



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Esplund (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Dan Björk (SD)	Ulf Börkell (SD)	
Ersättare	Mikael Nissen (M)	Urban Andersson (KD)	Jonny Nilsson (SD)
	Christian Jönsjö (L)	Bengt Ringdahl (S)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Rebecka Danielsson Planeringsarkitekt	Kristina Molin Planeringsarkitekt
	Roger Jönsson, avdelningschef	Ann-Mari Lindberg Planeringsarkitekt	Adam Berner, controller
	Jens Nilsson, Lantmätare	Helén Schrewelius Planeringsarkitekt	Felicia Torffvit Planeringsarkitekt
	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef	Petra Mohager Bygglovshandläggare	Malin Nilsson HR-chef
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-01-29		
Sekreterare	.....	Paragrafer	1-26§§
	Mona Sjöberg		
Ordförande	.....		
	Christina Borglund		
Justerare	.....		
	Fredrik Winberg (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2020-01-28
Datum då anslaget sätts upp	2020-01-30	Datum då anslaget tas ned	2020-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Mona Sjöberg		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 1

## Meddelande och rapporter januari

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna

---

### Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 2

## Delegationslista 20191114-20200116

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-11-14-2020-01-16

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 3

## Planbesked för Degeberga 26:29 i Degeberga

Änr BN 2019-1794

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Degeberga 26:29.

---

### Sammanfattning

Syfte med ansökan är att komplettera befintlig verksamhet med bostäder. Bedömning är att bostäderna kan tillkomma i ett kollektivtrafiknära läge och med service i form av vårdcentral och livsmedelsaffär inom 300m. Planarbetet beräknas att genomföras med standardförfarande och antagen plan uppskattas till våren 2022.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Degeberga 26:29.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Ansökan	2019-10-17
Karta	2020-01-15

### Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidpunkt som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och kan komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 4

## Förstudie Barbacka

Änr BN 2019-0850

### Beslut

- Att uppdra till planavdelningen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en förstudie för det framtida Barbackaområdet.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 KS 2019/379 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett projektdirektiv avseende Barbackaområdet samt att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att, utifrån framtaget projektdirektiv, ta fram en förstudie för det framtida Barbackaområdet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra till planavdelningen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en förstudie för det framtida Barbackaområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Projektdirektiv	2019-10-01
Beslut KSAU	2019-04-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 5

## Detaljplan för Saxen 11 i Tollarp

Änr BN 2019-0713

### Beslut

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens uppdrag till Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen är att i detaljplan pröva möjligheten till utökad bostadsbebyggelse inom fastigheten Saxen 11. Föreslagen detaljplan möjliggör för flerfamiljsboende, centrumverksamhet eller kontor inom fastigheten Saxen 11 i Tollarp med ett bevarande av befintlig byggnad (fd bankhuset). Området är centralt i Tollarp och har god tillgänglighet till kollektivtrafik vilket bidrar till områdets lämplighet för såväl boende som service och kontor.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Plankarta	2020-01-15
Planbeskrivning	2020-01-15
Samrådsredogörelse	2020-01-15





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 6

## Detaljplan för Betongen 1 inom Näsby industriområde

Änr BN 2018-567

### Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd

---

### Sammanfattning

Planområdet är beläget inom Näsby industriområde i norra delen av Kristianstad. Området består av fastigheten Betongen 1 och en smal remsa av Näsby 35:22 intill Svetsarevägen i norr. Detaljplanen ska möjliggöra att området kan användas för K-kontor och Z-verksamheter.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Plankarta	2020-01-15
Planbeskrivning	2020-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 7

## Detaljplan för Sommarlust 11 samt del av Kristianstad 3:3 i Kristianstad

Änr BN 15-2152

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.

---

### Sammanfattning

Planområdet ligger ca 1 km nordöst om Kristianstads stadskärna och omfattar fastigheterna Sommarlust 11 samt del av fastigheten Kristianstad 3:3. Detaljplanen föreslår en förtätning inom Sommarlustområdet. Planförslaget har ändrats från samrådsskedet genom att planavgränsningen ändrats och ändamål tillkommit och justerats. Planhandlingarna har även kompletterats med nya utredningar avseende risk, buller och markundersökning.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Plankarta	2020-01-15
Planbeskrivning	2020-01-15
Samrådsredogörelse	2020-01-15
Utredning, Dagvatten, (Dagvatten PM, Tekniska förvaltningen Kristianstads kommun)	2019-09-11
Utredning, Buller (Bullerutredning Sommarlust, Ramböll Malmö)	2019-12-16
Utredning, Risk (Ammoniak, Förskola och Vård, Sommarlust, Tyréns)	2019-10-04
Utredning Geoteknik/Miljöteknik (PM Rekommendationer detaljplanearbete/geoteknik och miljöteknik Sommarlust- området, Kristianstad, Tyréns)	2017-04-03
Utredning Geoteknik, Område A (Sommarlust Kristianstad Delområde A, Projekterings-PM Geoteknik, WSP)	2019-08-27
Utredning Markföroreningar Område A (PM-Jordprovtagning i samband med geoteknisk markundersökning inom fastigheten Kristianstad 3:3, Delområde A, WSP)	2019-08-30
Utredning Markföroreningar Område A, PM (PM Förslag på åtgärd och kostnadsberäkning, delområde A, Sommarlust, WSP)	2020-01-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

Utredning Markföroreningar

Område B

(Fördjupad miljöteknisk

markundersökning,

Sommarlust delområde B, Kristianstad,

WSP)

2019-08-27

Utredning Markföroreningar

Område A, PM

(PM Bedömning av behov av

kompletterande provtagning,

delområde B, Sommarlust, WSP

2019-11-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 8

## Detaljplan för del av Hammar 138:24 m.fl i Hammar

Änr BN 2017-0058

### Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Detaljplanen föreslår en ändrad markanvändning inom ett område i centrala Hammar. Det finns en befintlig byggnad på Hammar 138:6 men planområdet är i övrigt obebyggt. Detaljplanen möjliggör för skola, bostäder, handel, centrumverksamhet och kontor samt bekräftar användningen gata på allmän platsmark. Planområdet är redan idag planlagt för handel. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Plankarta	2020-01-15
Planbeskrivning	2020-01-15
PM Översiktlig, miljöteknisk markundersökning	2019-06-10
PM Översiktlig, geoteknisk undersökning	2019-06-10
PM Projektering av förskolebyggnad	2019-06-10
Markteknisk undersökningsrapport MUR/GEO	2019-06-10
Bullerberäkning, se planbeskrivning s. 25-27.	2020-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 9

## Detaljplan för Filmen 7 m.fl

Änr BN2017-0373 .

### Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder, handel, centrumverksamhet, kontor och parkering samt allmän platsmark gata inom ett centralt kvarter i Tollarp mittemot torget. Planområdet är redan bebyggt och planförslaget möjliggör för en ombyggnation i syfte att förtäta kvarteret med en utbyggnad av nuvarande livsmedelsbutik ICA, skapa ett tillskott av bostäder, verksamheter och eventuellt vårdcentral. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan (antagen KF 2013-03-12) och handläggs med ett standardförfarande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Plankarta	2020-01-15
Planbeskrivning	2020-01-15
Geoteknisk undersökning/projekteringsunderlag	1989-05-11





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 10

## Rubrik Detaljplan för Öllsjö 67:139 Öllsjö Boställe samt del av Öllsjö 67:1

Änr BN 2018-0604

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.

---

### Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder inom fastigheten Öllsjö 67:139 Öllsjö Boställe, inom tätorten Öllsjö. Planområdet är delvis bebyggt med en ekonomibyggnad från början av 1900-talet som utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Planområdet gränsar till Öllsjö stadsdelspark.

Detaljplanen medger en ändrad användning i befintlig byggnad och en möjlighet för nybyggnation i området. Ett äldre träd inom planområdet bedöms viktig att bevara på grund av dess naturvärden och dess karaktärsskapande värde för den kulturhistoriska miljön. Detaljplanen medger även en omlokalisering av nuvarande utfart inom planområdet för att kunna återställa del av nuvarande utfart till naturmark. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande då den strider mot kommuns fördjupade översiktsplan (antagen 2009).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Plankarta	2020-01-15
Planbeskrivning	2020-01-15
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)	2019-12-20
Utlåtande miljöteknik och geoteknik	2019-12-20
Planritning miljöteknik och geoteknik	2019-12-20
Sektion miljöteknik och geoteknik	2019-12-20
Inventering av fladdermusfaunan	2019-09-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 11

## LÖKARÖD 21:1 (LÖKARÖDSVÄGEN 397-78)

### Förhandsbesked för enbostadshus

Änr BN 2019-001233

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Förhandsbesked beviljas med villkor att länsstyrelsen beviljat dispens från artskyddsförordningen då beståndet av hedblomster kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för enbostadshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfart till fastigheten sker via enskild väg. Avlopp löses enskilt. Synpunkter har inkommit från två grannar som har framfört sin oro för etableringens påverkan på naturvärden samt störningar av deras verksamhet. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv och på gränsen till område med riksintresse för naturvård. På platsen för nybyggnaden finns ett mindre bestånd av hedblomster. Växten omfattas av artskyddsförordningen och det krävs en dispens för att genomföra åtgärder som kan påverka arten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Förhandsbesked beviljas med villkor att länsstyrelsen beviljat dispens från artskyddsförordningen då beståndet av hedblomster kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-14
Ansökan	2019-07-23
Yttrande från sakägare med erinran	2019-10-07
Yttrande från sakägare med erinran	2019-10-09
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen med erinran	2019-09-30
Situationsplan, 3 st	2019-09-19
Naturvärdesinventering	2019-12-05

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i form- språk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12§).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7828 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 12

## VÄ 42:2 (MUNKEBERG SVÄGEN 7)

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus

Änr BN 2019-001817

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Villkor för beslutet är
  - Byggnad om max 1 ½-plan får uppföras
  - Fasader ska utföras med träpanel eller puts
  - Tak ska utformas som sadeltak med taklutning minst 45 grader

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om bygglov för ett tvåbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och inom riksintresse för kulturmiljövården (Vä kyrkby). Tänkt infart sker från Munkebergsvägen. Vatten och avlopp löses genom anslutning till kommunalt nät. Negativa synpunkter har inkommit från grannar vad gäller antal bostäder, ökad trafik och utformning/anpassning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Villkor för beslutet är
  - Byggnad om max 1 ½-plan får uppföras
  - Fasader ska utföras med träpanel eller puts
  - Tak ska utformas som sadeltak med taklutning minst 45 grader

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-13
Ansökan	2019-10-23
Yttrande från sakägare med erinran 2 st.	2019-11-21 (26)
Yttrande från Trafikverket	2019-11-26
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2019-11-27
Yttrande från Länsstyrelsen	2019-11-28
Yttrande från Luftfartsverket	2019-12-07
Sökandens bemötande	2019-12-04
Situationsplan	2019-12-04
Ritningar 1st.	2019-12-04

## Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6670 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat





Sammanträdesdatum  
2020-01-28

Byggnadsnämnden

BN § 13

## RINKABY 25:11

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2019-001912

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på ca 200 kvm på en planerad avstyckning på 1500 kvm. Vatten och avlopp ska lösas genom anslutning till det kommunala nätet och tillfart kommer ske från Madenvägen. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv och inom båtnadsområde för dikningsföretag. Inga synpunkter från grannar eller remissinstanser har framförts.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-08
Ansökan	2019-11-07
Yttrande från Tele2 utan erinran	2019-12-05
Yttrande från E.ON utan erinran	2019-12-06
Yttrande från Mark och exploatering utan erinran	2019-12-09
Yttrande från Tekniska förvaltningen utan erinran 2 st	2019-12-19, 2020-01-08
Situationsplan	2019-11-07
Skrivelse från sökande	2019-11-14

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 12 420 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 14

## YNGSJÖ 6:190 (YNGSJÖVÄGEN 462-6) Förhandsbesked för avstyckning av tomt för nybyggnation av enbostadshus

Änr BN 2019-001939

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Villkor för beslutet är att
  - utfarten till väg 118, med tillstånd från Trafikverket, breddas
  - byggnad förses med sadeltak

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för ett enbostadshus på planerad avstyckning. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Kommunalt vatten och spillvatten finns vid väg 118 och ny tillfart är tänkt via gränsande bostadstomter. Trafikverket anser att utfarten till väg 118 måste breddas för att undvika att bilar ska bli stående på 118. Inga övriga negativa synpunkter har framförts.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Villkor för beslutet är att
  - utfarten till väg 118, med tillstånd från Trafikverket, breddas
  - byggnad förses med sadeltak



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-14
Ansökan	2019-11-13
Yttrande från sakägare med erinran	2019-12-12
Yttrande från Trafikverket med erinran	2019-12-12
Yttrande från C4 energi AB utan erinran	2019-11-12
Yttrande från tekniska förvaltningen	2019-12-16
Sökandens bemötande	2020-01-08
Situationsplaner	2019-12-11 (2) och 2019-11-13 (2)
Ritningar	2019-12-11 (2) och 2019-11-13 (1)

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 770 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 15

## KÖPINGE 1:26 (KARL JÖNSSONS VÄG 2)

Nybyggnad av uteboxar för hästar

Änr BN 2019-001791

### Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av hästboxar med byggnadsarea 27 kvm för lösdrift. Hästarna ska beta på grannfastighet som arrenderas av sökande. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger granne med kyrkan och församlingshemmet. Negativa synpunkter för åtgärden har framförts från två grannar.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-10
Ansökan	2019-10-18
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-12-05
Yttrande från sakägare med erinran 4 st	2019-11-18, -11-20, 12-06, 12-10
Yttrande från E.ON utan erinran inkl. karta	2019-12-13
Situationsplan	2019-11-18
Ritningar 2 st	2019-11-18
Skrivelse sökande - material och kulör	2019-11-18
Bemötande av synpunkter från sökande 2 st	2019-11-26, 12-11

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-01-28

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Sökande ska kontakta Länsstyrelsen då det eventuellt kan krävas tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs förprovning av länsstyrelsen för djurstall med fler än 4 hästar (djurskyddsförordningen 5 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 10 025 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 16

## **GENERAL ULFELDT 1 (VÄSTRA STORGATAN 31)**

Bygglov för redan utförd ändrad användning av kontor till frisörsalong

Änr BN 2019-000435

### **Beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:3900), PBL, påförs ägaren till fastigheten en byggsanktionsavgift om 98 231 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Centerns och Liberalernas förslag att sätta ner byggsanktionsavgiften med 50% och finner att byggnadsnämnden bifaller miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

## Yrkande

Stefan Andersson (C) och Per-Ingvar Nilsson (L) yrkar på att byggnadsnämnden sätter ner byggsanktionsavgiften med 50% för fastighetsägaren till General Ulfeldt 1.

## Reservation

Stefan Andersson (S) och Per-Inge Nilsson (L) reserverar sig mot byggnadsnämndens beslut om att bifalla miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag gällande sanktionsavgift för General Ulfeldt 1.

## Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning från kontor till frisörsalong, ytan där ändringen sker är ca 164 kvm. Åtgärden är redan utförd och har tagits i bruk av nya verksamheten varför förslag till beslut även innefattar sanktionsavgift.

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:3900), PBL, påförs ägaren till fastigheten en byggsanktionsavgift om 98 231 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Ansökan	2019-04-01
Anmälan om kontrollansvarig	2019-06-17
Yttrande från räddningstjänsten	2019-08-06
Situationsplan	2019-04-01
Ritningar 2 st	2019-04-25, 05-06
Ventilationsutredning	2019-05-22
(3st ritningar, fotografi, energiberäkning)	
Brandskyddsbeskrivning med ritning	2019-06-11
Kontrollplan	2019-06-17
Uträkning av sanktionsavgift	2019-04-26
Verksamhetsberättelse	2019-04-17
Yttrande från sökande ang. sanktionsavgift	2019-08-08
Verifierad kontrollplan	2020-01-14
Utlåtande från Kontrollansvarig	2020-01-14
OVK protokoll 2 st	2020-01-14
Luftflödesmätning	2020-01-14
Brandskyddsdokumentation med ritning	2020-01-14

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16-20 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 10 453 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 17

## HÅSTAD 18:15 (Kalkbruksvägen 20-9)

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Änr BN 2019-002021

#### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av garage, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis mur.

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser dispens för att uppföra ett nytt garage med byggnadsarea ca 135 kvm. Befintlig garagebyggnad ska rivas. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och det finns särskilt skäl att hävda.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av garage, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis mur.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-14
Ansökan	2019-11-27
Huvudritning	2019-11-27
Karta med tomtplatsavgränsning	2020-01-13
Utdrag ur förräntningstakt avseende avstyckning 1994	
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2020-01-13
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000)	2020-01-13
Karta (skala 1:100)	2020-01-13
Fotografier från plats	2019-10-09

### Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 18

## ÖSTERSLÖVS-PERSTORP 1:4

### Samråd efter begäran från Lantmäteriet

Änr BN 2019-001644

#### Beslut

- Byggnadsnämnden översänder miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt samrådsyttrande.

---

#### Sammanfattning

Ärendet gäller samråd med byggnadsnämnden rörande fastighetsreglering inom område med strandskydd. Fråga gäller beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren fastighetsbildningslagen. Fastighetsägare önskar att lägga till mark för vedbrand, vinodling på hobbynivå alternativt mindre djurhållning till bostadsfastighet från skogsfastighet.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden översänder miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt samrådsyttrande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-13
Samrådsbegäran med karta	2019-09-12
Skrivelse från sökanden	2019-11-28





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

## Upplysningar

- Mark utanför lagligen ianspråktagen tomtplats får inte privatiseras.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7) för att göra ändringar också i markanvändningen, till exempel för odling eller inhägnad.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 19

## Medborgarförslag - Se över bestämmelser i kommunen för parkeringsmöjligheter vid nybyggnation

Änr BN 2019-002048

### Beslut

- Byggnadsnämnden ställer sig negativ till medborgarförslaget och beslutar att översända Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som motivering till ställningstagandet.

---

### Sammanfattning

Förslagsställaren anser att kommunens parkeringsnorm är för låg och föreslår i ett medborgarförslag att kommunen ska se över bestämmelser för parkeringsmöjligheter vid nybyggnation.

Enligt plan- och bygglagen är det fastighetsägaren som har ansvaret för att ordna parkeringsplatser för sin fastighet. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering. Parkeringsnormen är riktlinjer. Fastighetsägare får anordna fler parkeringsplatser inom sin fastighet, än de som anges i normerna.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ställer sig negativ till medborgarförslaget och beslutar att översända Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som motivering till ställningstagandet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-01-15

Protokoll från KF

2019-11-12

Medborgarförslag

2019-10-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 20

## Bokslut 2019

Änr BN 2019-2143

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner årsbokslutet med årsredovisningstext och balanserat styrkort samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för året.

---

### Sammanfattning

Årsbokslutet med balanserat styrkort och årsredovisningstext visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet i stort uppfylldes under 2019. Det ekonomiska driftresultatet blev ett underskott om 1,9 mkr vilket beror på tappade intäkter för detaljplaner på grund av komplikationer i pågående planer samt på grund av att mer resurser än planerat har fått läggas på översiktlig planering. Investeringsbudgeten gav ett överskott på 0,5 mkr vilket förklaras av att inköpet av en mätbil blivit försenat och kommer göras under 2020.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner årsbokslutet med årsredovisningstext och balanserat styrkort samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för året.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

2020-01-15

Årsredovisningstext

Styrkort 2019

Verksamhetsrapport 2019



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 21

## Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan

Änr BN 2019-2141

### Beslut

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2020.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö. Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå under 2019 samt checklista för fortsatt arbete 2020.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2020.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande:	2020-01-13
Utdrag ur protokoll:	2019-12-17
Årlig uppföljning SAM	2019



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 22

## Arkitekturpris och byggnadsvårdspris

Änr BN 2020-000046

### Beslut

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att instifta ett nytt årligt arkitekturpris för att stimulera till och belöna goda exempel på arkitektur och stadsbyggande inom Kristianstads kommun. Byggnadsnämnden föreslår i samband med detta även att kommunfullmäktige antar något förändrade stadgar för kommunens byggnadsmiljöpris, som förslås få det nya namnet byggnadsvårdspriset.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser förslag till instiftande av ett nytt årligt arkitekturpris för att stimulera till och belöna goda exempel på arkitektur och stadsbyggande inom Kristianstads kommun. Byggnadsnämnden föreslår i samband med detta även att kommunfullmäktige antar något förändrade stadgar för kommunens byggnadsmiljöpris, som förslås få det nya namnet byggnadsvårdspriset. Båda priserna föreslås bestå av en plakett och ett diplom.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att instifta ett nytt årligt arkitekturpris för att stimulera till och belöna goda exempel på arkitektur och stadsbyggande inom Kristianstads kommun. Byggnadsnämnden föreslår i samband med detta även att kommunfullmäktige antar något förändrade stadgar för kommunens byggnadsmiljöpris, som förslås få det nya namnet byggnadsvårdspriset.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-01-10
Förslag till nya stadgar	2020-01-10
Nuvarande stadgar byggnadsmiljöpris	2020-01-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 23

## Verksamhets- och tillsynsplan för byggnadsnämnden 2020

Änr BN 2020-38

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan och tillsynsplan för 2020

---

### Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och tillsynsplan för byggnadsnämnden 2020 är framtagen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan och tillsynsplan för 2020

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-01-09  
Förslag till verksamhetsplan och tillsynsplan 2020



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 24

## Tillägg till föredragningslista

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga till en fråga under punkten övrigt angående initierat ärende från den Socialdemokratiska gruppen.

---



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 25

## Övriga frågor

**Initiativärende – Extra resurser till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde.**

Fredrik Winberg (S), Cecilia Burburan Borsch (S) och Jan Lindelöf (S) lämnar ett initiativärende.

### Beslut

Byggnadsnämnden avslår förslaget om begäran av extra resurser till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde med hänvisning till ordinarie budgetberedning.

---

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition med bifall eller avslag och finner att byggnadsnämnden avslår förslaget om begäran av extra resurser med motiveringen att detta är ett arbete som pågår inom ramen för ordinarie budgetberedning.

### Reservation

Fredrik Winberg (S), Cecilia Burburan Borsch (S) och Jan Lindelöf (S) reserverar sig mot byggnadsnämndens beslut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-28

BN § 26

## Informationer

- Information om ändringar av tillämpning av regler för Attefallsbyggnader.
- Information om tillsyn och hälsorisker med 5G-master.

## Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.