



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:00-11:05.		
Beslutande	Ian Fernheden (SD) Carl Henrik Nilsson (SD) Camilla Palm (M)	Ulf Persson (M) Ulrika Tollgren (S)	Martin Hallingström Skoglund (S) Daniél Tejera (L)
Övriga närvarande	Anders Johansson, kommundirektör Pia Mastenstrand, kommunikationsstrateg	Petar Cavala, biträdande kommundirektör Hanna Nicander, kommunsekreterare	Oscar Nilsson, ekonomidirektör
Utses att justera	Ulrika Tollgren		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
		Paragrafer	15-22
Sekreterare	Hanna Nicander		
Ordförande	Camilla Palm		
Justerare	Ulrika Tollgren		



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 18 januari 2023 kl. 10:00,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2022/1579 |
| | 10:00-10:10 Kommundirektören | |
| 4 | Kommunstyrelsens internbudget inklusive mål 2023 | 2022/1515 |
| 5 | Revisionsrapport - Granskning av vuxenutbildningen | 2022/1005 |
| 6 | Revisionsrapport - Granskning av orosanmälningar och utredningstider | 2022/1006 |
| 7 | Förvärv av Vilan 1:70 samt försäljning av Nocken 6 samt del av Nocken 1 | 2017/1289 |
| 8 | Tillägg till markanvisningsavtal, Transval | 2015/485 |
| 9 | Samrådsyttrande för detaljplan för del av Hammar 9:151 söder om Östra Blekingevägen | 2021/1318 |
| 10 | Igångsättningstillstånd - Nybyggnation av Allöskolan | 2021/876 |

Camilla Palm
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-01-18

KSAU § 15

Informationer

Änr KS 2022/1579

- Kommundirektör Anders Johansson informerar om:
 - Högvattengruppen är fortfarande aktiv. Det finns prognoser om att vattnet kommer att fortsätta stiga i Helge å.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

KSAU § 16

Kommunstyrelsens internbudget inklusive mål 2023

Änr KS 2022/1515

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa mål och internbudget 2023 för kommunstyrelsen.

Deltar inte i beslutet

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S) och Daniél Tejera (L) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska fastställa mål för kommunledningskontoret som omfattar såväl strategiska mål kopplat till den strategiska färdplanens fem målområden, såväl som mål för grunduppdraget.

Budgetramen uppgår till 209,5 miljoner kronor exklusive kapitalkostnader.

Förstärkningar i budgetramen mellan år 2022 och år 2023 består av:

Näsby stadsutveckling, + 2,5 mnkr.

- Fortsatt utveckling av stadsdelen mot långsiktig hållbarhet och trygghet vilket är en prioritering i linje med strategisk färdplan.

Uppräkning för löneöversyn samt internhyra har skett.

Förslag till mål och budgetram per avdelning framgår av bilagor.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa mål och internbudget 2023 för kommunstyrelsen.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-01.

Kommunledningsstyrelsens mål och internbudget 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-01-18

KSAU § 17

Revisionsrapport - Granskning av vuxenutbildningen

Änr KS 2022/1005

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Svara på revisionsrapporten i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-17.
- Följa upp åtgärdsplanerna för respektive nämnd, inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt, på kommunstyrelsens möte 2023-04-26.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till uppdrag om en utredning om vuxenutbildningen utifrån ett organisationstillhörighetsperspektiv och återkomma till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts tillfälle att yttra sig över kommunrevisionens granskningsrapport gällande granskning av planering av vuxenutbildningen. Kommunrevisionen har gett uppdraget till PwC att utföra granskningen.

Kommunrevisionen har granskat den kommunala vuxenutbildningen. Granskningens syfte är att bedöma om arbete- och välfärdsnämnden och barn- och utbildningsnämnden säkerställer en ändamålsenlig vuxenutbildning och om detta sker med tillräcklig intern kontroll.

Revisionen bedömer att barn- och utbildningsnämnden och arbete- och välfärdsnämnde inte helt säkert säkerställer en ändamålsenlig vuxenutbildning och att detta inte helt sker med tillräcklig intern kontroll.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

Revisionen har lämnat rekommendationer till respektive verksamhet.

Respektive nämnd har besvarat revisionens rekommendationer samt gett förslag på att genomföra en översyn av vuxenutbildningens nuvarande organisationstillhörighet av extern oberoende part.

Kommunledningskontoret ställer sig bakom PwCs revisionsrapport, nämndernas förslag på åtgärder samt förslag på att externt oberoende part gör en översyn av vuxenutbildningens nuvarande organisationstillhörighet.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till uppdrag om en utredning om vuxenutbildningen utifrån ett organisationstillhörighetsperspektiv och återkomma till kommunstyrelsen. Vidare föreslås att en uppföljning av ärendet ska ske utifrån den uppsiktsplikt som kommunstyrelsen har.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Svara på revisionsrapporten i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-17.
- Följa upp åtgärdsplanerna för respektive nämnd, inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt, på kommunstyrelsens möte 2023-04-26.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till uppdrag om en utredning om vuxenutbildningen utifrån ett organisationstillhörighetsperspektiv och återkomma till kommunstyrelsen. Sammanfattning

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-10.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2022-12-06 § 91.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-11-11.

Barnkonsekvensanalys 2022-11-11.

Arbete och välfärdsnämndens beslut 2022-12-19 § 260.

Arbete- och välfärdsförvaltningen tjänsteutlåtande 2022-11-21.

Barnkonsekvensanalys 2022-10-31.

Revisionsrapport - Granskning av vuxenutbildningen.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

KSAU § 18

Revisionsrapport - Granskning av orosanmälningar och utredningstider

Änr KS 2022/1006

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Svara på revisionsrapporten i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-10.
- Följa upp åtgärdsplan för arbete- och välfärdsnämnden, inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt, på kommunstyrelsens möte 2023-08-30.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunrevisionen har vid ett antal tillfällen under senare år genomfört granskningar av orosanmälningar och utredningstider. På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kristianstads kommun har PwC genomfört en granskning av hantering av orosanmälningar gällande barn och unga. Syftet med granskningen var att bedöma om arbete- och välfärdsnämnden säkerställer en ändamålsenlig handläggning av orosanmälningar och utredningar med fokus på utredningstider.

Efter genomförd revision bedömer PwC att arbete- och välfärdsnämnden inte helt säkerställer en ändamålsenlig handläggning av orosanmälningar och utredningar med fokus på utredningstider.

Revisionen visar att det finns en tydlig organisation och ansvarsfördelning för hantering av inkomna orosanmälningar. Arbete- och välfärdsnämnden säkerställer dock inte i tillräcklig utsträckning att beslut om att inleda eller



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

inte inleda utredning fattas inom den lagstadgade tidsgränsen om 14 dagar. Det finns också brister i förmågan att slutföra utredningar inom lagstadgade tidsgränser.

Kommunledningskontoret ställer sig bakom PwCs revisionsrapport och arbete- och välfärdsnämndens förslag på åtgärder samt ger förslag på att uppföljning ska ske på kommunstyrelsen 2023-08-30.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att uppföljning av ärendet ska ske utifrån den uppsiktsplikt som kommunstyrelsen har.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Svara på revisionsrapporten i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-10.
- Följa upp åtgärdsplan för arbete- och välfärdsnämnden, inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt, på kommunstyrelsens möte 2023-08-30.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-10.

Arbete och välfärdsnämndens beslut 2022-12-19 § 259.

Arbete- och välfärdförvaltningen tjänsteutlåtande 2022-10-17.

Barnkonsekvensanalys 2022-10-17.

Revisionsrapport - Granskning av orosanmälningar och utredningstider 2022-09-15.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

KSAU § 19

Förvärv av Vilan 1:70 samt försäljning av Nocken 6 samt del av Nocken 1

Änr KS 2017/1289

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till köpekontrakt mellan Kristianstads kommun och Pneu AB avseende förvärv av Kristianstad Vilan 1:70 för 4,9 miljoner kronor samt
- Reservera och försälja fastigheten Kristianstad Nocken 6 samt del av fastigheten Kristianstad Nocken 1 om cirka 3800 kvm till Pneu AB för en köpeskilling om 375 kr per kvm
- Finansiering sker inom exploateringsbudgeten för finansförvaltningen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

I samband med arbetet med att trygga utbyggnaden av skyddsvallarna har kommunledningskontoret fått i uppdrag att förvärva fastigheter och del därav för att kommunen ska få rådighet över den mark som behövs för att bygga ut skyddsvallen med tillhörande skyddszoner.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med Pneu AB, som äger fastigheten Kristianstad Vilan 1:70, se blå punkt på bifogad översiktskarta. Fastigheten med adress Långebrogatan 9 är uthyrd till Euromaster.

Kommunledningskontoret är överens med Pneu AB om att kommunen förvärvar fastigheten Kristianstad Vilan 1:70 för 4.9 miljoner kronor samt att



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

Pneu AB förvärvar fastigheten Kristianstad Nocken 6 samt del av Kristianstad Nocken 1 på cirka 3800 kvm inom Nya Ängamöllans verksamhetsområde för att omlokalisera hyresgästens verksamhet dit. Fastställt pris är 375 kr per kvm. Reservationsobjektet har markerats med röd punkt på bifogad översiktskarta.

Pneu AB beräknar att Euromaster kan flytta till den nybyggda anläggningen under 2024 varpå tillträdesdagen för när kommunen förvärvar fastigheten Vilan 1:70 är bestämt till den 1 december 2024.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslag till köpekontrakt mellan Kristianstads kommun och Pneu AB avseende förvärv av Kristianstad Vilan 1:70 för 4,9 miljoner kronor.
- Reservera och försälja fastigheten Kristianstad Nocken 6 samt del av fastigheten Kristianstad Nocken 1 om cirka 3800 kvm till Pneu AB för en köpeskilling om 375 kr per kvm.
- Finansiering sker inom exploateringsbudgeten för finansförvaltningen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-27.

Översiktskarta.

Köpekontrakt.

Reservationsavtal.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

KSAU § 20

Tillägg till markanvisningsavtal, Transval

Änr KS 2015/485

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Gillöga AB och Hallskär AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Mellan Kristianstads kommun och Gillöga AB/ Hallskär AB (nedan gemensamt exploatören) finns sedan 2015 ett markanvisningsavtal för del av Åhus 14:108. Markanvisningsavtalet ger Byggherren en ensamrätt att, under vissa givna förutsättningar, förhandla med Kommunen om förvärv av del av fastigheten Åhus 14:108. Exploatören ska ha färdigställt ett preciserat antal bostäder vid varje avtalstids utgång för att få avtalet förlängt. Första tidsperioden löper till och med fem år efter detaljplanens antagande, därefter förlängs avtalet i avtalsperioder om två år i sänder.

På grund av pandemi och krig har tillgången på byggmaterial och andra byggtekniska lösningar avsevärt förändrats med långa leveranstider som följd vilket påverkar exploatörens möjligheter att kunna hålla utbyggnadstakten. Detta är något som exploatören inte kan råda över. Därför har utbyggnadstakten dragits ner från 35 bostäder till 25 bostäder för innevarande avtalsperiod och nästkommande två avtalsperioder. Fram till 2028-04-14 skulle exploatören enligt huvudavtalet ha färdigställt 105 bostäder, med detta tillägg blir antalet färdigställda bostäder 75. Därefter återgår utbyggnadstakten till 35 bostäder per avtalsperiod. Totalt ska 250-300 bostäder byggas inom området.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Gillöga AB och Hallskär AB.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-20.

Tillägg till markanvisningsavtal, underskrivet av motparten.

Markanvisningsavtal för del av Åhus 14:108.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

KSAU § 21

Samrådsyttrande för detaljplan för del av Hammar 9:151 söder om Östra Blekingevägen

Änr KS 2021/1318

Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-04.

Sammanfattning

Planområdet är beläget söder om Östra Blekingevägen och omfattar cirka 0,7 ha ej detaljplanelagd mark

Planförslaget möjliggör för en komplettering av den i området dominerande markanvändningen med verksamheter och bilservice, dvs lättare verksamheter. Detaljplanen ska även säkerställa erforderliga ytor för fördröjning av dagvatten. Kvartersmarken har beräknas till cirka 0,5 ha, resterande areal utgörs av allmän platsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-16 § 15 att mark anvisa här aktuell kvartersmark till Bilia AB. Markanvisningen gäller fram till och med sex månader efter att här aktuell detaljplan har vunnit laga kraft.

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-01-04.
 - Paragrafen justeras omedelbart.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteutlåtanden 2023-01-04.

Översiktskarta.

Detaljplan.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

KSAU § 22

Igångsättningstillstånd - Nybyggnation av Allöskolan

Änr KS 2021/876

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ärendet hänskjuts direkt till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Tekniska nämnden skall av kommunstyrelsen begära igångsättningstillstånd för investeringsprojekt överstigande 20 miljoner kr.

Allöskolan byggs för att vara en högstadieskola för 540 elever samt särskola för 50 elever.

Kostnadsbedömningen för projektet baseras på 10 588 m² bruttoarea (BTA) skola samt på 3086 m² idrottshall. Cirka 27.000m² tomtyta. Tekniska förvaltningen har gjort en byggdelskalkyl och kostnadsbedömt projektet till 445 miljoner kronor exklusive kringliggande infrastrukturinvesteringar som beslutas av Mark- och exploateringskontoret. Ursprungsbudgeten för Allöskolan var 393 miljoner kronor men denna räknades under 2022 om till de 445 miljoner kronor som även är totalbeloppet i beslutad investeringsbudget (Budget 2023). Orsaken till höjningen är indexuppräknning av kostnaderna.

Projektet planeras om erforderliga beslut fattas, för att upphandlas januari 2023 till maj 2023. Byggtreprenaden skall vara klar i april 2026. Investeringen är inlagd i budget 2023, dock fördelat på annat vis än det nuvarande förslaget, se nedan. Ärendet behöver lyftas till Kommunfullmäktige då investeringsramen för år 2023 utökas.

Förslag på fördelning över åren är enligt följande: 90 miljoner kronor år 2023, 151 miljoner år 2024, 156 miljoner år 2025 och 40 miljoner år 2026. Tidigare förslag på fördelning över åren var: 0,5 miljoner år 2023, 90 miljo-

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2023-01-18

ner kronor år 2024, 151 miljoner år 2025, 156 miljoner år 2026 och 40 miljoner år 2027.

Anledningen till förändringen var att det vid färdigställande av budget 2023 inte fanns en gemensam tidplan för färdigställande inför höstterminen år 2026. Denna tidplan är nu klar och därmed tidigareläggs budgeten för projektet.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Tidigarelägga investeringsbudget för projekt Allöskolan och därmed utöka den totala investeringsbudgeten för år 2023 med 90 miljoner kronor till 984,6 miljoner kronor, att lägga till projektet Allöskolan inom tekniska nämndens investeringsram.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Bevilja igångsättningstillstånd för upphandling och byggnation av projektet för nybyggnation av Allöskolan, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om finansiering.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-21.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-01-11 § 3.

Tekniska nämndens beslut 2022-12-15 § 183.

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2022-11-17.

Formulär igångsättningstillstånd 2022-11-17.

Aggregering av uppfyllda miljöbyggnadskriterier.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2021-06-01 § 55.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-05-25 § 8.

Barn- och utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-05-06.

Barnkonsekvensanalys 2021-05-06.

Allöskolan verksamhetsbeskrivning 2021-04-23.
