



Byggnadsnämnden

2021-02-23

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Bengt Ringdahl (S) tjug ers för Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Ulf Börkell (SD)	Jonny Nilsson (SD) tjug ers för Dan Björk (SD)	
Ersättare	Britt Eriksson (S)	Mikael Nissen (M)	Christian Jönsjö (L)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Jens Nilsson Lantmätare	Alexander Bredén-Jonsson Planeringsarkitekt
	Magdalena Åkesson Bygglövshandläggare	Marie-Louise Gustafsson Avdelningschef	Elisabet Franzén Bygglövshandläggare
	Linda Stenkilsson, Avdelningschef	Petra Mohager Bygglövshandläggare	Martin Lindholm Bygglövshandläggare
	Mari Wagner Planeringsarkitekt	Jeanette Petersén Planeringsarkitekt	Kristina Molin Planeringsarkitekt
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-23		
Sekreterare	Paragrafer	§§ 29-50
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare		
	Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2021-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-23	Datum då anslaget tas ned	2021-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Mona Sjöberg

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 23 februari 2021 kl. 13:00 i Rådhus
Skåne, rum 310**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum 105.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 29
2	Val av justerare	§ 30
3	Delgivningar	§ 31
4	Delegationsbeslut	§ 32
5	Ändring av detaljplan för Näsby 34:24 (Infanteristen 4), <i>antagande</i> . BN 2020-0711	§ 33
6	Detaljplan för Filmen 7 mfl. I Tollarp, <i>antagande</i> . BN 17-0373	§ 34
7	Detaljplan för Hammar 8:12 m fl, <i>beslut om granskning</i> . BN 17-1168	§ 35
8	Färlöv 44:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.	§ 36
9	Flackarp 1:2, förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnad till enbostadshus.	§ 37
10	Åraslöv 1:31, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.	§ 38
11.	Ovesholm 9:53, Tillbyggnad och fasadändring, <i>sanktionsavgift</i>	§ 39



Ärenden

12	Öllsjö 60:4, nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning.	§ 40
13	Karsholm 1:9, nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning, BN 2020-1973.	§ 41
14	Olseröd 4:11, nybyggnad av en stagad mast samt tre teknikbodar	§ 42
15	Åsen 9, Inredande av ytterligare två lägenheter i flerbostadshus. BN 2020-1575	§ 43
16	Motion om att uppdatera kommunens vindbruksplan. BN 21-0012	§ 44
17	Redovisning av medborgarförslag.	§ 45
18	Godkännande av förstudie för Barbacka.	§ 46
19	Svar på remiss- Handlingsplan för ett aktivt och hälsosamt åldrande i Kristianstads kommun	§ 47
20	Svar på remiss- Hantering av digitala handlingar	§ 48
21	Övriga frågor	§ 49
22	Information	§ 50

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 29

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2021-02-23
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 30

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2021-02-23.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 31

Delgivningar Februari 2021

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 32

Delegationslista 20210115-20210211

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2021-01-15—2021-02-11

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 33

Ändring av detaljplan för Näsby 34:24 m.fl. vid högskoleområdet i Kristianstad (Infanteristen 4)

Änr BN2020-0711

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande samt anta ändringen av detaljplan

Sammanfattning

Planändringen omfattar fastigheten Infanteristen 4 vid Stridsvagnsvägen på Näsby. Planändringen ska möjliggöra en högre utnyttjandegrad inom ändringsområdet än vad gällande detaljplan tillåter. Syftet är även att ändra regleringen av byggnaders höjd så att befintlig byggnad blir planenlig och så att marginal finns för en högre takkonstruktion. Inför antagandet av planändringen har inga revideringar gjorts av förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande samt anta ändringen av detaljplan



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-10
Beskrivning av planändring	2000-02-10
Redogörelse för samråd del 1 och 2	2021-01-13
Granskningsutlåtande	2021-02-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 34

Detaljplan för Filmen 7 m.fl. i Tollarp

Änr BN 2017-0373

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder, handel, centrumverksamhet, kontor, parkering och allmän platsmark-gata inom centrala Tollarp mitt emot torget. Planområdet är redan bebyggt och planförslaget möjliggör för en ombyggnation i syfte att förtäta kvarteret med en utbyggnad av nuvarande livsmedelsbutik ICA, skapa ett tillskott av bostäder, verksamheter och eventuellt vårdcentral. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan (antagen KF 2013-03-12) och handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-10
Plankarta	2021-02-10
Planbeskrivning	2021-02-10
Samrådsredogörelse	2020-11-25
Granskningsutlåtande	2021-02-10
Geoteknik MUR	2020-07-03
Geoteknik PM	2020-07-07
Miljöteknisk utredning	2020-06-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 35

Detaljplan för Hammar 8:12 m.fl. i Kristianstad

Änr BN 2017-1168

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för huvudsakligen byggnation av bostäder. Tekniska anläggningar som är nödvändiga för planens genomförande medges i västra delen av planområdet. Möjlig byggnation medges med en nockhöjd upp till 16 m vilket motsvarar ca fem våningar. Utöver kvartersmark anges även naturmark, parkmark och gatumark. Planområdet är utpekad för byggnation i gällande översiktsplan (FÖP antagen av KF 2009-06-09) men för annan markanvändning. Detaljplanen går enligt utökat förfarande. Samråd har genomförts under våren 2020.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-10
Plankarta	2021-02-10
Planbeskrivning	2021-02-10
Samrådsredogörelse	2021-02-10
Utredningar tillhörande planförslaget	



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 36

FÄRLÖV 44:1 (SKIFTESVÄGEN 30) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2021-000050

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus 170 m² bruttoarea på en tänkt avstyckning. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till kommunalt nät. Tillfart sker via befintlig väg från norr. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Området är inom riksintresse för kulturmiljö Araslövs farmer och även upptaget i både det kommunala och regionala kulturmiljöprogrammet. Det finns fornlämningar i närområdet. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-09
Ansökan med epost	2021-01-11
Yttrande från sakägare utan erinran	2021-02-02
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-02-03
Situationsplan	2021-01-21

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §). Tag kontakt med Länsstyrelsen.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 927 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 37

FLACKARP 1:2 (FLACKARPSVÄGEN 80) Förhandsbesked ombyggnad och ändrad användning av ekonomibyggnad till bostadshus

Änr BN 2020-001840

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnad till ett bostadshus. Byggnadens utformning ska bevaras. Dagens bostadshus ska användas som gäststuga och avstyckning har inte planerats. Befintlig tillfart ska användas. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I det kommunala kulturmiljöprogrammet beskrivs att bostadshuset är värdefullt och har anor från 1700-talet. Fastigheten är inom område som är av riksintresse för naturmiljövården. Flackarpsvägen är en enskild väg. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Ingen erinran från grannar har framförts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-03
Ansökan	2020-10-08
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-02-01

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnadens formspråk och materialval ska bevaras.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 927 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och avgiften reduceras därför i sin helhet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 38

ÅRASLÖV 1:31 (FJÄLKINGEVÄGEN 10) Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2020-002354

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på en fastighet med ett befintligt bostadshus och där det redan beviljats bygglov för ytterligare ett tvåbostadshus. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och inom båtnadsområde för dikningsföretag. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. I området råder stor efterfrågan på mark för bostäder och då ska ny bebyggelse prövas i detaljplan varför förvaltningens förslag till beslut är avslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-09
Ansökan	2020-12-29
Yttrande från sakägare utan erinran	2021-01-21
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-02-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Yttrande från Trafikverket
Situationsplan

2021-01-27

2020-12-29

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 2380 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 39

OVESHOLM 9:53 (ALEXANDRAS VÄG 9) Tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus

Änr BN 2020-000356

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Balkong får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift om 23 161 kronor. Avgiften ska delas solidariskt. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus över befintlig byggnadsdel mot öster, tillbyggnad med kupa åt väster samt fasadändring avseende nya fönster och dörrar. Arbetena är redan utförda och fasaderna är putsade ljusgrå och taket är antracitgrått. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser tillbyggnadens placering cirka 1 m från gräns i öster samt att den placeras på mark som inte får bebyggas. Förslag till beslut omfattar även sanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Balkong får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift om 23 161 kronor. Avgiften ska delas solidariskt. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-09
Ansökan	2020-11-23
Nybyggnadskarta	2020-12-15
Situationsplan	2020-12-17
Ritning	2020-12-17

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked tillsammans med verifiering att balkongräcke utförts enligt Boverkets Byggregler 8:2321 skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Balkongen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrettas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 7 195 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 1 419 kr. Faktura skickas separat



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 40

ÖLLSJÖ 60:4 (ÅKERSHOLMSVÄGEN 110-0) Nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-002299

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning. Fastigheten ligger nordväst om Öllsjö. Övrig bebyggelse i området består av enbostadshus och hästgårdar. Marken användes tidigare som betesmark. Positivt förhandsbesked blev beviljat 2018.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Tillfart sker via Åkersholmsvägen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-28
Ansökan	2020-12-14
Anmälan om kontrollansvarig	2020-12-14
Yttrande från sakägare med erinran	2021-01-19
Yttrande från sakägare med erinran	2021-01-19
Svar på remiss Kommunala Lantmäteriet	2021-01-25
Yttrande från MHS	2021-01-13
Svar på remiss Vägsamfälligheten	2021-01-27
Svar på remiss Tekniska förvaltningen	2021-01-27
Nybyggnadskarta	2020-07-09
Situationsplan	2020-12-14
Ritningar (4 st)	2020-12-14

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 25 015 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 41

KARSHOLM 1:9 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2020-001973

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt lokaliseringsprövning. Fastigheten gränsar mot Karsta skolväg och Flackarpsvägen. Nybyggnationen blir ett naturligt komplement till den befintliga bebyggelsen på platsen. Idag består fastigheten av öppenmark med buskar och mindre träd längs gränserna. Positivt förhandsbesked blev beviljat 2011.

Vatten och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Tillfart sker via Karsta skolväg.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-01-28
Ansökan	2020-10-26
Anmälan om kontrollansvarig	2020-10-26
Remissvar fr Trafikverket	2021-01-27
Remissvar fr Tekniska förvaltningen	2021-01-26
Remissvar fr Kommunala Lantmäteriet	2021-01-25
Remissvar fr Renhållningen	2021-01-19
Remissvar fr E.on	2021-01-19
Yttrande MHS	2021-01-18
Svarsskrivelse fr sökande	2021-01-28
Nybyggnadskarta	2020-09-08
Situationsplan	2021-01-15
Ritningar (1 st)	2021-01-08
Ritningar (3 st)	2021-01-15

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglov är bygglovsavgift 25 015 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 42

OLSERÖD 4:11 Nybyggnad av en stagad mast samt tre teknikbodar - N110787C

Änr BN 2020-001822

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av en 54 meter hög stagad mast samt tre teknikbodar på fastigheten Olseröd 4:11. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Masten placeras ca 240 meter sydost om närmsta bostad på Hallavägen 70. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig både genom direktutskick och genom kungörelse i Kristianstadsbladet. Synpunkter har inkommit i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-22
Ansökan	2020-10-06
Anmälan om kontrollansvarig med certifikat	2020-10-06
Kartor, 2 stycken	2020-10-06
Situationsplan	2020-10-06
Fasadritningar, 2 stycken	2020-10-06
Ritning, elevationsplan	2020-10-06
Yttrande från Kristianstad Airport	2021-01-25
Yttrande från Teracom	2021-01-26
Yttrande från Olseröds Elektriska	2021-01-27
Yttrande från Telia Sonera	2021-01-27
Yttrande från Tele 2	2021-02-01
Yttrande från 3GIS	2021-02-17
Beslut från länsstyrelsen	2020-11-17
Flyghinderanalys	2021-01-25
Yttrande från Försvarmakten	2020-11-17, 2021-02-12
Yttrande samt bilaga från fastighetsägare	
Olseröd 4:18, 2 stycken	2021-02-08,
Yttrande från boende Maglehem 7:19, 2 stycken	2021-01-30, 2021-02-02
Bemötande av yttranden från sökanden	2021-02-02, 2021-02-17
Yttrande från fastighetsägare Olseröd 4:32, 3 stycken	2021-02-02, 2021-02-04 2021-02-05
Yttrande från fastighetsägare Olseröd 4:12, 2 stycken	2021-02-03
Yttrande från fastighetsägare Olseröd 65:2	2021-02-08
Yttrande från fastighetsägare Olseröd 1:24	2021-02-07
Yttrande från fastighetsägare samt boende	
Olseröd 65:1, 2 stycken	2021-02-08
Yttrande från fastighetsägare Olseröd 27:3	2021-02-05
Yttrande från sakägare Olseröd 27:3	2021-02-05
Yttrande från fastighetsägare Olseröd 5:15	2021-02-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Yttrande från fastighetsägare Olseröd 7:5 2021-02-09
Bemötande av synpunkter från sökande 2021-02-17

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

- Hindersanmälan ska skickas till Försvarsmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 24 330 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-10-06 och beslut fattades 2021-02-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Den del av beslutet som avser beslut om lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 21 712 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 2 618 kr. Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 43

ÅSEN 9 (VASAGATAN 1) Inredande av ytterligare två bostäder i flerbostadshus

Änr BN 2020-001575

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Avsteg från krav på tillgänglighet genom hiss beviljas med stöd av 1:223 Boverkets byggregler (2011:6), BBR.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kai Jakobsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan omfattar delning av två större lägenheter i flerbostadshus, för att på så vis tillskapa två mindre lägenheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Avsteg från krav på tillgänglighet genom hiss beviljas med stöd av 1:223 Boverkets byggregler (2011:6), BBR.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kai Jakobsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Ansökan	2021-01-12
Plan- och sektionssritning:	2021-01-14
Skrivelse från sökande:	2021-02-01
Kontrollansvarig:	2020-11-26

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-02-23

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglov är 11401 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-01-14 och beslut fattades 2021-02-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 44

Remissvar avseende motionen Uppdatera kommunens vindbruksplan

Änr BN 2021-0012

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avstyrka motionen, vidare beslutas att föreslå till kommunstyrelsen att en revidering enligt motionens förslag bör avgöras i samband med aktualiseringen av hela kommunens översiktsplanering, som ska ske under pågående mandatperiod. Syftet och inriktningen med uppdatering av vindbruksplanen måste då också tydliggöras.

Byggnadsnämndens behandling

Yrkande

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Den socialdemokratiska gruppen yrkar på bifall till motionen.

Motivering:

Den socialdemokratiska gruppen i byggnadsnämnden yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till S förslag om yrkande på bifall till motionen och finner att byggnadsnämnden avslår motionen.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett Byggnadsnämnden möjlighet att svara på remiss om den motion som den socialdemokratiska gruppen lämnat in rörande uppdatering av kommunens gällande vindbruksplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det på vissa punkter finns ett behov av en uppdatering eller åtminstone mindre revidering av vindbruksplanen. Men förvaltningen anser också att frågan vindbruksplanens aktualitet först och främst bör avgöras inom ramen för aktualiseringen av kommunens översiktsplanering, ett arbete som måste göras inom den nuvarande mandatperioden och som ska startas upp inom kort. I samband med detta måste syftet och inriktningen med en uppdatering också tydliggöras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avstyrka motionen, vidare beslutas att föreslå till kommunstyrelsen att en revidering enligt motionens förslag bör avgöras i samband med aktualiseringen av hela kommunens översiktsplanering, som ska ske under pågående mandatperiod. Syftet och inriktningen med uppdatering av vindbruksplanen måste då också tydliggöras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-15
Motion Uppdatera kommunens vindbruksplan	2021-01-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 45

Medborgarförslag redovising för perioden juli tom december 2020

Änr BN 2020-1383

Beslut

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett medborgarförslag att redovisa för perioden juli till och med december 2020. Byggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att klassa Tivoliparken som naturskyddsområde

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag. Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett medborgarförslag att redovisa för perioden juli till och med december 2020. Byggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att klassa Tivoliparken som naturskyddsområde

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 46

Förstudie Barbacka

Änr BN 2019-0850

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner Förstudie Barbacka och skickar denna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2019-04-24 KS 2019/379 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att, utifrån framtaget projektdirektiv, ta fram en förstudie för det framtida Barbackaområdet.

Barbackaområdet är ett av de mest attraktiva utvecklingsområdena i Kristianstad genom sitt centrala läge och sin närhet till Stationen, Tivoliparken och Biosfärområde Kristianstad vattenrike. Samtidigt finns en rad utmaningar som måste lösas där översvämningsskydd, natur- och kulturmiljövården samt trafiklösningar är avgörande. En hög exploateringsgrad gör det möjligt att exploatörer kan vara med att finansiera både översvämningsskydd och trafiklösningar.

Förstudie Barbacka visar på områdets planförutsättningar och de begränsningar som finns för områdets utveckling. Totalt finns möjlighet att bygga maximalt 100 000 kvadratmeter byggnadsyta som kan försörjas trafikmässigt från östra sidan av stationsområdet eller med en ny väganslutning från Härlövsängaleden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner Förstudie Barbacka och skickar denna till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förstudie Barbacka

2021-02-15

Projektdirektiv

2019-10-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 47

Remiss- Hälsosamt åldrande

Änr BN 2021-000225

Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-02-09

Sammanfattning

Syftet med den föreslagna handlingsplanen är att Kristianstads kommun ska få en tydligare och mer samlad bild av hur arbetet ska planeras för att bli en mer åldrevänlig kommun. Byggnadsnämnden föreslås att bifalla planens förslag, med undantag av punkt 4.1 som bör revideras. Förslaget om fysiska tillgänglighetsvandringar bör utgå och ersättas med ett uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en synpunktskarta där tillgänglighetsfrågor ska vara i fokus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-02-09

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-02-09
Remiss ”Aktivt och Hälsosamt åldrande”	2021-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 48

Remissvar- revidering av riktlinjer för bevarande av digitala allmänna handlingar

Änr BN 2020-2244

Beslut

- Byggnadsnämnden ställer sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till riktlinjer för bevarande av digitala allmänna handlingar.

Sammanfattning

För att säkerställa att den digitala information som kommunen skapar och hanterar kan bevaras och tillgängliggöras över tid är det viktigt att informationen framställs, ordnas och vårdas på ett arkivsäkert sätt.

Kommunarkivet har tagit fram ett förslag på en revidering av riktlinjer för bevarande av digitala allmänna handlingar Änr KS 2015/457, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-17 § 215 att gälla fr.o.m. 2015-12-01. Revideringen består av förtydligande av metoder för långsiktigt bevarande av digitala allmänna handlingar.

De kommunala myndigheterna ansvarar själva för att myndighetens digitala allmänna handlingar hanteras i enlighet med kommunens arkivreglemente, men kommunarkivets riktlinjer ska användas som stöd för att säkerställa att arkivlagens krav uppfylls.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden ställer sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till riktlinjer för bevarande av digitala allmänna handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-02-11

Förslag riktlinjer för bevarande av digitala allmänna handlingar

Beslut KSAU § 261

Kommunarkivets tjänsteskrivelse



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 49

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-23

BN § 50

Information

- Förvaltningschefen informerar om hur byggnadsnämnden arbetar med tillgänglighetsfrågor för funktionsnedsatta.
 - Kvarvarande uppdrag om ändringar av kustplanerna (ÄDP)
-