



Byggnadsnämnden

2021-04-27

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Mikael Nissen (M) tjugers för Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Bengt Ringdahl (S) tjugers för Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S) Ulf Börkell (SD)	Dick Nystrand (SD) Jonny Nilson (SD) tjugers för Dan Björk (SD)
Ersättare	Britt Eriksson (S)		
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, Förvaltningschef	Jens Nilsson Lantmätare	Alexander Bredén-Jonsson Planeringsarkitekt
	Roger Jönsson Avdelningschef	Marie-Louise Gustafsson Avdelningschef	Maja Wångnell Controller
	Katarina Olsson Stadsantikvarie	Petra Mohager Bygglövshandläggare	Linda Stenkilsson, Avdelningschef
	Gunvor Nilsson Nämndsekreterare	Beatrice Plathner Bygglövshandläggare	Elisabet Fransén Bygglövshandläggare
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-04-27		
Sekreterare	Paragrafer	§§ 80-105
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare		
	Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2021-04-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-27	Datum då anslaget tas ned	2021-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Mona Sjöberg

Tfn: 0733-135342

E-post: mona.sjoberg@kristianstad.se

Tid och plats

**Tisdagen den 27 april 2021 kl. 13:00 i Rådhus
Skåne, rum 310**

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD; M, L
och C i rum 105.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum
101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum
103.

Ärenden

Nr

Nr	Upprop	
1	Fastställande av dagordning	§ 80
2	Val av justerare	§ 81
3	Delgivningar	§ 82
4	Delegationsbeslut	§ 83
5	Lyngby 19:103, Everöd, avskrivning av planuppdrag, BN 2019-1121	§ 84
6	Detaljplan för Horna 3:12 mfl, godkännande inför granskning BN 2017-1799	§ 85
7	Detaljplan för Östra Kasern 3 m.fl. (del av) godkännande inför granskning BN 2019-917	§ 86
8	Åhus 21:214, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus BN 2020-002017	§ 87



Ärenden

- | | | |
|----|---|-------|
| 9 | Yngsjö 9:22, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,
BN 2020-001899 | § 88 |
| 10 | Yngsjö 14:91, anläggande av padelbana,
BN 2020-002260 | § 89 |
| 11 | Fången 1, ansökan om bygglov för att inreda ytterligare 1
bostad,
BN 2021-000300 | § 90 |
| 12 | Åhus 14:158, ändrad användning och tillbyggnad av SPA-
och restaurangbyggnad, anläggande av ställplatser för
husbilar ,
BN 2020-002276 | § 91 |
| 13 | Åhus 14:158, Säsongslov för tio tält 1/4 - 1/10,
BN 2020-001307 | § 92 |
| 14 | Yngsjö 9:28, Nybyggnad fritidshus och carport/förråd,
BN 2021-000392 | § 93 |
| 15 | Yngsjö 9:29, Nybyggnad fritidshus och carport/förråd,
BN 2021-000391 | § 94 |
| 16 | Öllsjö 60:3 Nybyggnad av parhus med carportar,
BN 2021-000416 | § 95 |
| 17 | Öllsjö 60:2 Nybyggnad av parhus,
BN 2021-000580 | § 96 |
| 18 | Flackarp 1:9, byggnadsvårdsbidrag för restaurering av
skorsten
2021-000273 | § 97 |
| 19 | Åsen 2, byggnadsvårdsbidrag för renovering och
återställande av portar i ursprungsskick
2021-002332 | § 98 |
| 20 | Stormen 13, byggnadsvårdsbidrag för fönsterrenovering
2021-000196 | § 99 |
| 21 | Ekonomisk prognos mars 2021
BN 2021-26 | § 100 |



Ärenden

22	Yttrande SOU 2020:78 Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd	§ 101
23	Gemensamt reglemente för Kristianstads kommun	§ 102
24	Arkitekturpris och Byggnadsvårdspris	§ 103
25	Övriga frågor	§ 104
26	Information	§ 105

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 80

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2021-04-27.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 81

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2021-04-27.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 82

Delgivningar mars 2021

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 83

Delegationslista 20210319-20210418

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2021-03-19—2021-04-18

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 84

Avskrivning av planuppdrag Lyngby 19:103, Everöd

Änr BN 2019-1121

Beslut

- Att avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom Lyngby 19:103, eftersom sökanden meddelat att planläggningen för närvarande inte är aktuell att genomföra.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information av sökande om att planuppdraget inte är aktuellt genomföra med hänvisning till de plan- och exploateringskostnader som en detaljplaneprocess medför. Ärendet kan avskrivas utan vidare ställningstagande och sökanden återkommer med en ny ansökan om det skulle bli aktuellt längre fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom Lyngby 19:103, eftersom sökanden meddelat att planläggningen för närvarande inte är aktuell att genomföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-14
Planuppdrag, BN 2019-1121	2019-09-24
Översiktskarta, planområdet	2021-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 85

Detaljplan för Horna 3:12 m.fl. i Åhus

Änr BN 2017-1799 .

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flexibelt verksamhetsområde med möjlighet för industri, verksamheter, kontor, tekniska anläggningar och specificerad djurhållning. I områdets nordvästra hörn möjliggörs även för en förskola p.g.a. dess strategiska läge omgivet av bostäder och natur. Detaljplanen bekräftar användningen natur i området samt tillför nödvändigt vägnät för detaljplanens syfte. Planområdet nyttjas idag som rekreationsområde och angränsar till befintlig industri österut. Utvecklingen har stöd i gällande översiktsplan (antagen av KF 2013) och bedöms vara av ett allmänt intresse.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-14
Plankarta	2020-03-14
Planbeskrivning	2020-03-14
Samrådsredogörelse	2020-03-14
Dagvattenutredning	2020-08-10, uppd. 2021-03-26
Arkeologisk utredning 2020:99	2020-05
PM Miljöteknisk provtagning	2020-04-07
Fordonsmätningar (Trafikia)	2020-05
Natur- och rekreationsvärden	2019-11-25
Översiktlig geotekniskutredning	1978-07-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 86

Detaljplan för Östra Kasern 3 m fl i Kristianstad

Änr BN 2019-917

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- Revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- Godkänna planförslaget för granskning

Protokollsanteckning

Den socialdemokratiska gruppen har under samrådet, i debattartikel I Kristianstadsbladet 17/7 -20 framfört att de 13 oxelträden ska bevaras och att och att byggnationen på Östra Kasern får anpassas till trädraden. Nya träd kan inte ersätta de gamla. När planen behandlades i KS-au ville socialdemokraterna också att träden ska vara kvar. Under samrådet har fler yttranden kommit med krav på att de gamla oxelträden bevaras. Förvaltningen har i förliggande förslag noga gått igenom och svarat på kritiken mot att ta bort oxelträden, men landat i att de flesta bör kunna tas bort och ersättas med nyplanterade träd, för att anläggningen ska få plats på tomten.

För övrigt har kommunen antagit en grönplan med tillhörande grönstrategi, vilket vi anser vara viktigt att hela tiden ha i åtanke vid ny- och ombyggnation.

Den socialdemokratiska gruppen delar inte förvaltningens förslag inför granskningsförslaget.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny högstadieskola i centrala Kristianstad. Planförslaget har varit föremål för samråd 2020-07-06 - 2020-08-24.

Under samrådet inkom synpunkter som föranlett att planförslaget reviderats så



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

att befintliga alléer planläggs som natur, skolförslaget justeras så att ytterligare träd kan sparas, byggrätt tillskapas för komplementbyggnader för växthus etc. samt att omgivningsbuller från Allöverket regleras på plankartan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- Revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- Godkänna planförslaget för granskning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-14
Plankarta	2020-06-10, rev 2021-04-14
Planbeskrivning	2020-06-10, rev 2021-04-14
Samrådsredogörelse	2021-04-14
PM Dagvatten från Allöskolan	2021-03-24
PM buller från Allöverket	2021-02-11
PM Förslag på plan för masshantering	2020-12-15
PM Kompletterande miljöteknisk undersökning av bef. förskolegård	2020-05-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 87

ÅHUS 21:214 Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Änr BN 2020-2017

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella delen av fastigheten ligger i utkanten av ett område som i gällande översiktsplan är utpekad som utvecklingsområde för bostäder och verksamheter på lång sikt. Synpunkter från en granne har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-15
Ansökan	2020-10-31
Yttrande från E.ON, bilaga, karta	2021-03-30
Yttrande från sakägare, med erinran	2021-04-06
Situationsplan	2021-03-11

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 11615 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-10-31 och beslut fattades 2021-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 16 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 11 615 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för bygglovet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 88

YNGSJÖ 9:22 (FURUBODAVÄGEN 364-0)

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2020-1899 .

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan är området lämpligt att förtäta med nya bostadstomter i överensstämmelse med programförslag rörande kompletteringsbebyggelse utmed Furubodavägen. Inga negativa synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-15
Ansökan	2020-12-15
Yttrande från Olseröds Elektriska	2021-03-31
Situationsplan	2021-03-22
Fasadritning	2020-12-15
Bilder från huskatalog	2020-12-15

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Avgiften för förhandsbeskedet är 7831 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-12-15 och beslut fattades 2021-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 9 veckor. Den del av avgiften som avser beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder, 7 831 kr, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet. Den reducerade avgiften för förhandsbeskedet är 0 kr.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 89

YNGSJÖ 14:91 (DALVÄGEN 11) Anläggande av padelbana

Änr BN 2020-2260

Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för anläggande av padelbana med tillhörande markarbeten (urschaktning, uppfyllnader och stödmurar) och väggar av glas i stålstomme på bostadsfastighet. Banan ska vara 10x20 meter. Fastigheten ligger inom detaljplan som anger att det krävs marklov för att fälla träd med stamomfång större än 30 cm utanför körbar utfart och utanför avståndet 3,6 m från bygglovspliktig byggnads fasad. Detaljplanen anger även att murar och plank med högre höjd än 1,1 m endast får uppföras i direkt anslutning till uteplats vid bygglovspliktig byggnad och att byggnad ska placeras med anpassning till terrängen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-03-26
Ansökan	2020-12-07
Situationsplan	2020-12-07
Markplanering	2020-12-07
Sektioner 4 st	2020-12-07
Foto från platsen	2021-03-24

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Avgiften för beslutet är 4 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och en del av avgiften som avser beslut , expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 90

FÅNGEN 1 (TREDALAGATAN 14)

Ansökan om bygglov för att inreda ytterligare en bostad

Änr BN 2019-1756 .

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för redan inredd lägenhet i ett bostadshus med två lägenheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-16
Ansökan rev	2021-01-15
Brev till sökanden	2019-10-25, 2021-01-11, 2021-01-21
Epost	2020-12-01
Epost från sökanden	2021-01-24
Skrivelse från sökanden	2021-04-13
Ritningar	2021-01-19 och 2021-04-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Avgiften för avslag är 2 380 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgad tidsfrist för handläggningen har överskridits och avgiften, har med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900) reducerats i sin helhet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 91

ÅHUS 14:158 (FÄDRIFTEN 2) Ändrad användning och tillbyggnad av SPA- och restaurangbyggnad, anläggande av ställplatser för husbilar

Änr BN 2020-2276

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Återplantering ska ske med ett träd med stamomfång på minst 10 cm.
- För byggåtgärder krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kai Jakobsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte för ställplatser och fällning av träd. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja trädfällning och ställplatser ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändring av befintlig restaurang-, spa- och receptionsbyggnad till servicebyggnad för camping och restaurang. Tillfart till fastigheten sker via befintlig tillfart från parkeringsytan i söder. Ansökan omfattar även 11 stycken ställplatser för husbilar samt marklov för fällning av två träd samt sex träd som är döda eller skadade. Ställplatserna innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser markanvändningen som endast tillåter campingområde



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

med uthyrningsstugor och spaanläggning. Tillfarten är inte placerad i läge utpekad i detaljplan. Synpunkter rörande väg inne på fastigheten, stängsling samt tillfart har inkommit från grannar. Tekniska förvaltningen har ingen erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Återplantering ska ske med ett träd med stamomfång på minst 10 cm.
- För byggåtgärder krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kai Jakobsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte för ställplatser och fällning av två träd. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja trädfällning och ställplatser ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-23
Ansökan	2020-12-10
Yttrande från sakägare med erinran	2021-04-15 med bilagor, 2021-04-20
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-04-20
Yttrande från Renhållningen	2021-04-14
Nybyggnadskarta	2021-02-01
Situationsplaner	2021-03-12 och 2021-04-01
Ritningar, befintligt utförande 4 st	2021-03-12
Ritningar, nytt utförande 4 st	2021-03-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Inventering av träd och rapport 2020-12-16

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Anmälan om tobaksförsäljning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (tobakslagen 12 c §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till C4 Teknik.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 42 703 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 92

ÅHUS 14:158 (FÄDRIFTEN 2) Säsongslov för tio tält 1/4 - 1/10

Änr BN 2020-1307

Beslut

- Bygglov beviljas under sommarperioden 1/4-1/10 med stöd av 9 kap. 30 § och 9 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller säsongslov för tio stycken tält för uthyrning och två bodar under tidsperioden 1 april till 1 oktober. Tälten placeras på trädäck och placeras in mellan träden. Tillfart till fastigheten sker via befintlig tillfart från parkeringsytan i söder. Ärendet gäller även marklov för fällning av 31 träd som är döda eller dåliga och som av arborist konstaterats behöver fällas. Åtgärderna stämmer med gällande detaljplan dock är befintlig tillfart inte placerad i läge utpekad i detaljplan. Synpunkter rörande väg inne på fastigheten, stängsling samt tillfart har inkommit från grannar. Tekniska förvaltningen har ingen erinran.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas under sommarperioden 1/4-1/10 med stöd av 9 kap. 30 § och 9 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-23
Ansökan	2021-03-31
Yttrande från sakägare med erinran	2021-04-15 med bilagor, 2021-04-20
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-04-20
Yttrande från Renhållningen	2021-04-14
Nybyggnadskarta	2021-02-01
Situationsplan	2021-04-11
Ritning	2021-03-24 och 2021-04-11
Inventering av träd och rapport	2020-12-16

Upplysningar

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs åtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Marklovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Bygglovet gäller endast under sommarperioden 1/4 - 1/10 och upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och inte genomförs varje år därpå. Då bygglovet uppfört att gälla ska åtgärden vara avvecklad och platsen återställd.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS. Betjäningsyta för dörrar till servicebyggnader ska särskilt beaktas.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- För fastigheten krävs det marklov för att fälla träd, se gällande detaljplan. Syftet med bestämmelsen är att bevara skogskaraktären och naturen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 24 920 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 93

YNGSJÖ 9:28 Nybyggnad av fritidshus och carport/förråd

Änr BN 2021-392

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger längs Furubodavägen och är en av de fastigheter som har bedöms vara lämplig att bebygga i programmet för Furubodavägen 2009.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-16
Ansökan	2021-02-25
Anmälan om kontrollansvarig	2021-02-25
Yttrande från sakägare (5 st)	2021-04-07
Remissvar från renhållningen	2021-03-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Remissvar från Olseröds el	2021-04-01
Remissvar från Tekniska förvaltningen	2021-04-07
Yttrande från Miljö och hälsoskyddsavd	2021-03-30
Svarsskrivelse från sökande	2021-04-16
Nybyggnadskarta	2021-02-17
Situationsplan	2021-03-18
Ritningar (5st)	2021-03-18

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 25 015 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 94

YNGSJÖ 9:29 Nybyggnad av fritidshus och carport/förråd

Änr BN 2021-391

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger längs Furubodavägen och är en av de fastigheter som har bedöms vara lämplig att bebygga i programmet för Furubodavägen 2009.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-12
Ansökan	2021-02-25
Anmälan om kontrollansvarig	2021-02-25
Yttrande från sakägare (5 st)	2021-04-07
Remissvar från renhållningen	2021-03-29
Remissvar från Olseröds el	2021-04-01
Remissvar från Tekniska förvaltningen	2021-04-07
Yttrande från Miljö och hälsoskyddsavd	2021-03-30
Nybyggnadskarta	2021-02-17
Situationsplan	2021-03-18
Ritningar (5st)	2021-03-18

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörs se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338),



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

PBF.

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 25 015 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 95

ÖLLSJÖ 60:3 (ÅKERSHOLMSVÄGEN 108-0) Nybyggnad av parhus

Änr BN 2021-416

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett parhus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, nordväst om Öllsjö. Positivt förhandsbesked beviljades 2018 för nybyggnad av tre enbostadshus varav aktuell fastighet var en av dessa.

Marken användes tidigare som betesmark samt skrotupplag och sanering krävs. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning gemensam med grannfastigheten. Tillfart sker via Åkersholmsvägen. Flera grannar har inkommit med erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-12
Ansökan	2021-02-28
Anmälan om kontrollansvarig	2021-02-28
Yttrande från sakägare med erinran (2)	2021-04-04
Yttrande från sakägare med erinran (2)	2021-04-06
Yttrande från sakägare med erinran (2)	2021-04-07
Yttrande från Vägsamfälligheten	2021-04-08
Remissvar Renhållningen	2021-03-29
Yttrande Miljö och hälsoskyddsavd (2)	2021-03-29
Bemötande fr sökande	2021-04-11
Nybyggnadskarta	2019-05-21
Situationsplan	2021-04-09
Ritningar (4)	2021-04-09

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskont roll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 26 205 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 96

ÖLLSJÖ 60:2 (ÅKERSHOLMSVÄGEN 104-0) Nybyggnad av parhus

Änr BN 2021-580

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett parhus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, nordväst om Öllsjö. Positivt förhandsbesked beviljades 2018 för nybyggnad av tre enbostadshus varav aktuell fastighet var en av dessa.

Marken användes tidigare som betesmark samt skrotupplag och sanering krävs. Vatten- och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning gemensam med grannfastigheten. Tillfart sker via Åkersholmsvägen. Flera grannar har inkommit med erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-04-12
Ansökan	2021-03-23
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-23
Yttrande från sakägare med erinran (2)	2021-04-04
Yttrande från sakägare med erinran (2)	2021-04-06
Yttrande från sakägare med erinran (2)	2021-04-07
Yttrande från Vägsamfälligheten	2021-04-08
Remissvar Renhållningen	2021-03-29
Bemötande fr sökanden	2021-04-11
Yttrande Miljö och hälsoskyddsavd (2)	2021-03-29
Nybyggnadskarta	2021-02-17
Situationsplan (1)	2021-04-09
Ritningar (4)	2021-04-09

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörs se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är bygglovsavgift 26 205 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 97

FLACKARP 1:9

Byggnadsvårdsbidrag, Ekestads Folkets Park, för restaurering av skorsten

Änr BN 2021-273

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 6 670 kr

Sammanfattning

Ekestads folkets park är en viktig möteslokal i bygden och sedan år 2004 byggnadsminne vilket medför ett antal åtaganden. Vid åtgärder, både exteriört och interiört, krävs i de flesta fall tillstånd från Länsstyrelsen villkorat med en antikvarisk medverkan. I det här ärendet rör det sig om en modernisering av ett föråldrat uppvärmningssystem genom att restaurera skorsten och sätta in insatsrör bland annat. Åtgärden kommer, förutom att leda till ett bättre inomhusklimat, ge möjlighet att använda byggnaden en större del av året vilket alltid är bra för gamla byggnader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 6 670 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-04-12

Ansökan

2021-03-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag.
- Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts.
- I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 98

ÅSEN 2 (SÖDRA KASERNGATAN 20) Byggnadsvårdsbidrag för renovering och återställande av portar i ursprungsskick

Änr BN 2020-2332

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 30 000kr

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Cornelius Sjöcrona har ansökt om bidrag med 75 000 kronor för underhåll och restaurering av portar och dörrar på fastigheten Åsen 2. Arbetsbeskrivningen anger metod och material som stämmer bra med fastighetens kulturhistoriska värde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 30 000kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-03-15

Ansökan

2021-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag.
- Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts. I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 99

STORMEN 13 (REPSLAGAREGATAN 3A) Byggnadsvårdsbidrag för fönsterrenovering i flerbostadshus

Änr BN 2021-196

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 30 000 kr

Sammanfattning

Brf Hem planerar våren 2021 att fortsätta det arbete de på började 2019 med att sätta en isolerruta i befintlig båge samt justering av bågar och dörrblad. Åtgärderna syftar till att få bättre värmeekonomi, inomhusklimat och en tystare inomhusmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 30 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-04-13

Ansökan

2021-02-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag.
- Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts. I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 100

Ekonomisk prognos mars 2021

Änr BN 2021-26

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport och prognos för 2021.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter mars månad och helårsprognos för 2021. Utfallet för helåret 2021 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport och prognos för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Månadsrapport



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 101

Remiss, "Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd"

Änr BN 2021-364

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-04-16. Vidare beslutas att föreslå kommunstyrelsen att anta yttrandet och översända det som yttrande för Kristianstads kommun till regeringskansliet.

Sammanfattning

Utredningens uppdrag har varit att se över strandskyddslagstiftningen i grunden och att föreslå de förändringar som behövs för att få en ökad differentiering som tar hänsyn till att förutsättningarna skiljer sig åt och att tillgången till sjöar och stränder är olika i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck.

Byggnadsnämnden/Kristianstads kommun anser att en översyn av strandskyddet är välkommet och att en revidering är nödvändig inom flera områden. Det är också viktigt att fastställa att det inom Kristianstads kommun, liksom i stora delar av resten av Skåne, finns områden där exploaterings-trycket är högt och tillgång till rekreationsområden är få, och som därför bör ha ett fortsatt säkrat skydd för stränderna.

Det kan konstateras att flera av förslagen är bra och som nämnden tillstyrker. Det kan tyvärr även konstateras att utredningen inte når ända fram i sitt uppdrag att reformera strandskyddslagstiftningen. Nämnden saknar framförallt en tydlig inriktning mot ett ökat kommunalt ansvar för strandskyddet, som hade kunnat ge betydande förbättring genom att tillämpa lokala kunskaper om strandområden som är skyddsvärda och områden som inte har samma kvalitet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-04-16. Vidare beslutas att föreslå kommunstyrelsen att anta yttrandet och översända det som yttrande för Kristianstads kommun till regeringskansliet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-16

SOU 2020:78, "Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd"



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 102

Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Änr BN 2020-1882

Beslut

Föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige:

- Anta gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun.

Sammanfattning

Projektet Översyn av Kristianstads kommuns samtliga reglementen har som uppdrag att se över nämndernas reglementen i kommunen och, förutom att säkerställa att de överensstämmer med gällande lagar och författningar, ge förslag på hur de kan bli tydligare och mer enhetliga.

Samtliga nämnder har, efter att ärendet varit ute på remiss, ställt sig bakom förslaget om att alla nämnder ska ha ett gemensamt reglemente.

Projektgruppen har nu arbetat fram ett förslag på ett nytt, gemensamt reglemente, Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun, som ska gälla för alla nämnder i kommunen.

De revideringar som gjorts jämfört med nämndernas nuvarande reglementen framgår av ett särskilt dokument för respektive nämnd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

- Anta gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun.

Beslutsunderlag

Underlag till beslut om ett Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2021-04-05
2. Barnkonsekvensanalys
3. Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun
4. Revidering av reglemente byggnadsnämnd

Underlag till beslut avseende förstudien och ett gemensamt reglemente

5. Förstudie 2020-09-16
6. Kommunstyrelsens beslut, 2020-12-16, Änr KS 2020/1060

Underlag till beslut om projektet Översyn av Kristianstads kommuns samtliga reglementen

7. Kommunfullmäktiges beslut, 2018-12-12, Änr KS 2018/1041 1.3.1
8. Projektdirektiv, 2020-01-07
9. Projektbeskrivning, 2020-04-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 103

Byggnadsvårdspris och Arkitekturpris 2021

Änr BN 2021-480, 2021-481

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Christina Borglund (KD), Fredrik Winberg (S), Franc Krizanec (M) samt kommunens stadsantikvarie och stadsarkitekt som priskommitté för Byggnadsvårdspris och Arkitekturpris 2021.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-23, på byggnadsnämndens förslag, att dels instifta ett nytt årligt arkitekturpris för att stimulera till och belöna goda exempel på arkitektur och stadsbyggande inom Kristianstads kommun, dels revidera stadgarna för kommunens byggnadsmiljöpris som får det nya namnet byggnadsvårdspris.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att enligt stadgarna utse en priskommitté samt att uppdra till densamma att utse 2021 års vinnare av dels Byggnadsvårdspriset, dels Arkitekturpriset.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-04-19

Beslut Kf 2020-06-23 § 72

Antagna stadgar Kf 2020-06-23 § 72



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 104

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-27

BN § 105

Information

Information om bygglovsansökan gällande nybyggnation av polishus och häkte.
