



Byggnadsnämnden

2020-04-28

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Linnea Sjögren (S) tjug ers för Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Mikael Nissen (M) tjug ers för Dan Björk (SD)	
Ersättare	Urban Andersson (KD)		
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Malin Nilsson Personalchef	Beatrice Plathner Bygglövshandläggare
	Roger Jönsson, avdelningschef	Malin Heikenberg Bygglövshandläggare	Christoffer Reuterling Bygglövshandläggare
	Linda Stenkilsson, Lantmätare	Petra Mohager Bygglövshandläggare	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef
	Felicia Torffvit Planeringsarkitekt		
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-04-28		
Sekreterare	.....	Paragrafer	§§ 80-106
	Mona Sjöberg		
Ordförande	.....		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare	.....		
	Fredrik Winberg (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	<b>Byggnadsnämnden</b>	Sammanträdesdatum	2020-04-28
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-29	Datum då anslaget tas ned	2020-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Mona Sjöberg		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 80

## Fastställa dagordning

### Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-04-28.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 81

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-04-28.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 82

## Meddelande och rapporter april

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna

---

### Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 83

## Delegationslista 20200320-20200416

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200320-20200416.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 84

## Detaljplan för Sommarlust 11 samt del av Kristianstad 3:3 i Kristianstad

Änr BN 15-2152

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

---

### Sammanfattning

Planområdet ligger ca 1 km nordöst om Kristianstads stadskärna och omfattar fastigheterna Sommarlust 11 samt del av fastigheten Kristianstad 3:3. Detaljplanen föreslår en förtätning inom Sommarlustområdet. Planförslaget har ändrats från granskningskedet inför antagande. Tolv stycken sakägare har under samråd och/eller granskning framfört sådana synpunkter att de ska få överklagandeinformation (besvärshänvisning).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-14
Plankarta	2020-04-14
Planbeskrivning	2020-04-14
Samrådsredogörelse	2020-04-14
Utlåtande	2020-04-14

#### Utredningar:

Utredning, Dagvatten,

(Dagvatten PM, Tekniska förvaltningen Kristianstads kommun)

2019-09-11

Utredning, Buller3

(Bullerutredning Sommarlust, Ramböll Malmö)

2019-12-16

Utredning, Risk

(Ammoniak, Förskola och Vård, Sommarlust, Tyréns)

2019-10-04

Utredning Geoteknik/Miljöteknik

(PM Rekommendationer detaljplanearbete/geoteknik och miljöteknik  
Sommarlustområdet, Kristianstad, Tyréns)

2017-04-03

Utredning Geoteknik, Område A

(Sommarlust Kristianstad Delområde A, Projekterings-PM Geoteknik, WSP)

2019-08-27

Utredning Markföroreningar område A

(PM-Jordprovtagning i samband med  
geoteknisk markundersökning inom fastigheten  
Kristianstad 3:3, Delområde A, WSP)

2019-08-30

Utredning Markföroreningar

Område A, PM

(PM Förslag på åtgärd och kostnadsberäkning, delområde A,  
Sommarlust, WSP)

2020-01-09

Utredning Markföroreningar



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

Område B

(Fördjupad miljöteknisk

markundersökning,

Sommarlust delområde B, Kristianstad,

WSP)

2019-08-27

Utredning Markföroreningar

Område A, PM

(PM Bedömning av behov av

kompletterande provtagning,

delområde B, Sommarlust, WSP

2019-11-04





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 85

## Detaljplan för Öllsjö 67:139 Öllsjö Boställe samt del av Öllsjö 67:1

Änr BN 18-0604

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

---

### Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder inom fastigheten Öllsjö 67:139 Öllsjö Boställe, inom tätorten Öllsjö. Planområdet är delvis bebyggt med ekonomibyggnad från början av 1900-talet som utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Planområdet gränsar till Öllsjö stadsdelspark. Detaljplanen medger en ändrad användning i befintlig byggnad och en möjlighet för nybyggnation i området. Ett äldre träd inom planområdet bedöms viktig att bevara på grund av dess naturvärden och dess karaktärsskapande värde för den kulturhistoriska miljön. Detaljplanen medger även en omlokalisering av nuvarande utfart inom planområdet för att kunna återställa del av nuvarande utfart till naturmark. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande då den strider mot kommuns fördjupade översiktsplan (antagen 2009).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-04-28

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-14
Plankarta	2020-04-14
Planbeskrivning	2020-04-14
Granskningsutlåtande	2020-04-14
Samrådsredogörelse	2020-01-15
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)	2019-12-20
Utlåtande miljöteknik och geoteknik	2019-12-20
Planritning miljöteknik och geoteknik	2019-12-20
Sektion miljöteknik och geoteknik	2019-12-20
Inventering av fladdermusfaunan	2019-09-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 86

## YNGSJÖ 281:1 m.fl

### Förhandsbesked om bygglov för fem enbostadshus

Änr BN 2020-000005

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus utmed Furubodavägen i Yngsjö. Ansökan avser fastigheterna Yngsjö 281:1 och Yngsjö 14:200. Området är utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplan. Exploateringen har inte stöd i kommunens översiktsplan. Kust- och Havsplanen pekar ut området som olämpligt för bebyggelse p.g.a. hög risk för översvämning av området och Furubodavägen. Föreslagen bebyggelse riskerar därmed bli översvämmad samt avskuren vid scenario av höga flöden i Helge å. Marknivån inom fastigheterna är som lägst 1,6 m och varierar upp mot 2,9 m.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-17
Ansökan	2020-02-12
Information avstyckningar	2020-02-12
Illustration fasad mot Furubodavägen	2020-02-12
Situationsplan	2020-02-12
Reviderad information om avstyckningar	2020-04-03
Reviderad situationsplan	2020-04-03
Följebrev till rev. ansökan	2020-04-03
Sökandes bemötande av synpunkter	2020-04-15
Yttrande från Kommunledningskontoret	2020-03-27
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-04-28
Yttrande från sakägare utan erinran, 8 st	2020-03-27, 2020-03-30, 2020-04-06, 2020-04-07, 2020-04-15.
Yttrande från sakägare med erinran, 9 st	2020-04-01, 2020-04-03, 2020-04-07, 2020-04-08, 2020-04-09, 2020-04-17.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 87

## ÅRASLÖV 1:13 (FJÄLKINGEVÄGEN 12)

### Förhandsbesked för enbostadshus

Änr BN 2020-000377

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning samt huvudsaklig utformning och placering i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet förenas också med följande villkor:
- att byggnadsfritt avstånd inom 12 meter från vägområdet för Fjälkingevägen/väg 2062 efterföljs. Inom det byggnadsfria avståndet får inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.
- att anslutning till fastigheten utformas i enlighet med av trafikverket beviljad ansökan daterad 2020-03-10 (Ärendenr TRV 2020/24096).

---

#### Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus i den norra delen av fastigheten Åraslöv 1:13. Fastigheten är belägen på Möllebacken, söder om Fjälkingevägen. Tillfart till fastigheten föreslås ske via Fjälkingevägen, i enlighet med av trafikverket beviljad ansökan. Tillkommande bebyggelse föreslås anslutas till det kommunala ledningsnätet för dricks- och spillvatten. Del av aktuell fastighet är klassificerad som jordbruksmark klass 8 med hög bördighet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning samt huvudsaklig utformning och placering i enlighet med bilagda handlingar. Beskedet förenas också med följande villkor:
- att byggnadsfritt avstånd inom 12 meter från vägområdet för Fjälkingevägen/väg 2062 efterföljs. Inom det byggnadsfria avståndet får inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.
- att anslutning till fastigheten utformas i enlighet med av trafikverket beviljad ansökan daterad 2020-03-10 (Ärendenr TRV 2020/24096).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-14
Ansökan	2020-03-02
Situationsplan	2020-03-16
Yttrande från Trafikverket	2020-04-03
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-04-03
Yttrande från kommunledningskontoret	2020-03-20

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12§).
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 8105 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 88

## SKEPPARSLÖV 25:13

### Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Änr BN 2020-000437

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med anledning av de skäl som redovisas i tjänsteutlåtandet.

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning och bebyggelse av tre tomter för enbostadshus. Marken är idag jordbruksmark och platsen är belägen strax utanför Öllsjö. Ansökan bedöms inte ha stöd i kommunens översiktliga planering.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med anledning av de skäl som redovisas i tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-17
Ansökan	2020-03-10
Bilaga, skrivelse	2020-03-10
Bilaga, husbeskrivning	2020-03-10
Bilaga, köpkontrakt	2020-03-10
Bilaga, situationsplaner 3 st	2020-03-10





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 89

## **KILLEBODA 1:1 (KILLEBODAVÄGEN 253)**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**

Änr BN 2020-000485

#### **Beslut**

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar samt med villkoret att byggnaden placeras och utformas på ett sätt som är väl anpassat till den naturliga terrängen och till omgivande kulturlandskap.

---

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. 2017-08-29 beviljades positivt förhandsbesked för samma åtgärd och förutsättningarna har inte förändrats.

#### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar samt med villkoret att byggnaden placeras och utformas på ett sätt som är väl anpassat till den naturliga terrängen och till omgivande kulturlandskap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-14
Ansökan	2020-03-16
Situationsplan	2020-03-16
Bilaga	2020-03-16

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i form, språk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 90

## HUARÖD 28:8 (BOKLUNDEVÄGEN 6)

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-000281

#### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på avstyckad småhustomt. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Det är kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Utfart behöver ske via Bokelundsvägen. Trafikverket meddelar att det är 12 meter byggnadsfritt avstånd som gäller och att fastställda riktvärden för trafikbuller inte får överskridas. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-07
Ansökan	2020-02-17
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-03-17
Yttrande från Trafikverket	2020-03-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att det krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart till statlig väg (väglagen 39 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 91

## HELJESTAD 2:11 (HÅKANKÖPSVÄGEN 138-0)

### Bygglov nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2019-002102

#### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Johansson, Mellan Greve Bygg Service i Vellinge, godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för placering av villavagn som ska användas som fritidshus. Avlopp löses genom en enskild anläggning. Trafikverket har gett tillstånd till ny infart från Håkanköpsvägen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ingen erinran från sakägare har framförts.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Johansson, Mellan Greve Bygg Service i Vellinge, godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-17
Ansökan	2020-02-19
Anmälan om kontrollansvarig	2020-04-08
Nybyggnadskarta	2018-09-12
Situationsplan	2020-04-08
Ritning	2020-04-08
Kontrollplan	2020-04-13
Egenkontroll VVS	2020-04-13
Konstruktionsdokumentation och Dimensioneringskontroll	2020-04-13

## Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-04-28

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 17 535 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 92

## SÖNNARSLÖV 85:3 (RESERVOARVÄGEN 28)

Nybyggnad av teknikbyggnad

Änr BN 2020-000407

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Björn Hernbrant godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom område som är av riksintresse för naturmiljövården. Tillfart är via Reservoarvägen som är en outredd samfällighet. Inga synpunkter från grannar har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Björn Hernbrant godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-08
Ansökan	2020-03-05
Anmälan om kontrollansvarig	2020-03-05
Kontrollplan	2020-04-01
Nybyggnadskarta	2020-01-15
Situationsplan	2020-03-05
Ritning	2020-03-31

## Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked tillsammans med verifierad kontrollplan skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §). Tag kontakt med Länsstyrelsen.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 18 717 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 93

## NORRA ÅSUM 2:14

### Bygglov för upplag

Änr BN 2020-000409

#### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för upplag av schaktmassor där det sedan tidigare finns ett tidsbegränsat bygglov. Tillfart sker via Lilliecronas väg. Platsen för upplag ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Den ligger inom område som i kommunens fördjupade översiktsplan pekats ut som extra sårbart för förändringar med tanke på kultur- och naturmiljön och området är även inom kommunalt naturvårdsprogram samt inom biosfärområdet. Hantering av sandiga massor på platsen anses dock gynna naturvärdena. Verksamheten prövas också parallellt mot miljöbalken. Inga synpunkter från grannar har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-17
Ansökan	2020-04-06
Situationsplan	2020-04-06

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-04-28

- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 6 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 94

## MANDOLINEN 1 (BOKVÄGEN 11)

Bygglov för tillbyggnad, fasadförändring, ombyggnad och rivning av enbostadshus

Änr BN 2019-001916

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att ägarna till fastigheten Mandolinen 1 påförs en byggsanktionsavgift om 9413 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadförändring, tillbyggnad, ombyggnad samt rivning av befintligt uterum på enbostadshus för fastighet Mandolinen 1 på Egnahemsområdet i Kristianstad. Tillbyggnaden mot korsningen Lyckans väg/Bokvägen innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser placering som delvis är på prickadmark. Inga synpunkter från grannar har framförts. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att ägarna till fastigheten Mandolinen 1 påförs en byggsanktionsavgift om 9413 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-15
Ansökan	2019-11-08
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-02-20
Situationsplan	2020-01-13
Ritning	2020-01-24
Ritning	2020-01-13
Ritningar 3 st.	2020-04-13

## Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-04-28

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 7053 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 95

## DOMUS 2

### Uppsättning av digitala fasadskyltar

Änr BN 2020-000027

#### Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

---

#### Sammanfattning

Ansökan gäller montering av tre digitala reklamskyltar på Galleria Boulevard. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för kulturmiljön. Förvaltningen föreslår att ansökan avslås då åtgärden inte tar tillräcklig hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-17
Ansökan	2020-01-07
E-post från sökande	2020-02-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för bygglov är 2365 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 96

## VÄSTRA VRAM 2:5 (LUNDGRENS VÄG 2)

Nybyggnad av sporthall

Änr BN 2020-000073

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Thuresson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av sporthall till Axonaskolan. Fastigheten ligger utanför detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. Skolans befintliga parkering och tillfart från Lundgrens väg kommer att användas även till sporthallen. Avlopp löses genom anslutning till kommunalt nät. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, men ingen erinran har inkommit. Fastigheten ligger intill Malmövägen, väg E22, som är utmärkt som riksintresse för vägnät samt innebär ett utökat byggnadsfritt avstånd på 50 m. Trafikverket har meddelat att då en ny sträckning av E22:an norr om Tollarp avses vara färdig 2021 kan de acceptera en placering inom vägens byggnadsfria avstånd.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Thuresson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-17
Ansökan	2020-01-15
Anmälan om kontrollansvarig	2020-01-15
Yttrande från sakägare utan erinran, 2 st	2020-02-25
Yttrande från Trafikverket utan erinran	2020-03-04
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-03-05
Nybyggnadskarta	2019-12-12
Situationsplan	2020-03-24
Planritning	2020-02-04
Fasadritningar, 2 st	2020-02-24
Dagvattenhantering	2020-01-24

## Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-04-28

- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: [anlaggning@kristianstad.se](mailto:anlaggning@kristianstad.se)).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 94 539 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 97

## VÄ 1:10

### Nybyggnad av omlastningscentral

Änr BN 2019-002080

#### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För byggåtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Rivningsplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av omlastningscentral och rivning av lagerbyggnad på fastigheten Vä 1:10. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse, inom fastighet som sedan tidigare används för industriändamål. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig och synpunkter har inkommit i ärendet. Sökanden har genom yttrande tillgodosett sakägarnas synpunkter.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-04-28

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För byggåtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Rivningsplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-14
Ansökan	2019-12-06
Anmälan om kontrollansvarig	2019-12-06
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavd	2020-03-05
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-03-04
Yttrande från sakägare med erinran	2020-03-16, 2020-03-17
Bemötande från sökanden	2020-03-18
Nybyggnadskarta	2019-11-27
Situationsplan	2020-02-18
Fasad- och planritning	2020-02-18
Sektionsritning	2020-02-06
Rivningsplan	2019-12-06
Fotografier på byggnad som ska rivas	2019-12-06
Miljöinventering	2020-01-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

Bullerutredning verksamhet	2020-02-18
Bullerutredning trafik	2020-02-18
Dagvattenutredning	2020-03-10
Geoteknisk undersökning 2016	2020-03-10
Geoteknisk undersökning 2019	2020-03-10

## Upplysningar

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs bygg- och rivningsåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrettas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 150 223 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 98

## Håstad 64:1

### Strandskyddsdispens för garage och tillhörande kallför- råd

Änr BN 20019-001467

#### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en garagebyggnad, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Fastighetsgränsens exakta läge mot sjön är osäker.
- I strandzonen, inom ett avstånd på minst 4 meter från strandlinjen, ska växtlighet vara naturlig och träd och buskar får inte fällas.

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser dispens för byggnation av ett nytt garage och tillhörande kallför-  
råd/komplementbyggnad till befintligt bostadshus. Fastigheten ligger inom  
sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att  
hävda.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en garagebyggnad, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Fastighetsgränsens exakta läge mot sjön är osäker.
- I strandzonen, inom ett avstånd på minst 4 meter från strandlinjen, ska växtlighet vara naturlig och träd och buskar får inte fällas.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-04-08
Ansökan:	2019-09-02
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-04-01
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-04-01
Karta (skala 1:1000):	2020-04-01
Situationsplan:	2020-02-19
Karta med tomtplatsavgränsning:	2020-04-08
Ritningar:	2020-04-14
Registreringsbeslut fastighet:	2020-03-11

## Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 99

## SÖNNARSLÖV 69:51 (SÖNDREBROVÄGEN 29)

### Strandskyddsdispens för tryckstegringsstation för renvatten

Änr BN 2020-000427

#### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga tryckstegringsstation för renvatten. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Massor eller upplag får inte placeras i vattnet eller i området mellan byggnaden och Söndre å.
- Körskador får inte uppstå i vattnet eller i strandområdet.
- Träd får inte fällas.

---

#### Sammanfattning

Ärendet avser dispens för nybyggnad av tryckstegringsstation för höjning av vattentryck till Östra Sönnarslöv och Huaröd. Byggnaden placeras på befintlig reningsverkstomt, där överföringsledning för renvatten passerar. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att hävda.

För att förebygga påverkan på djur- och växtliv är dispensen förenad med villkor.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga tryckstegringsstation för renvatten. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Massor eller upplag får inte placeras i vattnet eller i området mellan byggnaden och Söndre å.
- Körskador får inte uppstå i vattnet eller i strandområdet.
- Träd får inte fällas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-04-08
Ansökan:	2020-03-06
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-04-01
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-04-01
Karta (skala 1:1000):	2020-04-01
Situationsplan:	2020-03-06
Ritningar:	2020-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

## Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 100

## TOARP 1:10 (LIARUMSVÄGEN 211-13)

### Byggnadsvårdsbidrag

Änr BN 2020-000420

#### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 50 000 kr

---

#### Sammanfattning

Gården har varit i släktens ägo sedan 1658 och mangårdsbyggnaden, som ärendet gäller, uppfördes i slutet av 1800-talet. Hela fastigheten bedöms ha höga natur- och kulturvärden i en rapport från Regionmuseet i Kristianstad 2016. Åtgärderna avser restaurering och rekonstruktion av vägg- och takmålningar i salen som ett led i att hålla kvar de höga kulturvärdena på fastigheten såväl som interiört som exteriört

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 50 000 kr

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-07
Ansökan	2020-03-05
Offert med arbetsbeskrivning	2020-03-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 101

## VIBY 6:17 (VIBY KYRKVÄG 26)

Byggnadsvårdsbidrag för byte av yttertak i jordbruksfastighet

Änr BN 2020-000293

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 20 000 kr

---

### Sammanfattning

Viby gård uppfördes runt sekelskiftet 1900 och mangårdsbyggnaden byggdes i två fulla våningar med rött fasadtegel med enkupigt lertegel på sadeltaket. På 1970-talet fick ägarna rådet att byta teglet och i samband med det bygga en rejäl takfot och lägga om taket med eternit för att ge huset bästa väderskydd. I dag snart 50 år senare vill ägarna bygga tillbaka det ursprungliga utseendet med "kort takfot" så att tegelgesimser återigen blir synliga och lägga ett enkupigt lertegel.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 20 000 kr

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-04-14
Ansökan	2020-02-18
Offert	2020-02-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 102

## Månadsrapport/prognos ekonomi t o m mars 2020

Änr BN 2020-344

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars 2020.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter mars månad och helårsprognos för 2020. Utfallet för helåret 2020 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för mars 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2020-04-15

Prognos: 2020-04-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 103

## Slutredovisning intern kontroll 2019/2020

Änr BN 2019-000331

### Beslut

- Att godkänna redovisningen av genomförda kontroller för 2019/2020

---

### Sammanfattning

Förvaltningen har under 2019/2020 fortsatt arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats. Våra huvudprocesser och delprocesser är delvis kartlagda och riskbedömda, visst arbete pågår med att dokumentera de väsentligaste processerna och koppla dessa till kontrollplanen.

Under året har test skett enligt och 2019/2020 års plan (fastställd av BN § 2019/780). Testning har skett i nio av nio beslutade kontrollområden

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna redovisningen av genomförda kontroller för 2019/2020

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-03-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 104

## Intern kontrollplan 2020

Änr BN2020-506

### Beslut

- Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2020

---

### Sammanfattning

Arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats pågår. Det är ett omfattande arbete som kräver att vi identifierar, riskbedömer och dokumenterar våra huvud- och delprocesser, samt att dessa uppdateras årligen. Förvaltningen har tagit fram en kontrollplan som bygger på genomförda riskanalyser samt verksamhetsplan för 2020. Testning sker under perioden april 2020 till december 2020. Delrapportering om aktuell status sker till byggnadsnämnden under hösten 2020 samt slutrapportering årsskiftet december 2020.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2020

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande  
Intern kontrollplan 2020

2020-03-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 105

## Övriga frågor

Ändring av datum för byggnadsnämnden i juni 2020.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändra datum för sammanträdet den 23 juni 2020 till den 24 juni 2020 kl 13:00, Rådhus Skåne rum 310

---





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-28

BN § 106

## Information

- Beredskap för Corona
  - Information angående deltagande via länk vid byggnadsnämndens sammanträde
  - Avstämning av tillsynsarbetet på bygglovsavdelningen
-