



Byggnadsnämnden

2021-11-02

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-16:00

Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande Franc Krisanec (M) Cecilia Burburan Borsch (S) Dan Björk (SD)	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande Per-Ingvar Nilsson (L) Jan Lindelöf (S) Ulf Börkell (SD)	Anna Winberg (M) Stefan Andersson (C) Dick Nystrand (SD)
Ersättare	Mikael Nissen (M) Bengt Ringdahl (S)	Christian Jönsjö (L)	Britt Eriksson (S)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson Förvaltningschef Linda Stenkilsson lantmäterichef Alexander Breden-Jonsson planeringsarkitekt § 222 Ellen Stampe bygglovshandläggare §§ 227-228 Maja Björkengren Lantmätare	Marie-Louise Gustavsson avdelningschef Rebecka Danielsson planeringsarkitekt §§ 220- 226 Jeanette Petersén planeringsarkitekt § 223 Charlotte Pigott Planeringsarkitekt	Roger Jönsson stadsarkitekt Mari Wagner planeringsarkitekt §§ 221- 224 Per Blomberg planeringsarkitekt §§ 225- 226 Maja Wångnell Controller § 235
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Rådhus Skåne 2021-11-02 kl		
Sekreterare Gunvor Nilsson	Paragrafer	216-238
Ordförande Christina Borglund (KD)		
Justerare Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2021-11-02
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-03	Datum då anslaget tas ned	2021-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne		
Underskrift Gunvor Nilsson		



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Gunvor Nilsson

Tfn: 044-132782

E-post: gunvor.nilsson2@kristianstad.se

Tid och plats

tisdagen den 2 november 2021 kl. 13:00

Rådhus Skåne rum 310

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD, M, L
och C i rum 105.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum 101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum 103.

Ärenden

- 1 **Upprop**
- 2 **Fastställande av dagordning**
- 3 **Val av justerare**
- 4 **Delgivningar 2021** 2021/4
- 5 **Anmälan delegationsbeslut** 2021/5
- 6 **Degeberga 19:12 med flera planuppdrag för bostäder,
centrum** BN 2021/1357
- 7 **Färlöv 10:19 och del av 41:41 planuppdrag** BN 2021/1354
- 8 **Åhus 42:165 med flera detaljplan för bostäder, beslut om
samråd** BN 2017/942
- 9 **Detaljplan för del av Önnestad 112:1 beslut om
granskning** BN 2021/5082
- 10 **Hammar 138:24 beslut om granskning 2** BN 2017/58
- 11 **Aktualitetsprövning av översiktsplan Kristianstad stad** BN 2020/2246
- 12 **Ändring av översiktsplanen för Kristianstad stad** BN 2015/1977
- 13 **Rinkaby 26:6 ansökan om förhandsbesked enbostadshus
och komplementbyggnad** BN 2021/1721



- | | | |
|----|--|--------------|
| 14 | Maglehem 23:19 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus | BN 2020/2120 |
| 15 | Skepparslöv 4:9 ansökan om förhandsbesked enbostadshus och garage | BN 2021/1815 |
| 16 | Åhus 550:5 ansökan om förhandsbesked fritidshus | BN 2021/1766 |
| 17 | Maglehem 7:7 ansökan om bygglov ändrad användning del av det gamla bränneriet till café och butik | BN 2021/1413 |
| 18 | Mansdala 6:1 ansökan om bygglov för ändrad användning av del av loge till frisersalong | BN 2021/1863 |
| 19 | Kjuge 10:10 ansökan om strandskyddsdispens ombyggnad/tillbyggnad | BN 2021/1953 |
| 20 | Motion uppvärdera träd i urbana miljöer, remiss | BN 2021/1866 |
| 21 | Prognos 2021 Q3 | BN 2021/26 |
| 22 | Delegationsordning byggnadsnämndens ansvarsområde, revidering | BN 2021/2084 |
| 23 | Sammanträdesdagar 2022 | BN 2021/2085 |

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 216

Fastställande av dagordning

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2021-11-02 fastställs.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 217

Val av justerare

BN

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera byggnadsnämndens protokoll 2021-09-28.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 218

Delgivningar 2021

Änr BN 2021/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar november.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut gällande överklagat startbesked för atterfallshus Maglehem 10-40.
2. Dom Mark- och miljödomstolens gällande överklagat bygglov fastigheten Bajonetten 3
3. Beslut strandskyddsdispens för ombyggnad befintlig ledning Önnestad 1-18.
4. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning från Åhus 14-108.
5. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Vanneberga 34-18.
6. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Vittskövle 25-19.
7. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Juleboda 1-2 och 1-51.
8. Beslut att inte överpröva kommuns beslut gällande dpl Yngsjö 12-169.
9. Beslut om bidrag beskärning av träd Blåherremölla 1-2.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

10. Laga kraftbesked detaljplan Klotet 10.

11. Revisionsrapport Granskning av förlorad arbetsinkomst Kristianstad

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar november.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 219

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2021/5

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2021-09-17 – 2021-10-21.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2021-09-17 – 2021-10-21.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 220

Degeberga 19:12 med flera planuppdrag för bostäder,

Änr BN 2021-1357

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse med inslag av centrumverksamheter inom fastigheten Degeberga 19:12 m fl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för i huvudsak bostäder, men även centrumverksamhet. Området omfattar ca 20 000 m² och marken ägs av Kristianstad kommun och Bullvasen AB som gemensamt driver frågan kring utveckling av området.

Området är idag i huvudsak inte detaljplanelagt, men i västra kanten av planområdet ingår en del av stadsplanen för Degeberga 26:6 (från 1976), där en mindre del av ytan är utpekad för parkmark.

Planområdet ligger centralt i Degeberga.

Planområdets exakta avgränsning och förutsättningar för upphävandet av strandskydd kommer att utredas närmare i samband med uppstart av planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse med inslag av centrumverksamheter inom fastigheten Degeberga 19:12 m fl.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-20

Ansökan 2021-06-23

Karta 2021-10-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 221

Färlöv 10:19 och del av 41:41 planuppdrag

Änr BN 2021-1354

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse med tillhörande bostadskomplement inom fastigheterna Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är pröva möjligheten till bostadsbebyggelse med tillhörande bostadskomplement inom fastigheterna Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41. Bedömning är den sökta åtgärden är lämplig att pröva i detaljplan.

Eftersom uppdraget saknar stöd i gällande översiktsplan föreslås detaljplanen handläggas med utökat förfarande och uppskattas vara 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse med tillhörande bostadskomplement inom fastigheterna Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-20

Ansökan 2021-06-23

Karta 2021-10-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 222

Åhus 42:165 med flera detaljplan för bostäder, beslut om samråd

Änr BN 2017-0942

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör för bostäder med en högre exploateringsgrad jämfört med nu gällande detaljplan och med en nockhöjd på 14 respektive 9 meter. I områdets södra delar möjliggörs det för en cykelväg.

Infart till området sker främst ifrån Yngsjövägen. Exploatören vill utveckla en tät bebyggelse med stadsradhus och flerbostadshus där tanken från exploatören är att dessa ska kunna utvecklas till kategoriboende för äldre.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-20

Plankarta 2021-10-20

Planbeskrivning 2021-10-20

Dagvattenutredning 2021-01-14

Florainventering 2020-05-20

Geoteknik 2020-05-28 och 2020-05-29

Bullerutredning 2018-04-19

Trafik- och bullerutredning 2017-05-29

Radonmätning 2020-04-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 223

Detaljplan för del av Önnestad 112:1 beslut om granskning

Änr BN 2012-5082

Beslut

- Att övergå från standardförfarande till utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900),
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog samt trafikbullerförordning (2015:216) i planarbetet,
- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Önnestad med nya bostäder, förskola, vård- och servicefunktioner i ett strategiskt läge nära pendeltågsstationen.

Detaljplanen var utsänd för samråd redan 2016 och utifrån inkomna synpunkter så krävdes omfattande utredningar kring bl a statliga intressen så som jordbruksmark och riksintresse för kommunikationer (järnvägen). Utifrån dessa utredningar och tydligare ställningstaganden om behovet av utbyggnad i stationsnära läge så har planförslaget och den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen uppdaterats.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-11-02

Förändringar har gjorts av planförslaget avseende bl a trafikområden, bullerskydd, gång- och cykelvägar, naturmark, dagvattenhantering, markanvändning och exploateringsgrad inom kvartersmarken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att alla inkomna samrådssynpunkter i stort har kunnat tillgodoses inför granskningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att övergå från standardförfarande till utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900),
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog samt trafikbullerförordning (2015:216) i planarbetet,
- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-20

Plankarta, rev. 2021-10-20

Planbeskrivning, rev. 2021-10-20

Samrådsredogörelse, 2021-10-20

Miljökonsekvensbeskrivning, WSP, 2021-10-14

Arkeologisk förundersökning, rapport 2014:36

Översiktlig geoteknisk undersökning, Tyréns, 2013-02-20

Översiktlig markteknisk undersökning, Tyréns, 2013-02-20

Markteknisk undersökning (för grundläggning) Tyrens, 2016-03-06

Vibrationsutredning, Malmö Miljöanalys och akustik, 2015-06-17

Dagvattenutredning, Structor, 2015-11-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Riskutredning, Tyréns, 2017-10-04

PM-tillägg till riskutredning, Tyréns 2021-04-23

Bullerutredning, Ramböll 2021-04-16

PM-ytlig markmiljöprovtagning, WSP, 2021-04-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 224

Hammar 138:24 beslut om granskning 2

Änr BN 2017-0058

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 2,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för en andra granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår en ändrad markanvändning inom ett område i centrala Hammar. Det finns en befintlig byggnad på Hammar 138:6 men planområdet är i övrigt obebyggt.

Detaljplanen möjliggör för skola, bostäder, handel, centrumverksamhet och kontor samt bekräftar användningen gata på allmän platsmark. Planområdet är redan idag planlagt för handel. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden antog 2020-08-25 § 156 detaljplan för del av Hammar 138:24 m.fl. i Hammar. Detaljplanen överklagades och 2021-05-10 meddelade Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4669-20 att man upphäver byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen.

Kristianstads kommun väljer att revidera planhandlingarna och detaljplanen för Hammar 138:24 m.fl. är nu aktuell för en andra granskning

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-11-02

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 2,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för en andra granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-20

Plankarta 2021-10-20

Planbeskrivning 2021-10-20

Granskningsutlåtande 2 2021-10-20

Samrådsredogörelse 2020-05-13

Granskningsutlåtande 2020-08-12

PM Översiktlig, miljöteknisk markundersökning 2019-06-10

PM Översiktlig, geoteknisk undersökning 2019-06-10

PM Projektering av förskolebyggnad 2019-06-10

Markteknisk undersökningsrapport MUR/GEO 2019-06-10

PM Hammar Förskola, Bullerutredning 2021-09-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 225

Aktualitetsprövning av översiktsplan Kristianstad kommun

Änr BN 2020-2246

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktiga att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsätta 1 600 000 kr under perioden för arbetet med planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12.

Översiktsplanen aktualitetsprövades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Översiktsplanen för Kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021.

2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod. Översiktsplanen för hela kommunen har en planperiod som sträcker sig fram till 2025 och därmed behöver planen revideras under nästa mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprövning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. Planeringsstrategin är mer strategiskt framåtsyftande och innehåller kommunens ambitioner med det kommande arbetet med översiktsplanen förutom en aktualitetsprövning.

En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktiga att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-11-02

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsätta 1 600 000 kr under perioden för arbetet med planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Detta tjänsteutlåtande 2021-10-12

Förslag till projektplan 2021-09-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 226

Ändring av översiktsplanen för Kristianstad stad

Änr BN 2015-1977

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner granskningsredogörelsen och förslag till ändringar i ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad.
- Byggnadsnämnden beslutar att ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för antagande och skickar planen till Kommunstyrelsen.

Byggnadsnämndens behandling

Yrkande

Socialdemokraterna i byggnadsnämnden framför yrkande enligt protokollsbilaga 2021-11-02 § 226:1.

Beslutsgång

Ordförande ställer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot socialdemokraterna i byggnadsnämndens yrkande och finner bifall till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokraterna i byggnadsnämnden reserverar sig enligt eget yrkande.

Sammanfattning

Ändringsyrkande Byggnadsnämnden gällande Ärende ÖP Kristianstad

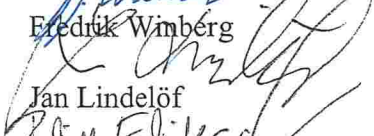
Socialdemokraterna i Byggnadsnämnden anser till stora delar att nu framtagen ändring gällande Översiktsplan är väl genomarbetad. Men vi ser att viss problematik finns. Det gäller vägmöjligheten mellan Barbacka och Härlövsängsleden, vilken går igenom ett sankt Natura 2000- område. Risker är stor att bland annat naturvärden fördrivas, samt att denna byggnation tenderar att bli mycket kostsam. Biosfärkontoret har lämnat ett eget yttrande i samrådet, vilket belägger ovanstående. Vidare ligger anslutningen på Härlövsängaleden mycket lågt och vallutredningen avråder från denna sträckning.

Socialdemokraterna i Byggnadsnämnden yrkar därför:

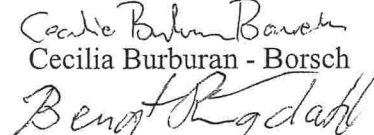
Att vägmöjligheten mellan Barbacka och Härlövsängsleden tas bort.

För den socialdemokratiska gruppen i Byggnadsnämnden


Fredrik Winberg


Jan Lindelöf


Britt Eriksson


Cecilia Burburan - Borsch


Bengt Ringdahl



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper. Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige gav den 2016-04-19 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för staden Kristianstad.

Den 17 mars 2021 presenterades ett förslag till ändring av översiktsplan för staden Kristianstad för byggnadsnämnden som beslutade 2021-03-30 att skicka förslaget på granskning under perioden 2021-04-12 till 2021-06-14.

Under granskningen kom det in 21 yttranden som finns sammanställda i granskningsredogörelsen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar nu ett reviderat förslag till ändring av översiktsplanen för Kristianstad stad utifrån granskningen och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för antagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner granskningsredogörelsen och förslag till ändringar i ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad.
- Byggnadsnämnden beslutar att ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för antagande och skickar planen till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ÄÖP Kristianstad stad 2021-10-21

Granskningsredogörelse ÄÖP Kristianstad stad 2021-10-20

ÄÖP Kristianstad stad Del A Planförslag 2021-10-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

ÄÖP Kristianstad stad Del B Planförutsättningar 2021-10-20

ÄÖP Kristianstad stad Del C Hållbarhetsbedömning 2021-10-20

ÄÖP Kristianstad stad – Kortversion 2021-10-20

Digital plattform ÄÖP Kristianstad stad 2021-10-20

<http://kartor.kristianstad.se/op/test/?app=fop> (fungerar bäst i chrome eller edge)

Markanvändningskarta A3 2021-10-20

Bilagor ÄÖP Kristianstad stad 2021



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 227

Rinkaby 26:6 ansökan om förhandsbesked enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2021/1721

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage om 290 m², på en tänkt avstyckning om 1700 m².

Avstyckningen berör fyra fastigheter. Vatten- och avlopp kopplas på det kommunala nätet och tillfart ordnas från Madenvägen österut.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv, samt inom båtnadsområde för dikningsföretag.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-15

Ansökan 2021-08-24

Situationsplan 2021-08-24

Bilaga 2021-08-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 228

Maglehem 23:19 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Änr BN 2020/2120

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv samt inom influensområde för totalförsvaret (Ravlunda skjutfält). Precis väster om fastigheten finns ett naturreservat och Natura 2000-område.

En stor del av Maglehem, däribland den aktuella fastigheten, berörs av fornlämningar samt har höga kulturhistoriska värden. Tillfart sker via ny anslutning till Sockenvägen.

Vatten- och avlopp löses via anslutning till kommunalt nät.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Maglehem 10:27 som är tveksam till placeringen av stamfastighetens nya komplementbyggnad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-14

Ansökan 2020-11-15

Situationsplan 2020-11-15

Bilaga 2020-11-15

Bilaga 2021-10-12

Naturvärdesinventering 2021-10-04

Yttrande från Försvarsmakten 2021-04-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2021-04-08

Yttrande från Trafikverket 2021-05-21

Yttrande från Länsstyrelsen 2021-06-08

Yttrande från sakägare med erinran 2021-05-22

Yttrande från sakägare med erinran 2021-06-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 229

Skepparslöv 4:9 ansökan om förhandsbesked enbostadshus och garage

Änr BN 2021-001815

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad. Fastigheten är utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område utpekad som fornlämning för tidigare boplats samt inom biosfärområde. Tillfart sker från Skepparslövsvägen via befintlig tillfart. Vatten och avlopp löses genom enskilt avlopp.

Inga synpunkter från grannar har kommit in.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-22

Ansökan 2021-09-07

Situationsplan 2021-09-07

Flygfoto 2021-09-07

Fasadritningar (3 stycken) 2021-09-07

3D illustration 2021-09-07

Planritning 2021-09-07

Foto från platsbesök (3 stycken) 2021-10-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 230

Åhus 550:5 ansökan om förhandsbesked fritidshus

Änr BN 2021-001766

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus. Fastigheten är utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Vatten- och avlopp löses via enskild anläggning. Fastigheten är beläget inom område med en regional grönstrategi och angränsar till flertalet riksintressen, natur- och kulturvärden.

Tillfart sker via Furubodavägen.

Inga synpunkter från grannar har kommit in.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-22

Ansökan 2021-08-30

Situationsplan 2021-08-30

Sektion 2021-09-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 231

Maglehem 7:7 ansökan om bygglov ändrad användning del av det gamla bränneriet till café och butik

Änr BN 2021-001413

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Tobias Lundin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av en del av gamla bränneriet i Maglehem till café och butik. Tillfart är tänkt via Bellarörsvägen.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är inom område som är av riksintresse för friluftslivet, det rörliga friluftslivet samt inom påverkansområde för Ravlunda skjutfält.

Berörda sakägare har hörts både genom direktutskick och genom kungörelse i tidningen. Oro har framförts av sakägare rörande buller och ökad trafik men sökanden uppges därefter ha kommit överens med grannarna om åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Tobias Lundin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-22

Ansökan 2021-07-02

Verksamhetsbeskrivning 2021-07-02, 2021-08-20

Yttrande från sakägare utan erinran 2021-09-14

Yttrande från sakägare med erinran 2021-09-24

Yttrande från renhållningen 2021-10-04

Yttrande från räddningstjänsten 2021-10-19

Sökandens bemötande 2021-10-21

Situationsplan 2021-07-02

Planritning 2021-09-06

Fasadritning 2021-08-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 232

Mansdala 6:1 ansökan om bygglov för ändrad användning av del av loge till frisersalong

Änr BN 2021-001863

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Paul Brink godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av del av loge till frisersalong.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Tillfart sker via Blodnävavägen.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Paul Brink godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-13

Ansökan 2021-09-12

Anmälan om kontrollansvarig 2021-10-08

Situationsplan 2021-10-13

Ritningar 3 st 2021-10-13

Foto 2021-10-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 233

Kjuge 10:10 ansökan om strandskyddsdispens ombyggnad/tillbyggnad

Änr BN 2021-1953

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att renovera och bygga till befintlig komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, se karta.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan omfattar renovering och tillbyggnad av ett befintligt ut-
hus/komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför sammanhållen be-
byggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att renovera och bygga till befintlig komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-11-02

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, se karta.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-13

Ansökan 2021-09-27

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2021-10-11

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2021-10-11

Karta (skala 1:1000) 2021-10-11

Situationsplan 2021-09-23

Fotografier (7 st) 2021-09-23

Karta med tomtplatsavgränsning (skala 1:500) 2021-10-13

Planritning 2021-09-23

Fasadritningar 2021-09-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 234

Motion uppvärdera träd i urbana miljöer, remiss

Änr BN 2021-1866

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

Att bifalla motionen om att uppvärdera träd i urbana miljöer.

Sammanfattning

Ulrika Tollgren (S) har lämnat in en motion med titeln "Uppvärdera träd i urbana miljöer" som kommunstyrelsen skickat ut på remiss till förvaltningarna. Förslaget är:

- att Kristianstads kommun antar och tillämnar en modell som vid projektering tar hänsyn till vuxna, fullvuxna och åldrande träds verkliga värden i urbana miljöer.
- att Kristianstads kommun tar fram en långsiktig plan för att råda bot på den generella brist på träd som anges i Kristianstads kommuns grönplan.

Kristianstads kommun har i både grönplanen och naturvårdsprogrammet förslag på åtgärder för att stärka förekomst av träd i urbana miljöer, bland annat att en trädplan tas fram för kommunen. Tekniska förvaltningen har påbörjat arbetet med en förstudie till en trädplan för att kartlägga förutsättningar och resursbehov.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att en trädplan tas fram för kommunen som både belyser träds betydelse i urbana miljöer och planerar för utveckling av träd i urbana miljöer.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

Att bifalla motionen om att uppvärdera träd i urbana miljöer.

Beslutsunderlag

Motion från Ulrika Tollgren (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 235

Prognos 2021 Q3

Änr BN 2021/26

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport och prognos till och med september 2021.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter september månad och helårsprognos för 2021.

Utfallet för helåret 2021 beräknas visa ett överskott på 3 150 tkr i förhållande till givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport och prognos till och med september 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ekonomirapport september



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 236

Delegationsordning byggnadsnämndens ansvarsområde, revidering

Änr BN 2021-2084

Beslut

- Byggnadsnämnden antar förslag till revidering av delegationsordning daterad 2021-10-15 att gälla från och med 2021-11-15. Samtidigt upphör tidigare delegationsordning reviderad 2021-01-12 § 22 att gälla.
- Byggnadsnämnden överlåter med stöd av 7 kap 6 § kommunallagen till förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet.

Sammanfattning

En nämnd kan i enlighet med 7 kap 5-6 §§ i kommunallagen via delegation lämna över beslutanderätten till en delegat i vissa ärenden. Delegaten som beslutar i nämndens ställe gör det med samma verkan som om nämnden själv fattat beslut.

Genom delegation får nämnden möjlighet att fokusera på ärenden som är av mer principiell karaktär. Det innebär även en effektivare hantering för medborgaren när beslut kan fattas på delegation.

Föreslagen revidering innebär till största delen att beslut som är att anse som verkställighet tas bort. Verkställighetsbeslut kännetecknas av att möjlighet till att göra självständiga bedömningar saknas, beslutet fattas med stöd av till exempel författning, avtal. Beslut som följer med ledningsansvar för underställd personal anses också vara verkställighet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-11-02

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden antar förslag till revidering av delegationsordning daterad 2021-10-15 att gälla från och med 2021-11-15. Samtidigt upphör tidigare delegationsordning reviderad 2021-01-12 § 22 att gälla.
- Byggnadsnämnden överlåter med stöd av 7 kap 6 § kommunallagen till förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-13

Delegationsordning byggnadsnämnden förslag till revidering daterad 2021-10-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 237

Sammanträdesdagar 2022

Änr BN 2021-2085

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar anta förslag på sammanträdesdagar 2022.

Sammanfattning

Förslaget för byggnadsnämndens sammanträden 2022 innebär 11 sammanträden vara 2 heldagar. Nämnden sammanträder oftast på tisdagar med start kl 13:00.

Sammanträdesdagar 2022:

2022-01-25, 2022-03-01, 2022-03-29, 2022-04-26, 2022-05-24 (heldag),
2022-06-28, 2022-08-30, 2022-09-27 (heldag), 2022-10-25, 2022-11-22,
2022-12-20

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar anta förslag på sammanträdesdagar 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 238

Information

Ingen aktuell information.
