



Byggnadsnämnden

2021-12-15

Plats och tid Rådhus Skåne rum 114 13:00 – 14:30

Beslutande
Christina Borgslund (KD) ordförande
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Anna Winberg (M)
Franc Krizanec (M) Stefan Andersson (C) Cecilia Burburan Borsch (S)
Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD) Dan Björk (SD)
Britt Eriksson (S) istället för Mikael Nissen (M) istället för
Per-Ingvar Nilsson (L) Ulf Bökell (SD)

Ersättare Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson förvaltningschef Roger Jönsson stadsarkitekt Marie-Louise Gustavsson avdelningschef
Linda Stenkilsson lantmäterichef Alexander Bredén-Jonsson planeringsarkitekt § 243 Helén Schrewelius planeringsarkitekt § 246
Ann-Mari Lindberg planeringsarkitekt § 247 Kristina Molin planeringsarkitekt § 245
Ellen Stampe bygglovshandläggare §§ 249-253 Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §§ 249-253 Petra Mohager bygglovshandläggare §§ 249-253
Katarina Olsson stadsantikvarie §§ 254-255

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2021-12-15 15:00

Sekreterare Paragrafer 239-261
Gunvor Nilsson

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2021-12-15

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-16 Datum då anslaget tas ned 2022-01-06

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 239

Fastställande av dagordning

BN

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2021-12-15 fastställs.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 240

Val av justerare

BN

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera byggnadsnämndens protokoll 2021-12-15.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 241

Delgivningar 2021

Änr BN 2021/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar december

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Yngsjö 6:192
2. Länsstyrelsen beslut gällande överklagat bygglov Träskon 7.
3. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat bygglov Öllsjö 60:2
4. Mark- och miljödomstolens slutgiltiga beslut gällande fråga om klagorätt Öllsjö 60:2
5. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat bygglov Öllsjö 60:3
6. Beslut att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens Brännestad 9:1
7. Länsstyrelsen godkänner beslut om strandskyddsdispens Håstad 18:11
8. Länsstyrelsens beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens Fjälkestad 33-16
9. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens Håslöv 2:1



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-12-15

10. Länsstyrelsens beslut att överpröva beslut om strandskyddsdispens Maglehem 13:50
11. Länsstyrelsens beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt landskapsbildsskydd Yngsjö 299:4
12. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Åraslöv 1:13
13. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Klårröd 2:8
14. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Västra Vram 96:7
15. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Åhus 14:108
16. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Konditorn 7, 8 och s:2
17. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering som berör Duckarp 8:6 och Rickarum 22:37
18. Underrättelse om avslutad förättning gällande ledningsrätt och fastighetsreglering Yngsjö 286:4 och 3:148
19. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Ugerup 33:3 och 33:4
20. Laga kraft upphävande avstyckningsplan Yngsjö 12:169
21. LIS-plan för Östra Göinge tematiskt tillägg till översiktsplan Östra Göinge

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar november.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 242

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2021/5

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2021-10-22 – 2021-12-02.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2021-10-22 – 2021-12-02.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 243

Vä 157:5 del av med flera, beslut om planuppdrag

Änr BN 2021-2192

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att öka höjden inom befintlig detaljplan inom del av fastigheten Vä 157:5 med flera.

Sammanfattning

Syfte med uppdraget är att ändra höjden inom del av nu gällande detaljplan. Gällande detaljplan från 1995 möjliggör för handel med specifikationen rastplats och med en byggnadshöjd på 3 meter.

Bedömningen är att en ändring av gällande detaljplan i enlighet med förslaget kan bidra positivt till utvecklingen av området och öppna för en etablering av flera olika verksamheter.

Planarbetet kommer att bedrivas med ett standardförfarande och bedöms kunna vara antagen i december 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att öka höjden inom befintlig detaljplan inom del av fastigheten Vä 157:5 m.fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Ansökan med karta 2021-10-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 244

Härlöv 50:53 med flera, beslut om planuppdrag

Änr BN 2021-1361

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till handel och verksamheter inom fastigheten 50:53 med flera.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för handel och verksamhetsändamål inom fastigheten Härlöv 50:53 m.fl.

Delar av planområdet är redan detaljplanelagt för en vägsträckning över väg 21 mot Öllsjö och i det kommande arbetet ska hänsyn tas till vägkopplingen. Vid kommande planläggning av området behöver man bland annat förhålla sig till risk i form av närhet till vägar utpekade för farligt gods och beställa skyfall och dagvattenutredning för området.

Bedömning är att planen kan genomföras med standardförfarande och uppskattas vara antagen våren 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till handel och verksamheter inom fastigheten 50:53 med flera.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Ansökan 2021-06-23

Karta 2021-06-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 245

Detaljplan för del av Näsby 35:47, beslut om granskning

Änr BN 2020-1171

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i utkanten av Elmetorps industriområde och gränsar i öster till Elmetorpsvägen. Detaljplanen innebär att tillåten markanvändning, vilket är industri, kontor och undervisningslokaler, ändras till O-tillfällig vistelse, K-kontor och PARK-parkmark.

Avsikten är att befintlig huvudbyggnad ska kunna fortsätta användas som härbärge men även för andra typer av tillfällig övernattning, konferens och kontor.

Inför granskningen har mindre förändringar gjorts av planförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Plankarta 2021-12-01

Planbeskrivning 2021-12-01

Samrådsredogörelse 2021-12-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 246

Detaljplan Degeberga 72:1 med flera beslut om antagande

Änr BN 2020-1898

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ändra tillåten markanvändning för kyrkligt ändamål till bostadsändamål för Degebergas äldre prästgård, som idag inrymmer en privatbostad.

Handläggningen sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Plankarta 2021-12-01

Planbeskrivning 2021-12-01

Samrådsredogörelse 2021-09-15

Utlåtande 2021-12-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 247

Detaljplan Östra Vram 16:3 beslut om antagande

Änr BN 2021-178

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar främst till att möjliggöra för en högre höjd på byggnader inom befintligt verksamhetsområde. Nu föreslagen ändring innebär även att en befintlig körväg som är planlagd som gång och cykel ges planstöd för pågående markanvändning.

Icke exploaterad mark ägs av Kristianstads kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Planbeskrivning 2021-12-01

Samrådsredogörelse 2021-10-11

Granskningsutlåtande 2021-12-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 248

Yngsjö 5:105 Furuboda, avskrivning av planuppdrag

Änr BN 2008-62

Beslut

- Att avskriva och återkalla planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 5:105, Furuboda, Kristianstads kommun, PLAN 08-0062 med hänvisning till de skäl som redovisats i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör i tjänsteutlåtandet för ärendets långa bakgrundshistoria.

Förvaltningen gör idag den samlade bedömningen att det inte är framkomligt med ny detaljplan för bostäder i detta område och att planuppdraget bör avskrivas i sin helhet med hänvisning till den nya kunskap och de nya ställningstaganden, bland annat Kust- och havsplanen, KF 2019-11-12, som tillkommit sedan ärendet senast behandlades i nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Att avskriva och återkalla planuppdraget om detaljplan för Yngsjö 5:105, Furuboda, Kristianstads kommun, PLAN 08-0062 med hänvisning till de skäl som redovisats i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Översiktskarta

Beslut om planuppdrag BN §394 2008-10-28

Brev från sökande 2019-10-07

Svar från förvaltningen 2019-11-11

Brev från sökande 2020-07-08

Yttrande från vägsamfälligheten Ålafiskaren 2020-07-21

Brev från sökandes advokat 2021-06-28

Epost från förvaltningen 2021-09-30

Yttrande till Kristianstad kommun 2021-12-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 249

Rinkaby 2:27 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport

Änr BN 2021/2169

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i ladhusstil samt en komplementbyggnad. Vatten- och avlopp löses genom anslutning till det kommunala nätet. Fastigheten bedöms utgöra en naturlig tomtplats innan åkerlandskapet tar vid västerut.

Synpunkter med erinran har inkommit från granne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-24

Ansökan 2021-10-21

Yttrande från sakägare utan erinran, 2021-11-28 Rinkaby vägförening

Yttrande från sakägare med erinran, 2021-11-20 Rinkaby 2:26

Bemötande på yttrande, sökande 2021-11-30

Situationsplan 2021-11-11

Handling, beskrivning 2021-10-21

Fotografi 2021-10-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 250

Yngsjö 9:27 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2021/2071

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus om 140 kvm samt garage om 40 kvm. Byggnadernas placering är viktig för att bevara gällande siktstråk på fastigheten.

Vatten- och avlopp löses genom enskilda anläggningar. Tillfart sker via Furubodavägen. Fastigheten angränsar till flertalet riksintresseområden.

Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-24

Ansökan, reviderad 2021-11-24

Situationsplan 2021-11-01

Karta 2021-10-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 251

Gaddaröd 2:27 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2021/370

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och långt från service och kommunikationer.

I nära anslutning ligger två anläggningar för anmälningsskyddade verksamheter med grisproduktion.

Synpunkter har inkommit från verksamhetsutövaren som anger att verksamheten avses utökas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-24

Ansökan 2021-02-22

Yttrande från sakägare med erinran 2021-05-17

Situationsplan 2021-02-22

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2021-10-08

Bemötande från sökande, på MoH yttrande 2021-11-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 252

Bäckaskog 1:178 ansökan om bygglov för nybyggnad av en stagad mast och teknikbod

Änr BN 2021/1902

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av en 60 meter hög stagad mast samt en teknikbod på Bäckaskog 1:178. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Masten placeras ca 110 meter väster om befintlig mast, som kommer att rivas på grund av ny dragning av E22. Avståndet till nya E22 kommer att bli 60m (påfarten).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-12-15

Beslutsunderlag

Ansökan samt bilaga, 2 stycken 2021-09-17
Anmälan om kontrollansvarig 2021-09-30
Orienteringskarta 2021-09-17
Situationsplan 2021-09-17
Fasadritning 2021-09-17
Ritning, elevationsplan 2021-09-17
E-post 2021-09-17
Yttrande från Tele 2 2021-09-23
Yttrande från Trafikverket 2021-09-30
Yttrande från Mark- och exploateringsenheten 2021-10-04
Bemötande av yttrande 2021-10-05
Yttrande från Luftfartsverket, flyghinderanalys 2021-10-05
Yttrande från E.on 2021-10-06
Yttrande från Försvarmakten 2021-10-08
Yttrande från 3GIS 2021-10-12
Yttrande från Tekniska förvaltningen 2021-11-01
Tjänsteutlåtande 2021-11-16



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-12-15

BN § 253

Maglehem 23:71 ansökan om bygglov för camping och marklov för trädfällning

Änr BN 2021/1278

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser utökning av Rigeleje camping och marklov för trädfällning. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-12-15

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-01

Ansökan 2021-06-15

Beskrivning av åtgärderna 2021-11-28

Situationsplan 2021-11-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 254

Norrlia 1:3 ansökan om byggnadsvårdsbidrag

Änr BN 2021/1741

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 35 500 kronor.

Sammanfattning

Gården Norrlia 1:3 är en äldre fyrlängad gård uppförd i ett flertal byggtkniker, korsvirke i bostadsdelen och sten och skiftesverk i ekonomidelarna. Hela byggnaden har ett vasstak och aktuell ansökan omfattar omläggning av ekonomilängans tak mot innergården.

Att bevilja ett byggnadsvårdsbidrag för att bibehålla och underhålla ett traditionellt tak av det här slaget ger god kulturmiljöverkan varför ett bidrag föreslås för omläggning av vasstak.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 35 500 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-23

Offert 2021-08-27

Fotografier 2021-08-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 255

Gringelstad 4:1 ansökan om byggnadsvårdsbidrag

Änr BN 2021/2271

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 20 000 kr
-

Sammanfattning

Att hela interiörer med tapeter och takmålningar sparas från slutet av 1800-talet hör till ovanligheterna.

Men i Södergård i Gringelstad finns det två rum som har sparade tapeter i två olika mönsterställningar och färgsättningar. Det är tapeterna i stora salen som nu är i behov av restauration i form av rengöring och retusche-ring.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 20 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-24

Offert 2021-11-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 256

VA-strategi för Kristianstad kommun, remiss

Änr BN 2021/2083

Beslut

- att översända förvaltningens förslag till remissvar till Teknisk nämnd för VA-strategin TN 2021/1055

Sammanfattning

Tekniska nämnden har skickat förslag till VA-strategi på remiss (2021-10-11). VA-strategin utgör ett styrdokument som ska antas av kommunfullmäktige. Strategin ska ses som en komplettering och underlag till kommunens översiktsplan (ÖP). Det gäller VA-försörjning (dricksvatten, spillvatten, dag- och dränvatten) och de behov, omvärldsfaktorer och förutsättningar som påverkar VA-försörjningen inom kommunen de närmaste 20 åren. Den nu föreliggande VA-strategin är en uppdatering och revidering av tidigare version beslutad av kommunfullmäktige 2016-10-18 .

VA-strategin presenterar en rad åtgärder som är angelägna för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning och åtgärder för att upprätthålla VA-anläggningens funktion och kondition. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inga direkta synpunkter på föreslagna åtgärder utan ser att alla är angelägna. Förvaltningen ser ett stort värde av den samlade VA-strategin för det framtida planarbetet både inom detaljplanering och översiktlig planering.

Gällande översiktsplan och kommande antagande av ÄÖP staden ger planförutsättningar för ett stort antal bostäder och verksamheter men om alla dessa genomförs är mer osäkert och den kommande utbyggnadsstrategin blir därför mycket viktig för VA-strategins genomförande och prioriteringar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- att översända förvaltningens förslag till remissvar till Teknisk nämnd för VA-strategin TN 2021/1055.

Beslutsunderlag

Detta tjänsteutlåtande 2021-11-22

Förslag till VA-strategi 2021-10-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 257

Budget och styrkort 2022

Änr BN 2021/2442

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till budget samt budgettext och styrkort för 2022.

Protokollsanteckning

S-gruppen i Byggnadsnämnden reserverar sig gällande interna budgeten till förmån för det förslag som lades i fullmäktige tidigare i år. Mot bakgrund av detta deltar vi inte i dagens beslut

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inom byggnadsnämndens ansvarsområde har lagt en budget i balans för 2022 utifrån givna ramar och förutsättningar.

De resurser som i huvudsak tillförs till byggnadsnämndens ansvarsområde är inom avdelningarna Plan, Lantmäteri, Geografisk information och Bygglov. Utöver ovanstående ingår förvaltningsövergripande tjänster som t ex, HR, ekonomi och administration, vilket fördelas på byggnadsnämnden respektive miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till styrkort för 2022 med resultatmål och mått.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till budget samt budgettext och styrkort för 2022.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Drift- och investeringsbudget

Budgettext och styrkort



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 258

Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2022

Änr BN 2021/2347

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan för 2022.

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens ansvarsområde 2022 är framtagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Verksamhetsplan 2022



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 259

Attestordning byggnadsnämndens verksamhetsområde

Änr BN 2021/2262

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer attestordning gällande byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt bilaga.
- Revidering av attestordning delegeras till förvaltningschef.
- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera delegationsordning antagen BN 2021-11-02 § 236.

Sammanfattning

Det föreligger attestordning för miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde. Beslutet innebär förtydligande av befintlig digital dokumentation.

Attesträtt

Förvaltningschef har attesträtt inom hela förvaltningens område.

Avdelningschef har attesträtt inom respektive avdelnings område.

Avdelningschef har rätt att utse attestanter, granskare och beställare inom sin avdelning.

Enhetschef har rätt att utse granskare och beställare inom sin enhet.

Samtliga attestanter har rätt att vidaredelegera sin attesträtt till annan attestant inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Attestantens uppdrag regleras av KF beslut §96, 2004-05-11 och innebär bl.a. kontroll av att:

-beställning har skett av behörig person



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

-beställning har skett enligt direktiv och riktlinjer för verksamheten

-jäv ej föreligger

-kontering är korrekt

Undantag härifrån tillämpas för bokföringsordrar av karaktären uppbokningar, rättelser och liknande, vilka endast kräver attest av åtgärdande tjänsteman.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Byggnadsnämnden fastställer attestordning gällande byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt bilaga.
- Revidering av attestordning delegeras till förvaltningschef.
- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera delegationsordning antagen BN 2021-11-02 § 236.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Attestordning Bilaga 1



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 260

Information

Ingen aktuell informationBN



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

BN § 261

Övrigt

BN

Beslut

- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en arkitekturstrategi.

Sammanfattning

S-gruppen föreslår att byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en arkitekturstrategi.