



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310, klockan 08:00-15:45		
Beslutande	Christina Borglund Ordförande Franc Krizanec (M)	Fredrik Winberg Vice ordförande Per-Ingvar Nilsson (L)	David Stenergard (M) Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
Ersättare	Johnny Nilsson (SD) ersätter Dan Björk (SD)	Ulf Börkell (SD)	
	Anna Espelund (M)	Urban Andersson (KD)	
	Christian Jönsjö (L)	Bengt Ringdahl (S)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Malin Nilsson, avdelningschef	Petra Mohager, samordnare bygglov
	Roger Jönsson, avdelningschef	Mari Wagner, planeringsarkitekt	Adam Berner, controller
	Jens Nilsson, avdelningschef	Ann-Mari Lindberg, planeringsarkitekt	
Utses att justera	Fredrik Winberg		
Justeringens tid och plats	Klockan 09:00 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Sekreterare	.....	Paragrafer	1-17
	Lotta Wedin		
Ordförande	.....		
	Christina Borglund		
Justerare	.....		
	Fredrik Winberg		

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2019-01-29
Datum då anslaget sätts upp	2019-01-31	Datum då anslaget tas ned	2019-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 1

## Meddelande och rapporter

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna.

---

### Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 2

## Lista över delegationsbeslut perioden 2018-11-17-2019-01-17

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2018-11-17 till 2019-01-17.

### Beslutsunderlag

Utsänd lista av delegeringsbeslut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 3

## Antagande av detaljplan, Kristianstad 4:37 och Kometen 9

Änr BN 2017/0025

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Kristianstads arenaområde och dagligvaruhandeln inom Kometen 9 att kunna samutnyttja parkeringsmöjligheterna inom Kristianstad 4:37 norr om Arenavägen. Detaljplanen syftar även till att utöka byggrätten för handel i anslutning till befintlig dagligvaruhandel. Fastigheten Arenan 2 planläggs för besöksanläggning för friskvård samt handel i enlighet med pågående markanvändning. Naturområdet björket, mellan Arenavägen och E22, anges till naturmark med ytor för hantering av dagvatten samt höjdsättning av gång- och cykelstråk för att hantera extrem nederbörd.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och var föremål för granskning 2018-11-16 till 2018-12-10. Under granskningstiden har 7 skrivelser med synpunkter på planförslaget inkommit. Redaktionella justeringar av planförslaget har gjorts, bl.a. avseende förtydligande av fastighetsrättsliga frågor inför antagandet. Det finns efter samrådet och granskningen inga synpunkter som inte tillgodosetts helt eller delvis.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2019-01-16
Plankarta	2019-01-16
Planbeskrivning	2019-01-16
Samrådsredogörelse	2018-10-17
Granskningsutlåtande	2019-01-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 4

## Antagande av ändring av detaljplan för Horna 3:12, del av Vannebergaområdet i Åhus

Änr BN 2018/1600

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godta samrådsredogörelsen samt anta planändringen.

---

### Sammanfattning

Genom att i en ändring av befintlig detaljplan föreslå en ökad exploateringsgrad inom befintlig planlagd icke i anspråkstagen verksamhetsmark eftersträvas ett mer effektivt markutnyttjande för att bidra till en mera långsiktigt hållbar markanvändning.

Ärendet har varit på samråd 218-12-03-2018-12-28. Det inkom 7 yttrande där samtliga godkände planändringen, vilket gör att planen kan antas utan ytterligare granskning enligt det begränsade planförfarande som varit utgångspunkt för planarbetet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godta samrådsredogörelsen samt anta planändringen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-16
Planändringsbeskrivning	2019-01-16
Samrådsredogörelse	2019-01-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 5

## Förhandsbesked gällande Österlövs-Perstorp 1:2, nybyggnad av två enbostadshus

Änr BN 2018/001728

### Beslut

- Byggnadsnämndens beslutar om att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,
- samt att förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Vatten och avlopp löses genom enskild anläggning. Tillfart sker via Helmershusvägen. Synpunkter har inkommit från grannar bland annat kring vägrätt, sämre utsikt och skada på kulturmiljön.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-11
Ansökan	2018-10-22
Skrivelse från sökande	2018-10-22
Yttrande från Ekestads Samfällighetsförening	2018-12-18
Yttrande från sakägare med erinran	2018-12-18
Situationsplan	2018-10-22
Bemötande från sökande	2019-01-05

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten. Ansökan om förrättning rekommenderas att lämna in i god tid, då myndigheten har långa handläggningstider.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).





## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontak-ta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 630 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 6

## Strandskyddsdispens gällande Kälkestad 22:9 och 22:10, tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2018/001650

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för tillbyggnader av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter.
- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska avgränsas med staket, häck eller annan tydlig gränsmarkering.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser dispens för tillbyggnad av enbostadshus inom område med strandskydd längs Råbelövssjön. Fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Som särskilt skäl anges att tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Kommunekologen har inga synpunkter.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-01-29

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för tillbyggnader av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter.
- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska avgränsas med staket, häck eller annan tydlig gränsmarkering.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-14
Ansökan	2018-10-10
Översiktskarta	2019-01-10
Karta med strandskyddets avgränsning	2019-01-10
Karta	2019-01-10
Situationsplan	2019-01-14
Fotokarta med tomtplatsavgränsning	2018-12-16
Ritningar 2 st.	2018-12-16

### Upplysningar

- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.



## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen.
- Avgiften för dispensen är 2 380 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Avgiften är justerad med anledning av tidigare upphävd dispens vilken avgift redan erlagts för. Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 7

## Strandskyddsdispens gällande Oppmanna-Tollarp 2:32, uppställning av skolpaviljonger

Änr BN 2018/002000

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18 b miljöbalken för att tillfälligt nyttja en befintligt grusad plan för uppställning av skolpaviljong till och med 2024-01-29, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att behovet av skolbyggnader är ett angeläget allmänt intresse. Villkor för dispensen är:
- Som tomtplats får endast den yta som byggnaden upptar på marken tas i anspråk.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av tillfällig skolpaviljong som placeras inom skolområde och på en befintlig grusad yta. Platsen bedöms redan vara ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18 b miljöbalken för att tillfälligt nyttja en befintligt grusad plan för uppställning av skolpaviljong till och med 2024-01-29, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att behovet av skolbyggnader är ett angeläget allmänt intresse. Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den yta som byggnaden upptar på marken tas i anspråk.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-09
Ansökan	2018-12-04
Karta	2018-12-04
Situationsplan	2018-12-04
Översiktskarta (skala 1:10 000)	2019-01-16
Karta med strandskyddets avgränsning	2019-01-16

### Upplysningar

- Avgiften för dispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underlättas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 8

**Strandskyddsdispens gällande Yngsjö 10:32, 10:34,  
10:38 och 10:142, nybyggnad av fyra enbostadshus**

Änr BN 2018-002063

**Beslut**

- Byggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för nybyggnad av fyra bostadshus då åtgärden strider mot strandskyddets syfte.

---

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för att stycka av och bebygga fyra tomter med ett bostadshus per tomt. Fastigheterna ligger inom område med utökad strandskydd längs Helge å, 300 meter, och förvaltningen gör bedömningen att åtgärden strider mot strandskyddets syfte.

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för nybyggnad av fyra bostadshus då åtgärden strider mot strandskyddets syfte.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2019-01-10
Ansökan med fyra bilagor	2018-12-14
Sökandens bemötande av förslag till beslut	2019-01-01
Kartor 4 st	2018-12-14
Husförslag 2 sidor	2018-12-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

Översiktskarta (skala 1:20 000): 2019-01-10  
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):2019-01-10

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för beslutet är 2 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 9

## Strandskyddsdispens gällande Lyngbymölla 1:8, mobilbasstation med torn och teknikbodar

Änr BN 2018/002072

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av mobilbasstation, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är:
- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser uppförande av mobilbasstation med torn (42 m) och teknikbodar. Projektet ligger inom område med strandskydd längs Mjöån, öster om Everöd. Åtgärden anses inte strida mot strandskyddets syfte och särskilt skäl för dispens finns.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för uppförande av mobilbasstation, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken behöver

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-17
Ansökan	2019-01-14
Situationsplan	2018-12-14
Ritningar	2018-12-14
Översiktskarta skala 1:20000	2019-01-17
Karta med strandskyddets avgränsning	2019-01-17
Karta skala 1:1000	2019-01-17

### Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 10

## Beslut om att inte ingripa vad gäller tillgänglighet avseende fastighet Åhus 17:121

Änr BN 2015/001014

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsutredningen rörande aktuellt bygglovsärende då det saknas anledning för nämnden att ingripa med hänsyn till klagomålet rörande utformningen av tomtytorna framför entréerna. Skäl för beslutet är att kraven avseende tomter och tillgänglighet till byggnader bedöms gå att lösa i efterhand med ramp, vilket uppfyller gällande lagkrav. Byggnadsnämndens hantering av ärendet bedöms inte heller innehålla några fel även om det finns vissa brister i dokumentationen från den tekniska tillsynen.

---

### Sammanfattning

Ärendet rör tillsyn på grund av de klagomål som Bostadsrättsföreningen Tälltäppan framfört rörande tomtytorna, mer specifikt tre av uppfarterna (Talgoxevägen 1D-F) framför entréerna vid föreningens radhusområde i Åhus, på fastigheten Åhus 17:121. Föreningen anser i korthet att tomtmarken är felaktigt utförd med för brant lutning vilket orsakat olika typer av problem, bland annat avseende tillgängligheten till byggnaderna. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan och kommit fram till att gällande lagkrav har uppfyllts och att inga fel begåtts i hanteringen av bygglovsärendet. Förvaltningen finner därför inga skäl till ingripande från byggnadsnämndens sida. Bostadsrättsföreningen accepterar inte detta utan har krävt att få saken behandlad i nämnden.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-01-29

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsutredningen rörande aktuellt bygglovsärende då det saknas anledning för nämnden att ingripa med hänsyn till klagomålet rörande utformningen av tomtytorna framför entréerna. Skäl för beslutet är att kraven avseende tomter och tillgänglighet till byggnader bedöms gå att lösa i efterhand med ramp, vilket uppfyller gällande lagkrav. Byggnadsnämndens hantering av ärendet bedöms inte heller innehålla några fel även om det finns vissa brister i dokumentationen från den tekniska tillsynen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-18
Bygglövs BN § 154	2015-06-30
Startbesked	2015-09-21
Kontrollplan verifierad	2016-06-29
Protokoll från slutsamråd	2016-06-29
Slutbesked	2016-06-29
Brev från brf till omsorgsförvaltningen	2017-07-04
Utlåtande från professor B. H	2017-09-04
Brev, svar från MSF	2017-09-09
Utlåtande från Tyréns	2017-11-09
Brev från brf till övriga parter	2017-11-09
Brev från brf med förslag till lösning	2018-01-16
Fotografier på utförd lösning, 2 st	2018-01-16
E-post mellan brf och msf	2018-02-07 och 08
Minnesanteckning från möte	2018-03-05
Situationsplan med ramplösning	2018-09-11
Minnesanteckning från möte	2018-09-12
Brev från brf	2018-10-22
Epost med svar från förvaltningen	2018-10-26
Epost från brf med begäran om prövning i BN	2018-11-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 11

## Medborgarförslag - cykelväg Helgedal direkt till Centrum

Änr BN 2018/1992

### Beslut

- Byggnadsnämnden ställer sig positiv till medborgarförslaget och beslutar att översända Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som motivering till ställningstagandet.

---

### Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i ett medborgarförslag att det anläggs en cykelväg från Helgedal direkt till centrum på den nedlagda järnvägen.

Cykelvägen finns med som ett åtgärdsobjekt i Trafikplanen för Kristianstads kommun.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ställer sig positiv till medborgarförslaget och beslutar att översända Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som motivering till ställningstagandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-16
Protokoll från KF	2018-11-13
Medborgarförslag	2018-10-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 12

## Medborgarförslag - redovisning augusti - december 2018

Änr BN 2018/001289

### Beslut

- Byggnadsnämnden låter meddela kommunfullmäktige att de har inga avgjorda ärenden men dock ett pågående medborgarförslag att redovisa för perioden augusti till december 2018.

---

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag. Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har inga avgjorda ärenden att redovisa dock ett pågående där föreställaren föreslår att det anläggs en cykelväg från Helgedal direkt till centrum på den nedlagda järnvägen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har inga avgjorda ärenden men dock ett pågående medborgarförslag att redovisa för perioden augusti till december 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-01-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 13

## Årsbokslut 2018 för byggnadsnämndens verksamhetsområde

Änr BN 2019/000038

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för 2018 samt lägger den till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och byggnadsnämndens resultat för 2018 är ett överskott på ca 600 tkr. Resultatet förklaras av lägre personalkostnader på grund av vakanta tjänster. Resultatet ligger under budget både för drift och investeringar. Verksamheten har i huvudsak genomförts med förväntad kvalitet och måluppfyllnad.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för 2018 samt lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-15
Årsredovisningstext	2019-01-15
Styrkort 2018	2019-01-15





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 14

## Budget och styrkort 2019

Änr BN 2019/000016

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till budget, budgettext och styrkort för 2019

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inom byggnadsnämndens ansvarsområde har lagt budgeten i balans för 2019 utifrån givna ramar och förutsättningar. De resurser som i huvudsak tillförs till byggnadsnämndens ansvarsområde från förvaltningen är inom avdelningarna Plan & Bygglov, Geografisk information och Lantmäteri. Utöver ovanstående så ingår vissa förvaltningsövergripande tjänster som t ex ledning, HR, ekonomi och nämndadministration, vilket fördelas 70/30 på byggnadsnämnden respektive miljö- och hälsoskydds-nämnden. Byggnadsnämnden tar största delen på grund av att flertalet medarbetare inom förvaltningen verkar inom dess ansvarsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till styrkort för 2019 med strategiska mål och styrtalet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till budget, budgettext och styrkort för 2019



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2019-01-15
Driftbudget	2019-01-15
Investeringsbudget	2019-01-15
Styrkort 2019	2019-01-15
Budgettext	2019-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 15

## Verksamhet- och tillsynsplan för byggnadsnämnden 2019

Änr BN 2019/00009

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan och tillsynsplan för 2019.

---

### Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och tillsynsplan för byggnadsnämnden 2019 är framtagen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan och tillsynsplan för 2019.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-01-03  
Vverksamhetsplan och tillsynsplan 2019



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 16

## Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan 2018

Änr BN 2018/2061

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan samt handlingsplan för 2019

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året och vad som har åstadkommit. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö. Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå, redovisning av genomförda åtgärder inför årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan, redovisning samt handlingsplan vid risker och utvecklingsbehov i arbetsmiljön som inte kan åtgärdas omedelbart.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan samt handlingsplan för 2019



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2018-12-18

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan inklusive handlingsplaner

Utdrag ur miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningsövergripande samverkansprotokoll 2018-12-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-29

BN 2019 § 17

## Informationer

- Aktuella bygglov

## Beslut

- Byggnadsnämnden har tagit del av informationen
-