



Byggnadsnämnden

2021-01-26

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30

Beslutande

Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
Bengt Ringdahl (S) tjug ers för Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
Ulf Börkell (SD)	Dan Björk (SD)	

Ersättare

Britt Eriksson (S)	Mikael Nissen (M)	Urban Andersson (KD)
--------------------	-------------------	----------------------

Övriga närvarande

Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Jens Nilsson Lantmätare	
Roger Jönsson, Avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson Avdelningschef	Malin Nilsson Avdelningschef
Linda Stenkilsson, Avdelningschef	Petra Mohager Bygglovshandläggare	Helén Schrewelius Planeringsarkitekt
Maja Wängnell Controller	Jeanette Petersén Planeringsarkitekt	Kristina Molin Planeringsarkitekt

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-01-26

Sekreterare Paragrafer §§ 1-28
Mona Sjöberg

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2021-01-26

Datum då
anslaget sätts upp 2021-01-26 Datum då
anslaget tas ned 2021-02-09

Förvaringsplats
för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Mona Sjöberg



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Mona Sjöberg

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 26 januari 2021 kl. 13:00 i Rådhus
Skåne, rum 310**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum 310.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 1
2	Val av justerare	§ 2
3	Delgivningar	§ 3
4	Delegationsbeslut	§ 4
5	Planbesked för Degeberga 72:1 m.fl., Prästgården, BN 2020-1898	§ 5
6	Detaljplan för Tollarp 199:2 m.fl., <i>samråd</i> BN 2016-2223	§ 6
7	Detaljplan för Betongen 1 m.fl., <i>antagande</i> BN 2018-0567	§ 7
8	Ändring av detaljplan för Näsby 34:24 (Infanteristen 4), <i>granskning</i> . BN 2020-0711	§ 8
9	Detaljplan för del av Kristianstad 4:47 m.fl. <i>godkännande för</i> <i>antagande</i> . BN 2017-0547	§ 9



Ärenden

10	Detaljplan för Lasarettet 5, Östermalms park, <i>godkännande för antagande</i> . BN 2014-4623	§ 10
11	Lyngsjö 47:1, Nybyggnad av helikopterbas med hangar, kontor och boendedel. BN 2020-002161	§ 11
12	Yngsjö 231:3 Nybyggnad av enbostadshus 2 st. BN 2020-00565	§ 12
13	Färlövs-Harastorp 1:32 Nybyggnad av enbostadshus. BN 2020-001857	§ 13
14	Åhus 550:4 Nybyggnad av enbostadshus. BN 2020-00272	§ 14
15	Håslöv 59:1 Nybyggnad av enbostadshus. BN 2020-001807	§ 15
16	Hammar 1:45, Ändrad användning med om-/tillbyggnad från garage till enbostadshus. BN 2020-001699	§ 16
17	Kälkestad 2:19, Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad. BN 2020-1907	§ 17
18	Detaljplan för Hammar 138:24, <i>yttrande till mark- och miljödomstolen</i> . BN 2017-0058	§ 18
19	Remiss - Motion - Tollarp - Viktigt för framtidens Kristianstad.	§ 19
20	"Skepparslövsutredningen" – förslag till uppdrag	§ 20
21	Jämställdhetsintegrering 2021	§ 21
22	Ändring av delegationsordning	§ 22
23	Systematiskt arbetsmiljöarbete 2020	§ 23
24	Intern kontroll 2021	§ 24
25	Årsbokslut, styrkort och verksamhetsrapport	§ 25
26	Revisionsrapport, delegation av beslutsrätt gällande upphandling	§ 26
27	Övriga frågor	§ 27
28	Information	§ 28

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 1

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2021-01-26
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 2

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2021-01-26.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 3

Delgivningar December 2020

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 4

Delegationslista 20201204-2021-01-14

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2020-12-04-2021-01-14

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 5

Planbesked för Degeberga 72:1 m.fl. i Degeberga

Änr BN 2020-1898

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsändamål inom Degeberga 72:1 och del av 106:1.

Sammanfattning

Degeberga-Everöds församling ansöker om att planlägga Degeberga 72:1 och del av 106:1 för bostadsändamål. Degeberga 72:1 inrymmer prästgården som nyligen har sålts som privat bostad. Gällande byggnadsplan anger kyrkligt ändamål och begravningsändamål. Handläggning föreslås ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planarbetet bedöms kunna påbörjas under våren 2021 med ett antagande av detaljplanen senast fjärde kvartalet 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsändamål inom Degeberga 72:1 och del av 106:1.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-01-13

Ansökan

2020-10-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 6

Detaljplan för del av Tollarp 199:2 m.fl. i Tollarp

Änr BN 2016-2223

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Sammanfattning

Planområdet är centralt beläget i Tollarp. Fastighetens byggnader har tidigare tillhört Ekens sängar men används numera ett företagshotell. Detaljplanen ska möjliggöra att området kan utvecklas med fler centrumanknutna verksamheter. Samtidigt ska verksamheter med viss begränsad omgivningspåverkan, t.ex. lager, tillverkning och verkstad, kunna finnas kvar. Syftet är också att värna kulturhistoriska och samhällshistoriska värden inom bebyggelsemiljön i planområdets västra del.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-13
Plankarta	2021-01-13
Planbeskrivning	2021-01-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 7

Detaljplan för Betongen 1 m.fl. inom Näsby industriområde i Kristianstad

Änr BN 2018-567

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Byggnadsnämndens behandling

Yrkande

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Moderaterna yrkar på återremiss

Motivering:

S - Att förvaltningen ser över förutsättningarna att driva skola i två år till

M- Att förvaltningen ser över alla möjligheter att fortsatt bedriva befintlig skolverksamhet på ovan plats.

C och L - Centerpartigruppen beklagar den gångna misshandlingen mellan förvaltningarna i det här ärendet men sätter särskoleelevernas och skattebetalarnas intressen i första rummet. De omgjorda lokalerna värderas högre än alternativet. Därmed har Centerpartiet en önskan om att förvaltningen ser över alla tänkbara möjligheter att dämpa den ekonomiska effekten av beslutet och möjliggöra en tillfällig verksamhet likt den planerade fram till 2023. Givetvis inom lagens ramar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till S, C, M och L förslag om att återremittera ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mot varandra och finner byggnadsnämnden bifaller förslaget att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Detaljplanen ska möjliggöra att tillåten markanvändning inom Betongen 1 ändras från J-industri till K-kontor och Z-verksamheter. Syftet är också att reglera en utveckling av befintlig parkmark väster om Betongen 1 med ytor för fördröjning av dagvatten och skydd mot översvämning. Inför antagandet har ingen revidering skett av planförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt anta detaljplanen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-13
Plankarta	2021-01-13
Planbeskrivning	2021-01-13
Samrådsredogörelse	2020-09-16
Granskningsutlåtande	2021-01-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 8

Ändring av detaljplan för Näsby 34:24 m.fl. vid högskoleområdet i Kristianstad (Infanteristen 4)

Änr BN 2020-0711

Beslut

- Att planförfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande
- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna förslaget till planändring för granskning.

Sammanfattning

Planändringen omfattar fastigheten Infanteristen 4 vid Stridsvagnsvägen på Näsby. Planändringen ska möjliggöra en högre utnyttjandegrad inom ändringsområdet än vad gällande detaljplan tillåter. Syftet är även att ändra regleringen av byggnaders höjd så att befintlig byggnad blir planenlig och så att marginal finns för en högre takkonstruktion. Förslaget till planändring har varit utsänt för samråd med begränsat standardförfarande. Men hänsyn till inkomna synpunkter har förslaget reviderats avseende risk och störning från Allöverket och föreslås nu skickas ut på granskning med standardförfarande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att planförfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande
- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna förslaget till planändring för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-13
Beskrivning av planändring	2021-01-13
Redogörelse för samråd del 1 och 2	2021-01-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 9

Detaljplan för del av KRISTIANSTAD 4:47 m.fl.

Änr BN 2017-547

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget och
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande samt
- att planhandlingarna kompletteras med hänvisning till Kristianstads kommuns *Plan för utbyggnad av skyddsvallar* när handlingsplanen är beslutad.

Sammanfattning

Syftet är att planlägga byggrätt för centrumändamål, kontor, kriminalvård, parkering och teknisk anläggning som en första etapp i den stadsomvandling med blandad stadsbebyggelse som planeras på gamla bangårdsområdet i Kristianstad. Detaljplanen ska ge förutsättningar för ett högt markutnyttjande i detta centrala läge. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en byggnation av ett nytt Rättscentrum som utgör en samlokalisering av polismyndigheten, kriminalvården, åklagarmyndigheten och forensiskt centrum (NFC). Tänkt åtgärd bedöms överensstämma med gällande kommunövergripande översiktsplan. Planförslaget handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget och
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande samt
- att planhandlingarna kompletteras med hänvisning till Kristianstads kommuns *Plan för utbyggnad av skyddsvallar* när handlingsplanen är beslutad samt

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-13
Plankarta	2021-01-13
Planbeskrivning	2021-01-13
Samrådsredogörelse	2021-01-13
Granskningsutlåtande	2021-01-13
Bilaga 1 till Granskningsutlåtande	2021-01-13
Dagvattenutredning, Tyréns	2020-08-21
Naturvärdesinventering, Enetjärn	2019-07-11
Kulturhistoriskt underlag, Regionmuseet	2017
Geoteknisk utredning, Tyréns	2020-07-07
Vibrationsmätningar, Tyréns	2019-09-05
Riskutredning, Tyréns	2018-05-08
Luftkvalitet och luktutredning, Tyréns	2018-05-08
Trafik- och industribullerutredning, Tyréns	2018-06-21
Bullerutredning, Tyréns	2019-07-04
Komplettering avseende risk samt luft- och luktstörning från Allöverket, Tyréns	2020-12-21
Bullerutredning Allöverket, Tyréns	2020-04-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Kommentar till länsstyrelsens granskningsyttrande avseende bullerproblematik, Tyréns	2020-12-07
Översiktlig risk- och störningsutredning, Tyréns	2020-12-21
PM Trafik, Tyréns	2020-04-08
PM, riskbedömning, Liljemarks Consulting	2020-05-29
Gestaltning, Krook och Tjäder	2021-01-13
Komplettering om översvämning i Planbeskrivningen	2021-01-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 10

Detaljplan för del av Lasarettet 5, Östermalms park

Änr BN 14-4623

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla det före detta lasarettsområdet Östermalms park och förtäta kvarteret med 250-300 nya bostäder. Planförslaget som handläggs med utökat planförfarande var utsänt för samråd under våren 2020 och granskning har genomförts under oktober/november 2020. Under granskningstiden inkom 11st yttranden. Länsstyrelsen lämnar synpunkter på risk för översvämning och kulturmiljövärden. Övriga yttranden handlar i huvudsak om byggnadshöjder, skuggpåverkan, skyfallshantering och parkering. Inkomna synpunkter har föranlett redaktionella justeringar och förtydliganden av planhandlingarna inför antagandet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

- | | |
|--|------------|
| 1) Tjänsteutlåtande | 2021-01-13 |
| 2) Plankarta, antagandehandling | 2021-01-13 |
| 3) Planbeskrivning, antagandehandling | 2021-01-13 |
| 4) Samrådsredogörelse, antagandehandling | 2020-09-16 |
| 5) Granskningsutlåtande, antagandehandling | 2021-01-13 |
| 6) Miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljövården, Tyréns | 2020-09-18 |
| 7) Kulturmiljörapport, Pålsson och Uulas ark. | 2017-11-16 |
| 8) Dagvattenutredning inkl. kartbilaga, Tyréns | 2020-02-11 |
| 9) Dagvattenutredning komplettering rening och miljökvalitetsnormer, Tyréns | 2020-05-20 |
| 10) Dagvattenutredning komplettering skyfall, Tyréns | 2020-12-21 |
| 11) Geoteknik PM planeringsunderlag, Tyréns | 2019-09-20 |
| 12) Markteknisk undersökningsrapport, Tyrens | 2019-09-20 |
| 13) Miljöteknisk markundersökning, Tyréns | 2020-06-02 |
| 14) Miljöteknisk markundersökning, kartbilaga, Tyréns | 2020-06-02 |
| 15) Solstudie, Liljewall arkitekter | 2020-05-26 |
| 16) Åtgärdsförslag för berörda träd utmed Lasarettsboulevarden, Landskapsingenjören i Sverige AB | 2020-05-19 |
| 17) Komplettering om översvämning i Planbeskrivningen | 2021-01-25 |



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 11

LYNGSJÖ 47:1

Nybyggnad av helikopterbas med hangar, kontor och boendedel

Änr BN 2020-002161

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av hangar med kontor och övernattningsrum vid Kristianstad Österlen airport. Byggnadens läge är söder om huvudbyggnaden. Ansökan omfattar även 14 parkeringsplatser, skärmtak över avfallshandtering samt cistern för bränsle. Tillfart sker via befintlig tillfart till fastigheten. Flygplatsen är riksintresse men utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är inom biosfärområdet, inom område med kommunalt naturvårdsprogram och även inom område med mycket sårbart grundvatten. Avlopp ansluts till befintligt system. Ingen erinran har framförts. Det finns ett tidsbegränsat lov för verksamheten till och med 2023-06-07.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-13
Ansökan	2020-11-23
Anmälan om kontrollansvarig	2020-12-14
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-12-17
Yttrande från Räddningstjänsten	2020-12-30
Nybyggnadskarta	2020-06-29
Situationsplan	2020-11-23
Markplanering	2020-11-23
Ritningar	2020-11-23 (4 st), 2020-12-14 (1 st)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-01-26

- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning, om det är aktuellt med en sådan, ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Anmälan om installation av cistern för brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer 28 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 108 084 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 12

YNGSJÖ 231:3 (FURUBODAVÄGEN 300-0)

Nybyggnad av två enbostadshus

Änr BN 2020-00565

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av två enbostadshus om vardera 135 kvm som ska fungera som generationsboende för mor och son. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Byggnaderna placeras parallellt med gavlarna mot Furubodavägen. Fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet. Tillfarten sker från Furubodavägen.

Förhandsbesked beviljades 2018 för ett enbostadshus. Då sökt åtgärd till vissa delar skiljer sig från det beviljade förhandsbeskedet tas det upp på Byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-05
Ansökan	2020-03-29, 2020-05-28
Anmälan om kontrollansvarig	2020-05-28
Skrivelse från sökanden i ansökan	2020-03-29
Yttrande från sakägare utan erinran (1)	2020-12-02
Yttrande från sakägare med erinran (3st)	2020-12-08
Yttrande från sakägare med erinran (2st)	2020-12-10
Skrivelse från sökande	2020-12-18
Remissvar Tekniska förvaltningen VA	2020-10-09, 2020-12-04
Remissvar Olesröds elektriska	2020-08-28
Nybyggnadskarta	2020-05-12
Situationsplan	2020-12-15
Ritningar (6 st)	2020-12-15

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Tekniska Förvaltningen.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 41 149 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 13

FÄRLÖVS-HARASTORP 1:32

Nybyggnad av enbostadshus och komplement-
byggnad

Änr BN 2020-001857

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Emil Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som behövs vid ägarskifte på Harastorps gård. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avloppsfrågan löses enskilt och tillfart sker via Åbyvägen.

Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården (Araslövs farmer) och även inom område upptaget både i det kommunala och regionala kulturmiljöprogrammet. Den del som är tänkt att avstyckas är idag mark bevuxen med björkar.

Inga synpunkter från grannar har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Emil Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-05
Ansökan	2020-10-12
Anmälan om kontrollansvarig	2020-10-12
Skrivelse från sökande	2020-11-04
Remissvar Renhållningen	2020-12-07
Remissvar Vägsamfällighet	2020-11-16
Nybyggnadskarta	2020-07-02
Situationsplan	2020-10-12
Ritningar (5 st)	2020-10-12

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildsskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 26 311 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 14

ÅHUS 550:4 (FURUBODAVÄGEN 526-0) Nybyggnad av enbostadshus och garage

Änr BN 2020-002072

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jörgen Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Positivt förhandsbesked har getts 2018-11-22 för enbostadshus med en byggnadsarea på högst 160 kvm. Aktuell ansökan avviker från givet förhandsbesked då den avser ett större hus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jörgen Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-01-15
Ansökan	2020-11-09
Anmälan om kontrollansvarig	2020-11-09
Utlåtande Miljö- och hälsoskyddsavd	2020-12-15
Remissvar Renhållningen	2020-12-17
Remissvar Vägsamfälligheten	2020-12-22
Remissvar Tekniska förvaltningen	2020-12-22
Svarsskrivelse från sökanden	2021-01-10
Nybyggnadskarta	2020-06-30
Situationsplan	2020-11-09
Ritningar (10 st)	2020-11-09

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovavgift 20 452 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 15

HÅSLÖV 59:1 (STENGÅRDSVÄGEN 82)

Nybyggnad av enbostadshus

Änr BN2020-001807

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns ett befintligt bostadshus som är tänkt att rivas när det nya är färdigställt. Det nya bostadshuset placeras på norra delen av fastighet med en ny tillfart. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Synpunkter har inkommit från granne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-05
Ansökan	2020-10-05
Anmälan om kontrollansvarig	2020-10-05
Yttrande från sakägare med erinran	2020-11-03
Nybyggnadskarta	2020-09-03
Situationsplan	2020-10-05
Markplaneringsritning	2020-10-05
Ritningar (3 st)	2020-10-05

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrettas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovavgift 23 832 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 16

HAMMAR 1:45

Bygglov ändrad användning med om-/tillbyggnad från garage till enbostadshus

Änr BN 2020-001699

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning, med om- och tillbyggnad, från garage till enbostadshus. Fastigheten ligger inom område med risk för buller vid bostadsbyggnads fasad och vid uteplats, men bullerutredning påvisar att kraven kan innehållas.

Sakägare har inkommit med synpunkter, bland annat på trafiksituationen. Även om vägbredden, ca 3,5 meter, bedöms vara i minsta laget, torde återskapandet av ytterligare en bostad inte kunna försämra trafikmiljön avsevärt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-19
Ansökan:	2020-09-21
Situationsplan:	2020-12-03
Planritning:	2020-12-02
Fasadritning:	2020-12-01
Anmälan om kontrollansvarig:	2020-12-01
Yttrande från renhållningen	2021-01-18
Yttrande från Tekniska förvaltningen:	2021-01-12
Yttrande från sakägare, med erinran, 2 st:	2020-12-15
Yttrande från Trafikverket:	2020-11-25
Lägeskontroll, befintlig byggnad	2021-01-19
Skrivelse från sökanden:	2020-12-15
Bullerutredning:	2020-11-13

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 19 303 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-09-21 och beslut fattas 2021-01-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 9 veckor. Den del av avgiften som



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 9 664 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 9 639 kr. Faktura skickas separat.

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 17

KÄLKESTAD 2:19 (HELMERSHUSVÄGEN 53)

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad

Änr BN 2020-001907

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Mer än enstaka träd får inte fällas och naturlig växtlighet ska bevaras.

Sammanfattning

Ett befintligt uthus ska byggas till. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften och för att förebygga påverkan på växt- och djurliv är dispensen förenad med villkor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av kompletteringsbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Mer än enstaka träd får inte fällas och naturlig växtlighet ska bevaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-12-08
Ansökan:	2020-10-16
Komplettering av ansökan:	2020-11-19
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2020-11-26
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2020-11-26
Karta (skala 1:1000):	2020-11-26
Bilaga till bygglovsansökan:	2020-08-12
Situationsplan:	2020-08-12
Karta med tomtplatsavgränsning:	2020-12-08
Ritningar:	2020-08-12

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten.
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

sen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).
- Dispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Avgiften för dispensen är 9 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 18

Detaljplan för Hammar 138:24

Änr BN 2017-58

Beslut

- Att avge yttrande avseende överklagad detaljplan för Hammar 138:24 enligt tjänsteutlåtande 2021-01-13.

Sammanfattning

Detaljplanen för förskola och bostäder inom Hammar 138:24 m fl har överklagats av en sakägare och en villaförening. Kristianstads kommun motsätter sig de yrkanden som de båda klagande framför och vidhåller att byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Hammar 138:24 ska fastställas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avge yttrande avseende överklagad detaljplan för Hammar 138:24 enligt tjänsteutlåtande 2021-01-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-13
Föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen	2020-12-04
Bilaga solstudie, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2021-01-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 19

Remissvar avseende motion om Tollarp daterad 2020-09-20

Änr BN 2020-1847

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslår att motionen avslås.

Byggnadsnämndens behandling

Yrkande

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Den socialdemokratiska gruppen yrkar på bifall till motionen.

Motivering:

Den socialdemokratiska gruppen i byggnadsnämnden yrkar bifall till motionen i sin helhet med hänvisning till aktuella att-satser.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till S förslag om yrkande på bifall till motionen och finner att byggnadsnämnden avslår motionen.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett Byggnadsnämnden möjlighet att svara på remiss om den motion som Anders Tell (S) har lämnat in om utveckling för Tollarp. I



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

motionen ingår bland annat önskemål om att ta fram en översiktsplan för tätorten Tollarp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslår att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-15

Motion Tollarp – viktigt för framtidens Kristianstad 2020-09-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 20

“Skepparslövsutredning”

Änr BN 2021-0086

Beslut

- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på reviderade riktlinjer för hantering av förhandsbesked om bygglov för nya bostäder utanför sammanhållen bebyggelse. Byggnadsnämnden beslutar att frågan om utvecklingen av Skepparslöv som ort ska beaktas och belysas i den aktualitetsprövning av kommunens översiktsplanering som ska genomföras inom nuvarande mandatperiod.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att man får i uppdrag att utarbeta förslag till reviderade riktlinjer rörande förhandsbesked om bygglov utanför sammanhållen bebyggelse. Frågan har blivit angelägen särskilt på grund av den förändrade rättspraxis som uppstått de senaste åren rörande bebyggelse på jordbruksmark. I övrigt anser förvaltningen att frågan om Skepparslövs utveckling bör ses i ett större sammanhang och att det därför bör tas upp inom ramen för den kommande aktualiseringen av kommunens gällande översiktsplan, inom denna mandatperiod.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på reviderade riktlinjer för hantering av förhandsbesked om bygglov för nya bostäder utanför sammanhållen bebyggelse. Byggnadsnämnden beslutar att frågan om utvecklingen av Skepparslöv som ort ska beaktas och belysas i den



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

aktualitetsprövning av kommunens översiktsplanering som ska genomföras inom nuvarande mandatperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2021-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 21

Uppföljning 2020 – Strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering

Änr BN 2021-000071

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av jämställdhetsintegrering 2020 samt handlingsplan för 2021.

Sammanfattning

Varje nämnd/förvaltning ska årligen genomföra uppföljning kring hur den strategiska utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering inverkar på den egna verksamheten. För att lyckas fullt ut med detta är det av vikt att arbetet integreras i verksamhetsstyrningen och fungerar som en styrmodell.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av jämställdhetsintegrering 2020 samt handlingsplan för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2021-01-15
Checklista för jämställdhetsintegrering:	2020-12-04
Handlingsplan för jämställdhetsintegrering	2021



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 22

Komplettering delegationsordning

Änr BN 2020-2154

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner kompletteringen i delegationsordningen som gäller uppsägning av arbetstagare som uppnått avgångsålder enl LAS.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att delegationsordningen kompletteras med ”beslut om uppsägning av arbetstagare som uppnått avgångsålder enligt LAS” och att beslutanderätten läggs på avdelningschefsnivå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner kompletteringen i delegationsordningen som gäller uppsägning av arbetstagare som uppnått avgångsålder enl LAS.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2021-01-12

Delegationsordning

2020-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 23

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan

Änr BN 2021-6

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2021.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö. Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå under 2020 samt checklista för fortsatt arbete 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-12-29
Utdrag ur protokoll:	2020-12-15
Årlig uppföljning SAM	2020



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 24

Intern kontrollplan 2021

Änr BN 2021-28

Beslut

- Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2021

Sammanfattning

Arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats pågår. Det är ett omfattande arbete som kräver att vi identifierar, riskbedömer och dokumenterar våra huvud- och delprocesser, samt att dessa uppdateras årligen. Förvaltningen har tagit fram en kontrollplan som bygger på genomförda riskanalyser samt verksamhetsplan för 2021. Testning sker under perioden januari 2021 till december 2021. Delrapportering om aktuell status sker till byggnadsnämnden under hösten 2021 samt slutrapportering årsskiftet december 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2021

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-01-07

Intern kontrollplan

2021



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 25

Bokslut 2020

Änr BN2021-27

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner årsbokslutet med balanserat styrkort samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för året.

Sammanfattning

Årsbokslutet med balanserat styrkort och årsredovisningstext visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet med viss avvikelse uppfylldes under 2020. Det ekonomiska driftresultatet blev ett överskott om 4,4 mkr vilket beror på ökade intäkter samtidigt som kostnaderna varit lägre än budgeterat. Investeringsbudgeten gav ett överskott på 857 tkr vilket förklaras av att inköpet av en mätbil blivit försenat och kommer göras under 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner årsbokslutet med balanserat styrkort samt översänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrapporten för året.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-01-13

Årsredovisning

Verksamhetsrapport



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 26

Svar på revisionsrapport avseende delegation av beslutsrätt

Änr BN 2021-29

Beslut

- Byggnadsnämnden konstaterar att inga förbättringsområden föreslås, samt översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på Revisionens granskning av delegation av beslutsrätt gällande upphandling.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden svarar på Revisionens granskning av delegation av beslutsrätt gällande upphandling inom byggnadsnämnden. Förvaltningen har bedömts *i allt väsentligt* säkerställt att delegation av beslutsrätt inom byggnadsnämndens verksamhetsområde är lag- och ändamålsenligt. Inga förslag på förbättringsområden föreslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden konstaterar att inga förbättringsområden föreslås, samt översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på Revisionens granskning av delegation av beslutsrätt gällande upphandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-01-07

Revisionsrapport – Granskning av delegation av beslutsrätt gällande upphandling



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 27

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-26

BN § 28

Information

- Information "Vallprojekt"
 - Personalstatistik
-