



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:50.

Beslutande Peter Johansson (M) Anders Tell (S), §§ 98-103 Carl-Henrik Nilsson (SD)
Pierre Månsson (L) Katarina Honoré (S) Annelie Fälth Simonsson (-)
Karl Gemfeldt (C)

Övriga närvarande Anders Johansson, biträdande kommundirektör Petar Cavala, biträdande kommundirektör Oscar Nilsson, ekonomidirektör
Pia Mastenstrand, kommunsekreterare Hanna Nicander, kommunsekreterare Daniél Tejera (L), ordförande barn- och utbildnings-nämnden, § 98
Ulrika Tollgren (S), vice ordförande barn- och utbildningsnämnden, § 98 Anders Månsson, tillförordnad förvaltnings-chef barn- och utbildnings-förvaltningen, § 98 Håkan Nilsson, planeringschef barn- och utbildnings-förvaltningen, § 98
Christer Nothnagl, avdelningschef tekniska förvaltningen, § 98 Anders Johansson, enhetschef tekniska förvaltningen, § 98 Ulrica Åkesson, avdelningschef tekniska förvaltningen, § 98
Emelie Pehrsson, utvecklingsamordnare, § 98 Ann-Christin Bjerrehus, verksamhetschef arbete och välfärdsförvaltningen, § 98

Utses att justera Katarina Honoré

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 98-110

Sekreterare Hanna Nicander

Ordförande Pierre Månsson

Justerare Katarina Honoré



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 18 maj 2022 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2022/41 |
| | 10:00-10:30 Österslövs skola | |
| | 10:30-10:40 Pollare i centrala Kristianstad | |
| | 10:40-10:50 Trafiksituationen i Norra Åsum vid evenemang | |
| | 10:50-11:05 Mottagande av flyktingar från Ukraina | |
| | 11:05-11:15 Kommundirektören | |
| 4 | Ägardirektiv för Kristianstad Airport AB | 2021/369 |
| 5 | Arbetsmarknadsanställningar för verksamhetsåret 2022 | 2022/499 |
| 6 | Byggnation av nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp | 2022/519 |
| 7 | Flytt samt utökning av korttidsplatser LSS | 2022/520 |
| 8 | Yttrande över granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund | 2022/266 |
| 9 | Försäljning av Ränn dalen 7 | 2021/724 |
| 10 | Omasfaltering av Aniaravägen i Arkelstorp | 2022/371 |
| 11 | Medfinansiering till stängsling utmed statlig järnväg | 2022/530 |
| 12 | Åhus vattenskyddsområde | 2020/1027 |
| 13 | Detaljplan för del av Önnestad 112:1 | 2011/1072 |



Ärenden

- | | | |
|----|---|-----------|
| 14 | Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen | 2022/541 |
| 15 | Medelsanvisning utbyggnad Önnestad 112:1 | 2011/1072 |

Pierre Månsson
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 98

Informationer

Änr KS 2022/41

- Barn- och utbildningsnämndens ordförande Daniél Tejera (L), vice ordförande Ulrika Tollgren (S), barn- och utbildningsförvaltningens tillförordnade förvaltningschef Anders Månsson, planeringschef Håkan Nilsson, tekniska förvaltningens avdelningschef Christer Nothnagl och enhetschef Anders Johansson informerar om byggprojekt för Österslövs skola.
- Tekniska förvaltningens enhetschef Ulrica Åkesson informerar om pollare i centrala Kristianstad.
- Utvecklingssamordnare Emelie Pehrsson informerar om trafiksituationen i Norra Åsum vid evenemang.
- Arbete och välfärdsförvaltningens verksamhetschef Ann-Christin Bjerehus informerar om mottagande av flyktingar från Ukraina.
- Kommundirektör Anders Johansson informerar om:
 - Ledarskapsdag för kommunen.
 - Eventuell ny lokalisering för Högskolan Kristianstad.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 99

Ägardirektiv för Kristianstad Airport AB

Änr KS 2021/369

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Nuvarande ägardirektiv för Kristianstad Airport AB gäller sedan 2013 och är i behov av uppdatering. Kommunfullmäktige beslutade om nytt ägardirektiv 2021-04-14 § 80. Vid den extrainsatta bolagsstämman där det nya ägardirektivet skulle fastställas, avsåg övriga ägare det nya ägardirektivet. Möte har bokats med representanter för de övriga kommunerna och några mindre ändringar är gjorda. Dessa mindre ändringar är även avstämda med VD för Kristianstad Airport AB. Förslaget på nytt ägardirektiv finns som bilaga.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderat ägardirektiv för Kristianstad Airport AB.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att till Kristianstad Airport AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Bilaga 1 Förslag nytt ägardirektiv.

Bilaga 2 Ägardirektiv med ändringsmarkeringar sedan beslut i april 2021.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 100

Arbetsmarknadsanställningar för verksamhetsåret 2022

Änr KS 2022/499

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Tilldela arbete och välfärdsnämnden 3 miljoner för år 2022 kronor, avseende arbetsmarknadsanställningar.
- Finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

Deltar inte i beslutet

Carl Henrik Nilsson (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Arbete och välfärdsnämnden har 2022-04-28 beslutat om att föreslå kommunstyrelsen att tilldela nämnden 3 miljoner kronor för år 2022.

Prognosen för resultatet år 2022 är positiv och det finns finansiellt utrymme för en prioritering av arbetsmarknadsanställningar. Tillkommande behov eller ändrade förutsättningar under året kan ge upphov till förändrad budget, huvudregeln är att gällande budgetprocess följs för att det ska vara möjligt att prioritera mellan de olika behov som finns. Tillkommande ärenden under åren går inte att ställa mot alternativ och ska därför normalt sett undvikas.

I ärendet finns en skrivning om budget 2023. Budgetprocessen och arbetet med budget 2023 är pågående, beslut om planeringsförutsättningar tas i juni och budget tas i december år 2022. Eventuella förstärkningar av budget 2023 tas i ordinarie process.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Tilldela arbete och välfärdsnämnden 3 miljoner för år 2022 kronor, avseende arbetsmarknadsanställningar.
- Finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-04.

Arbete och välfärdsnämndens beslut 2022-04-28 § 93.

Arbete och välfärdsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-04-26.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 101

Byggnation av nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp

Änr KS 2022/519

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Besluta om hyrning av ett nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp, Akasiavägen, med en hyrestid av 20 år.
- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på 2 849 562 kronor för år 2024 (en tredjedel av året), 11 398 246 kr/år från och med år 2025.
- Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med AB Allön i enlighet med tekniska nämndens delegationsordning.
- Om avvikelsen av investeringskostnaden överstiger 20 procent eller 10 miljoner kronor (i likhet med igångsättningstillstånd i kommunen), ska frågan åter till kommunstyrelsens arbetsutskott för godkännande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Ett nytt vård- och omsorgsboende planeras i Tollarp (Akasiavägen), där AB Allön uppför och hyr ut boendet, vilket innebär att AB Allön tar investeringen. Hyresnivån baseras på en preliminär investeringskostnad på 166,5 miljoner kronor inklusive moms, detta belopp justeras så snart total investeringskostnad är fastställd. Boendet omfattar 46 platser och kommer stå klart under hösten 2024. Behovet av boendet är beskrivs i Boendeplan 2022-2030.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Med tanke på nu rådande konjunktur och ökande byggnationspriser föreslås Kommunstyrelsen bevilja ärendet med en största ekonomisk avvikelse på investeringen om 20 procent eller 10 miljoner kronor (i likhet med igångsättningstillstånd inom kommunen). Om investeringar avviker mer än detta får ärendet återkomma för nytt godkännande. För att ärendet ska hanteras smidigt delegeras beslutet att godkänna avvikelse till kommunstyrelsens arbetsutskott.

I budgetberedningen (samt investeringsberedningen) inför budget 2023 har Omsorgsförvaltningen lyft nedanstående poster, som hanteras i ordinarie budgetprocess inför budget 2023:

Ökade hyreskostnader, +11,4 miljoner kronor (helårseffekt)

Denna siffra är totala hyran, eftersom Lindåsa sägs upp (-7,3 miljoner kronor) är kostnadsökningen för hyra +4,1 miljoner kronor.

Ökade driftskostnader, +9,5 miljoner kronor (helårseffekt)

Denna siffra avser främst förändring av verksamhet till fler demensplatser jämfört med vad dagens boende har (se nedan för det som avvecklas) samt en specialavdelning med 8 platser med inriktning psykisk ohälsa.

Investering inventarier, +3,7 miljoner kronor

Uppstartskostnader för inventarier, 2,2 miljoner kronor är redan beviljade och 1,5 miljoner kronor är begärd utökning av tidigare beviljat.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Besluta om hyrning av ett nytt vård- och omsorgsboende i Tollarp, Akasiavägen, med en hyrestid av 20 år.
- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på 2 849 562 kronor för år 2024 (en tredjedel av året), 11 398 246 kr/år från och med år 2025.
- Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med AB Allön i enlighet med tekniska nämndens delegationsordning.
- Om avvikelsen av investeringskostnaden överstiger 20 procent eller 10 miljoner kronor (i likhet med igångsättningstillstånd i kommunen), ska frågan åter till kommunstyrelsens arbetsutskott för godkännande.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-04.

Omsorgsnämndens beslut 2022-04-27 § 53.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-04-07.

Omsorgsnämndens beslut 2020-06-24 § 83.

Utkast internhyresavtal Kv Almen – Akasiavägen 2022-04-06.

Akasiavägen kalkyl.

Internhyresberäkning Kv Almen – Akasiavägen 2022-04-06.

Skissförslag 2021-08-25.

Presentation fasader & material 2021-08-25.

Ritningar enligt ritningsförslag A.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

KSAU § 102

Flytt samt utökning av korttidsplatser inom LSS

Änr KS 2022/520

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på cirka 500 000 kr/år med eventuell start hösten 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Funktionsstöd har idag tre korttidsplatser på Bjäregatan som inte är tillgänglighetsanpassade (observera att verksamheten fortsätter på Bjäregatan, det är bara tre av korttidsplatserna som ska avvecklas).

På grund av minskat inflöde av elever lämnar Riksgymnasiet två våningar med fyra lägenheter på varje våningsplan på Östra Storgatan 24 i Frimurarnas hus. Funktionsstöd önskar starta upp ett korttidsboende med sju platser och en personallokal i Riksgymnasiets lokaler.

Hyreskompensationen tas av potten för hyreskostnader och kommer att fördelas för det faktiska beloppet när hyreskontraktet är undertecknat.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Bevilja hyreskompensation för omsorgsnämnden på cirka 500 000 kr/år med eventuell start hösten 2022.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-05.

Omsorgsnämndens beslut 2022-04-27 § 54.

Omsorgsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-03-30.

Omsorgsnämndens barnkonsekvensanalys.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 103

Yttrande över granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund

Änr KS 2022/266

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-05-10.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts tillfälle att yttra sig över kommunrevisionens granskningsrapport gällande intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund. Kommunrevisionen har gett uppdraget till PwC att utföra granskningen.

Förvaltningen tar till sig och delar den bild av de förbättringsområden som behöver ses över och kommer att följa rekommendationerna:

- *Att kommunstyrelsen, inom ramen för sin uppsiktsplikt, säkerställer att det finns en sammanfattande bild av de bidrag som utbetalas från hela kommunkoncernen.*

Kommunledningskontorets förslag är att under året beslutade och utbetalade bidrag/sponsring redovisas till kommunen i samband med årsredovisningsarbetet. För 2021 lämnas denna information in retroaktivt.

- *Att kultur- och fritidsnämnden, omsorgsnämnden och arbete- och välfärdnämnden, i samverkan med kommunstyrelsen,*

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

sen/medborgarcenter, gör en aktualitetsprövning av befintliga överenskommelser/sammanställning över medborgartjänster och dokumenterade rutiner. Dessa bör vara enhetligt utformade och täcka samtliga handläggningsmoment, inklusive utbetalning, uppföljning och rapportering till nämnd.

Kommunledningskontorets svar är att det startats en kommunövergripande arbetsgrupp för att se över rutinerna i syfte att förenkla, effektivisera och kvalitetssäkra hanteringen och utbetalningarna av bidrag från de olika nämnderna i kommunen. Detta arbete kommer att fortsätta under 2022 och 2023 i syfte att implementera och följa upp de olika processerna.

- *Samtliga nämnder bör beakta utbetalningar av föreningsbidrag i sin riskanalys för kommande års internkontrollplaner.*

Kommunledningskontoret uppmanar samtliga nämnder att beakta detta i sina riskanalyser för kommande års internkontrollplaner. Kommunledningskontoret kommer att i sin information för internkontrollplaner 2023 påminna om denna uppmaning.

- *Kommunstyrelsen bör årligen, och i dokumenterad form, följa upp evenemangsbidragen som en del av en uppföljning av genomfört arbete kopplat till evenemangsstrategin.*

Styrelsen behöver även säkerställa att delegationsbeslut avseende evenemangsbidrag återrapporteras.

Kommunledningskontorets svar är att det har påbörjats ett arbete för att se över rutinerna för dessa bidrag, samt övriga bidrag inom Kommunstyrelsens område, i syfte att säkerställa att revisiöns synpunkter åtgärdas. Uppföljning av evenemangsbidragen är med i Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2022.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-05-10.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-10.

Missivbrev granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund.

Revisionsrapport granskning av intern kontroll vid bidragsgivning till föreningar och studieförbund.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 104

Försäljning av Ränn dalen 7

Änr KS 2021/724

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Ränn dalen 7 till Autopulsen AB, Slättängsvägen 99, 291 62 Kristianstad för en köpeskilling om 1.885.450 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Autopulsen AB, Slättängsvägen 99, 291 62 Kristianstad, har inkommit med intresseanmälan för verksamhetsmark inom Nya Ängamöllans verksamhetsområde. Autopulsen AB har reserverat fastigheten Ränn dalen 7 med en areal på 5.387 kvm med en köpeskilling på 1.885.450 kr.

Företaget planerar att etablera den egna verksamheten i en av del tre lokalerna. De andra kommer att hyras ut i ett senare skede.

Av Nya Ängamöllans 326.000 kvm tillgänglig verksamhetsmark så är 217.000 kvm såld. Av den resterande ytan är merparten reserverad, endast några mindre områden finns kvar.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Försälja fastigheten Ränn dalen 7 till Autopulsen AB, Slättängsvägen 99, 291 62 Kristianstad för en köpeskilling om 1.885.450 kronor.
- Paragrafen justeras omedelbart.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-27.

Översigtskarta.

Köpekontrakt.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

KSAU § 105

Omasfaltering av Aniaravägen i Arkelstorp

Änr KS 2022/371

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförandet av omasfaltering av Aniaravägen enligt tjänsteutlåtandet med en budget om 1 150 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2022.
- Beakta att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll med 47 800 kr/ år för tekniska förvaltningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

I östra Arkelstorp finns sedan länge ett område med kommunala villatomter. Försäljningen delades upp i två etapper, en östlig och en västlig. Den västra etappen är i princip helt utbyggd.

Den östra etappen av området har nyligen öppnats upp för försäljning. Infrastruktur såsom vägar byggdes ut redan tillsammans med den första, västra, etappen. Sedan försäljning av den östra delen påbörjades har mark- och exploateringskontoret uppmärksamats på att Aniaravägen är i mycket dåligt skick, så dåligt att den helt måste beläggas om. Arbetet uppskattas kosta cirka 1 150 000 kr.

Kommunledningskontoret föreslås få beställa åtgärden av Tekniska Förvaltningen med en budgetram om 1 150 000 kr. Kostnaden ska belasta



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

exploateringsredovisningen på projekt 18541, Arkelstorp Nässelblomsvägen. Investeringskostnader hanteras inom befintlig investeringsbudget

Som information arbetar mark- och exploateringskontoret med en större översyn av policyn kring villatomtshanteringen. En del av detta arbete är en översyn av priserna som på många orter inte uppdaterats på många år, däribland Arkelstorp. Ett separat ärende kommer upp kring detta framöver.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförandet av omasfaltering av Aniaravägen enligt tjänsteutlåtandet med en budget om 1 150 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2022.
- Beakta att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll med 47 800 kr/ år för tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-20.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

KSAU § 106

Medfinansiering till stängsling utmed statlig järnväg

Änr KS 2022/530

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Finansiering av sträckorna som ska göras under 2022 sker genom minskning av kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Ramboll har på Kristianstads kommuns uppdrag inventerat järnvägsstängsel i fyra orter inom kommunen. Dessa orter är Kristianstad, Fjälkinge, Bäckaskog och Önnestad. Inventeringen har gjorts utifrån huruvida stängsel finns eller saknas, typ av stängsel samt dess höjd och längd och om eventuella skador eller brister förekommer på stängslet. Totalt rör det sig om cirka 22 km järnvägssträckor som inventerats.

Det är Trafikverket som äger och anlägger stängsel utmed järnvägarna och kommunerna är medfinansierare med 90 % av kostnaden för detta. Kommunledningskontoret har tillsammans med tekniska förvaltningen fört dialog med Trafikverket om när och vilka åtgärder som ska genomföras.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Finansiering av sträckorna som ska göras under 2022 sker genom minskning av kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.

Avtal stängsling Bäckaskog.

Avtal stängsling Nosaby.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

KSAU § 107

Åhus vattenskyddsområde

Änr KS 2020/1027

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa vattenskyddsområde enligt karta i bilaga 2 och skyddsföreskrifter enligt bilaga 1 för Åhus vattenskyddsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Ett arbete pågår med att se över samtliga föreskrifter för vattenskyddsområden i Kristianstads kommun. Arbetet med översynen av att ta fram nya föreskrifter för de olika vattenskyddsområden i kommunen har kommit olika långt i dess beskaffenhet och karaktär.

Kommunfullmäktige i Kristianstad har 2013-03-12, KF § 71, fattat beslut om ersättningsprinciper för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdena. För här aktuellt vattenskyddsområde så har inga ersättningskrav inkommit med anledning av förbudet mot hantering av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet.

Åhus, norra, vattenskyddsområde består av tre vattenborrhorna som behöver tryggas för framtiden. Föreskrifterna ska gälla mot såväl företag som privatpersoner.

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på de föreslagna föreskrifterna för vattenskyddsområde Åhus.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa vattenskyddsområde enligt karta i bilaga 2 och skyddsföreskrifter enligt bilaga 1 för Åhus vattenskyddsområde.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-09.

Tekniska nämndens beslut 2022-03-03 § 31.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-01-10.

Åhus vattenskyddsområde – Kristianstads kommun. Förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter bilaga 1-2.

Tekniskt underlag med bilaga 3-7.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2022-04-07 § 34.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-03-25.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 108

Detaljplan för del av Önnestad 112:1

Änr KS 2011/1072

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för del av Önnestad 112:1.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Önnestad med nya bostäder, förskola, vård- och servicefunktioner i ett strategiskt läge nära pendeltågsstationen. Planförslaget redovisar ca 150 bostäder, men antalet kan variera både uppåt och neråt beroende på hustyp och lägenhetsstorlek.

Detaljplanen var utsänd för granskning under november-december 2021. 16 st skriftliga yttranden inkom, varav 8 med synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen yttrade sig avseende riksintresse för kommunikationer, strandskydd samt hälsa och säkerhet. Övriga skrivelser handlar i huvudsak om trafik, parkering, dagvattenhantering och utformning av ny bebyggelse.

Inkomna synpunkter har bl a föranlett att planerad dagvattendamm förläggs utanför strandskyddat område samt att en villkorsbestämmelse om bullerplank har införts på plankartan. I övrigt har redaktionella justeringar och förtydliganden av planhandlingarna gjorts inför antagandet.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för del av Önnestad 112:1.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2022-04-26 § 59.
Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-13.
Plankarta, antagandehandling 2022-04-13.
Planbeskrivning, antagandehandling 2022-04-13.
Granskningsutlåtande, antagandehandling 2022-04-13.
Samrådsredogörelse, antagandehandling 2021-10-20.
Miljökonsekvensbeskrivning, WSP 2022-04-01.
Arkeologisk förundersökning, rapport 2014:36 2015-06-25.
Översiktlig geoteknisk undersökning, Tyréns 2013-02-20.
Översiktlig markteknisk undersökning, Tyréns 2013-02-20.
Markteknisk undersökning grundläggning, Tyréns 2016-03-06.
Vibrationsutredning, MMA, Sweco 2015-06-17.
Dagvattenutredning, Structor 2015-11-27.
Riskutredning, Tyréns 2017-10-04.
PM Risk-tillägg till riskutredning, Tyréns 2021-04-23.
PM yttlig markmiljöprovtagning, WSP 2021-04-29.
Bullerutredning, Ramböll 2021-04-16.
Komplettering bullerutredning, Ramböll 2022-02-22.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

KSAU § 109

Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen

Änr KS 2022/541

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med 2022-06-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag på reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen. Förslag på tillkommande text är röd och text som föreslås tas bort är överstruken.

Kommunledningskontoret föreslår att det i kommunstyrelsens delegationsordning anges att biträdande kommundirektör tjänstgör i kommundirektörens ställe när denne inte är i tjänst.

Under avsnittet personal så föreslås delegaten ändras från HR-direktör till kommundirektör för punkterna 2:21, 2:27 och 2:28. Det innebär att kommundirektören kan vidaredelegera besluten istället för att det bara är HR-direktören som kan besluta. Beslut om att bisyssla ska upphöra föreslås delegeras till kommundirektör (punkt 2:38).

I avsnitt dataskydd föreslås kommundirektören få delegation att besluta om:



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

- Fortsätta behandla personuppgifter trots invändning från den registrerade.
- Underteckna datadelningsavtal.
- Underteckna överenskommelse om ansvar vid gemensamt personuppgiftsansvar.
- Information till den registrerade om en personuppgiftsincident.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med 2022-06-01.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-09.

Delegationsordning för kommunstyrelsen (förslag till revidering).



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

KSAU § 110

Medelsanvisning utbyggnad Önnestad 112:1

Änr KS 2011/1072

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförande av utbyggnad av detaljplanen för Önnestad 112:1, del av enligt tjänsteutlåtandet för 4 200 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2023.
- Notera att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll vid färdigbeställandet som belastar tekniska nämnden från 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta detta inom budgetprocessen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Syftet med utbyggnaden är att utveckla Önnestad med nya bostäder, förskola, vård- och servicefunktioner i ett strategiskt läge nära pendeltågsstationen. För att möjliggöra utvecklingen krävs att området byggs ut med sedvanlig infrastruktur för bostadsutveckling, exempelvis grönstruktur, gator, dagvatten, vatten- och avlopp samt dagvattendammar. Utöver ovan behövs skyddsåtgärder mot järnvägen se ärendet.

Planförslaget redovisar ca 150 bostäder, men antalet kan variera både uppåt och neråt beroende på hustyp och lägenhetsstorlek. Fastigheterna



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-05-18

inom planområdet kommer att markanvisas när infrastrukturen inom området är utbyggd.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna att kommunledningskontoret beställer genomförande av utbyggnad av detaljplanen för Önnestad 112:1, del av enligt tjänsteutlåtandet för 4 200 000 kronor.
- Investeringskostnaden hanteras inom kommunstyrelsens investeringsram för 2023.
- Notera att investeringen innebär årliga ökade kostnader för drift och underhåll vid färdigbeställandet som belastar tekniska nämnden från 2024. Tekniska nämnden ansvarar för att lyfta detta inom budgetprocessen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-06.