



Byggnadsnämnden

2019-04-30

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00-16:00

Beslutande
Christina Borglund (KD) Ordförande
Fredrik Winberg (S) Vice ordförande
Anna Esplund (M)
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)
Cecilia Burburan (S) Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD)
Dan Björk (SD) Ulf Bökell (SD)

Ersättare
Christian Jönsjö (L) Bengt Ringdahl (S)
Urban Andersson (KD)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson, förvaltningschef
Kristina Molin, planeringsarkitekt
Malin Nilsson, avdelningschef
Roger Jönsson, avdelningschef
Ann-Marie Lindberg, planeringsarkitekt
Adam Berner, controller
Jeanetté Petersen, planeringsarkitekt, samordnare
Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare
Jens Nilsson, avdelningschef

Utses att justera Fredrik Wiberg

Justeringens tid och plats 2019-04-30 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sekreterare Paragrafer 62-82
Lotta Wedin

Ordförande
Christian Borglund

Justerare
Fredrik Wiberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2019-04-30

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-02 Datum då anslaget tas ned 2019-05-24

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Lotta Wedin



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 62

Meddelande och rapporter

.

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 63

Listor med delegationsbeslut perioden 2019-03-15 till 2019-04-17

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-03-15 till 2019-04-17.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 64

Avskrivning av planuppdrag gällande detaljplan Kristianstad 4:7

Änr PLAN 11-0032

Beslut

- Att, byggnadsnämnden med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för kontor, lager och garage inom del av fastigheten Kristianstad 4:7.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för kontor, lager och garage inom del av fastigheten Kristianstad 4:7

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-17
Översiktskarta	2019-04-17
Återkallande från sökande	2019-03-26
Planbesked	2011-10-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 65

Avskrivning av planuppdrag gällande detaljplan Kristianstad 4:45

Änr BN 12-5408

Beslut

- Att, byggnadsnämnden med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för om- och tillbyggnad för kontors- och verksamhetsändamål inom fastigheten Kristianstad 4:45.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för om- och tillbyggnad för kontors- och verksamhetsändamål inom fastigheten Kristianstad 4:45.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-17
Översiktskarta	2019-04-17
Återkallande från sökande	2019-03-26
Planbesked	2011-10-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 66

Planbesked gällande detaljplan Kristianstad 4:42 och 4:46

Änr BN 2019/0117

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom Kristianstad 4:42 och 4:46 inte kommer att upprättas eftersom fastigheterna är av fortsatt intresse för idrottsändamål.

Sammanfattning

Området är beläget vid Karlavägen inom Kristianstads idrottsplats. Sökanden önskar uppföra en bostadsbyggnad för studentlägenheter på fastigheterna. Bedömningen är att fastigheterna är av fortsatt intresse för idrottsändamål och att planläggning för bostäder därför inte är lämpligt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom Kristianstad 4:42 och 4:46 inte kommer att upprättas eftersom fastigheterna är av fortsatt intresse för idrottsändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-17
Ansökan	2019-01-23
Skisser	2019-01-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 67

Äskande av budget för ändring av översiktplan för Åhus

Änr BN 2018/0571

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Att föreslå kommunstyrelsen att godkänna tidplan och budget samt att avsätta 1000 000 kr till byggnadsnämnden för utredningar, analyser och framtagande av handlingar till ändring av översiktsplan 2013 för Åhus.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har av kommunstyrelsen (KS 2018-03-21§275) fått i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för Åhus. Arbetet ska följa den översiktsplansprocess som är beslutad kommunstyrelsen, KS 2015/1078. Tidplan för projektet är beräknad till 2,5 år. Arbetet påbörjas efter godkänd och beslutad projektplan/budget. Ändring av översiktsplan för Åhus föreslås antas i början av 2022 med föreslagen tidplan. Budget för utredningar och externa arbete beräknas till 1 000 000 kr med huvudsakliga fördelningen på år 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att föreslå kommunstyrelsen att godkänna tidplan och budget samt att avsätta 1000 000 kr till byggnadsnämnden för utredningar, analyser och framtagande av handlingar till ändring av översiktsplan 2013 för Åhus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-04-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 68

Ansökan om förhandsbesked för ändring till rumsuthyrning, Östra Ljungby 20:32

Förhandsbesked om bygglov för ändrad användning från äldreboende till verksamhet med rumsuthyrning

Änr BN 2019/000342

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för ändrad användning från äldreboende till verksamhet med rumsuthyrning av 8 rum. Två sakägare har erinrat mot sökt åtgärd. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-17
Ansökan	2019-02-28
Yttrande från sakägare med erinran Ö. Ljungby 20:14	2019-03-19
Yttrande från sakägare med erinran Ö. Ljungby 20:15	2019-03-26
Bemötande av yttrande från sökande	2019-04-03
Situationsplan	2019-02-28
Ritningar	2019-03-11

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionatsrörelse (lagen om hotell- och pensionatsrörelse 2 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 69

Ansökan om förhandsbesked för anordnande av upplag, Färlöv 2:26

Förhandsbesked för anläggande av upplag

Änr BN 2019/000502

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för upplag av pallgods natur- och betongsten på ett område som gränsar till där sökandes verksamhet bedrivs. Fastigheten ligger utanför, men gränsar till, sammanhållen bebyggelse och område med detaljplan. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljövård. Erinran från grannar rörande oro för bland annat buller och damm har inkommit. Sökande har därefter redovisat skyddszon mot bostäderna. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och C4 Teknik har ingen erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-11
Ansökan	2019-03-25
Bemötande från sökande (4 st dokument)	2019-04-11
Yttrande från sakägare med erinran Färlöv 15:10(2 st)	2019-04-10
Situationsplan	2019-04-11
Överenskommelse om markköp	2019-03-25

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 70

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Skepparslöv 59:1

Änr BN 2019/000244

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Eventuellt ska en ny fastighet avstyckas. Vatten- och avloppsfrågan löses genom en enskild anläggning. Tillfart sker via enskild väg. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ingen erinran från grannar har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-05
Ansökan	2019-02-12
Beskrivning av projektet	2019-02-12 och 2019-03-01
Yttrande från Scanova	2019-03-06
Situationsplan	2019-03-01

Upplysningar



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 700 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 71

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Hammar 8:127

Änr BN 2019/000506

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked vilandeförklaras i avvaktan att ny detaljplan för området är klar att antas.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för två enbostadshus som också är tänkta att fungera som visningshus för det nya bostadsområde som är under planering. Byggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked vilandeförklaras i avvaktan att ny detaljplan för området är klar att antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-12
Ansökan	2019-03-25
Situationsplan	2019-03-25
Ritningar	2019-03-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 72

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gårdsbutik, Tol-larp 1:19

Änr BN 2018/001539

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av lada i form av gårdsbutik, med försäljning av produkter från gården och i förlängningen servering och möjligheter att ta emot besökare. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse samt inom biosfärområde. Tillfart sker via Annelundsvägen och grusväg som ansluter till den. Parkeringsmöjligheter kommer att finnas längs med grusvägen. Grannyttrande har genomförts och inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-08
Ansökan	2018-09-24
Anmälan om kontrollansvarig	2019-02-01
Nybyggnadskarta	2018-11-26
Situationsplan	2019-02-01
Huvudritning	2018-09-24
Verksamhetsbeskrivning	2019-02-24
E-post från sökanden	2019-04-07
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-01-15, 2019-01-16
Remissvar från miljöenheten	2018-10-25

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 16 367 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 73

Ansökan om bygglov för ändrad användning av redskapsbod till gårdsbutik, Oppmana 4:18

Änr BN 2019/00196

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från redskapsbod till gårdsbutik. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse friluftsliv och riksintresse naturvård samt ett större fornlämningsområde. Inga synpunkter från grannar har inkommit

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-08
Ansökan	2019-03-04
Situationsplan	2019-02-05
Fotografier, planritning & följebrev	2019-02-05
Förslag till kontrollplan	2019-03-04

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked och verifierad kontrollplan skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 3 980 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 74

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Oppmanna 19:2

Änr BN 2019/000142

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Reimer godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus söder om ett befintligt bostadshus men inom tomtplatsen. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för friluftsliv. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Reimer godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-12
Ansökan	2019-01-28
Anmälan om kontrollansvarig	2019-02-15
Nybyggnadskarta	2019-03-27
Situationsplan	2019-03-27
Ritningar	2019-03-27

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 23 278 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 75

Ansökan om bygglov för ändrad användning till förskola, fritidshem, utvändigt ändring samt rivning av komplementbyggnad, Näsby 35:10

Änr BN 2019/000079

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Lars Jönsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden (komplementbyggnad) ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från enbostadshus till förskola med möjlighet att ta emot 30 barn. Erinran har inkommit från berörda sakägare och C4-Teknik. Fastigheten ligger inom detaljplan och åtgärden innebär en liten avvikelser från detaljplanen vad avser markanvändningen som anger bostadsändamål. Friyta för lek och utevistelse är cirka 49 m²/barn. Granne önskar ett plank i fastighetsgräns vilket sökanden uppgett ska byggas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Lars Jönsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden (komplementbyggnad) ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-17
Ansökan	2019-01-16
Anmälan om kontrollansvarig	2019-01-16
Yttrande från sakägare utan erinran Hackelsemaskinen 4	2019-02-11
Yttrande från sakägare utan erinran Hackelsemaskinen 5	2019-02-21
Yttrande från sakägare med erinran Näsby 35:9	2019-02-11
Yttrande från sakägare med erinran Näsby 35:9	2019-02-11
Yttrande från sakägare med erinran Näsby 35:9	2019-03-18
Situationsplan och planritning	2019-03-21
Fasadritningar	2019-02-06
Sakkunnigutlåtande tillgänglighet	2019-02-06
Markundersökning	2019-04-16

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till C4 Teknik.
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 31415 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 76

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av reningsverk och nytt staket, Degeberga 75:3

Änr BN 2019/000542

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av byggnad för reningsverk samt uppsättning av nytt staket, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av byggnad för reningsverk samt ny placering av staket. Reningsverket är inom område med strandskydd längs med Trollemöllabäcken. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och särskilt skäl är att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av byggnad för reningsverk samt uppsättning av nytt staket, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är:

- Endast den yta som sökt åtgärd upptar på marken får tas i anspråk som tomt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-16
Ansökan	2019-03-29
Översiktskarta 1:20 000	2019-04-09
Karta 1:1000	2019-04-09
Karta med strandskyddsgräns	2019-04-09
Situationsplan	2019-04-09, 2019-04-15
Skrivelse från sökande	2019-04-15

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 77

Ansökan om strandskyddsdispens för uteservering, Åhus 1:52

Änr BN 2019/000556

Beslut

- Ansökan om tidsbegränsad dispens för uteservering från bestämmelserna enligt 7 kap 18 a § miljöbalken beviljas till och med 2019-09-15. Den tidsbegränsade dispensen omfattar ingen tomtplats.

Sammanfattning

Ärendet gäller tidsbegränsad strandskyddsdispens för uteservering på mark mellan privat fastighet och gång- och cykelbana på kommunal mark.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om tidsbegränsad dispens för uteservering från bestämmelserna enligt 7 kap 18 a § miljöbalken beviljas till och med 2019-09-15. Den tidsbegränsade dispensen omfattar ingen tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-26
Ansökan	2019-03-31
Översiktskarta 1:20 000	2019-04-26
Karta med strandskyddsgräns	2019-04-26
Situationsplan som visar vilken del ansökan gäller	2019-04-26
E-post från sökanden	2019-04-26
Fotokartor från 2004-2018, 10 st	2019-04-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om 2019-09-15 då allt tillfört material ska vara borttaget och marken åter helt och hållet ska vara allmansrättsligt tillgänglig.
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 78

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen rörande utdömmande av vite, fastigheten Åhus 57:100

Änr BN 2009/000617

Beslut

- Byggnadsnämnden motsätter sig överklagandet och yrkandet om ändring från den klagande i mål 11198-18. Nämnden översänder också förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet och i denna skrivelse liksom i tidigare beslut och tjänsteutlåtande i ärendet, vilka vidhålls, redovisas skälen bakom nämndens ställningstagande.

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen förelägger byggnadsnämnden att yttra sig rörande överklagan i ärendet rörande utdömmande av vite för olovlig byggnation på fastigheten Åhus 57:100. Byggnadsnämnden motsätter sig överklagandet och står fast vid tidigare ställningstaganden och beslut i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden motsätter sig överklagandet och yrkandet om ändring från den klagande i mål 11198-18. Nämnden översänder också förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande i ärendet och i denna skrivelse liksom i tidigare beslut och tjänsteutlåtande i ärendet, vilka vidhålls, redovisas skälen bakom nämndens ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-04-17
Föreläggande med bilagor från MÖD	2019-04-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 79

Uppdrag angående förslag på framtida utveckling av Stora torg och den norra delen av stadskärnan.

Änr BN 2019/85 1.2.1

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag på framtida utveckling av Stora torg och den norra delen av stadskärnan, i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag 2018-12-19 till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden beslutar vidare att uppdraget genomförs inom ramen för det övergripande stadsutvecklingsprojektet "En levande stadskärna", beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-03.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-19 att uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med tekniska nämnden, kommunledningskontoret och Handelsstaden Kristianstads AB utarbeta ett förslag på framtida utveckling av Stora Torg och den norra delen av stadskärnan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter beslutat 2019-04-03 att initiera och föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom ett projekt avseende "En levande stadskärna". Projektet är intimt förknippade med varandra och de föreslås därför att genomföras tillsammans med kommunledningskontoret som projektledare och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som delprojektledare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag på framtida utveckling av Stora torg och den norra delen av stadskärnan, i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag 2018-12-19 till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden beslutar vidare att uppdraget genomförs inom ramen



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

för det övergripande stadsutvecklingsprojektet "En levande stadskärna", beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-03.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsförvaltningens tjänsteutlåtande	2019-04-18
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 83	2019-04-03
Kommunfullmäktige beslut § 36	2019-01-15
Kommunstyrelsen beslut § 273	2018-12-19
Byggnadsnämndens beslut § 212	2018-11-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 80

Intern kontrollplan 2019-2020

Änr BN 2019/000331

Beslut

- Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2019/2020.

Sammanfattning

Arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats pågår. Det är ett omfattande arbete som kräver att vi identifierar, riskbedömer och dokumenterar våra huvud- och delprocesser, samt att dessa uppdateras årligen. Förvaltningen har tagit fram en detaljerad risk- och kontrollplan för 2019/2020. Denna baseras på riskanalys av pågående processarbetet. Testning sker under perioden maj 2019 till april 2020. Delrapportering om aktuell status sker till byggnadsnämnden under hösten 2019 samt slutrapportering under våren 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2019/2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-04-16

Intern kontrollplan 2019/2020

Kommungemensamt kontrollområde: Arbetsmiljö/hälsofrämjande arbete/rehabilitering

Kommungemensamt kontrollområde: Upphandling/inköpsstyrning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 81

Ekonomisk prognos/rapport mars 2019

Änr BN 2019/000332

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars 2019.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter mars månad och helårsprognos för 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2019-04-16

Prognos: 2019-04-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-30

BN § 82

Informationer

- Vilka tillsynsärende som kan avskrivas
- Aktuella planprojekt, planprioritistan m.m.
- Byggnadsnämndens roll i lantmäteriförrättningar

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.