



Byggnadsnämnden

2020-08-25

Plats och tid	Rådhus Skåne Sessionssalen kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Bengt Ringdahl (S) tjug ers för Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Dan Björk (SD)	
Ersättare	Urban Andersson (KD)	Mikael Nissen (M)	Christian Jönsjö (L)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Felicia Torffvit Planeringsarkitekt	Mari Wagner Planeringsarkitekt
	Roger Jönsson, Avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef	Elisabet Fransén Bygglovshandläggare
	Linda Stenkilsson, Avdelningschef	Malin Nilsson Avdelningschef	Maja Wångnell Controller
	Per Blomberg Planeringsarkitekt		
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-25		
Sekreterare	Paragrafer	§§ 150-168
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare		
	Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2020-08-25
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-26	Datum då anslaget tas ned	2020-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Mona Sjöberg

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 25 Augusti 2020 kl. 13:00 i Rådhus
Skåne, rum Sessionssalen**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum Sessionssalen.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 150
2	Val av justerare	§ 151
3	Delgivningar	§ 152
4	Delegationsbeslut	§ 153
5	Detaljplan för Fjälkinge 42:1, 33:1, bostäder. <i>Antagande.</i> (BN 2017-1102)	§ 154
6	Detaljplan för del av Horna 3:12, industri och verksamheter. <i>Samråd.</i>	§ 155
7	Detaljplan för Hammar 138:24 m.fl., blandad användning. <i>Antagande.</i>	§ 156
8	Förhandsbesked, Vä 154:1, enbostadshus på del av fastigheten	§ 157
9	Viby 4:31, bygglov för ändrad användning till gårdscafé. (BN 2020-785).	§ 158
10	Vä 29:41, bygglov för nybyggnad av ridhus. (BN 2020-752)	§ 159
11	Roalöv 18:17, bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 160



Ärenden

12	Bökestad 1:6, strandskyddsdispens för sjökabelgrävning och grävning av kabel i strandkant, (BN 2020-1131)	§ 161
13	Remiss Översiktsplan Hässleholm	§ 162
14	Medborgarförslag - att hela Tivoliparken blir klassad som naturskyddsområde	§ 163
15	Ekonomisk prognos/rapport tom juli	§ 164
16	Delårsbokslut	§ 165
17	Medborgarförslag rapportering januari – juli 2020	§ 166
18	Övriga frågor	§ 167
19	Information	§ 168

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 150

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-08-25.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 151

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-08-25.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 152

Delgivningar augusti

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 153

Delegationslista 20200612-20200813

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200612-20200813.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 154

Detaljplan för Fjälkinge 42:1 och 33:1 i Fjälkinge

Änr BN BN 2017-1102

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till byggnation av bostäder i upp till två plan inom den av den gemensamma ägovidden som utgörs av fastigheterna Fjälkinge 42:1 och 33:1 utmed Gamla vägen i östra delen av Fjälkinge. Upprättat förslag till detaljplan är förenlig med ställningstagandena i gällande översiktsplan, Översiktsplan 2013 för Kristianstads kommun (KF 2013-03-12).

Samråd har genomförts under sommaren 2018 i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2018-06-26, § 107. Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2020-02-25, § 37 genomförts under tiden 2020-03-13 till 2020-03-27.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-12
Plankarta	2020-08-12
Planbeskrivning	2020-08-12
Samrådsredogörelse	2020-03-17
Granskningsutlåtande	2020-08-12
Analysrapport markprover, Eurofins	2020-06-05
Trafikbullerberäkning, Kristianstads kommun	2020-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 155

Detaljplan för del av Horna 3:12 och del av Lysbojen 4

Änr BN 2017-1799

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för ett flexibelt verksamhetsområde med möjlighet för industri, verksamheter, kontor, tekniska anläggningar och specificerad djurhållning. I områdets nordvästra hörn möjliggörs även för förskola p.g.a. dess strategiska läge omgivet av bostäder och natur.

Detaljplanen bekräftar användningen natur i området samt tillför nödvändigt vägnät för detaljplanens syfte. Planområdet nyttjas idag som rekreationsområde och angränsar till befintlig industri österut. Utvecklingen har stöd i gällande översiktsplan (antagen av KF 2013) men bedöms vara av ett allmänt intresse. Detaljplanen går enligt utökat förfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-12
Plankarta	2020-08-12
Planbeskrivning	2020-08-12
Dagvattenutredning: Hantering av dagvatten för planerat industri- och verksamhetsområde på Horna 3:12 i Kristianstad.	2020-08-10
Arkeologisk utredning: Horna 3:12, enstaka daterad 2020 Förhistoriska boplatslämningar i Åhus PM Miljöteknisk provtagning av ytjord inom del av fastigheten Horna 3:12 i Åhus, Kristianstads kommun (WSP) 2020-04-07	
Fordonsmätningar (Trafikia) daterad 2020-05	
Natur- och rekreationsvärden på del av Horna 3:12 i Åhus i Kristianstads kommun 2019 (Naturcentrum AB)	2019-11-25
Översiktlig beskrivning av de geotekniska 1978-07-21 förhållandena inom Horna 6:3, 11:1 m.fl. i Åhus, Kristianstads kommun (K-KONSULT)	



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 156

Detaljplan för del av Hammar 138:24 m.fl i Hammar

Änr BN 2017-0058

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår en ändrad markanvändning inom ett område i centrala Hammar. Det finns en befintlig byggnad på Hammar 138:6 men planområdet är i övrigt obebyggt. Detaljplanen möjliggör för skola, bostäder, handel, centrumverksamhet och kontor samt bekräftar användningen gata på allmän platsmark. Planområdet är redan idag planlagt för handel. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-12
Plankarta	2020-08-12
Planbeskrivning	2020-08-12
Samrådsredogörelse	2020-05-13
Granskningsutlåtande	2020-08-12
PM Översiktlig, miljöteknisk markundersökning	2019-06-10
PM Översiktlig, geoteknisk undersökning	2019-06-10
PM Projektering av förskolebyggnad	2019-06-10
Markteknisk undersökningsrapport MUR/GEO	2019-06-10
Bullerberäkning, se planbeskrivning s. 29-30.	2020-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 157

VÄ 154:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-000806

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Förhandsbeskedet är förenat med följande villkor:
 - Byggnaden ska ha sadeltak med tegelröda takpannor.
 - Fasad ska vara av trä eller puts.
 - Byggnaden ska vara fristående från eventuellt tillkommande komplement likt garage.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom fastigheten Vä 154:1 i gamla Vä. Ansökan är inom riksintresse för Kulturmiljö och fornlämning. Fastigheten är en större jordbruksfastighet men aktuell plats för ansökan har tidigare varit bebyggd med en gård och marken har därför inte brukats. Byggnaden föreslås anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och spill.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar. Förhandsbeskedet är förenat med följande villkor:
 - Byggnaden ska ha sadeltak med tegelröda takpannor.
 - Fasad ska vara av trä eller puts.
 - Byggnaden ska vara fristående från eventuellt tillkommande komplement likt garage.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-12
Ansökan	2020-05-06
Situationsplaner	2020-05-27
Ritningar	2020-05-27
Upplysningar	2020-05-27
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2020-07-06
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-07-03
Yttrande från sakägare med erinran, 11 st	2020-07-06, 2020-07-07, 2020-07-09, 2020-07-15, 2020-07-17
Fastighetsägarens bemötande av yttranden	2020-07-28
Sökandes bemötande av yttranden	2020-07-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden ska i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö. Förhandsbeskedet är förenat med villkor.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Tekniska förvaltningen har meddelat att kommunalt vatten och spillvatten finns och är tillgängligt för anslutning. VA-anmälan om serviser inkl. ritningar ska komma in i god tid.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 946 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 158

VIBY 4:31 (NORREVÅNGSVÄGEN 41)

Bygglov ändrad användning

Änr BN 2020-000785

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Lars Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning från annex till gårdscafé. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Tillfart till verksamheten sker från Norrevångsvägen. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Lars Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-11
Ansökan	2020-05-05
Anmälan om kontrollansvarig	2020-07-31
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2020-07-08
Situationsplan	2020-06-26
Ritningar, 6 stycken	2020-06-26
Fasadritningar, 4 stycken	2020-07-05

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Registrering av livsmedelsverksamhet ska göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden senast två veckor innan verksamheten startar.
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 6 527 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av för lång handläggning har avgiften i detta fall reducerats med 10 345 kr (motsvarande 5/5-delar av den egentliga avgiften för lovhanteringen i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 159

VÄ 29:41 (BREARÖDSVÄGEN 53-19)

Nybyggnad av ridhus

Änr BN 2020-000752

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ridhus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ridhuset placeras i anslutning till befintlig gårdsmiljö och strax utanför strandskyddat område. Befintlig tillfart från Brearödsvägen kan användas. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-11
Ansökan	2020-04-29
Anmälan om kontrollansvarig	2020-04-29
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2020-07-13
Nybyggnadskarta	2020-06-08
Situationsplan	2020-07-06
Ritningar, 2 stycken	2020-04-29

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-08-25

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för att yrkesmässigt eller i större omfattning hålla, föda upp, upplåta eller sälja sällskapsdjur eller hästar eller ta emot sådana för förvaring eller utfodring (djurskyddslagen 16 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 31 923 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 160

ROALÖV 18:17 (ULRIKSDALSVÄGEN 150-69) Nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-001006

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Rune Dahlberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus som behövs för generationsskifte vid Wrangelsberg. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses enskilt och tillfart sker via Ulriksdalsvägen.

Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården (Araslövs farmer). Fastigheten är även inom område upptaget både i det kommunala och regionala kulturmiljöprogrammet. Marken används idag som hjorthägn.

Inga synpunkter från grannar har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Rune Dahlberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-08-07
Ansökan	2020-05-30
Anmälan om kontrollansvarig	2020-05-30
Yttrande från Renhållningen	2020-07-17
Yttrande från MoH	2020-07-28
Meddelande om samråd LST	2020-05-30
Nybyggnadskarta	2020-04-21
Ritningar 3 st	2020-05-30
Ritning med marknivåer	2020-05-30
Situationsplan med vändplats	2020-08-06
Fotokarta fr sökande	2020-08-06
E-post från sökanden	2020-08-06

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-08-25

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 24 629 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 161

BÖKESTAD 1:6

Strandskyddsdispens för sjökabelgrävning och grävning
av kabel i strandkant

Änr BN 2020-001131

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för sjökabelförläggning och grävning för kabel i sjökant. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.

Sammanfattning

Ny nedgrävd elkabel ska ersätta befintlig luftledning. Ny kabel grävs fram till Kroksjön där den förläggs på botten och grävs fram på andra sidan sjön.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för sjökabelförläggning och grävning för kabel i sjökant. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-07-01
Ansökan med bilaga:	2020-06-18
Översigtskarta (skala 1:20 000):	2020-06-25
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-06-25
Karta (skala 1:1000):	2020-06-25
Fotografier, 2 st:	2020-06-18
Situationsplan:	2020-06-18

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 162

Remissvar avseende Översiktsplan för Hässleholms kommun, samrådshandling

Änr BN 2020-1388

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2020-08-12 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun ser en övergripande samsyn kring de frågor i översiktsplanen som berör de regionala och mellankommunala frågorna. Kristianstads kommun ser positivt på det gemensamma arbetet med att utveckla Kristianstad och Hässleholm till en tillväxtmotor för regionen.

Översiktsplanen lutar sig på kommunens vision från 2003 som kompletteras med tre mål. - Hässleholmaren är stolt och mår bra. Natur och kultur med höga biologiska och rekreativa värden skyddas och utvecklas. Det infrastrukturella läget utvecklas och förbättras.

Bedömningen är att den stora tillväxten med nya bostäder ska ske i centralorten Hässleholm samtidigt som man fokuserar på behovet av omvandling och omhändertagande av stationsorter mindre byar och landsbygd. Nya bostäder är en del tillsammans med andra satsningar för att förstärka trivsel och attraktivitet i hela kommunen. I detta förslag till översiktsplan tas mindre mark i anspråk, än om idag gällande översiktsplaner genomförs, den förordar en utveckling av exploaterad mark framför att ta ny mark i anspråk.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2020-08-12 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 163

Medborgarförslag - att hela Tivoliparken blir klassat som naturskyddsområde

Änr BN 2020-001346

Beslut

- Byggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att klassa Tivoliparken som naturskyddsområde men föreslår istället att kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Tivoliparken för att på så sätt säkerställa detta viktiga grönområdes utveckling och funktion i staden.

Sammanfattning

Medborgaren föreslår att hela Tivoliparken ska klassas som naturskyddsområde och skyddas eftersom staden är i stort behov av denna gröna oas och medborgaren har med oro sett hur den naggats i kanten av olika byggnationer de senaste åren. Förvaltningen anser att parken både behöver skyddas och utvecklas men att så bäst sker genom att den detaljplaneläggs som allmän platsmark i form av park.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att klassa Tivoliparken som naturskyddsområde men föreslår istället att kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Tivoliparken för att på så sätt säkerställa detta viktiga grönområdes utveckling och funktion i staden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-08-12

Medborgarförslag

2020-07-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 164

Rubrik Månadsrapport/prognos ekonomi t o m juli 2020

Änr BN 2020-344

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för juli 2020.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter juli månad och helårsprognos för 2020. Utfallet för helåret 2020 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för juli 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2020-08-10

Prognos: 2020-08-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 165

Rubrik Delårsbokslut 2020

Änr BN 2020-1419

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner den del i delårsbokslutet som rör det balanserade styrkortet enligt bilaga 1 samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för perioden enligt bilaga 2. Därutöver beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt över-sända den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Delårsbokslutet, avseende balanserat styrkort och ekonomi för byggnadsnämndens verksamhet, visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet bör med viss avvikelse kunna uppfyllas under 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner den del i delårsbokslutet som rör det balanserade styrkortet enligt bilaga 1 samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för perioden enligt bilaga 2. Därutöver beslutas att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdatera den ekonomiska redovisningen per den 31 augusti samt över-sända den till kommunstyrelsen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delårsbokslut och styrkort

Verksamhetsrapport

2020-08-14

bilaga 1

bilaga 2



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 166

Medborgarförslag redovising för perioden januari tom juli 2020

Änr BN 2020-1383

Beslut

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden inte har några medborgarförslag att redovisa för perioden januari till och med juli 2020..

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag. Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden inte har några medborgarförslag att redovisa för perioden januari till och med juli 2020..



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 167

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

BN § 168

Information

- Personalstatistik
 - Fördjupad översiktsplan, Kristianstad
 - Upphävande av bygglov Lökaröd
-