



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:25.

Beslutande Peter Johansson (M) Anders Tell (S) Carl-Henrik Nilsson (SD)
Pierre Månsson (L) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (-)
Karl Gemfeldt (C)

Övriga närvarande Anders Johansson, biträdande Petar Cavala, biträdande Eva Mårtensson,
kommundirektör kommundirektör kommunikationsstrateg
Hanna Nicander, Andreas Poppius, Maria Asklund,
kommunsekreterare säkerhetschef, § planeringsstrateg, § 94
Lina Leyman Nilsson, § 96 Tina Gunnarsson, tillförordnad mark- och Jenny Moberg Persson,
exploateringschef, § 97 planeringsstrateg, § 97

Utses att justera Anders Tell

Justeringens Digital justering
tid och plats

Paragrafer 89-97

Sekreterare Hanna Nicander

Ordförande Pierre Månsson

Justerare Anders Tell



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 11 maj 2022 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2022/41 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| 4 | Bidrag till byggnadsföreningar 2023-2024 | 2022/411 |
| 5 | Stiftelsernas årsredovisningar år 2021 | 2022/393 |
| 6 | Reservera och försälja Ränn dalen 3 samt överenskommelse om flyttning från Släpvagnen 2 m.m. | 2021/1143 |
| 7 | Granskningsyttrande nr 2, för detaljplan för del av Horna 3:12 | 2017/29 |
| 8 | Redovisning och förslag till beslut om ansökta bidrag för flyktmottagandet av ukrainska flyktingar | 2022/271 |
| 9 | Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun | 2022/470 |
| 10 | Anställning av förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen | 2022/329 |
| 11 | Remissvar avseende VA-strategi för Kristianstads kommun | 2021/ |

Pierre Månsson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-11

KSAU § 89

Informationer

Änr KS 2022/41

- Kommundirektör Anders Johansson informerar om:
 - Kommunens säkerhetsskyddsarbete genom säkerhetschef Andreas Poppus.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

KSAU § 90

Bidrag till byggnadsföreningar 2023-2024

Änr KS 2022/411

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bidrag till föreningarna förlängs till och med år 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunen har sedan år 2003 haft en modell för bidrag till föreningar som bygger på fasta årliga bidrag till de mindre föreningarna och ett bidrag som årligen uppräknas med konsumentprisindex för de större föreningarna. År 2014 fick kommunledningskontoret i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en översyn av regelverket, därefter fattade kommunstyrelsen beslut om det nya regelverket att gälla för år 2015-2018 samt för 2019-2020 och även 2021-2022.

Modellen har fungerat bra och kommunledningskontoret föreslår att tillämpa det även under år 2023-2024. Förslaget innebär att den samlade bidragsnivån till föreningarna år 2023 kommer att baseras på 2022 års nivå (totalt 1 044 046 kr) år med tillägg av konsumentprisindex (mätpunkt oktober månad).

Förutsättning för bidrag är en årlig ansökan innehållande resultaträkning, budget samt årsredovisning omfattande hur stora de totala utgifterna för fastigheten eller lokalen har varit under verksamhetsåret. Bekräftelse på att lokalerna är öppna för allmän uthyrning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Bidrag till föreningarna förlängs till och med år 2024.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-08.

Bidragsfördelning bilaga 1, 2023-2024.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

KSAU § 91

Stiftelsernas årsredovisningar år 2021

Änr KS 2022/393

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna årsredovisningarna för specificerade stiftelser på bilaga.
- Det delegeras till kommunstyrelsens ordförande att underteckna årsredovisningarna.
- Godkänna förslag till årsredovisning för de stiftelser som ej är årsredovisningsskyldiga.
- Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för delgivning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret, ekonomi- och upphandlingsavdelningen, överlämnar härmed årsredovisningar år 2021 för de stiftelser som var för sig har ett fondkapital som överstiger 10 basbelopp samt förslag till årsredovisningar för de stiftelser som inte är årsredovisningsskyldiga. Styrelsen för på bilaga A angivna stiftelser utgörs av kommunstyrelsen.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna årsredovisningarna för specificerade stiftelser på bilaga.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

- Det delegeras till kommunstyrelsens ordförande att underteckna årsredovisningarna.
- Godkänna förslag till årsredovisning för de stiftelser som ej är årsredovisningsskyldiga.
- Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för delgivning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret tjänsteutlåtande 2022-04-12.

Årsredovisning 2021 för Kristianstads kommuns gemensamma stiftelse och donationsförvaltning.

Rapport år 2021 för Kristianstads kommuns stiftelseförvaltning.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Sociala Samfonden.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Samfonden vid Kristianstads kommuns grundskola.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Samfonden vid Kristianstads kommuns Gymnasieskola.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Samfonden vid Förutvarande Yrkesutbildningen i Kristianstad.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Ingenjören Oscar Ståhlfors Donation.

Årsredovisning 2021 för Knut och Ingeborg Sörensens Stiftelse.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen C W Olanders Minnesfond 2.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen C W Olanders Minnesfond 3.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Dahlska Apologistfonden.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Makarna Hanna och Carl Ludvig Möllers Donationsfond.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Albrecht och Angelica Svanbergs Museifond.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Otto Ericssons Donations- och Räntefonder.

Årsredovisning 2021 för Stiftelsen C W Olanders Fond För Stadens Prydnade Med Konstverk.

Årsredovisning 2021 för Gösta Wingrens Stiftelse.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Årsredovisning 2021 för Samstiftelsen för främjande av pensionärers boende i Kristianstad.

Årsredovisning 2021 för stiftelsen Önnemarks donationsfond för fysiskt handikappade eller rörelsehindrade barn eller ungdomar.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

KSAU § 92

Reservera och försälja Ränn dalen 3 samt överens- kommelse om flyttning från Släpvagnen 2 m.m.

Änr KS 2021/1143

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Släpvagnen 2 med avflyttning senast 2023-12-31 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Godkänna överenskommelsen mellan kommunen och Ramirent AB om avstående av besittningsskydd samt avvisa medel ur exploateringsbudgeten.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att säga upp arrendatorn inom fastigheten Norra Åsum 3:3 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Uppdra åt tekniska nämnden att påbörja arbetet med kostnadsberäkning inför rivning av byggnaderna inom Släpvagnen 2 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Ränn dalen 3 inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan till Björklunda Logistikfastigheter AB, för ett pris av 300 kr/kvm.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Sammanfattning

Kristianstads kommun har antagit en plan för ett fullständigt utbyggt vallsystem som ska kunna skydda Kristianstad mot översvämning under de kommande etthundra åren.

För att säkerställa Kristianstads framtid i enlighet med ovan nämnt projekt krävs olika lösningar av såväl infrastruktur som byggnadsbestånd. Detta tjänsteutlåtande hanterar delen mellan Långebrogatan och motorvägen, E22:an samt fd järnvägen mellan Kristianstad och kommungränsen söderut.

För att möjliggöra en flytt av Hedentorpsvägen har kommunen under de senaste åren aktivt arbetat med att skapa förutsättningar för en ändrad vägsträckning och har förvärvat bland annat fastigheten Kristianstad Släpvagnen 2. I samband med förvärven övertog kommunen fastigheterna med fyra hyresgäster och en arrendator. Av de ursprungliga hyresgäster och arrendator finns endast en hyresgäst och arrendatorn kvar (Ramirent AB och Kristianstads Biltorg).

För att arbetet med vallsystemet ska fortlöpa som planerat så behöver kommunen flytta Hedentorpsvägen innan arbetet med vallarna kan starta. För att tidplanen ska hålla så behöver en utflyttning av hyresgästerna i fastigheten Släpvagnen 2 och arrendatoren inom Norra Åsum 3:3 vara avflyttade senast 2023-12-31.

Släpvagnen 2

Hyresgästen Ramirent AB har varit i lokalerna sedan år 2000 och har besittningsskydd. Kommunen har informerat Ramirent om planerna och de är införstådda med att de behöver flytta sin verksamhet. Parterna har enats om en lösning, se bifogad överenskommelse om avflyttning.

Inom fastigheten finns ytterligare en hyresgäst som dock inte har besittningsskydd. Båda hyresgästerna säjs upp för avflyttning senast 2023-12-31.

Rivning av byggnaderna kommer att påbörjas under senare halvan av 2024.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Slakteriet 4, del av, nuvarande Norra Åsum 3:3

Kristianstads Biltorg, har ett arrendeavtal som är baserat på att användningsområdet är intakt. Kristianstad Biltorg bedriver idag ingen egen verksamhet i lokalerna utan hyr ut dem. Ett arrendeavtal omfattar endast marken, byggnaderna är arrendatorns. Arrendeavtalet är utformat så att Biltorget inte får bedriva någon annan verksamhet än bilförsäljning. Kommunledningskontoret anser att det finns skäl för uppsägning med hänsyn till att arrendatorn ska ändra användningsområde för arrendet.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt tekniska nämnden att säga upp samtliga hyresgäster inom Släpvagnen 2 med avflyttning senast 2023-12-31 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Godkänna överenskommelsen mellan kommunen och Ramirent AB om avstående av besittningsskydd samt avvisa medel ur exploateringsbudgeten.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att säga upp arrendatorn inom fastigheten Norra Åsum 3:3 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Uppdra åt tekniska nämnden att påbörja arbetet med kostnadsberäkning inför rivning av byggnaderna inom Släpvagnen 2 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- Reservera och överlåta fastigheten Kristianstad Rännaldalen 3 inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan till Björklunda Logistikfastigheter AB, för ett pris av 300 kr/kvm.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-30.

Översiktskarta.

Överenskommelse om avflyttning.

Reservationsavtal.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-11

KSAU § 93

Granskningsyttrande nr 2, för detaljplan för del av Horna 3:12

Änr KS 2017/29

Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-25.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har godkänt rubricerad detaljplan för granskning 2022-03-16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flexibelt verksamhetsområde med möjlighet för industri, verksamheter, kontor mm. I områdets nordvästra hörn möjliggörs även för förskola på grund av dess strategiska läge med närhet till bostäder och natur. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan men bedöms även vara av ett stort allmänt intresse och följer därför ett utökat planförfarande enligt plan och bygglagen.

Skillnaderna i detaljplanen mellan granskning nr 1 och denna granskningshandling är följande

- Verksamhetsområdet med Fregattvägen har utgått,
- Byggnadshöjden har sänkts till 14 meter i stället för 18 meter inom det område som ligger närmst Kavrövägen,
- u-områden har minskats.

Kommunledningskontoret avger yttrande i enlighet med detta tjänsteutlåtande och har inga synpunkter.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-25.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-25.

Översiktskarta.

Detaljplan.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

KSAU § 94

Redovisning och förslag till beslut om ansökta bidrag för flyktingmottagandet av ukrainska flyktingar

Änr KS 2022/271

Beslut

- Godkänna föreslagna bidrag till hjälporganisationer och föreningar.

Sammanfattning

Utifrån kommunens beslut att bidra extra medel till hjälporganisationer inom den idéburna sektorn, har hittills åtta organisationer inkommit med ansökan. Dessa är Skåne stadsmission, Rädda barnen, Kristianstads röda korset krets, FN-föreningen, Skol City IF, KSLS (Kristianstads sim- och livräddnings-sällskap, Åhus gymnastik samt ELF (Evangelisk lutherska föreningen). Mer detaljerad sammanställning över föreningarnas ansökningar finns bilagt i ärendet. Totalt söks bidrag för 760 108 kr och 659 908 kr föreslås att betalas ut. Kommunledningskontoret har, tillsammans med kultur och fritidsförvaltningen och arbete och välfärdsförvaltningen, arbetat fram förslaget.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Godkänna föreslagna bidrag till hjälporganisationer och föreningar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-28.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

KSAU § 95

Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun

Änr KS 2022/470

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anta ändring avseende hundar § 17 enligt tekniska nämndens förslag i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen initierar ett förslag till förändrade Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun avseende hundar § 17.

Förslaget innebär att tillåta hundar mellan kl 20.00 – 08.00 mellan 15 maj – 15 september på en del av stranden vid Yngsjö havsbad mellan Flisvägen och Funkvägen, en sträckning på 600 meter.

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anta ändring avseende hundar § 17 enligt tekniska nämndens förslag i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2022-04-21 § 58.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-03-15.

Bilaga 1-nuvarande allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.

Bilaga 2-nytt förslag allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun.

Bilaga 3-nuvarande lokala ordningsföreskrifter för Kristianstads kommun med markerade ändringar.

Bilaga 4-karta med förslag på strandsträcka där hundar är tillåtna 20:00-08:00 perioden 15 maj-15 september.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-11

KSAU § 96

Anställning av förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen

Änr KS 2022/329

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Lina Leyman Nilsson anställs som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen från och med 2022-06-01, i enlighet med bilagt anställningsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Lina Leyman Nilsson föreslås att anställs som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen från och med 2022-06-01, i enlighet med bilagt anställningsavtal.

Samverkan är genomförd i förvaltningsövergripande samverkan vid barn och utbildningsförvaltningen 2022-03-18.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Lina Leyman Nilsson anställs som förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen från och med 2022-06-01, i enlighet med bilagt anställningsavtal.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-27.

Förslag till anställningsavtal.

CV för Lina Leyman Nilsson.

Protokoll förvaltningsövergripande samverkan barn- och utbildningsförvaltningen 2021-03-18.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-11

KSAU § 97

Remissvar avseende VA-strategi för Kristianstads kommun

Änr KS 2021/1373

Beslut

- Besvara remissen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Deltar inte i beslutet

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit emot remissförslag för VA-strategi från tekniska förvaltningen. VA-strategin utgör ett styrdokument som ska antas av kommunfullmäktige.

Va-strategin består av en strategidel med tre bilagor som beskriver Lagstiftning och miljömål, Nulägesbeskrivning för recipienter, vattenverk, reningsverk och åtgärdsbehov samt Strategier för utbyggnad av kommunalt dricksvatten- och avloppsförsörjning inom bef. bebyggelse (så kallade §6-områden). Den nu föreliggande VA-strategin är en uppdatering och revidering av tidigare version beslutad av kommunfullmäktige 2016-10-18 tillsammans med samtidigt antagna VA policy.

Dokumentet redovisar i sitt huvudavsnitt en rad strategier som är angelägna för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning. I bilaga 2 presenteras en nulägesbeskrivning men även åtgärder för att upprätthålla Va-anläggningars funktioner. I dokumentet redovisade specialiståtgärder (ur ett VA-perspektiv) har kommunledningskontoret inte möjlighet att bedöma de föreslagna genomförandeåtgärdernas tid/omfattning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-11

Gällande översiktsplaner ger riktlinjer för hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas och utgör viktiga beslutsunderlag för utvecklingen och markanvändningen i kommunen. VA-strategin ska förhålla sig till utbyggnadsmålen i strategiska översiktsplandokument antagna av kommunen. Uppdatering av översiktsplan sker kontinuerligt i ett rullande arbete. Kommunledningskontoret ser att arbetet med VA-strategin framöver sker löpande i takt med översiktsplanarbetets genomförande. Så att tydligheten och synergier mellan strategiska styrdokument blir starkare, detta är inte tydliggjort i dokumentet.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Besvara remissen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Förslag till VA strategi 2022.