



Plats och tid Rådhus Skåne, rum 109 kl. 13:00-16:00

Beslutande Sonny Modig (L) Christina Borglund (KD) Per-Ingvar Nilsson (L)
ordförande vice ordförande ersätter
Gösta Rickardsson (L)

Inge Zweiniger (S) Cecilia Burburan (S) Bo Kron(S)

Benny Jönsson (S) Magnus Carlsson (M) Fredrik Birgersson (C)
ersätter Johan Wahlberg-
Ekdala (S)

Ersättare Carl-Henrik Nilsson (SD) Dick Nystrand (SD)

Ersättare Maria Nilsson (S) Kenne Jönsson (C) Åke Petersson (MP)
Dan Björk (SD)

Övriga närvarande Tommy Danielsson Petra Mohager, Jens Nilsson
förvaltningschef bygglovshandläggare avdelningschef
Roger Jönsson, Jeanette Petersén
avdelningschef Planarkitekt

Utses att justera Christina Borglund

Justeringens
tid och plats Miljö- och samhällsförvaltningen 2018-04-25

Sekreterare Paragrafer 61-79
Mona Sjöberg

Ordförande
Sonny Modig

Justerare
Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2018-04-24

Datum då
anslaget sätts upp 2018-04-25 Datum då
anslaget tas ned 2018-05-17

Förvaringsplats
för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Mona Sjöberg



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 61

Informationer

- Aktuella planer och bygglov

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Byggnadsnämnden

2018-04-24

BN § 62

Redovisning av meddelande och rapporter

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

Meddelande och rapporter

1. Högsta domstolen, PROTOKOLL, 2018-03-16, beviljar inte fastighetsägarna till **Åhus 2:58** prövningstillstånd i målet rörande domvilla.
2. Högsta domstolen, PROTOKOLL, 2018-03-16, beviljar inte fastighetsägarna till **Åhus 57:102** och **Åhus 57:227** prövning i mål rörande domvilla.
3. Mark- och miljööverdomstolen, PROTOKOLL, 2018-03-22, beviljar inte prövningstillstånd i målet rörande **Karl 12**. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. *Kommentar: En fråga om plantolkning där vi fick rätt mot de klagande.*
4. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-04-03, avslår ärendet i målet rörande **Flaket 10**. *Kommentar: Därmed har detaljplanen för Ica Kvantum tagit ett avgörande steg mot att vinna laga kraft.*
5. Mark- och miljödomstolen, DOM 2018-04-06, upphäver beslutet rörande detaljplan för **Maglehem 10:2**. *Kommentar: Denna plan är däremot upphävd. Mark- och miljödomstolen kommer fram till att allt har hanterats rätt i planhandläggningen och tillbakavisar alla klagomål rörande olägenhet på grund av störd sikt, påverkan på landskap m.m. Men däremot finner man att förutsättningarna på platsen har förändrats och att den nu föråldrade miljökonsekvensbeskrivningen inte tar hänsyn till detta. Förekomsten av hedblomster och sandödlor, något som har ökat markant respektive uppstått efter de arkeologiska undersökningarna, kan därmed medföra att planen ej kan genomföras.*

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-04-24

6. Mark- och miljödomstolen, SLUTGILTIGT BESLUT, 2018-03-27, avvisar överklagan av byggnadsnämnden samt upphäver Länsstyrelsen Skånes beslut och återvisar målet till byggnadsnämnden gällande säsongslöv/tidsbegränsat bygglov på fastigheten **Åhus 1:52** m.fl. *Kommentar: Det säsongslöv som BN beviljat för beachhandbollen har upphävts, inte för att det nödvändigtvis var felaktigt (MMD tar inte ställning till den sakfrågan) utan för att man med hänsyn till att ny detaljplan tagits fram enligt domstolen bör pröva ärendets förenlighet med den nya planen. Den nya planen medför bygglovsbefrielse för samtliga åtgärder och därför behövs inget nytt bygglov. Slutet gott, allting gott.*
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-19, delvis upphävande av byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av maskinhall och utvidgning av tomtplats på fastigheten **Hörröd 10:18**. *Kommentar: Länsstyrelsen ändrar den del av kommunens beslut gällande tomtplats till den yta som ianspråktagits för trädgård runt bostadstadshus.*
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-09, om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av en schaktningsövervakning, fastigheten **Åhus 558:16**.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-20, om arkeologisk förundersökning i samband med spontningsarbete inom del av fastigheten **Carl XI:13**, fornlämning nr 23 i Åhus socken.
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-28, om arkeologisk utredning fastigheten **Vä 2:72**, fornlämning nr 271, Vä socken.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-21, om tillstånd till ingrepp i område med under mark dolda fornlämningar inom fastigheten **Viby 8:3**, fornlämning nr 62 i Gustav Adolfs socken.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-03-23, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med anläggande av busshållplats m.m, fastigheten **Nosaby 20:32**, fornlämning nr 127, Nosaby socken.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-04-04, om tillstånd till ingrepp i fornlämningar vid uppförande av ett garage inom fastigheten **Nosaby 5:10**, fornlämning nr 120, Nosaby socken.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 63

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade
bilagor gällande perioden 2018-03-16 till 2018-04-12.

Beslutsunderlag

Utsänd delegeringsbeslutslista



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 64

Planprioriolistan april 2018

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utskickad planprioriolista april 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 65

Detaljplan för Vågbrytaren 3, 8 och del av Åhus 3:41 i Åhus

Dnr BN 2016-1285

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en livsmedelsbutik inom befintligt verksamhetsområde i centrala Åhus. Detaljplanen handläggs med utökad planförfarande och har varit på granskning under våren 2018. Under granskningstiden inkom 2 skrivelser som föranlett redaktionella justeringar av planförslaget, vilket framgår i det till ärendet hörande granskningsutlåtandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-04-11
Plankarta	2017-10-18, rev 2018-04-11
Planbeskrivning	2017-10-18, rev 2018-04-11
Granskningsutlåtande	2018-04-11
Samrådsredogörelse	2018-02-05
Markteknisk rapport	2017-04-28
Trafikutredning	2017-05-08
Dagvattenutredning	2017-06-07, rev 2018-01-18
Florainventering	2017-06-17, rev 2017-09-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 66

NÖBBELÖV 40:2

Nybyggnad av mobiltorn, höjd 39 m

Dnr BN 2018-0343

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mobilmast.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett ostagat fackverkstorn, höjd 39 m, för det allmänna mobilnätet och nybyggnad av teknikbod. Fastigheten är utanför sammanhållen bebyggelse. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig genom kungörelse i Kristianstadsbladet men även genom direktutskick. Osäkerhet har rått rörande fastighetsgränsen i fält men sökanden har rätt ut stationens planerade läge med fastighetsägaren och grannen. Remissinstanserna har ingen erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mobilmast.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-04-13
Ansökan:	2018-02-26
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-02-26
Yttrande från Försvarmakten utan erinran:	2018-04-04
Yttrande från Teracom utan erinran:	2018-03-28
Yttrande från Tele2 utan erinran:	2018-03-22
Yttrande från 3GIS utan erinran:	2018-03-19
Yttrande från Telia Sverige AB utan erinran:	2018-03-19
Yttrande från Telenor utan erinran:	2018-04-12
Yttrande från E-ON utan erinran:	2018-03-26
Yttrande från Luftfartsverket utan erinran:	2018-03-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Yttrande från Kristianstad Österlen Airport utan erinran:	2018-04-12
Yttrande från MSB utan erinran:	2018-04-10
Flyghinderanalys Luftfartsverket:	2018-04-12
Orienteringskarta:	2018-02-26
Situationsplaner 2 st:	2018-02-26
Ritningar 2 st:	2018-02-26

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden - se bilaga.

Kostnad

20 963 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 67

OPPMANNA 63:2

Nybyggnad av fritidshus

Dnr BN 2017-000897

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett fritidshus på ca 90 m² placerat inom befintlig tomtplats. Vatten- och avlopp kan lösas enskilt. Servitut för tillfart finns söder om fastigheten, med anslutning till Romelstorpsvägen. Granne har inkommit med synpunkter beträffande otillräcklig kapacitet i befintlig gemensam brunn och beträffande befintlig tillfart norrifrån.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-04-04
Ansökan:	2017-05-04
Skrivelse från sökande:	2018-03-19
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-03-19
Yttrande från sakägare med erinran:	2018-04-04
Yttrande från Trafikverket:	2018-04-03
Nybyggnadskarta:	2017-08-10
Situationsplan på nybyggnadskarta:	2018-03-04
Situationsplan:	2018-03-04

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Planritning: 2018-03-04
Fasadritning: 2018-03-04
Beskrivning fasader: 2018-01-29

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Om lovet ej utnyttjas har man rätt till återbetalning för de moment som ej utförts (t.ex. samråd, arbetsplatsbesök m.m). Begäran ska göras inom sex månader efter att lovet förfallit, varefter rätten till återbetalning upphör.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2 veckor innan, på tel. 044-13 53 17)
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Roland Eriksson har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden).
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2veckor innan, på tel. 044-13 53 17)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

- Nyttillkomna, förändrade eller borttagna bostadslägenheter ska enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378) inrapporteras till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Blanketter och info finns på kommunens hemsida (www.kristianstad.se). För beställning av pappersblanketter och frågor kontakta Annette Merkel på tel. nr 044-13 59 38.
- Anmälan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden - se bilaga.

Kostnad

18504 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Separat räkning översändes senare.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 68

TOSTEBERGA 2:48

Tillbyggnad samt ändrad planlösning för bed & breakfast

Dnr BN 2017-1304

Beslut

- Bygglov beviljas för redan utförd tillbyggnad för bed & breakfast med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked ges (PBL 10:22).
- Startbesked ges också för redan utförd ändring av planlösning för bed & breakfast med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggsanktionsavgift tas ut av ägarna till fastigheten/byggnadsverket, om 66 032 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Kent Olofsson godtas som kontrollansvarig för åtgärderna.
- Kontrollplanen fastställs (PBL 10:24).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).

Förslag till beslut på sammanträdet

Benny Jönsson (S) förslag att sanktionsavgiften sätts ner till 66 032 kr, för övrigt bifalla förvaltningens förslag.

Carl-Henrik Nilsson (SD) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Benny Jönssons (S) förslag.

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Dick Nystrand (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-04-24

Sammanfattning

Ärendet avser redan utförda åtgärder avseende avsevärt ändrad planlösning samt tillbyggnad för bed & breakfast. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kustzonen och naturmiljövården och även inom område med landskapsbildsskydd. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Bygglov beviljas för redan utförd tillbyggnad för bed & breakfast med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked ges (PBL 10:22).
- Startbesked ges också för redan utförd ändring av planlösning för bed & breakfast med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggsanktionsavgift tas ut av ägarna till fastigheten/byggnadsverket om 132 064 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Kent Olofsson godtas som kontrollansvarig för åtgärderna.
- Kontrollplanen fastställs (PBL 10:24).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (PBL 10:4).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-04-10
Ansökan:	2018-01-25
Anmälan om kontrollansvarig:	2018-01-12
Mejlväxling dec 2015-jan 2016	
Brev från förvaltningen:	2017-09-21, 2017-11-21
Brev från sökanden:	2017-10-06
Sökandens bemötande förslag till beslut:	2018-04-06
Medgivande från grannar 3 sid:	2018-01-25
Situationsplan:	2017-06-20
Ritningar 4 st:	2018-02-25
Länsstyrelsens tillstånd:	2016-10-04
Beräkning av byggsanktionsavgift:	2018-03-29

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Brandskyddsdokumentation:	2018-03-19
Kontrollplan:	2018-03-27
Kompletterande kommunikation	2018-04-24

Upplysningar

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14).
- När åtgärden är utförd ska
 - begäran om slutbesked
 - verifierad kontrollplan
 - protokoll från godkänd obligatorisk ventilationskontrollskickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (PBL 10:34).
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildsskydd (lag om införande av miljöbalken 9 § och naturvårdslag 19 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionatsrörelse (Lag om hotell- och pensionatrörelse).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälso-skyddsavdelningen (livsmedelsförordning 23 §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälso-skyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.

Giltighetstid

Bygglövet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden - se bilaga.

Kostnad för bygglov

15 457 kronor (bygglov) + 2000 kronor (lägeskontroll). Faktura för bygglovet kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 69

NOSABY 7:27

Olovligt utförd tillbyggnad av komplementbyggnad

Dnr BN 2017-002143

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna till fastigheten om 3640 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och byggla-gen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, 13,7 kvm BYA, som redan är uppförd. Åtgärden stämmer med detaljplanen. Förvaltningen uppmärksammandes på åtgärden genom en anmälan. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna till fastigheten om 3640 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och byggla-gen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-03-23
Ansökan:	2017-11-07
Beräknad sanktionsavgift:	2018-03-14
Skrivelse från fastighetsägare:	2018-01-22, 2018-04-04
Fotografier:	2018-03-20 (2 st.)
Ritning:	2018-01-11

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- Innan slutbesked kan erhållas ska lägeskontroll utföras av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. (Beställ i god tid, minst 2veckor innan, på tel. 044-13 53 17)
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden - se bilaga.

Kostnad för bygglov

2670 kronor (bygglov) + 2000 kr (lägeskontroll). Faktura för bygglovet kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 70

Byggnadsmiljöpris

Änr BN 2018- 462

Beslut

- Byggnadsnämnden ger vald kommitté, beslutad BN § 102/2016, bestående av Sonny Modig ordförande, Christina Borglund, vice ordförande samt ledamot Inge Zweiniger, i uppdrag att utse mottagare av Kristianstad kommuns byggnadsmiljöpris 2018.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämndens kommitté, beslutad BN § 102/2016, utser mottagare av Kristianstad kommuns byggnadsmiljöpris 2018. Kristianstads kommun delar årligen ut ett byggnadsmiljöpris på summa 10 000 kr till den som gjort en betydelsefull insats inom byggnadsmiljöområdet. I år har två nomineringar inkommit.

Beslutsunderlag

Nominering Österbergiska gården	2018-03-13
Nominering Assaretorp 1:42	2018-03-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 71

Remiss angående förslag till förklaring Aras-lövs
gamla kyrka som statligt byggnadsminne ARASLÖV
1:149, Kristianstads kommun

Remiss - kyrka som statligt byggnadsminne
Dnr BN 2018-000441

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att förklara Araslövs
gamla kyrka som statligt byggnadsminne.

Sammanfattning

Riksantikvarieämbetet har bett Kristianstads kommun yttra sig över för-
slaget att förklara Araslövs gamla kyrka som statligt byggnadsminne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att förklara Araslövs
gamla kyrka som statligt byggnadsminne.

Beslutsunderlag

Förslagshandlingar: 2018-03-09

Tjänsteutlåtande: 2018-04-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 72

Förslag till förklaring av Kungsstugan i Åhus som statligt byggnadsminne CARL XI 12, Kristianstads kommun, Skåne län

Remiss

Dnr BN 2018-000442

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiva till att förklara Kungsstugan i Åhus som statligt byggnadsminne.

Sammanfattning

Riksantikvarieämbetet har bett Kristianstads kommun att yttra sig över förslaget att förklara Kungsstugan i Åhus som statligt byggnadsminne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiva till att förklara Kungsstugan i Åhus som statligt byggnadsminne.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-04-11

Förslagshandlingar: 2018-03-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 73

Månadsrapport/prognos ekonomi t.o.m. mars 2018.

Änr BN 2018-463

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars2018.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter mars månad och helårsprognos för 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-04-17
Prognos	2018-04-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 74

Intern kontrollplan 2018/2019

Dnr BN 2018-444

Beslut

- att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2018/2019 enligt detta tjänsteutlåtande

Sammanfattning

Arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats pågår. Förvaltningen har tagit fram en detaljerad risk- och kontrollplan för 2018/2019. Denna baseras på riskanalys på pågående processarbetet. Testning sker under perioden maj 2018 till mars 2019. Delrapportering om aktuell status sker till byggnadsnämnden under hösten 2018 samt slutrapportering under våren 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2018/2019 enligt detta tjänsteutlåtande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-03-12

Intern kontrollplan 2018/2019



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 75

KRISTIANSTAD 4:4

Remiss angående motion ”Program för ett levande centrum” samt motion om ”levande stad – utveckling av norr”.

Dnr BN 2018-000437

Beslut

Byggnadsnämnden översänder miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande.

Carl-Henrik Nilsson (SD) och Dick Nystrand (SD) deltar ej i beslutet.

Skriftlig protokollsanteckning inlämnas av Carl-Henrik Nilsson (SD).

Sammanfattning

Den socialdemokratiska gruppen har i två motioner föreslagit en utveckling av Stora Torg respektive Östra Storgatan i syfte att stärka stadens attraktivitet och möjligheterna för handel, kultur och stadsliv. I den förra motionen ingår att göra Stora Torg bilfritt. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till båda motionerna ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Om kommunfullmäktige vill gå vidare med motionsförslaget rörande Stora Torg bör dock ett nytt uppdrag med tydlig inriktning ges till byggnadsnämnden som i samråd med C4 Teknik kan ta fram ett program för utvecklingen av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden översänder miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2018-04-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 76

Medborgarförslag rörande Tempotorget

Dnr BN 2018-000581

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig negativ till medborgarförslaget och beslutar att översända Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som motivering till ställningstagandet.

Sammanfattning

Åke Löqvist, invånare på Utanverken i Kristianstad har inkommit med ett medborgarförslag som i korthet går ut på att kommunen bör lägga ner alla planer på att bebygga och förtäta Tempotorget. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig negativ till förslaget. Kommunfullmäktige har nyligen antagit en helt ny detaljplan för området som möjliggör en blandad stadsmässig kvartersstruktur med bostäder och service.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden ställer sig negativ till medborgarförslaget och beslutar att översända Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som motivering till ställningstagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-04-12
Protokoll från KF	2018-03-13
Medborgarförslag	2018-01-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 77

Godkännande av dataskyddsombud för byggnadsnämnden

Änr BN 2018/565

Beslut

- Utse Joel Persson på kommunledningskontoret till dataskyddsombud för byggnadsnämnden från och med 2018-05-25.

Sammanfattning

Funktionen dataskyddsombud är en ny funktion som införs i och med att dataskyddsförordningen införs som lag i Sverige den 25 maj 2018. Rollen har ett definierat uppdrag som är såväl rådgivande som kontrollerande.

I och med detta så upphör funktionen personuppgiftsombud att finnas med automatik.

Myndigheter och offentliga organ måste ha ett dataskyddsombud, oavsett vilka uppgifter de behandlar.

Personuppgiftsansvariga behöver (enligt Datainspektionen):

- låta dataskyddsombudet delta i beslut som har följder för dataskyddet
- förmedla all relevant information till dataskyddsombudet så att ombudet i god tid kan ge lämpliga råd
- dokumentera sina skäl i de fall dataskyddsombudets råd inte följs
- rådfråga dataskyddsombudet omedelbart när en incident har inträffat
- bjuda in dataskyddsombudet att regelbundet delta i möten på högsta och mellanliggande förvaltningsnivå

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

Vidare så är det enligt lagstiftningen viktigt att dataskyddsombudet är oberoende. Det är därför enligt datainspektionen inte tillåtet för den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet att:

- ge instruktioner om hur dataskyddsombudet ska utföra sina uppgifter, till exempel hur en viss bestämmelse ska tolkas
- straffa, eller hota att straffa, dataskyddsombudet för att ha utfört sina uppgifter.

Vidare behövs all personal i organisationen informeras om att det finns ett dataskyddsombud och om vilka uppgifter ombudet har.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Utse Joel Persson på kommunledningskontoret till dataskyddsombud för byggnadsnämnden från och med 2018-05-25.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-03-26.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 78

Vidaredelegering av beslut om upprättande av registerförteckning avseende behandlingar enligt dataskyddsförordningen

Dnr BN 2018-000615

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till förvaltningschefen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende beslut att upprätta och anmäla registerförteckning till datainspektionen enligt dataskyddsförordningen senast den 25 maj 2018.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen - GDPR - General Data Protection Regulation gäller från och med 25 maj 2018 i samtliga EU:s medlemsstater. Till dess ska en registerförteckning lämnas in till datainspektionen. Arbetet är omfattande och förteckningen är inte klar ännu. Byggnadsnämnden föreslås delegera till förvaltningschefen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende beslut att upprätta och anmäla registerförteckning till datainspektionen enligt dataskyddsförordningen till senast den 25 maj 2018.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till förvaltningschefen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende beslut att upprätta och anmäla registerförteckning till datainspektionen enligt dataskyddsförordningen senast den 25 maj 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2018-04-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-24

BN § 79

EKESTAD 1:27

Samråd angående fastighetsreglering
Dnr BN 2018-000653

Beslut

Byggnadsnämnden avstyrker ansökan eftersom förrättningen inte anses uppfylla lämplighetsvillkoren enligt fastighetsbildningslagen 3 kap 3 §. Skälen till detta finns beskrivna i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Ärendet rör en fastighetsreglering som skulle innebära att kommunen säljer och för över en bit av den gamla banvallen där en gång- och cykelväg idag löper till en privat fastighetsägare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen framför erinran och anser bland annat att detta strider mot kommunens översiktliga planering och antagna trafikstrategi då det motverkar en bra och smidig cykelplanering.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avstyrker ansökan eftersom förrättningen inte anses uppfylla lämplighetsvillkoren enligt fastighetsbildningslagen 3 kap 3 §. Skälen till detta finns beskrivna i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-04-12
Samrådsunderlag/remiss	2018-03-27
Kompletterande kommunikation	2018-04-24



Kristianstad, tisdag den 24 april 2018

Protokollsanteckning BN: Ärende 15 Motioner

Vi Sverigedemokrater har tidigare yrkat avslag på motion 15.3 och avser därför idag att inte delta i beslutet kring remissvaret och ställer oss därför inte bakom förvaltningens yttrande.

Vi förklarar genom nedanstående protokollsanteckning hur vi resonerar kring motion 15.2. Vi menar att en minskning av antalet parkeringsplatser varken utvecklar eller främjar handeln i staden.

På den Norra delen av Östra Storgatan bygger K-Fastigheter nya bostäder. Hyresgäster och deras besökare är i behov av befintliga parkeringsytor. Motionärens hänvisning till Galleria Boulevard's parkeringshus anser vi inte vara ett rimligt alternativ.

Matställena längs den norra delen av Östra Storgatan är för sin överlevnad angelägna om att kunderna kan stanna med bil för att kunna avhämta mat på ett smidigt sätt.

Vi har inget emot att under sommarhalvåret låta serveringarna kunna utöka serveringen utomhus genom att ta parkeringsplatser på den östra sidan av Östra Storgatan i anspråk.

För Sverigedemokraterna i Kristianstads kommun

Carl Henrik Nilsson (Sd)