sker genom budgetkompensation till Tekniska nämnden från Kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.

Översiktskarta.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 245

## **Exploatering, Kristianstad Kamomillen 1, Kamomillen 2, Getramsen 1, Getramsen 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1, Tället bostadsområde**

Änr KS 2020/410

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling**

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### **Sammanfattning**

Kristianstads kommun ingick under våren 2020 markanvisningsavtal med byggherrarna i Åhus bostadsområde. Avtalet ger byggherrarna ensamrätt att under begränsad tid förhandla med kommunen om köp av del av fastigheterna Kristianstad Kamomillen 1, kamomillen 2, Getramsen 1, Getramsen 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1, för uppförande av tät bostadsbebyggelse. Gällande Lungörten 1 som ingår i Åhus bostadsområde har sedan tidigare avtal tecknats.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna köpekontrakt inom Åhus Bostadsområde i enlighet med överenskommelse i tecknade markanvisningsavtal mellan parterna för exploatering av Kristianstad Kamomillen 1, Kamomillen 2, Getramsen 1, Getramsen 2, Hagtornen 1, Getapeln 1, Lungörten 1.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-28.

Köpekontrakt Åhus bostadsområde.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 246

## Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark

Änr KS 2014/197

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Anta reviderade riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark till att börja tillämpas från och med 1 januari 2021.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att se över befintlig prissättning för verksamhetsmark.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-19, § 51 om att anta riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark.

Kommunledningskontoret har arbetat utifrån de riktlinjer som bestämdes och konstaterar att viss justering är önskvärt.

Förslaget bygger på att infarten till fastigheten får ett standardutförande samt att även fastighetsbildning inkluderas i tomtpriset framöver. För att hushålla med verksamhetsmarken så kommer vi också att kräva att verksamhetsutövaren får bygglov för byggnad och inte enbart marklov som nuvarande regler medger. Skulle det visa sig att de väljer att inte gå vidare med byggnationen efter finutsättningen så kommer ett vite på 50.000 kronor att ställas till företaget.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

Nuvarande tomtpris för verksamhetsmark fastställdes 2016-10-18 § 191 och en revidering av taxan bör lämpligen ske i anslutning till att revidering av riktlinjer antas.

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

- Anta reviderade riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark till att börja tillämpas från och med 1 januari 2021.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att se över befintlig prissättning för verksamhetsmark.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-26.

Förslag till reviderade riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark i Kristianstads kommun.

Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark i Kristianstads kommun.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 247

## Samrådsyttrande avseende detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl

Änr KS 2008/30

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-11-02.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har givit miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet för fastigheterna Atlas 1, Vä 2:72 mfl. Detaljplanen är nu ute på samråd. Planområdet är beläget i sydvästra delen av Vä, mellan Mansdalavägen och Planeternas väg. Planen ger möjlighet till ca 80 stycken bostäder varav ca 15 stycken är friliggande villatomter.

Fastigheten Vä 2:72 ägs av Planeternas tomt AB. Ett förslag till ramavtal har upprättats mellan företaget och kommunen för framtida hantering av kostnaderna i samband med detaljplanarbetet. Senare kommer det bli aktuellt med exploateringsavtal som reglerar utbyggnaden av allmän plats och planens genomförande.

Enligt skyfallskarteringarna för planområdet kan vattendjup på > 0,5 m uppstå i områdets västra del, i närheten av fastigheterna Pandora 1 och Vä 2:114. I närheten av detta område planeras en ny gata, som kan komma att påverka lokala flöden och vattendjup beroende på utformning. Det saknas en beskrivning av hur detta hanteras i planförslaget. Det föreslås anläggande av damm för dagvattenhantering i planområdets nordöstra del, vilket antagligen inte kommer påverka en eventuell vattenansamling i områdets västra del.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-11-02.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-11-02.

Översiktskarta.

Planbeskrivning, granskningshandling.

Plankarta, granskningshandling.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 248

## Granskningsyttrande om detaljplan för Östermalms park

Änr KS 2020/234

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-29.
- Paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt ett förslag till detaljplan för fastigheten Lasarettet 5, Östermalms park, för granskning. Planen ger möjlighet för 250-300 nya bostäder tillsammans med centrumfunktioner, vård, skola och parkeringshus. I mitten av området avser AB Kristianstadsbyggen anlägga en engelskinspirerad kvarterspark som har gett namn åt området.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och AB Kristianstadsbyggen för att slutligt reglera vissa genomförande frågor.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott besvarar remissen utan erinran.

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-29.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-29.

Översiktskarta.

Planbeskrivning, granskningshandling.

Plankarta, granskningshandling.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 249

## Reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO)

Änr KS 2020/995

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta förslag till reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO).

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) kap 3 § 3 och kap 3 § 8 ska kommunen ha handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Handlingsprogram ska antas av Kommunfullmäktige.

Räddningstjänsten har sett över nuvarande handlingsprogram och de dokument som ligger till grund för handlingsprogrammet, t.ex. riskinventeringen, samt de styrdokument som är direkt knutna till handlingsprogrammet.

Räddningstjänsten har tidigare tagit fram ett förslag vilket Länsstyrelsen Skåne lämnade synpunkter på och dessa synpunkter har i detta förslag beaktats i de delar som funnits lämpligt.





Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

### Räddningsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta förslag till reviderat handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO).

### Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2020-10-20.

Förslag till handlingsprogram med bilagor.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

KSAU § 250

## Boendeparkering Egna Hem

Änr KS 2020/1220

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna Tekniska nämndens förslag till boendeparkeringar för Egna Hem.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Under 2016 och 2018 genomfördes en beläggningsstudie inne på Egna hem. Bakgrunden till studien var klagomål från de boende i området om problematik med blockerade utfarter, blockerar postlådor och sopkärl, skymd sikt samt dålig framkomlighet. Sedan Parkstadens och Lasarettsboulevardens parkeringar blev avgiftsbelagda har flertalet bilister valt att långtidsparkera sina bilar i södra delen av Egna hem under arbetsdagen. Det har skapat framkomlighetsproblem för de boende i området som i flera omgångar har kontaktat kommunen om att parkeringen i området behöver styras upp. Kompletteringen av beläggningsstudien som gjordes 2018 visade att beläggningen i området ökat sedan första mätningen 2016.

De åtgärder som togs fram var införandet av utökat parkeringsförbud samt tidsreglering genom P-skiva, max 3 timmar mellan kl. 8 – 18.

Under våren och sommaren 2020 har nya lokala trafikföreskrifter tagits fram gällande parkeringsförbud och tidsreglering genom P-skiva utifrån de fastställda åtgärderna. Även skyltsättningen har uppdaterats. Åtgärden har



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

dock medfört många synpunkter från medborgare om svårigheter att parkera sina fordon och önskemål om boendeparkering har framförts.

De gällande lokala trafikföreskrifterna på Bokvägen, Björkvägen, Brunnsvägen, Floravägen, Hönedalsvägen, Parkvägen och Yttervägen tillåter idag att fordon får parkeras i högst tre timmar i följd på vardagar mellan 08.00-18.00 utom på vardag före söndag och helgdag. Förslaget till revidering är att förse de vägar som regleras med P-skiva, med undantag för Hönedalsvägen och delar av Skogsvägen och Floravägen, med möjligheten att lösa boendeparkeringstillstånd för boende i området som inte kan parkera bilen i garage eller på egen uppfart.

### **Tekniska nämndens förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna Tekniska nämndens förslag till boendeparkeringar för Egna Hem.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämndens beslut 2020-10-22 § 105.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2020-09-29.

Parkeringsituationen Egna Hem, beläggningsstudie 2016 och 2018.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 251

## Förbundsordning för kommunalförbundet AV Media Skåne

Änr KS 2020/90

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna förbundsordningen för Kommunalförbundet AV Media Skåne.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har godkänt ansökan om fullvärdigt medlemskap i Kommunalförbundet AV Media Skåne. För att förbundsordningen ska gälla även nya medlemmar krävs beslut från berörda kommuner om en reviderad förbundsordning. Beslut ska ske på kommunfullmäktigenivå.

### Barn- och utbildningsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Godkänna förbundsordningen för Kommunalförbundet AV Media Skåne.

### Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-11-03 § 81.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2020-10-27 § 46.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-10-21.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

Barnkonsekvensanalys 2020-10-21.

Hemställan från Kommunalförbundet AV Media Skåne om godkännande av  
förbundsordning, 2020-10-12.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-10 § 25.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 252

## Revidering av Kommunstyrelsens reglemente verksamheten gemensam service

Änr KS 2020/1176

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Revidera Kommunstyrelsens reglemente i enlighet med förslag att gälla från och med 2021-01-01.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Sammanfattning

Med anledning av att verksamheten gemensam service inrättas måste styrdokument, bland annat reglementen, revideras.

Aktuellt ärende gäller det tillägg i Kommunstyrelsens reglemente som behövs för att fastställa Kommunstyrelsens nya uppdrag då Kommunstyrelsen kommer att ansvara för gemensam service, med undantag för vissa verksamheter som nämnderna även fortsättningsvis kommer att ha ansvar för.

Förslag till tillägg i reglementet:

”Kommunstyrelsen ansvarar för verksamheten gemensam service som tillhandahåller tjänsterna måltid, lokalvård, fordon och transport och intern service åt andra nämnder.

Undantaget är de verksamheter som framgår av särskilda överenskommelser mellan Kommunstyrelsen och respektive nämnd.”



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-11-11

### **Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen**

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Revidera Kommunstyrelsens reglemente i enlighet med förslag.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2020-10-21.

Kommunstyrelsens reglemente.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-11-11

KSAU § 253

## Riktlinjer för godkännande och rätt till bidrag - tillägg

Änr KS 2020/1274

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden föreslår att Kristianstads kommun från och med 2021-01-01 ska ta ut en avgift om 12 000 kr vid ansökan om att starta ny fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg, 9000 kr för ansökan om godkännande av ny huvudman för befintlig verksamhet samt 6000 kr vid ansökan om att utöka eller förändra verksamheten.

### Barn- och utbildningsnämndens förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Fastställa avgifter för godkännande av rätt till bidrag att gälla från och med 2021-01-01.

### Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-11-03 § 80.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-10-09.

Riktlinjer för godkännande och rätt till bidrag 2019-03-22.

Barnkonsekvensanalys 2020-10-09.