



Byggnadsnämnden

2019-08-27

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 kl.13:00-16:00		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Esplund (M)
	Franc Krizanec (M)	Christian Jönsjö (L) ersätter Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Bengt Ringdahl (S) ersätter Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Dan Björk (SD)	Ulf Bökell (SD)	
Ersättare	Mikael Nissen (M)	Urban Andersson (KD)	Johnny Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Helene Schrewelius, planeringsarkitekt	Malin Nilsson avdelningschef
	Roger Jönsson, avdelningschef	Ann-Mari Lindberg planeringsarkitekt	Malin Heikenberg bygglovshandläggare
	Linda Stenkilsson, avdelningschef	Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare	Beatrice Plathner bygglovshandläggare
	Jeanetté Petersen, planeringsarkitekt, samordnare	Adam Berner, controller	Christoffer Reuterling bygglovshandläggare
Utses att justera	Fredrik Winberg		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-28		
Sekreterare	Paragrafer	120-141
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund		
Justerare		
	Fredrik Winberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2019-08-27
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-29	Datum då anslaget tas ned	2019-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 140

Tillägg till föredragningslista

BNBeslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga till ett ärende till föredragningslistan,
ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Torseke 15:17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 120

Meddelande och rapporter augusti

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 121

Delegationslista 2019-06-14–2019-08-13

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-06-14—2019-08-13.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 122

Avskrivning av planuppdrag för Gärds Köpinge 46:3 med flera

Dnr BN 2017/119

Beslut

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för bostäder inom del av Köpinge 46:3 samt inom del av fastigheterna Köpinge 91:1, 46:46 och 46:48.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från sökande om att planärendet för närvarande saknar aktualitet och att det kan avskrivas utan vidare ställningstagande. Sökanden återkommer med ny ansökan om det blir aktuellt längre fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till sökandes information om att ärendet för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdraget för bostäder inom del av Köpinge 46:3 samt inom del av fastigheterna Köpinge 91:1, 46:46 och 46:48.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-08-14

Översiktskarta

2019-08-14

Återkallande från sökande (telefonsamtal)

2019-06-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 123

Avskrivning av kommunala planuppdrag för Vä 76:264, Håslöv 84:1, Åhus 14:108, Vä 55:1 samt Gratia Dei 2

Dnr: Vä 76:264 BN 15-1707, Håslöv 84:1 BN 15-1712, Åhus 14:108 BN 05-0014, Vä 55:1 BN 17-0056, Gratia Dei 2 PLAN 11-0026

Beslut

- Att, med hänvisning till kommunstyrelsens samt mark- och exploateringsenhetens information om att ärendena för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdragen för omsorgsboende inom Vä 76:264, omsorgsboende inom Håslöv 84:1, bostäder inom Åhus 14:108 (söder om Ripavägen), verksamheter inom Vä 55:1 samt skola/förskola inom Gratia Dei 2.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information från kommunstyrelsen och mark- och exploateringsenheten om att planärendena för närvarande saknar aktualitet och att de kan avskrivas utan vidare ställningstagande. Kommunstyrelsen återkommer med nya planuppdrag om det skulle bli aktuellt längre fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att, med hänvisning till kommunstyrelsens samt mark- och exploateringsenhetens information om att ärendena för närvarande saknar aktualitet, avskriva planuppdragen för omsorgsboende inom Vä 76:264, omsorgsboende inom Håslöv 84:1, bostäder inom Åhus 14:108 (söder om Ripavägen), verksamheter inom Vä 55:1 samt skola/förskola inom Gratia Dei 2.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MSF	2019-08-14
Beslut KS inkl. tjänsteutlåtande	2019-06-19
Vä 76:264 översiktskarta	2019-06-19
Håslöv 84:1 översiktskarta	2019-06-19
Åhus 14:108 kommunens mark/planområdet	2019-06-19/2019-08-14
Vä 55:1, Ängamöllan översiktskarta	2017-01-09
Gratia Dei 2 planuppdrag och karta	2011-05-31/2019-08-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 124

Planuppdrag för ny skola, Östra Kasern 3 samt avskrivning av tidigare planuppdrag

Dnr BN 2019/917

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för ny skola inom Östra Kasern 3 m fl samt
- avskryva tidigare planuppdrag för Östra Kasern 3, plan 11-0003, och planuppdraget för Norra Kasern 1 (Norretullskolan), plan-0004.

Sammanfattning

Syftet med uppdraget från kommunstyrelsen är att möjliggöra för en ny skola inom fastigheten Östra Kasern 3 m fl. Skolan bedöms kunna inrymma ca 1 000 elever i åk F-9 inklusive särskola. Planområdet ligger centralt i Kristianstad och marken ägs av kommunen samt ett dotterbolag till Kristianstadsbyggen (ABK). Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan för Kristianstad stad, KF 2009-06-09 och detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för ny skola inom Östra Kasern 3 m fl samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

- avskriva tidigare planuppdrag för Östra Kasern 3, plan 11-0003, och planuppdraget för Norra Kasern 1 (Norretullskolan), plan-0004.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MSF

2019-08-14

Uppdrag från KS inkl. översiktskarta

2019-05-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 125

Ändring av detaljplan för bostäder inom Saxen 11

Dnr BN 2019-713

Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd
-

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för flerfamiljsboende vilket utökar utbudet av boende i centrala Tollarp.

Beteckningen Ö i gällande plan tas bort för antalet bostäder per fastighet och ersätts av dagens planbeteckningar avseende byggnadens storlek.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-14
Plankarta	2019-08-14
Planbeskrivning	2019-08-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 126

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Tosteberga 28:16

Dnr BN 2019-987 BN 2019/132 1.2.1

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för fritidshus ca 115 kvm. Ingen avstyckning är planerad. Vatten och avlopp ska lösas genom enskild anläggning och befintlig tillfart ska användas. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men inom område med riksintresse för kustzon, naturvård och friluftsliv. Området har även landskapsbildskydd samt är upptaget både i det kommunala och regionala kulturmiljöprogrammet. Fastigheten är redan bebyggd med ett bostadshus och den del av fastigheten som förhandsbeskedet avser är idag tomtplats med klippt gräsmatta.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-12
Ansökan	2019-06-10
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2019-07-12
Yttrande från Trafikverket	2019-07-18
Situationsplan	2019-06-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 127

Ansökan för bygglov av nybyggnad av kontorsbygg- nad Härslöv 50:161

Dnr BN 2019-34BN

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad. Byggnaden utförs motsvarande befintlig flygelbyggnad. Befintlig korsvirkesbyggnad ska rivras. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och inom område med fornlämningar. Kommunen som markägare har framfört att byggnaden inte bör placeras närmre gräns än att byggnaden ska kunna skötas inom den egna fastigheten. Inga övriga synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-12
Ansökan	2019-01-08
Anmälan om kontrollansvarig	2019-01-08
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-07-26
Nybyggnadskarta	2019-02-15
Situationsplaner 2 st	2019-07-11
Ritningar 2 st	2019-07-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 128

Ansökan om tidsbegränsat lov för bastu, Åhus 558:31

Dnr BN 2018/1819

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2029-08-27 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för bastu under tio år för att pröva om det finns intresse för föreningsverksamheten. En framtida vision för föreningen är ett traditionellt kallbadhus. Fastigheten ligger inom detaljplan och åtgärden innebär en liten avvikelse vad avser bastuns placering på mark som inte ska bebyggas. Synpunkter från sakägare har inkommit vilka sökanden har bemött. Kommunen som markägare har ingen erinran och inte heller kommunens tekniska förvaltning. Förvaltningen anser att det finns plats för aktuell förenings verksamhet inom området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2029-08-27 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-15
Ansökan	2018-11-06
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-07-10, 2019-07-01, 2019-08-05
Yttrande från sakägare med erinran	2019-07-25, 2019-08-07, 2019-08-13
Foto på bastun 4 st	2018-11-06
Situationsplan	2019-06-26
Sektion	2019-06-26

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla 2029-08-27 då åtgärden ska vara avvecklad och platsen vara återställd.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Faktura betaldes i samband med förra beslutet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 129

Ansökan om strandskyddskyddsdispens för ändrad användning av förråd till fritidshus med mera, Sätaröd 3:97

Dnr BN 2019/635

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för garage, ändrad användning av förråd till fritidshus och nybyggnad av växthus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Tomtplatsens gräns i väster genom dike ska hållas tydlig.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens från strandskydd för traktorgarage, ändrad användning av befintligt förråd till fritidshus samt nybyggnad av växthus. Fastigheten är delvis belägen inom område med strandskydd, som närmst ca 200 meter från Vramsån och avgränsas i norr av tillfartsväg. Husen är rester från en fyrlängad gård som delvis revs ca 2010. Ärendet innefattar även beslut om tomtplats. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och det finns ett särskilt skäl.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för garage, ändrad användning av förråd till fritidshus och nybyggnad av växthus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Tomtplatsens gräns i väster genom dike ska hållas tydlig.
- Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-12
Ansökan	2019-04-15
Skrivelse 2 st	2019-04-15 2019-07-16
Översiktskarta 1:20 000	2019-08-06
Karta med strandskydd	2019-08-06
Flygfoto 5 st	2019-08-06
Situationsplaner 2 st	2019-04-15
Karta tomtplatsavgränsning	2019-07-16

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov för ändrad användning enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 130

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av växthus och pool, Tommarp 1:8

Dnr BN 2019/907

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av fritidshus med veranda, nybyggnad av växthus och anläggande av pool samt flytt av uthus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Villkor för dispensen är att fastigheten och tomtplatsen tydligt ska markeras med exempelvis en häck eller staket

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med veranda, nybyggnad av växthus och anläggande av pool samt även flytt av uthusbyggnad. Fastigheten ligger inom område med strandskydd längs med Råbelövssjön och inom riksintresse för naturmiljövården. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och det finns ett särskilt skäl (att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften).

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av fritidshus med veranda, nybyggnad av växthus och anläggande av pool samt flytt av uthus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Villkor för dispensen är att fastigheten och tomtplatsen tydligt ska markeras med exempelvis en häck eller staket

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-12
Ansökan	2019-05-27
e-post	2019-07-08
Översiktskarta 1:20 000	2019-07-05
Karta 1:1000	2019-07-05
Karta med strandskyddsgräns	2019-07-05
Situationsplan	2019-05-27
Utdrag ur avstyckning från 1972	2019-07-05

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens kan krävas bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt vill Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 131

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod, Lillehem 7:17

Dnr BN 2019/1265

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av friggebod, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att tomten genom en väg är väl avskild från området närmast strandlinjen.
- Hela fastigheten Lillehem 7:17 och fastigheten Lillehem 7:4 norr om Lillehemsvägen får tas i anspråk som tomt.

Sammanfattning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod. Fastigheterna ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och inom område med strandskydd längs Hörredsån. Området är också inom riksintresse för friluftslivet. Markanvändningen är tomtplats till fritidshus och söder om fastigheterna skär den statliga Lillehemsvägen av mot området närmast ån. Fastigheterna har varit bebyggda sedan 30-talet. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och det finns särskilda skäl.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av friggebod, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strand-

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

skyddets syften samt att tomten genom en väg är väl avskild från området närmast strandlinjen.

- Hela fastigheten Lillehem 7:17 och fastigheten Lillehem 7:4 norr om Lillehemsvägen får tas i anspråk som tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-07
Ansökan	2019-08-01
Översiktskarta 1:20 000	2019-07-07
Karta 1:1000	2019-07-07
Karta med strandskyddsgräns	2019-07-07
Situationsplan	2019-08-01
Ritning	2019-08-01

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt vill Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 132

Ansökan om byggnadsvårdsbidrag för omläggning av vasstak, Lyngby 13:8

Dnr BN 2019/396

Beslut

- Restaurering av en äldre gård där boningshus och ekonomilänga är sammanbyggda i vinkel. Varsam ombyggnad av byggnaderna har pågått i ett flertal år och ägarna har tidigare beviljats byggnadsvårdsbidrag för omläggning av vasstak på boningshuset. Ansökan avser fortsatt vassomläggning på ekonomilängan.

Sammanfattning

Restaurering av en äldre gård där boningshus och ekonomilänga är sammanbyggda i vinkel. Varsam ombyggnad av byggnaderna har pågått i ett flertal år och ägarna har tidigare beviljats byggnadsvårdsbidrag för omläggning av vasstak på boningshuset. Ansökan avser fortsatt vassomläggning på ekonomilängan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Restaurering av en äldre gård där boningshus och ekonomilänga är sammanbyggda i vinkel. Varsam ombyggnad av byggnaderna har pågått i ett flertal år och ägarna har tidigare beviljats byggnadsvårdsbidrag för omläggning av vasstak på boningshuset. Ansökan avser fortsatt vassomläggning på ekonomilängan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-14
Ansökan	2019-03-06
Offert 2 sid	2019-03-06

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag.
- Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts. I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 133

Ansökan om byggnadsvårdsbidrag för reovering av fönster, Stormen 13

Dnr BN 2019/9291

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 30 000 kr

Sammanfattning

”Sjunkande huset” är en välkänd byggnad i staden och bidragsansökan gäller modernisering av fönster och balkongdörrar med en invändig isolerruta i befintlig båge och karm.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 30 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-14
Ansökan	2019-05-29
Arbetsbeskrivning, kostnadskalkyl, offert	2019-05-09
Fotografier	2019-05-09

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

- Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts. I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 134

Medborgarförslag redovisning januari till och med juli 2019

Dnr BN 2019/1321

Beslut

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett avgjort medborgarförslag att redovisa för perioden januari till och med juli 2019. Nämnden ställer sig positiv till medborgarförslaget om att det anläggs en cykelväg från Helgedal direkt till centrum på den nedlagda järnvägen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag. Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har ett ärende att redovisa där föreställaren föreslår att det anläggs en cykelväg från Helgedal direkt till centrum på den nedlagda järnvägen. Cykelvägen finns med som ett åtgärdsobjekt i Trafikplanen för Kristianstads kommun. Byggnadsnämnden ställer sig positiv till medborgarförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett avgjort medborgarförslag att redovisa för perioden januari till och med juli



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

2019. Nämnden ställer sig positiv till medborgarförslaget om att det anläggs en cykelväg från Helgedal direkt till centrum på den nedlagda järnvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-08-12

Byggnadsnämndens beslut, dnr. BN 2019/11

Tjänsteutlåtande BN 2019-1992 Medborgarförslag cykelväg Helgedal direkt till centrum



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 135

Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden

Dnr BN 2019/1005

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätt enligt bilagd delegationsordning. Med stöd av 7 kap. 6 § kommunallagen överlåter nämnden åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet.

Sammanfattning

En nämnd kan via delegation lämna över beslutsrätten till en delegat i ett visst ärende att besluta på nämndens vägnar. Nämndens styr vilka ärenden som delegaten har rätt att ta beslut om, genom att fastställa en delegationsordning.

En revidering av delegationsordningen genomförs årligen, oftast med anledning av att vissa lagar upphör att gälla eller då befintliga lagar ändrats och det tillkommit ny lagstiftning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätt enligt bilagd delegationsordning. Med stöd av 7 kap. 6 § kommunallagen överlåter nämnden åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-07-01

Förslag till delegationsordning byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 136

Delårsbokslut 2019

Änr BN 2019/1039

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner den del i delårsbokslutet som rör det balanserade styrkortet enligt bilaga 1 samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för perioden enligt bilaga 2.
- Därutöver beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt över-sända den till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Delårsbokslutet, avseende balanserat styrkort och ekonomi för byggnadsnämndens verksamhet, visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet bör i stort kunna uppfyllas under 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner den del i delårsbokslutet som rör det balanserade styrkortet enligt bilaga 1 samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för perioden enligt bilaga 2.
- Därutöver beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt över-sända den till kommunstyrelsen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-08-12

Delårsbokslut och styrkort bilaga 1

Verksamhetsrapport bilaga 2



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 137

Ekonomisk prognos/rapport till och med juli 2019

Dnr BN 2019/332

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för juli 2019.
-

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter juli månad och helårsprognos för 2019. Utfallet för helåret 2019 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för juli 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2019-08-16

Prognos: 2019-08-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 138

Byggnadsnämnden arbetsmiljöpolicy 2019

Dnr BN 2019/1106

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna arbetsmiljöpolicy för geografisk information, lantmäteri, plan- och bygglov samt staben på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-07-01.

Sammanfattning

Arbetsmiljöpolicy tar upp hur Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska vara som arbetsplats för att uppfylla målet att vara en stolt organisation med högt medskapande. Policy redogör för det systematiska arbetsmiljöarbetet som utgår från det sociala-, organisatoriska-, samt fysiska arbetsmiljön. Ansvarsfördelningen tydliggörs för nämnds- och förvaltningschefsnivå, avdelningschefsnivå, enhetschefsnivå, skyddsombud samt medarbetare. Avslutningsvis klargörs uppföljningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna arbetsmiljöpolicy för geografisk information, lantmäteri, plan- och bygglov samt staben på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med tjänsteutlåtande 2019-07-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-07-01

Förslag Arbetsmiljöpolicy för Miljö- & samhällsbyggnadsförvaltningen

Protokoll från samverkan 2019-04-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 139

Informationer

- Personalstatistik januari – juli 2019
 - Nedskräpning i Everöd
 - Ersättning av förrättningsarvode
-

Beslut

- Att nämnden tagit del av informationen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-27

BN § 141

Ansökan av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Torseke 15:17

Dnr BN 2019/574

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ca 40 kvm. Ingen avstyckning är planerad. Vatten och avlopp löses genom enskild anläggning och befintligt tillfart ska användas. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. På platsen finns en registrerad fornlämning i form av stenmur. Marken bedöms lämplig för bebyggelse och tillskottet och åtgärden är förenlig med översiktsplanen. Inga synpunkter från grannar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-08-12
Ansökan	2019-04-05
Yttrande från C4 Teknik	2019-07-01
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2019-07-02
Yttrande från E.ON med karta	2019-06-27
Situationsplan 2st	2019-06-12

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet). Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-08-27

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälso-skyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fast-ställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.